



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 751 153
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ÅRDALSSENTERET AS
Forretningsadresse: Regnbueveien 5
1405 LANGHUS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Svein William Nilsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.04.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter fast eiendom		3 400 401	3 487 824
Annen driftsinntekt		67 804	32 070
Sum inntekter		3 468 205	3 519 894
Kostnader			
Lønnskostnad	3		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	1 034 088	1 097 975
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler			5 000 000
Annen driftskostnad	3	798 734	779 815
Sum kostnader		1 832 822	6 877 790
Driftsresultat		1 635 383	-3 357 896
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	8		
Annen finansinntekt	8	12 088	17 162
Sum finansinntekter		12 088	17 162
Annen rentekostnad	8		
Annen finanskostnad	8	863 537	1 225 292
Sum finanskostnader		863 537	1 225 292
Netto finans		-851 449	-1 208 130
Ordinært resultat før skattekostnad		783 934	-4 566 026
Skattekostnad på ordinært resultat	9	172 466	-1 004 323
Ordinært resultat etter skattekostnad		611 468	-3 561 703
Årsresultat		611 468	-3 561 703
Årsresultat etter minoritetsinteresser		611 468	-3 561 703
Totalresultat		611 468	-3 561 703



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	1	294 287	
Avsatt til annen egenkapital	1	317 181	
Overføringer overkurs	1		-3 561 703
Sum overføringer og disponeringer		611 468	-3 561 703



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Forskning og utvikling	4		
Konsesjoner, patenter o.l.	4		
Utsatt skattefordel	9	2 895 906	2 985 368
Goodwill	4		
Sum immaterielle eiendeler		2 895 906	2 985 368
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4, 5	40 405 773	41 439 861
Sum varige driftsmidler		40 405 773	41 439 861
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	7		
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	7		
Andre langsiktige fordringer	7		
Sum anleggsmidler		43 301 679	44 425 229
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	5	807 030	882 307
Konsernfordringer	7		
Sum fordringer		807 030	882 307
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6		
Sum omløpsmidler		807 030	882 307
SUM EIENDELER		44 108 709	45 307 536

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	1, 2	200 000	200 000
Overkurs	1	8 214 586	8 214 586
Annen innskutt egenkapital	1		
Sum innskutt egenkapital		8 414 586	8 414 586
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	1	317 181	
Sum opptjent egenkapital		317 181	
Sum egenkapital		8 731 767	8 414 586
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	9		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5		
Øvrig langsiktig gjeld	7		
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	9		
Skyldig offentlige avgifter		176 099	179 937
Kortsiktig konserngjeld	5, 6, 7	34 555 219	36 055 729
Annen kortsiktig gjeld		645 624	657 285
Sum kortsiktig gjeld		35 376 942	36 892 951
Sum gjeld		35 376 942	36 892 951
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		44 108 709	45 307 536
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	5		
Pantstillelser	5		



Årsregnskap 2020

Årdalssenteret AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 990 751 153



RESULTATREGNSKAP

ÅRDALSSENTERET AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2020	2019
Leieinntekter fast eiendom		3 400 401	3 487 824
Annen driftsinntekt		67 804	32 070
Sum driftsinntekter		3 468 205	3 519 894
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	1 034 088	1 097 975
Nedskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		0	5 000 000
Annen driftskostnad	3	798 734	779 815
Sum driftskostnader		1 832 822	6 877 790
Driftsresultat		1 635 383	-3 357 896
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen finansinntekt	8	12 088	17 162
Annen finanskostnad	8	863 537	1 225 292
Resultat av finansposter		-851 449	-1 208 130
Ordinært resultat før skattekostnad		783 934	-4 566 026
Skattekostnad på ordinært resultat	9	172 466	-1 004 323
Ordinært resultat		611 468	-3 561 703
Årsresultat		611 468	-3 561 703
OVERFØRINGER			
Avsatt konsernbidrag	1	294 287	0
Avsatt til annen egenkapital	1	317 181	0
Overføringer overkurs	1	0	-3 561 703
Sum overføringer		611 468	-3 561 703



BALANSE

ÅRDALSSENTERET AS

EIENDELER	Note	2020	2019
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
Utsatt skattefordel	9	2 895 906	2 985 368
Sum immaterielle eiendeler		2 895 906	2 985 368
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4, 5	40 405 773	41 439 861
Sum varige driftsmidler		40 405 773	41 439 861
Sum anleggsmidler		43 301 679	44 425 229
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer	5	807 030	882 307
Sum fordringer		807 030	882 307
Sum omløpsmidler		807 030	882 307
Sum eiendeler		44 108 709	45 307 536



BALANSE

ÅRDALSSENTERET AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2020	2019
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	1, 2	200 000	200 000
Overkurs	1	8 214 586	8 214 586
Sum innskutt egenkapital		8 414 586	8 414 586
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	1	317 181	0
Sum opptjent egenkapital		317 181	0
Sum egenkapital		8 731 767	8 414 586
GJELD			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Skyldig offentlige avgifter		176 099	179 937
Konserngjeld	5, 6, 7	34 555 219	36 055 729
Annen kortsiktig gjeld		645 624	657 285
Sum kortsiktig gjeld		35 376 942	36 892 951
Sum gjeld		35 376 942	36 892 951
Sum egenkapital og gjeld		44 108 709	45 307 536

Langhus, 22.02.2021
Styret i Årdalssenteret AS

Magne Søvde
styremedlem

Svein William Nilsen
daglig leder

Helge Christian Haugen
styreleder



Regnskapsprinsipper

Selskapet er definert som lite foretak etter regnskapsloven § 1-6. Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk. Selskapet inngår i Coop Norge SA konsern og tilpasser sine regnskapsprinsipper til de som benyttes i konsernet.

DRIFTSINNETEKTER

Inntektsføring av husleie foretas når inntektene opptjenes. Andelen av inntektene som knytter seg til fremtidige ytelser balanseføres som uopptjent inntekt, og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

BRUK AV ESTIMATER

Ledelsen har brukt estimater og forutsetninger som har påvirket resultatregnskapet og verdsettelsen av eiendeler og gjeld, samt usikre eiendeler og forpliktelser på balansedagen under utarbeidelsen av årsregnskapet i henhold til god regnskapsskikk.

FORTSATT DRIFT

Årsregnskapet er utarbeidet under forutsetning om fortsatt drift.

Note 1 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 01.01.2020	200 000	8 214 586	0	8 414 586
Årets resultat		0	611 468	611 468
Konsernbidrag avgitt		0	-294 287	-294 287
Pr 31.12.2020	200 000	8 214 586	317 181	8 731 767



Note 2 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Årdalssenteret AS pr. 31.12.2020 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	200	1 000	200 000

Eierstruktur:

	Antall	Eierandel	Stemmeandel
Coop Norge Eiendom AS	200	100 %	100 %

Selskapet inngår i konsernet Coop Norge SA, organisasjonsnummer 936 560 288. Coop Norge SA har forretningsadresse, Østre Aker vei 264, 0977 Oslo. Konsernregnskapet kan fåes utlevert der.

Note 3 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Ytelser til ledende personer

Selskapet administreres av ansatte i Coop Norge Eiendom AS. Det har ikke vært ansatte i selskapet i året. Det utbetales ikke godtgjørelse eller andre ytelser til styret eller daglig leder.

Godtgjørelse til revisor gjelder:	2020	2019
Revisjon	15 902	23 451

Note 4 Varige driftsmidler

	Tomter	Forretningsbygg	Faste tekniske installasjoner	Sum
Anskaffelseskost 1.1.2020	4 550 534	51 844 073	10 954 945	67 349 552
Anskaffelseskost 31.12.2020	4 550 534	51 844 073	10 954 945	67 349 552
Akkumulerte avskrivninger 1.1.2020	0	3 391 944	3 017 747	6 409 691
Akkumulerte nedskrivninger 1.1.2020	0	19 500 000	0	19 500 000
Periodens avskrivninger	0	488 370	545 718	1 034 088
Akkumulerte nedskrivninger 31.12.2020	0	19 500 000	0	19 500 000
Akkumulerte avskrivninger 31.12.2020	0	3 880 314	3 563 465	7 443 779
Bokført verdi 31.12.2020	4 550 534	28 463 759	7 391 480	40 405 773
Økonomiske levetid	Evig	100 år	10-30 år	

Selskapet benytter lineære avskrivninger for alle varige driftsmidler



Note 5 Pantstillelser og garantier

Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier	31.12.2020	31.12.2019
---	------------	------------

Selskapet har pantsatt eiendeler som sikkerhet for gjeld morselskapet har til kredittinstitusjon.

Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler

	31.12.2020	31.12.2019
Bygninger og tomter	40 405 773	41 439 861
Kundefordringer	807 030	882 307
Sum	41 212 803	42 322 168

Note 6 Bankinnskudd

Selskapet har ingen bundne midler pr. 31.12.

Selskapet inngår i konsernkontoordning med Coop Norge Eiendom AS. Se note 7 for mellomværende med selskaper i samme konsern og tilknyttet selskap.

Note 7 Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

Gjeld	2020	2019
Konserngjeld	34 555 219	36 055 729
Sum	34 555 219	36 055 729

Note 8 Poster som er slått sammen i regnskapet

Finansinntekter	2020	2019
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	0	2 175
Annen renteinntekt	0	6 228
Annen finansinntekt	12 088	8 759
Sum finansinntekter	12 088	17 162

Finanskostnader	2020	2019
Rentekostnader fra foretak i samme konsern	863 537	1 225 292
Sum finanskostnader	863 537	1 225 292



Note 9 Skatt

Årets skattekostnad	2020	2019
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	83 004	3 038
Endring i utsatt skattefordel	89 462	-1 007 361
Skattekostnad ordinært resultat	172 466	-1 004 323
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	783 934	-4 566 026
Permanente forskjeller	0	923
Endring i midlertidige forskjeller	-406 643	4 578 912
Avgitt konsernbidrag	-377 291	-13 809
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	83 004	3 038
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-83 004	-3 038
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2020	2019	Endring
Varige driftsmidler	-13 163 211	-13 569 854	-406 643
Sum	-13 163 211	-13 569 854	-406 643
Grunnlag for utsatt skattefordel	-13 163 211	-13 569 854	-406 643
Utsatt skattefordel (22 %)	-2 895 906	-2 985 368	-89 462



BDO AS
Munkedamsveien 45
Postboks 1704 Vika
0121 Oslo

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Årdalssenteret AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Årdalssenteret AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2020
- Resultatregnskap for 2020
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

Er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

BDO AS

Nina Corneliussen
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnrøkte: 14EKW-WXWUH-E0B6F-OGYYU-2K0HB-LAJGK



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Nina Corneliussen

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5993-4-2760023

IP: 188.95.xxx.xxx

2021-03-17 14:54:30Z



Penneo Dokumentnøkkel: 14EKW-WXWUH-E0B6F-OGYYU-2K0HB-LAUGK

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).


Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i


Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



 Legally signed by
Magne Søvde
27.02.2021

 Legally signed by
Helge Christian Haugen
27.02.2021

 Legally signed by
Svein William Nilsen
02.03.2021

Årsregnskap 2020 Årdalssenteret AS

**Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet**

Org.nr.: 990 751 153



RESULTATREGNSKAP

ÅRDALSSENTERET AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2020	2019
Leieinntekter fast eiendom		3 400 401	3 487 824
Annen driftsinntekt		67 804	32 070
Sum driftsinntekter		3 468 205	3 519 894
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	1 034 088	1 097 975
Nedskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		0	5 000 000
Annen driftskostnad	3	798 734	779 815
Sum driftskostnader		1 832 822	6 877 790
Driftsresultat		1 635 383	-3 357 896
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen finansinntekt	8	12 088	17 162
Annen finanskostnad	8	863 537	1 225 292
Resultat av finansposter		-851 449	-1 208 130
Ordinært resultat før skattekostnad		783 934	-4 566 026
Skattekostnad på ordinært resultat	9	172 466	-1 004 323
Ordinært resultat		611 468	-3 561 703
Årsresultat		611 468	-3 561 703
OVERFØRINGER			
Avsatt konsernbidrag	1	294 287	0
Avsatt til annen egenkapital	1	317 181	0
Overføringer overkurs	1	0	-3 561 703
Sum overføringer		611 468	-3 561 703



BALANSE

ÅRDALSSENTERET AS

EIENDELER	Note	2020	2019
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
Utsatt skattefordel	9	2 895 906	2 985 368
Sum immaterielle eiendeler		2 895 906	2 985 368
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4, 5	40 405 773	41 439 861
Sum varige driftsmidler		40 405 773	41 439 861
Sum anleggsmidler		43 301 679	44 425 229
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer	5	807 030	882 307
Sum fordringer		807 030	882 307
Sum omløpsmidler		807 030	882 307
Sum eiendeler		44 108 709	45 307 536



BALANSE

ÅRDALSSENTERET AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2020	2019
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	1, 2	200 000	200 000
Overkurs	1	8 214 586	8 214 586
Sum innskutt egenkapital		8 414 586	8 414 586
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	1	317 181	0
Sum opptjent egenkapital		317 181	0
Sum egenkapital		8 731 767	8 414 586
GJELD			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Skyldig offentlige avgifter		176 099	179 937
Konserngjeld	5, 6, 7	34 555 219	36 055 729
Annen kortsiktig gjeld		645 624	657 285
Sum kortsiktig gjeld		35 376 942	36 892 951
Sum gjeld		35 376 942	36 892 951
Sum egenkapital og gjeld		44 108 709	45 307 536

Langhus, 22.02.2021
Styret i Årdalssenteret AS

Magne Søvde
styremedlem

Svein William Nilsen
daglig leder

Helge Christian Haugen
styreleder



Regnskapsprinsipper

Selskapet er definert som lite foretak etter regnskapsloven § 1-6. Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk. Selskapet inngår i Coop Norge SA konsern og tilpasser sine regnskapsprinsipper til de som benyttes i konsernet.

DRIFTSINNETEKTER

Inntektsføring av husleie foretas når inntektene opptjenes. Andelen av inntektene som knytter seg til fremtidige ytelser balanseføres som uopptjent inntekt, og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

BRUK AV ESTIMATER

Ledelsen har brukt estimater og forutsetninger som har påvirket resultatregnskapet og verdsettelsen av eiendeler og gjeld, samt usikre eiendeler og forpliktelser på balansedagen under utarbeidelsen av årsregnskapet i henhold til god regnskapsskikk.

FORTSATT DRIFT

Årsregnskapet er utarbeidet under forutsetning om fortsatt drift.

Note 1 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 01.01.2020	200 000	8 214 586	0	8 414 586
Årets resultat		0	611 468	611 468
Konsernbidrag avgitt		0	-294 287	-294 287
Pr 31.12.2020	200 000	8 214 586	317 181	8 731 767



Note 2 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Årdalssenteret AS pr. 31.12.2020 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	200	1 000	200 000

Eierstruktur:

	Antall	Eierandel	Stemmeandel
Coop Norge Eiendom AS	200	100 %	100 %

Selskapet inngår i konsernet Coop Norge SA, organisasjonsnummer 936 560 288. Coop Norge SA har forretningsadresse, Østre Aker vei 264, 0977 Oslo. Konsernregnskapet kan fåes utlevert der.

Note 3 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Ytelser til ledende personer

Selskapet administreres av ansatte i Coop Norge Eiendom AS. Det har ikke vært ansatte i selskapet i året. Det utbetales ikke godtgjørelse eller andre ytelser til styret eller daglig leder.

Godtgjørelse til revisor gjelder:	2020	2019
Revisjon	15 902	23 451

Note 4 Varige driftsmidler

	Tomter	Forretningsbygg	Faste tekniske installasjoner	Sum
Anskaffelseskost 1.1.2020	4 550 534	51 844 073	10 954 945	67 349 552
Anskaffelseskost 31.12.2020	4 550 534	51 844 073	10 954 945	67 349 552
Akkumulerte avskrivninger 1.1.2020	0	3 391 944	3 017 747	6 409 691
Akkumulerte nedskrivninger 1.1.2020	0	19 500 000	0	19 500 000
Periodens avskrivninger	0	488 370	545 718	1 034 088
Akkumulerte nedskrivninger 31.12.2020	0	19 500 000	0	19 500 000
Akkumulerte avskrivninger 31.12.2020	0	3 880 314	3 563 465	7 443 779
Bokført verdi 31.12.2020	4 550 534	28 463 759	7 391 480	40 405 773
Økonomiske levetid	Evig	100 år	10-30 år	

Selskapet benytter lineære avskrivninger for alle varige driftsmidler



Note 5 Pantstillelser og garantier

Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier	31.12.2020	31.12.2019
---	------------	------------

Selskapet har pantsatt eiendeler som sikkerhet for gjeld morselskapet har til kredittinstitusjon.

Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler

	31.12.2020	31.12.2019
Bygninger og tomter	40 405 773	41 439 861
Kundefordringer	807 030	882 307
Sum	41 212 803	42 322 168

Note 6 Bankinnskudd

Selskapet har ingen bundne midler pr. 31.12.

Selskapet inngår i konsernkontoordning med Coop Norge Eiendom AS. Se note 7 for mellomværende med selskaper i samme konsern og tilknyttet selskap.

Note 7 Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

Gjeld	2020	2019
Konserngjeld	34 555 219	36 055 729
Sum	34 555 219	36 055 729

Note 8 Poster som er slått sammen i regnskapet

Finansinntekter	2020	2019
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	0	2 175
Annen renteinntekt	0	6 228
Annen finansinntekt	12 088	8 759
Sum finansinntekter	12 088	17 162

Finanskostnader	2020	2019
Rentekostnader fra foretak i samme konsern	863 537	1 225 292
Sum finanskostnader	863 537	1 225 292



Note 9 Skatt

Årets skattekostnad	2020	2019
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	83 004	3 038
Endring i utsatt skattefordel	89 462	-1 007 361
Skattekostnad ordinært resultat	172 466	-1 004 323
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	783 934	-4 566 026
Permanente forskjeller	0	923
Endring i midlertidige forskjeller	-406 643	4 578 912
Avgitt konsernbidrag	-377 291	-13 809
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	83 004	3 038
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-83 004	-3 038
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2020	2019	Endring
Varige driftsmidler	-13 163 211	-13 569 854	-406 643
Sum	-13 163 211	-13 569 854	-406 643
Grunnlag for utsatt skattefordel	-13 163 211	-13 569 854	-406 643
Utsatt skattefordel (22 %)	-2 895 906	-2 985 368	-89 462