



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 895 430 242  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: IVDA AS  
Forretningsadresse: Stubberudveien 107  
3031 DRAMMEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ivar Dalsegg  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.01.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 12.06.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		2 759 253	2 344 843
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 759 253</b>	<b>2 344 843</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	180 000	180 000
Annen driftskostnad	2	357 446	451 451
<b>Sum kostnader</b>		<b>537 446</b>	<b>631 451</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 221 807</b>	<b>1 713 392</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i tilknyttet selskap	4	1 001 000	495 000
Annen renteinntekt		1 065	
Annen finansinntekt		30 875 182	49 479
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>31 877 247</b>	<b>544 479</b>
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler	4	5 415 918	
Annen rentekostnad		227 134	385 367
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>5 643 052</b>	<b>385 367</b>
<b>Netto finans</b>		<b>26 234 195</b>	<b>159 112</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>28 456 002</b>	<b>1 872 504</b>
Skattekostnad på resultat	5	446 772	306 393
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>28 009 230</b>	<b>1 566 111</b>
<b>Årsresultat</b>	6	<b>28 009 230</b>	<b>1 566 111</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>28 009 230</b>	<b>1 566 111</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>28 009 230</b>	<b>1 566 111</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Tilleggsutbytte			2 900 000
Avsatt til annen egenkapital		28 009 230	-1 333 889
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>28 009 230</b>	<b>1 566 111</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	5		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 7	18 407 617	18 587 617
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>18 407 617</b>	<b>18 587 617</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler	4	30 208 200	9 742 938
Andre langsiktige fordringer		1 157 000	205 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>31 365 200</b>	<b>9 947 938</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>49 772 817</b>	<b>28 535 555</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		60 000	60 000
<b>Sum fordringer</b>		<b>60 000</b>	<b>60 000</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 239 831	1 016 255
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 239 831</b>	<b>1 016 255</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 299 831</b>	<b>1 076 255</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>51 072 648</b>	<b>29 611 810</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Aksjekapital	6	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	47 955 346	19 946 116
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>47 955 346</b>	<b>19 946 116</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>48 055 346</b>	<b>20 046 116</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	5	175 344	184 056
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>175 344</b>	<b>184 056</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	1 418 974	9 059 414
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 418 974</b>	<b>9 059 414</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 594 318</b>	<b>9 243 470</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	5	455 484	313 006
Annen kortsiktig gjeld	4	967 500	9 218
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 422 984</b>	<b>322 224</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 017 302</b>	<b>9 565 694</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>51 072 648</b>	<b>29 611 810</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 302767

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 895 430 242  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: IVDA AS  
Forretningsadresse: Stubberudveien 107  
3031 DRAMMEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ivar Dalsegg  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.01.2024

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 29.01.2024



Organisasjonsnr: 895 430 242  
IVDA AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		2 759 253	2 344 843
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 759 253</b>	<b>2 344 843</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	180 000	180 000
Annen driftskostnad	2	357 446	451 451
<b>Sum kostnader</b>		<b>537 446</b>	<b>631 451</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 221 807</b>	<b>1 713 392</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i tilknyttet selskap	4	1 001 000	495 000
Annen renteinntekt		1 065	
Annen finansinntekt		30 875 182	49 479
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>31 877 247</b>	<b>544 479</b>
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler	4	5 415 918	
Annen rentekostnad		227 134	385 367
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>5 643 052</b>	<b>385 367</b>
<b>Netto finans</b>		<b>26 234 195</b>	<b>159 112</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på resultat	5	446 772	306 393
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>28 009 230</b>	<b>1 566 111</b>
<b>Årsresultat</b>	6	<b>28 009 230</b>	<b>1 566 111</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>28 009 230</b>	<b>1 566 111</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>28 009 230</b>	<b>1 566 111</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Tilleggsutbytte			2 900 000
Avsatt til annen egenkapital		28 009 230	-1 333 889
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>28 009 230</b>	<b>1 566 111</b>





Organisasjonsnr: 895 430 242  
IVDA AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	5		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 7	18 407 617	18 587 617
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>18 407 617</b>	<b>18 587 617</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler	4	30 208 200	9 742 938
Andre langsiktige fordringer		1 157 000	205 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>31 365 200</b>	<b>9 947 938</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>49 772 817</b>	<b>28 535 555</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		60 000	60 000
<b>Sum fordringer</b>		<b>60 000</b>	<b>60 000</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		1 239 831	1 016 255
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 239 831</b>	<b>1 016 255</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 299 831</b>	<b>1 076 255</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>51 072 648</b>	<b>29 611 810</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			



Annen egenkapital	6	47 955 346	19 946 116
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>47 955 346</b>	<b>19 946 116</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>48 055 346</b>	<b>20 046 116</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	5	175 344	184 056
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>175 344</b>	<b>184 056</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	1 418 974	9 059 414
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 418 974</b>	<b>9 059 414</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 594 318</b>	<b>9 243 470</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	5	455 484	313 006
Annen kortsiktig gjeld	4	967 500	9 218
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 422 984</b>	<b>322 224</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 017 302</b>	<b>9 565 694</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>51 072 648</b>	<b>29 611 810</b>



Organisasjonsnr: 895 430 242  
IVDA AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



**Vidi Revisjon AS**  
Medlem av Crowe Global  
Medlem av DnR

Olaf Helsets vei 5,  
0694 Oslo  
Telefon: +47 23 16 76 00

firmapost@crowe.no  
www.crowe.no  
Foretaksreg.: 993 809 489 MVA

Til generalforsamlingen i Ivda AS

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

### *Konklusjon*

Vi har revidert årsregnskapet for Ivda AS som viser et overskudd på kr 28 009 230. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

### Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### *Grunnlag for konklusjonen*

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### *Ledelsens ansvar for årsregnskapet*

Styret (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.



*Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Oslo, 24. januar 2023  
VIDI REVISJON AS



Roger Drage  
statsautorisert revisor



Årsregnskap

**2023**

Ivda AS

Org.nr.: 895 430 242



## Ivda AS

### Resultatregnskap

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Salgsinntekt		<u>2 759 253</u>	<u>2 344 843</u>
Sum driftsinntekter		<u>2 759 253</u>	<u>2 344 843</u>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	180 000	180 000
Annen driftskostnad	2	<u>357 446</u>	<u>451 451</u>
Sum driftskostnader		<u>537 446</u>	<u>631 451</u>
<b>Driftsresultat</b>		<b><u>2 221 807</u></b>	<b><u>1 713 392</u></b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i tilknyttet selskap	4	1 001 000	495 000
Annen renteinntekt		1 065	0
Annen finansinntekt		30 875 182	49 479
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler	4	5 415 918	0
Annen rentekostnad		<u>227 134</u>	<u>385 367</u>
Resultat av finansposter		<u>26 234 195</u>	<u>159 112</u>
Resultat før skattekostnad		28 456 002	1 872 504
Skattekostnad på resultat	5	<u>446 772</u>	<u>306 393</u>
Resultat		<u>28 009 230</u>	<u>1 566 111</u>
<b>Årsresultat</b>	6	<b><u>28 009 230</u></b>	<b><u>1 566 111</u></b>
<b>Overføringer</b>			
Tilleggsutbytte		0	2 900 000
Avsatt til annen egenkapital		<u>28 009 230</u>	<u>-1 333 889</u>
Sum overføringer		<u>28 009 230</u>	<u>1 566 111</u>



## Ivda AS

### Balanse

Eiendeler	Note	2023	2022
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 7	<u>18 407 617</u>	<u>18 587 617</u>
Sum varige driftsmidler		<u>18 407 617</u>	<u>18 587 617</u>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler	4	30 208 200	9 742 938
Andre langsiktige fordringer		<u>1 157 000</u>	<u>205 000</u>
Sum finansielle anleggsmidler		<u>31 365 200</u>	<u>9 947 938</u>
Sum anleggsmidler		<u>49 772 817</u>	<u>28 535 555</u>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		<u>60 000</u>	<u>60 000</u>
Sum fordringer		<u>60 000</u>	<u>60 000</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 239 831	1 016 255
Sum omløpsmidler		<u>1 299 831</u>	<u>1 076 255</u>
Sum eiendeler		<u>51 072 648</u>	<u>29 611 810</u>

**Ivda AS****Balanse**

<b>Egenkapital og gjeld</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b><i>Innskutt egenkapital</i></b>			
Aksjekapital	6	<u>100 000</u>	<u>100 000</u>
Sum innskutt egenkapital		<u>100 000</u>	<u>100 000</u>
<b><i>Opptjent egenkapital</i></b>			
Annen egenkapital	6	<u>47 955 346</u>	<u>19 946 116</u>
Sum opptjent egenkapital		<u>47 955 346</u>	<u>19 946 116</u>
Sum egenkapital		<u>48 055 346</u>	<u>20 046 116</u>
<b>Gjeld</b>			
<b><i>Avsetning for forpliktelser</i></b>			
Utsatt skatt	5	<u>175 344</u>	<u>184 056</u>
Sum avsetning for forpliktelser		<u>175 344</u>	<u>184 056</u>
<b><i>Annen langsiktig gjeld</i></b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	<u>1 418 974</u>	<u>9 059 414</u>
Sum annen langsiktig gjeld		<u>1 418 974</u>	<u>9 059 414</u>
<b><i>Kortsiktig gjeld</i></b>			
Betalbar skatt	5	<u>455 484</u>	<u>313 006</u>
Annen kortsiktig gjeld	4	<u>967 500</u>	<u>9 218</u>
Sum kortsiktig gjeld		<u>1 422 984</u>	<u>322 224</u>
Sum gjeld		<u>3 017 302</u>	<u>9 565 694</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>51 072 648</u>	<u>29 611 810</u>

Drammen, 23.01.2024  
Styret i Ivda AS

  
Ivar Dalsegg  
styrets leder



## Ivda AS

### Noter til årsregnskapet for 2023

---

#### Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet, som normalt vil være leveringstidspunktet for ved utleie og realisasjon av aksjer. Utgifter kostnadsføres i samme periode som tilhørende inntekt.

#### Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk i virksomheten er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Øvrige eiendeler er klassifisert som omløpsmidler, og omfatter i likhet med kortsiktig gjeld poster som forfaller til betaling innen 1 år, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring utsatt skatt med mindre annet er opplyst om i note. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller er utlignet og nettoført.



## Ivda AS

### Noter til årsregnskapet for 2023

#### Note 2 - Lønnskostnader mv.

Selskaper har i hverken 2023 eller 2022 hatt lønnskostnader eller kostnader til daglig leder eller styremedlemmer.

#### Obligatorisk tjenestepensjon

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon, og har heller ikke opprettet pensjonsordning.

#### Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar og bistand årsoppgjør for 2023 utgjør kr 39 188. Beløpene er inkl merverdiavgift.

#### Note 3 - Varige driftsmidler

	Tomt	Leiligheter	Kontorlokaler	Sum
<b>Anskaffelseskost 01.01.2023</b>	<b>2 400 000</b>	<b>14 774 532</b>	<b>3 739 123</b>	<b>20 913 655</b>
Tilgang	0	0	0	0
Avgang	0	0	0	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.2023</b>	<b>2 400 000</b>	<b>14 774 532</b>	<b>3 739 123</b>	<b>20 913 655</b>
<b>Akkumulerte avskrivninger 31.12.2023</b>			<b>2 506 037</b>	<b>2 506 037</b>
<b>Balanseført verdi pr. 31.12.2023</b>	<b>2 400 000</b>	<b>14 774 532</b>	<b>1 233 086</b>	<b>18 407 618</b>
<b>Årets avskrivninger</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>180 000</b>	<b>180 000</b>
Avskrivningsplan			lineær	
Økonomisk levetid			20 år	



## Ivda AS

### Noter til årsregnskapet for 2023

#### Note 4 - Investeringer i aksjer

Selskapets navn	Forretningskontor	Eierandel	Ansk.kost	Bokført verdi	Resultat i	
					2023	EK pr. 31.12.2023
KB Gruppen AS	Kongsvinger	3,6 %	29 240 700	29 240 700	Ikke tilgj.	Ikke tilgj.
Bygg Holdco AS	Oslo	2 %	1 116 821	0	Ikke tilgj.	Ikke tilgj.
Guldbrandsdal Massivtre AS - 1)	Vågå	13 %	1 000 000	0	Ikke tilgj.	Ikke tilgj.
Holte Anlegg AS	Krokstadelva	18 %	1 000 000	0	Ikke tilgj.	Ikke tilgj.
UREM Real Estate Fund 1 AS	Oslo	Ukjent	3 415 918	0	Ikke tilgj.	Ikke tilgj.
Public Property Invest AS	Oslo	Ukjent	780 000	780 000	Ikke tilgj.	Ikke tilgj.
Helsfyr Kontorinvest AS	Oslo	Ukjent	187 500	187 500	Ikke tilgj.	Ikke tilgj.
<b>Sum</b>			<b>36 740 939</b>	<b>30 208 200</b>		

Selskapet har mottatt kr -1 001 000 i utbytte fra KB Gruppen AS.

Public Property Invest AS og Helsfyr Kontorinvest AS er kjøpt av selskapets aksjonær iht antatt markedspris.

Styret er av den oppfatning at det er nedskrivningsplikt på selskapets investeringer i Gudbrandsdal Massivtre AS, Holthe Anlegg AS og Urem AS med totalt 5 415 918. Utover dette så mener styret at verdien er stede for øvrige investeringer.

**Ivda AS**

## Noter til årsregnskapet for 2023

**Note 5 Skatt**

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	446 772	306 393
Endring i utsatt skatt	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	446 772	306 393
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	28 456 002	1 872 504
Permanente forskjeller	-26 425 221	-479 810
Endring i midlertidige forskjeller	39 601	30 060
Skattepliktig inntekt	2 070 382	1 422 754
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	455 484	313 006
Sum betalbar skatt i balansen	455 484	313 006

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	797 016	836 617	39 601
Sum	797 016	836 617	39 601
Grunnlag for utsatt skatt	797 016	836 617	39 601
Utsatt skatt (22 %)	175 344	184 056	8 712

**Note 6 - Egenkapital**

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Annen EK</b>	<b>Sum</b>
Egenkapital 1. januar 2023	100 000	19 946 116	20 046 116
Årets resultat		28 009 230	28 009 230
Egenkapital 31. desember 2023	100 000	47 955 346	48 055 346



## Ivda AS

### Noter til årsregnskapet for 2023

---

#### Note 7 - Pantstillelser og garantier

	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Pantsikket gjeld, 25 år løpetid	kr 1 418 974	kr 9 059 414
Bokført verdi av panteobjekt	kr 18 407 617	kr 18 587 617
Andel som forfaller over 5 år	kr 1 418 974	kr 9 059 414