



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 932 297 450
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BORETTSLAGET ÅRRESTADSTYKKET VI
Forretningsadresse: Zetlitzveien 2
4017 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Nanna Maria Juliusdottir
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.04.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		859 536	829 092
Sum inntekter		859 536	829 092
Kostnader			
Lønnskostnad	1	22 820	22 820
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	27 169	27 169
Annen driftskostnad	2,3	405 056	361 456
Sum kostnader		455 045	411 445
Driftsresultat		404 491	417 647
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		11 628	4 890
Sum finanskostnader		261 322	153 793
Netto finans		249 694	148 903
Ordinært resultat før skattekostnad		404 491	417 647
Ordinært resultat etter skattekostnad		404 491	417 647
Årsresultat	4	154 797	268 744



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	1 541 538	1 568 707
Sum varige driftsmidler		1 541 538	1 568 707
Sum anleggsmidler		1 541 538	1 568 707
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		60 092	133 462
Sum fordringer		60 092	133 462
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		428 340	294 690
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		428 340	294 690
Sum omløpsmidler		488 432	428 152
SUM EIENDELER		2 029 970	1 996 859
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		1 200	1 200
Sum innskutt egenkapital		1 200	1 200
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-3 550 701	-3 705 498
Sum opptjent egenkapital		-3 550 701	-3 705 498



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum egenkapital	6	-3 549 501	-3 704 298
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	5 466 164	5 599 837
Øvrig langsiktig gjeld		42 000	42 000
Sum annen langsiktig gjeld		5 508 164	5 641 837
Sum langsiktig gjeld		5 508 164	5 641 837
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		68 012	56 956
Annen kortsiktig gjeld		3 295	2 363
Sum kortsiktig gjeld		71 307	59 319
Sum gjeld		5 579 471	5 701 156
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 029 970	1 996 859



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 409662

Enheten

Organisasjonsnummer: 932 297 450
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BORETTSLAGET ÅRRESTADSTYKKET VI
Forretningsadresse: Zetlitzveien 2
4017 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Nanna Maria Juliusdottir
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.06.2024



Organisasjonsnr: 932 297 450
BORETTSLAGET ÅRRESTADSTYKKET VI

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		859 536	829 092
Sum inntekter		859 536	829 092
Kostnader			
Lønnskostnad	1	22 820	22 820
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	27 169	27 169
Annen driftskostnad	2,3	405 056	361 456
Sum kostnader		455 045	411 445
Driftsresultat		404 491	417 647
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		11 628	4 890
Sum finanskostnader		261 322	153 793
Netto finans		249 694	148 903
Ordinært resultat før skattekostnad			
Ordinært resultat etter skattekostnad		404 491	417 647
Årsresultat	4	154 797	268 744



Organisasjonsnr: 932 297 450
BORETTSLAGET ÅRRESTADSTYKKET VI

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	1 541 538	1 568 707
Sum varige driftsmidler		1 541 538	1 568 707

Sum anleggsmidler		1 541 538	1 568 707
-------------------	--	-----------	-----------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre fordringer		60 092	133 462
Sum fordringer		60 092	133 462

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		428 340	294 690
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		428 340	294 690

Sum omløpsmidler		488 432	428 152
------------------	--	---------	---------

SUM EIENDELER		2 029 970	1 996 859
---------------	--	-----------	-----------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital		1 200	1 200
Sum innskutt egenkapital		1 200	1 200

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		-3 550 701	-3 705 498
Sum opptjent egenkapital		-3 550 701	-3 705 498

Sum egenkapital	6	-3 549 501	-3 704 298
-----------------	---	------------	------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	7	5 466 164	5 599 837
--------------------------------	---	-----------	-----------



Øvrig langsiktig gjeld	42 000	42 000
Sum annen langsiktig gjeld	5 508 164	5 641 837
Sum langsiktig gjeld	5 508 164	5 641 837
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	68 012	56 956
Annen kortsiktig gjeld	3 295	2 363
Sum kortsiktig gjeld	71 307	59 319
Sum gjeld	5 579 471	5 701 156
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	2 029 970	1 996 859



Organisasjonsnr: 932 297 450
BORETTSLAGET ÅRRESTADSTYKKET VI

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>	



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



19 Borettslaget Arrestadstykket VI

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2024
Inntekter				
Innbetalt felleskostnader		816 336	787 152	816 342
Tillegg felleskostnader		43 200	41 940	43 380
Sum inntekter		859 536	829 092	859 722
Kostnader				
Styrehonorar, lønn etc.	1	22 820	22 820	24 720
Avskrivninger	5	27 169	27 169	0
Forretningsførerhonorar		36 264	34 968	38 436
Tilleggstjenester forretningsfører		1 875	3 782	1 875
Revisjonshonorar	2	7 920	7 697	6 600
Drift og vedlikehold	3	39 491	17 684	62 200
TV og/eller internett		77 496	66 028	15 000
Forsikringer		58 570	54 764	61 720
Kommunale avgifter		174 942	167 466	206 400
Kontingent Boligbyggelag		3 600	3 600	3 600
Administrasjonskostnader		4 898	5 467	6 000
Sum kostnader		455 045	411 445	426 551
Driftsresultat		404 491	417 647	433 171
Finansielle poster				
Renteinntekter		11 628	4 890	9 900
Rentekostnader		261 322	153 793	339 959
Netto finanskostnader		249 694	148 903	330 059
Resultat	4	154 797	268 744	103 112

Årsregnskap



19 Borettslaget Arrestadstykket VI

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Tomter	5	24 000	24 000
Bygninger	5	1 245 850	1 273 019
Andre fellesanlegg	5	271 688	271 688
Finansielle anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		1 541 538	1 568 707
Omløpsmidler			
Fordringer			
Forskuddsbetalte kostnader		60 092	133 462
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående på driftskonto		428 340	294 690
Sum omløpsmidler		488 432	428 152
SUM EIENDELER		2 029 970	1 996 859

Balanse 2023



19 Borettslaget Arrestadstykket VI

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt andelskapital		1 200	1 200
Opptjent egenkapital		-3 550 701	-3 705 498
Sum egenkapital	6	-3 549 501	-3 704 298
Gjeld			
Avsetninger og forpliktelser			
Langsiktig gjeld			
Pant- og gjeldsbrev lån	7	5 466 164	5 599 837
Borettsinnskudd		42 000	42 000
Sum langsiktig gjeld		5 508 164	5 641 837
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		68 012	56 956
Påløpne renter		3 295	2 363
Sum kortsiktig gjeld		71 307	59 319
Sum gjeld		5 579 471	5 701 156
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 029 970	1 996 859

Stavanger 31.12.23

Bate boligbyggelag

Sted: _____, dato: _____

Nanna Maria Juliusdottir
Styreleder

Kent Ørjan Wiig
Styremedlem

Lars Hagen
Styremedlem

Balanse 2023



Noter 19 Borettslaget Årrestadstykket VI

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapskikk samt forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen.

Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel eller langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Frivillig avsetning til vedlikehold klassifiseres som egenkapital.

Avsetning for påløpt vedlikehold klassifiseres som gjeld.

Fordringer

Restanser og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning for forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Anleggsmidler

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Anskaffelser av varige driftsmidler med vesentlig verdi avskrives over driftsmidlets levetid. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Bygninger

Avskrivningssatsen for bygninger er satt til null. Dersom det ikke er gjennomført faktisk vedlikehold som oppveier verdiforringelse på bygningene, skal det regnskapsføres en tilsvarende avsetning for borettslaget. Slik avsetning vil da være balanseført som vedlikeholdsavsetning under avsetning for forpliktelser.

Inntekter

Inntekter ført i regnskapet følger opptjeningsprinsippet.

Disponible midler.

Disponible midler vises i særskilt note. Med disponible midler menes omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.

Oppstillingen over disponible midler følger følgende oppstillingsplan:

- Disponible midler fra foregående årsregnskap.
- Endring i disponible midler
- Disponible midler årets regnskap.

Note 1 - Styrehonorar, lønn etc.

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
Styrehonorar	20 000	20 000
Arbeidsgiveravgift	2 820	2 820
Sum personalkostnader	22 820	22 820

Boligselskapet har ingen ansatte og dermed ingen pensjonsforpliktelser.

Note 2 - Revisjonshonorar

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon.



Noter 19 Borettslaget Arrestadstykket VI

Note 3 - Drift og vedlikehold

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
6500 Verktøy	0	5 550
6600 Reparasjon og vedlikehold bygninger	11 584	8 635
6630 Reparasjon og vedlikehold uteområde	679	0
6690 Reparasjon og vedlikehold annet	9 445	1 076
6780 Løpende drifts- og serviceavtaler	17 783	2 423
Sum	39 491	17 684

Note 4 - Disponible midler

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
DISPONIBLE MIDLER		
Resultat	154 797	268 744
Avdrag på lån	-133 673	-743 070
Tilbakeføring av avskrivning	27 169	27 169
Endring disponible midler	48 292	-447 157
Omløpsmidler	488 432	428 152
Kortsiktig gjeld	71 307	59 319
Disponible midler	417 125	368 833

Noter 19 Borettslaget Arrestadstykket VI



Noter 19 Borettslaget Årrestadstykket VI

Disponible midler pr. avdeling

	Felles	Avd. A - 219	Avd. B - 220	Avd. C - 221
Disponible midler 01.01	368 833	120 758	130 571	117 503
Resultat	154 797	54 422	44 470	55 905
Avdrag på lån	-133 673	-47 101	-33 792	-52 780
Tilbakeføring av avskrivning	27 169		27 169	
Endring disponible midler	48 292	7 321	37 846	3 125
Disponible midler 31.12	417 125	128 079	168 417	120 628

Note 5 - Varige driftsmidler

	Boder avd. B	Påkostninger	Bygninger	Tomter
Anskaffelseskost pr.01.01 :	271 688	336 701	1 106 122	24 000
Årets tilgang :	0	0	0	0
Årets avgang :	0	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	271 688	336 701	1 106 122	24 000
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	196 973	0	0	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	74 715	336 701	1 106 122	24 000
Årets avskrivninger :	27 169	0	0	0
Anskaffelsesår :	2016	2016	1954	1954
Antatt levetid i år :	10			

Noter 19 Borettslaget Årrestadstykket VI



Noter 19 Borettslaget Årrestadstykket VI

Note 6 - Egenkapital

	Regnskap 31.12.23	Årets resultat	Regnskap 31.12.22
Andelskapital	1 200	0	1 200
Egenkapital	-3 550 701	154 797	-3 705 498
Sum Egenkapital	-3 549 501	154 797	-3 704 298

Negativ egenkapital fremkommer som følge av renoveringsprosjekt / vesentlig vedlikehold. Bygningmassen er oppført i 1953. Det gjennomførte vedlikeholdet anses å være tilstrekkelig for å oppveie verdiforingelse av bygningsmassen. Virkelig verdi på bygningsmassen er høyere enn bokført verdi slik at reell egenkapital anses å være forsvarlig ut fra selskapets drift og risiko. Borettslaget har fokus på vedlikehold av bygningsmassen og bevisst økonomi-styring for å sikre borettslagets videre drift. Det er derfor ikke usikkerhet om fortsatt drift.

Note 7 - Langsiktig gjeld

	DNB Boligkreditt AS	DNB Boligkreditt AS	DNB Boligkreditt AS
Kreditor:			
Formål:	Avd B - Esbjerggt. 18-24	Avd C - Esbjerggt. 2-8	Avd A - Esbjerggt. 10-16
Lånenummer:	12139922334	12139727612	12139727620
Lånetype:	Annuitet	Annuitet	Annuitet
Opptaksår:	2020	2020	2020
Rentesats:	5.50 %	5.50 %	5.50 %
Betingelser:	Ifølge terminvarsel	Ifølge terminvarsel	Ifølge terminvarsel
Beregnet innfridd:	30.03.2026	30.03.2050	30.03.2050
Opprinnelig lånebeløp:	200 000	3 461 000	3 031 000
Lånesaldo 01.01:	107 072	2 902 530	2 590 236
Avdrag i perioden:	33 792	52 780	47 101
Lånesaldo 31.12:	73 280	2 849 750	2 543 135
Saldo 5 år frem i tid:	0	2 578 671	2 301 221

PANTSTILLELSE

Av anleggets bokførte gjeld er kr 5 508 164 sikret ved pant.

Eiendommen som er stillet som sikkerhet hadde pr 31.12.2023 en bokført verdi på kr 1 541 538.

Virkelig verdi av pantsatt eiendom antas å være høyere enn balanseført verdi.



Noter 19 Borettslaget Årrestadstykket VI

Avdelingsregnskap

	A	B	C	Totalt
Inntekter				
Innbetalt felleskostnader	292 896	203 328	320 112	816 336
Tillegg felleskostnader	14 040	16 920	12 240	43 200
Sum inntekter	306 936	220 248	332 352	859 536
Kostnader				
Styrehonorar, lønn etc.	7 607	7 607	7 607	22 820
Avskrivninger	0	27 169	0	27 169
Forretningsførerhonorar	12 088	12 088	12 088	36 264
Tilleggstjenester forretningsfører	625	625	625	1 875
Revisjonshonorar	2 640	2 640	2 640	7 920
Drift og vedlikehold	8 129	19 339	12 023	39 491
TV og/eller internett	25 832	25 832	25 833	77 496
Forsikringer	19 523	19 523	19 524	58 570
Kommunale avgifter	55 917	57 806	61 219	174 942
Kontingent Boligbyggelag	1 200	1 200	1 200	3 600
Administrasjonskostnader	1 633	1 633	1 633	4 898
Sum kostnader	135 193	175 461	144 391	455 045
Driftsresultat	171 743	44 787	187 961	404 491
Finansielle poster				
Renteinntekter	3 736	4 329	3 563	11 628
Rentekostnader	121 057	4 646	135 619	261 322
Netto finanskostnader	117 321	317	132 056	249 694
Resultat	54 422	44 470	55 905	154 797

Noter 19 Borettslaget Årrestadstykket VI



Resultat og balanse med noter for Borettslaget Årrestadstykket VI.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Borettslaget Årrestadstykket VI

Styreleder	Nanna Maria Juliusdottir (sign.)	17.04.2024
Styremedlem	Kent Ørjan Wiig (sign.)	17.04.2024
Styremedlem	Lars Hagen (sign.)	15.04.2024



KPMG AS
Forusparken 2
Postboks 57
4068 Stavanger

Telephone +47 45 40 40 63
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Borettslaget Årrestadstykket VI

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Borettslaget Årrestadstykket VI som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlige for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall og oversikt over disponible midler pr avdeling under note 4 som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn

Offices in:

© KPMG AS, a Norwegian limited liability company and a member firm of the KPMG global organization of independent member firms affiliated with KPMG International Limited, a private English company limited by guarantee. All rights reserved.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Tromsø
Alta	Finnsnes	Molde	Trondheim
Arendal	Hamar	Sandefjord	Tynset
Bergen	Haugesund	Stavanger	Ulsteinvik
Bodo	Knarvik	Stord	Ålesund
Drammen	Kristiansand	Straume	

Penneo Dokumentnr: JU7Z-WXJW4-6KU6Y-2JDSY-6F2EP-LOIE



for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon.

Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

KPMG AS

Monica Rosnes
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnr: JU7Z-WXJW4-6KU6Y-2IDSY-6F2EP-LOIE



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Rosnes, Monica Roth

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: no_bankid:9578-5997-4-231508

IP: 92.220.xxx.xxx

2024-04-19 12:31:54 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: JU7Z2-WXJW4-6KU6Y-2IDSY-6F2EP-LOIIE

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>