



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 983 534 813
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: SKRUKKERØDKOLLEN BORETTSLAG
Forretningsadresse: Jernbanegata 25
3916 PORSGRUNN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ida Barstad Solvang
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		2 727 148	2 303 872
Sum inntekter		2 727 148	2 303 872
Kostnader			
Lønnskostnad	2,3	184 972	150 755
Annen driftskostnad	1,4,5,6	1 660 203	1 640 746
Sum kostnader		1 845 175	1 791 501
Driftsresultat		881 973	512 371
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		19 486	3 739
Sum finansinntekter		19 486	3 739
Annen finanskostnad		71 684	94 791
Sum finanskostnader		71 684	94 791
Netto finans		-52 199	-91 052
Ordinært resultat før skattekostnad		829 775	421 319
Ordinært resultat etter skattekostnad		829 775	421 319
Årsresultat		829 775	421 319
Overføringer og disponeringer			
Sum overføringer og disponeringer		829 775	421 319



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	7,9,16	2 790 446	2 790 446
Maskiner og anlegg	8	6 521	17 698
Sum varige driftsmidler		2 796 967	2 808 144
Finansielle anleggsmidler			
Obligasjoner	10	2 077 179	1 799 455
Sum finansielle anleggsmidler		2 077 179	1 799 455
Sum anleggsmidler		4 874 146	4 607 600
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	11	163 408	314 608
Sum fordringer		163 408	314 608
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		715 227	490 730
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		715 227	490 730
Sum omløpsmidler		878 635	805 337
SUM EIENDELER		5 752 781	5 412 937
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital	12	5 400	5 400



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum innskutt egenkapital		5 400	5 400
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	12	1 350 571	520 797
Sum opptjent egenkapital		1 350 571	520 797
Sum egenkapital	12	1 355 971	526 197
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	13,16	3 275 875	3 656 165
Øvrig langsiktig gjeld	14,15, 16	941 165	941 165
Sum annen langsiktig gjeld		4 217 040	4 597 330
Sum langsiktig gjeld		4 217 041	4 597 330
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		151 696	276 533
Skyldige offentlige avgifter		959	916
Annen kortsiktig gjeld	17,18	27 115	11 961
Sum kortsiktig gjeld		179 769	289 410
Sum gjeld		4 396 810	4 886 740
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 752 781	5 412 937



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 368824

Enheten

Organisasjonsnummer: 983 534 813
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: SKRUKKERØDKOLLEN BORETTSLAG
Forretningsadresse: Jernbanegata 25
3916 PORSGRUNN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ida Barstad Solvang
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.05.2023



Organisasjonsnr: 983 534 813
SKRUKKERØDKOLLEN BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		2 727 148	2 303 872
Sum inntekter		2 727 148	2 303 872
Kostnader			
Lønnskostnad	2,3	184 972	150 755
Annen driftskostnad	1,4,5,6	1 660 203	1 640 746
Sum kostnader		1 845 175	1 791 501
Driftsresultat		881 973	512 371
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		19 486	3 739
Sum finansinntekter		19 486	3 739
Annen finanskostnad		71 684	94 791
Sum finanskostnader		71 684	94 791
Netto finans		-52 199	-91 052
Ordinært resultat før skattekostnad			
Ordinært resultat etter skattekostnad		829 775	421 319
Årsresultat		829 775	421 319
Overføringer og disponeringer			
Sum overføringer og disponeringer		829 775	421 319



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	13,16	3 275 875	3 656 165
Øvrig langsiktig gjeld	14,15,16	941 165	941 165
Sum annen langsiktig gjeld		4 217 040	4 597 330
Sum langsiktig gjeld		4 217 041	4 597 330
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		151 696	276 533
Skyldige offentlige avgifter		959	916
Annen kortsiktig gjeld	17,18	27 115	11 961
Sum kortsiktig gjeld		179 769	289 410
Sum gjeld		4 396 810	4 886 740
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 752 781	5 412 937



Organisasjonsnr: 983 534 813
SKRUKKERØDKOLLEN BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
0

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Disponible midler for Skrukkerødkollen Borettslag pr. 31.12.22

Informasjon om regnskapet og disponible midler

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag og god regnskapsskikk.

Regnskapsloven stiller strenge krav til hvordan et regnskap skal føres og presenteres. I tillegg krever forskrift om årsregnskap og årsberetning i borettslag at man må gi mer informasjon. Dette innebærer blant annet at man må gi informasjon i form av noter, og utarbeide en oversikt over de disponible midlene i årsregnskapet. På de neste sidene presenteres borettslagets resultatregnskap, balanse og tilhørende noter.

Årsregnskapet gir imidlertid ikke en direkte oversikt over borettslagets disponible midler ved årsskifte. I resultatregnskapet presenteres det en oversikt over borettslagets inntekter og kostnader. Det regnskapsmessige resultatet tar ikke hensyn til en del viktige økonomiske forhold som påvirker borettslagets disponible midler. Dette gjelder for eksempel avskrivninger, opptak av lån, samt kjøp og salg av anleggsmaskiner. Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene som borettslaget har til rådighet, og de defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld. Størrelsen på de disponible midlene kan blant annet benyttes til å vurdere om det er nødvendig å endre størrelsen på innkrevde felleskostnader som den enkelte beboer betaler, og om det er behov for å ta opp lån, eller om det er mulighet til å betale ned ekstra på eksisterende gjeld. Borettslag med store restanser (fordringer) knyttet til innkrevde felleskostnader, må følge spesielt godt med på tallstørrelsen - disponible midler uten fordringer.

Nedenfor finner du en oppstilling over borettslagets disponible midler:

	Pr. 31.12.22	Pr. 31.12.21
A: Disponible midler per 01.01.	515 927	454 413
B: Endringer disponible midler		
Årets resultat (se resultatregnskap)	829 775	421 319
Tilbakeføring av-/nedskrivninger	11 177	11 177
Endring langsiktig lån inkl. ev. nedkvittering IN	-380 289	-370 083
Endring avsetning framtidig vedlikehold	-277 723	-899
C: Årets endring disponible midler	182 939	61 514
D: Disponible midler 31.12.	698 866	515 927
E: Disponible midler 31.12 uten fordringer felleskost.	626 302	454 796



Resultatregnskap pr 31.12.22 for Skrukkerødkollen Borettslag orgnr: 983 534 813

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
Inntekter					
Innkrevde felleskostnader		2 182 608	1 734 408	2 182 874	2 411 200
Innkrevde felleskostnader renter		51 192	114 048	51 100	65 000
Innkrevde felleskostnader avdrag		391 248	352 872	391 200	387 600
Andre inntekter		11 700	29 250	60 000	0
Strømgifter		0	0	9 000	0
Salgsinntekter		90 400	73 294	0	80 000
Sum inntekter		2 727 148	2 303 872	2 694 174	2 943 800
Driftskostnader					
Revisjonshonorar	1	7 633	7 059	7 300	7 800
Styrehonorar	2	125 000	95 000	95 000	125 000
Arbeidsgiveravgift og lønnsrelaterte kostn.		22 896	18 630	18 400	22 900
Forretningsførerhonorar		124 446	120 906	124 500	129 400
Teknisk forvaltningsavtale		27 961	27 151	27 800	29 000
Medlemskontigent		10 799	10 799	10 800	11 200
Kontigent NBBL		6 156	5 832	6 000	6 800
Sikringsfond felleskostnader		6 480	5 832	6 000	6 800
Brøyting - strøing		43 761	65 896	50 000	50 000
Plenklipp		28 875	35 800	50 000	50 000
Andre lønnskostnader	3	37 076	37 125	36 000	37 000
Vedlikehold	4	99 344	215 040	170 000	540 000
Vedlikehold med prosjektstyring	4	77 250	0	0	0
Kabel-tv		305 727	312 224	315 000	315 000
Forsikring		80 305	74 542	80 500	86 700
Kommunale avgifter		515 376	474 264	498 000	541 100
Energi, strøm		295 947	240 043	215 000	336 000
Andre driftskostnader	5	18 966	33 819	30 000	30 000
Styremøter; lokaler, mat mm.		0	362	0	0
Avskrivninger	6	11 177	11 177	11 200	11 200
Sum driftskostnader		1 845 175	1 791 501	1 751 500	2 335 900
Driftsresultat		881 973	512 371	942 674	607 900
Finansinntekt- og kostnad					
Renteinntekter		19 486	3 739	1 000	0
Rentekostnad		71 684	94 791	51 100	65 000
Resultat av finansinntekt- og kostnad		-52 199	-91 052	-50 100	-65 000
Arsresultat		829 775	421 319	892 574	542 900
Overføringer					
Overført til/fra annen egenkapital		829 775	421 319	0	0
Sum overføringer		829 775	421 319	0	0

Skrubberødkollen Borettslag



Balanse pr 31.12.22 for Skrukkerødkollen Borettslag orgnr: 983 534 813

	Note	Balanse Pr 31.12.22	Balanse Pr 31.12.21
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Bygninger	9, 16	2 618 760	2 618 760
Tomter	9, 16	128 000	128 000
Garasjer	7, 16	43 686	43 686
Andre driftsmidler	8	6 521	17 698
Sum varige driftsmidler		2 796 967	2 808 144
Finansielle anleggsmidler			
Bankkonto fremtidig vedlikehold	10	2 077 179	1 799 455
Sum finansielle anleggsmidler		2 077 179	1 799 455
Sum anleggsmidler		4 874 146	4 607 600
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		72 564	61 131
Andre leierestanser		2 450	2 262
Erstatningsmessige skader		-10	-10
Andre fordringer	11	4 089	5 357
Periodisert kostnad		84 315	245 868
Sum fordringer		163 408	314 608
Bankinnskudd og kontanter			
Bankkonto drift		715 227	490 730
Sum bankinnskudd og liknende		715 227	490 730
Sum omløpsmidler		878 635	805 337
SUM EIENDELER		5 752 781	5 412 937

Skrukkerødkollen Borettslag



Balanse pr 31.12.22 for Skrukkerødkollen Borettslag orgnr: 983 534 813

	Note	Balanse Pr 31.12.22	Balanse Pr 31.12.21
EGENKAPITAL OG GJELD			
Innskutt egenkapital	12	5 400	5 400
Opptjent egenkapital	12	1 350 571	520 797
Sum egenkapital	12	1 355 971	526 197
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Lån i bank	13, 16	3 275 875	3 656 165
Borettsinnskudd	14, 16	895 200	895 200
Garasje innskudd	15	45 965	45 965
Sum langsiktig gjeld		4 217 041	4 597 330
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt felleskostnader		48	4 518
Gjeld mellomregning		-9 049	0
Leverandørgjeld		151 696	276 533
Skyldig off. myndigheter		959	916
Påløpt lønn, honorarer og feriepenger		3 432	3 436
Påløpne renter		21 784	0
Annen kortsiktig gjeld	17	246	0
Garasje drift 1	18	10 654	4 007
Sum kortsiktig gjeld		179 769	289 410
Sum gjeld		4 396 810	4 886 740
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 752 781	5 412 937

Porsgrunn 31.12.2022
Skrukkerødkollen Borettslag

Sted: _____, dato: _____

Ida Barstad Solvang
Leder

Frode Flaten
Styremedlem

Cathrine Tangen
Styremedlem

Skrukkerødkollen Borettslag



Noter for Skrukkerødkollen Borettslag orgnr: 983 534 813

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag og god regnskapsskikk.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Bygninger

Avskrivningssatsen for bygninger er satt til null. Dersom det ikke er gjennomført faktisk vedlikehold som oppveier verdiforringelse på bygningene, skal borettslaget regnskapsføre en tilsvarende avsetning. Slik avsetning vil da være balanseført som vedlikeholdsavsetning under avsetning for forpliktelser.

Langsiktig gjeld

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Individuell nedbetaling av fellesgjeld/langsiktig gjeld (IN ordning)

Individuell nedbetaling av fellesgjeld håndteres etter gjeldsmetoden. Det betyr at det innbetalte beløpet er gjeld i borettslagets balanse.

Fordringer

Restanse og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende.

Inntekter

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet.

Note 1 - Revisjonshonorar

	Pr 31.12.22	Pr 31.12.21
6701 Revisjon boligselskap	7 633	7 059
Sum	7 633	7 059

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon.

Note 2 - Styrehonorar

	Pr 31.12.22	Pr 31.12.21
5330 Styrehonorar	125 000	95 000
Sum	125 000	95 000

Beløpet er totalt styrehonorar.

Skrukkerødkollen Borettslag



Noter for Skrukkerødkollen Borettslag orgnr: 983 534 813

Note 3 - Lønnskostnader

	Pr 31.12.22	Pr 31.12.21
5100 Lønn til ansatte	33 644	33 689
5150 Opptjente feriepenger	3 432	3 436
Sum	37 076	37 125

Lønnskostnadene er knyttet til arbeid i borettslaget og eventuell vaktmesterlønn. Beløpet er inkludert feriepenger, men uten arbeidsgiveravgift. Antall årsverk er under 0,75. Borettslaget ligger under grensen for OTP.

Note 4 - Vedlikehold

	Pr 31.12.22	Pr 31.12.21
6601 Vedlikehold bygg	7 115	193 284
6604 Vedlikehold uteanlegg	86 348	19 650
6620 Vedlikehold utstyr	5 881	0
6645 Drift av ladeanlegg for EI bil	0	2 106
6640 Vedlikehold med prosjektstyring	77 250	0
Sum	176 594	215 040

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

Note 5 - Andre driftskostnader

	Pr 31.12.22	Pr 31.12.21
6300 Leiekostnader lokaler	0	5 000
6390 Lyspærer, sikringer, div.driftsmateriell	0	2 756
6462 Containerleie, søppeltømming	9 013	11 897
6941 Porto fra objekter - ikke manuell postering	1 875	868
6942 Nøkkelsystem fra objekter - ikke manuell postering	648	648
7720 Generalforsamling/årsmøte	2 484	7 508
7770 Bank- og kortgebyr, betalingsgebyr	2 803	2 862
7790 Andre kostnader	2 143	2 281
Sum	18 966	33 819

Note 6 - Avskrivning

Driftsmidler avskrives over like mange år som vurdert økonomisk levetid. Driftsmidler er spesifisert i egen note. I denne noten sees verdien av driftsmidlene.

	Pr 31.12.22	Pr 31.12.21
6010 Avskrivninger	11 177	11 177
Sum	11 177	11 177



Noter for Skrukkerødkollen Borettslag orgnr: 983 534 813

Note

Note 7 - Garasjer

	Pr 31.12.22	Pr 31.12.21
1110 Garasjer	43 686	43 686
Sum	43 686	43 686

Garasjene er ikke avskrevet. Vurderingen av dette er lik det som gjøres for borettslagets bygninger.

Note 8 - Andre driftsmidler

	Boder	Vaskemaskiner	Bord/benker
Anskaffelseskost pr.01.01 :	82 500	67 207	55 887
Årets tilgang :	0	0	0
Årets avgang :	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	82 500	67 207	55 887
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	82 500	67 207	49 366
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	0	0	6 521
Årets avskrivninger :	0	0	11 177
Anskaffelsesår :	2007	2007	2018
Antatt levetid i år :	10	10	5

Andre driftsmidler bokføres/aktiveres ved anskaffelse til anskaffelseskost. Økonomisk løpetid vurderes, og driftsmidlene avskrives over like mange år som den økonomiske levetiden.

Driftsmidlene vil bli nedskrevet, utover årlig avskrivning, derom indikasjon på nedskrivning oppstår.

Note 9 - Bygg og tomt

	Bygg	Tomt
Anskaffelseskost pr.01.01 :	2 618 760	128 000
Årets tilgang :	0	0
Årets avgang :	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	2 618 760	128 000
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	2 618 760	128 000
Anskaffelsesår :	1970	1970
Antatt levetid i år :		

Bygg har avskrivningssats lik null. Det skyldes at borettslaget vedlikeholder bygningene tilstrekkelig.

Tomten er oppført med anskaffelsesverdi, og avskrives ikke.

Note 10 - Avsetning til fremtidig vedlikehold

	Pr 31.12.22	Pr 31.12.21
1395 Bankkonto fremtidig vedlikehold	2 077 179	1 799 455
Sum	2 077 179	1 799 455

Borettslaget har foretatt avsetning til framtidig vedlikehold på egen bankkonto. Borettslaget kan benytte avsetningen til vedlikehold. Beløpet her kommer i tillegg til disponible midler.



Noter for Skrukkerødkollen Borettslag orgnr: 983 534 813

Note 11 - Andre fordringer

	Pr 31.12.22	Pr 31.12.21
1505 Restanse forretningsførsel	0	50
1509 Restanse purregebyr eksterne kunder	35	35
1561 Restanse begjæring tvangssalg avgiftspliktig	3 882	3 782
1562 Restanse begjæring tvangssalg avgiftsfri	172	1 490
Sum	4 089	5 357

Skrukkerødkollen Borettslag



Noter for Skrukkerødkollen Borettslag orgnr: 983 534 813

Note 12 - Egenkapital

	Pr 31.12.22	Pr 31.12.21
2030 Andelskapital	5 400	5 400
2070 Akkumulert resultat	1 350 571	520 797
Sum	1 355 971	526 197

Note 13 - Pantegjeld

Kreditor:	Husbanken	DNB BANK ASA
Lånenummer:	114934334	71778036074
Lånetype:	Annuitet	Annuitet
Opptaksår:	2005	2005
Rentesats:	1,223 %	4,10 %
Beregnet innfridd:	31.12.2030	30.12.2030
Opprinnelig lånebeløp:	6 923 404	1 120 000
Lånesaldo 01.01:	3 139 869	516 296
Avdrag i perioden:	329 608	50 681
Lånesaldo 31.12:	2 810 261	465 614
Saldo 5 år frem i tid:	1 117 315	193 719

Pantegjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 114934334	12	70 651	847 812
	42	46 725	1 962 450
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 71778036074	12	11 706	140 472
	42	7 742	325 164

Langsiktig gjeld er sikret med pant i eiendommen.
Renten som oppgis i noten er nominell rente.

Note 14 - Borettsinnskudd

	Pr 31.12.22	Pr 31.12.21
2250 Borettsinnskudd	895 200	895 200
Sum	16	895 200

Innskuddene er sikret ved pant i eiendommen.

Note 15 - Garasjeinnskudd

	Pr 31.12.22	Pr 31.12.21
2253 Innskudd garasjer	45 965	45 965
Sum	45 965	45 965

Skrukkerødkollen Borettslag



Noter for Skrukkerødkollen Borettslag orgnr: 983 534 813

Note 16 - Gjeld sikret med pant

	Pr 31.12.22	Pr31.12.21
Gjeld sikret ved pant		
Pant- og gjeldsbrevlån	3 275 875	3 656 165
Borettsinnskudd	895 200	895 200
Sum	4 171 075	4 551 365

Bokført verdi pantsatte eiendeler

Tomt	128 000	128 000
Bygninger, garasjer og boder	2 662 446	2 662 446
Sum	2 790 446	2 790 446

Note 17 - Annen kortsiktig gjeld

	Pr 31.12.22	Pr 31.12.21
2917 Utlegg for boligselskaper	246	0
Sum	246	0

Note 18 - Garasjedrift

	Pr 31.12.22	Pr 31.12.21
2923 Garasjedrift	10 654	4 007
Sum	10 654	4 007

Her vises garasjedriftens utgående beholdning. Dersom størrelsen er positiv, betyr det at garasjedriften over tid har hatt mer inntekt enn kostnad. Dersom garasjedriften har gått med underskudd, vises beløpet her som fordring.



Resultat og balanse med noter for Skrukkerødkollen Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Skrukkerødkollen Borettslag

Styreleder	Ida Barstad Solvang (sign.)	29.03.2023
Styremedlem	Cathrine Tangen (sign.)	28.03.2023
Styremedlem	Frode Flaten (sign.)	28.03.2023



Building a better
working world

Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Dokkvegen 11, 3920 Porsgrunn
Postboks 64, 3901 Porsgrunn

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Skrukkerødkollen Borettslag

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Skrukkerødkollen Borettslag som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet, er ikke revidert.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike borettslaget eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:



Building a better
working world

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Porsgrunn, 30.03.2023
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Øystein Gunnerød
statsautorisert revisor

Penneo document key: FE0XQ-W625L-TU1J5-DDEF-38NSC-I2422



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Øystein Gunnerød

Statsautorisert revisor

På vegne av: EY

Serienummer: 9578-5997-4-93358

IP: 91.186.xxx.xxx

2023-03-30 12:17:08 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: FE0XQ-W625L-TU1JS-DDEEF-3BN5C-I2422

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>