



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer:	996 179 958
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	CHEVAL HOLDING AS
Forretningsadresse:	Vøyenmyra 3 1384 ASKER

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2024 - 31.12.2024
-------------------------	-------------------------

### Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Rageb Petterson
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	11.06.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 02.07.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		4 099 542	3 795 236
<b>Sum inntekter</b>		<b>4 099 542</b>	<b>3 795 236</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		150 170	0
Lønnskostnad	1, 2	165 888	149 772
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		55 400	101 233
Annen driftskostnad		2 808 116	2 302 845
<b>Sum kostnader</b>		<b>3 179 575</b>	<b>2 553 850</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>919 967</b>	<b>1 241 386</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		112	7
Annen finansinntekt		376	2 500
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>488</b>	<b>2 507</b>
Annen rentekostnad		4 703	12 708
Annen finanskostnad		4 585	0
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>9 288</b>	<b>12 708</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-8 800</b>	<b>-10 201</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>911 167</b>	<b>1 231 185</b>
Skattekostnad	3	224 349	286 221
<b>Årsresultat</b>		<b>686 818</b>	<b>944 964</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag		0	141 703
Annen egenkapital		686 818	803 261
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>686 818</b>	<b>944 964</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	4	32 317	87 717
Sum varige driftsmidler		32 317	87 717
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	5	28 529 227	28 529 227
Lån til foretak i samme konsern		527 261	700 000
Sum finansielle anleggsmidler		29 056 488	29 229 227
Sum anleggsmidler		29 088 805	29 316 944
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		114 508	166 395
Andre kortsiktige fordringer		55 202	6 811
Konsernfordringer		4 124 735	643 407
Sum fordringer		4 294 445	816 613
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 207 729	1 396 576
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 207 729	1 396 576
Sum omløpsmidler		5 502 174	2 213 189
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>34 590 979</b>	<b>31 530 133</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6	900 000	900 000
Overkurs	6	604 269	604 269
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 504 269</b>	<b>1 504 269</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	5 222 725	4 535 907
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>5 222 725</b>	<b>4 535 907</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>6 726 994</b>	<b>6 040 176</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	4 953 900	0
Langsiktig konserngjeld	7	19 342 264	16 026 740
Øvrig langsiktig gjeld	7	189 605	5 969 605
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>24 485 769</b>	<b>21 996 345</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>24 485 769</b>	<b>21 996 345</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		1 075	1 075
Leverandørgjeld		90 392	35 027
Betalbar skatt	3	224 349	249 752
Skyldige offentlige avgifter		5 639	48 250
Kortsiktig konserngjeld		0	181 670
Annen kortsiktig gjeld		3 056 761	2 977 838
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>3 378 216</b>	<b>3 493 612</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>27 863 985</b>	<b>25 489 957</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>34 590 979</b>	<b>31 530 133</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
---------------------	-------------	-------------	-------------

---



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 588549

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 996 179 958  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: CHEVAL HOLDING AS  
Forretningsadresse: Vøyenmyra 3  
1384 ASKER

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rageb Petterson  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.06.2025

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 30.06.2025

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 996 179 958  
CHEVAL HOLDING AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		4 099 542	3 795 236
<b>Sum inntekter</b>		<b>4 099 542</b>	<b>3 795 236</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		150 170	0
Lønnskostnad	1, 2	165 888	149 772
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		55 400	101 233
Annen driftskostnad		2 808 116	2 302 845
<b>Sum kostnader</b>		<b>3 179 575</b>	<b>2 553 850</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>919 967</b>	<b>1 241 386</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		112	7
Annen finansinntekt		376	2 500
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>488</b>	<b>2 507</b>
Annen rentekostnad		4 703	12 708
Annen finanskostnad		4 585	0
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>9 288</b>	<b>12 708</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-8 800</b>	<b>-10 201</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>911 167</b>	<b>1 231 185</b>
Skattekostnad	3	224 349	286 221
<b>Årsresultat</b>		<b>686 818</b>	<b>944 964</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag		0	141 703
Annen egenkapital		686 818	803 261
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>686 818</b>	<b>944 964</b>



Organisasjonsnr: 996 179 958  
CHEVAL HOLDING AS

## BALANSE

Beløp i: NOK Note 2024 2023

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Sum immaterielle eiendeler 0 0

##### Varige driftsmidler

Driftsløsøre, inventar,  
verktøy, kontormaskiner,  
ol.

4

32 317

87 717

Sum varige driftsmidler

32 317

87 717

##### Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap 5

28 529 227

28 529 227

Lån til foretak i samme

konsern

527 261

700 000

Sum finansielle

anleggsmidler

29 056 488

29 229 227

Sum anleggsmidler

29 088 805

29 316 944

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Kundefordringer

114 508

166 395

Andre kortsiktige

fordringer

55 202

6 811

Konsernfordringer

4 124 735

643 407

Sum fordringer

4 294 445

816 613

##### Investeringer

Sum investeringer

0

0

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

1 207 729

1 396 576

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

1 207 729

1 396 576

Sum omløpsmidler

5 502 174

2 213 189

SUM EIENDELER

34 590 979

31 530 133

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital



<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6	900 000	900 000
Overkurs	6	604 269	604 269
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 504 269</b>	<b>1 504 269</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	5 222 725	4 535 907
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>5 222 725</b>	<b>4 535 907</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>6 726 994</b>	<b>6 040 176</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Sum avsetninger for forpliktelses		0	0
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	4 953 900	0
Langsiktig konserngjeld	7	19 342 264	16 026 740
Øvrig langsiktig gjeld	7	189 605	5 969 605
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>24 485 769</b>	<b>21 996 345</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>24 485 769</b>	<b>21 996 345</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		1 075	1 075
Leverandørgjeld		90 392	35 027
Betalbar skatt	3	224 349	249 752
Skyldige offentlige avgifter		5 639	48 250
Kortsiktig konserngjeld		0	181 670
Annen kortsiktig gjeld		3 056 761	2 977 838
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>3 378 216</b>	<b>3 493 612</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>27 863 985</b>	<b>25 489 957</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>34 590 979</b>	<b>31 530 133</b>



Organisasjonsnr: 996 179 958  
CHEVAL HOLDING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Leieavtaler er ikke balanseført. Fordringer og gjeld i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt. Kursgevinster og kursstap i utenlandsk valuta føres som finansinntekt og finanskostnad. Kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

## Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret



0.50

Note

2

## Spesifisering av resultatregnskapet

### Lønnskostnader

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	104720.00	104720.00
<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	14766.00	14503.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	46403.00	30549.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	165888.00	149772.00

Note

### Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

Note

4

### Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	427000.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	427000.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	394683.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	32317.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	55400.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap



Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

7

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler

Balansført verdi av de pantsatte eiendeler

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

Selskapet har pantelån på NOK 4.953.900 i Nordea med pant i selskapets aksjer. Lånet er til markedsmessige vilkår. Langsiktig konserngjeld på NOK 19.342.264 er til datterselskaper. Gjelden er ikke renteberegnet. Øvrig langsiktig gjeld på NOK 189.605 er til selskapets aksjonær. Gjelden er ikke renteberegnet.



Årsregnskap for  
**CHEVAL HOLDING AS**

996179958

Regnskapsår  
01.01.2024 - 31.12.2024



CHEVAL HOLDING AS  
996 179 958

## Resultatregnskap

	Note	2024	2023
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt		4 099 542	3 795 236
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>4 099 542</b>	<b>3 795 236</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Varekostnad		-150 170	0
Lønnskostnad	1, 2	-165 888	-149 772
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		-55 400	-101 233
Annen driftskostnad		-2 808 116	-2 302 845
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-3 179 575</b>	<b>-2 553 850</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>919 967</b>	<b>1 241 386</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		112	7
Annen finansinntekt		376	2 500
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>488</b>	<b>2 507</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		-4 703	-12 708
Annen finanskostnad		-4 585	0
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-9 288</b>	<b>-12 708</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-8 800</b>	<b>-10 201</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>911 167</b>	<b>1 231 185</b>
Skattekostnad	3	-224 349	-286 221
<b>Årsresultat</b>		<b>686 818</b>	<b>944 964</b>
<b>Overføringer</b>			
Avgitt konsernbidrag		0	141 703
Annen egenkapital		686 818	803 261
<b>Sum overføringer</b>		<b>686 818</b>	<b>944 964</b>



CHEVAL HOLDING AS  
996 179 958

## Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	4	32 317	87 717
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>32 317</b>	<b>87 717</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	5	28 529 227	28 529 227
Lån til foretak i samme konsern		527 261	700 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>29 056 488</b>	<b>29 229 227</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>29 088 805</b>	<b>29 316 944</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		114 508	166 395
Kortsiktige konsernfordringer		4 124 735	643 407
Andre kortsiktige fordringer		55 202	6 811
<b>Sum fordringer</b>		<b>4 294 445</b>	<b>816 613</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 207 729	1 396 576
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 207 729</b>	<b>1 396 576</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>5 502 174</b>	<b>2 213 189</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>34 590 979</b>	<b>31 530 133</b>



CHEVAL HOLDING AS  
996 179 958

### Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6	900 000	900 000
Overkurs	6	604 269	604 269
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 504 269</b>	<b>1 504 269</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	5 222 725	4 535 907
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>5 222 725</b>	<b>4 535 907</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>6 726 994</b>	<b>6 040 176</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	4 953 900	0
Langsiktig konserngjeld	7	19 342 264	16 026 740
Øvrig langsiktig gjeld	7	189 605	5 969 605
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>24 485 769</b>	<b>21 996 345</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		1 075	1 075
Leverandørgjeld		90 392	35 027
Betalbar skatt	3	224 349	249 752
Skyldige offentlige avgifter		5 639	48 250
Kortsiktig konserngjeld		0	181 670
Annen kortsiktig gjeld		3 056 761	2 977 838
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>3 378 216</b>	<b>3 493 612</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>27 863 985</b>	<b>25 489 957</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>34 590 979</b>	<b>31 530 133</b>

OSLO, 11.06.2025

Rageb Petterson  
styrets leder



CHEVAL HOLDING AS  
996 179 958

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Leieavtaler er ikke balanseført. Fordringer og gjeld i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt. Kursgevinster og kursstap i utenlandsk valuta føres som finansinntekt og finanskostnad. Kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

#### Note 1 - Antall årsverk

Antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret:

0,5



CHEVAL HOLDING AS  
996 179 958

## Note 2 - Lønnskostnader

Spesifikasjon av lønnskostnader	2024	2023
Lønn	104 720	104 720
Arbeidsgiveravgift	14 766	14 503
Pensjonskostnader	0	0
Andre relaterte ytelser	46 403	30 549
<b>Sum</b>	<b>165 888</b>	<b>149 772</b>

## Note 3 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2024	2023
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	224 349	289 719
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	0	-3 498
<b>Skattekostnad</b>	<b>224 349</b>	<b>286 221</b>

Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	911 167	1 231 185
Permanente forskjeller	56 184	29 105
+/- Endring i midlertidige forskjeller	52 416	56 615
+/- Mottatt/avgitt konsernbidrag	0	-181 670
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>1 019 767</b>	<b>1 135 235</b>

Betalbar skatt i balansen		
Betalbar skatt på årets resultat	224 349	289 719
Betalbar skatt på konsernbidrag	0	-39 967
<b>Betalbar skatt i balansen</b>	<b>224 349</b>	<b>249 752</b>

## Note 4 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	427 000
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.</b>	<b>427 000</b>
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-394 683
<b>Balanseført verdi per 31.12.</b>	<b>32 317</b>
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	55 400



CHEVAL HOLDING AS  
996 179 958

## Note 5 - Investeringer i datterselskaper

Selskapsnavn	Forretningskontor	Eier- Stemme-		Bokført verdi	Årsresultat	Egenkapital
		andel (%)	rett (%)			
Asker Eiendomsselskap AS	Oslo	100,00	100,00	22 334 227	68 674 718	96 660 534
Duo Property AS	Oslo	100,00	100,00	6 095 000	474 022	9 966 062
International Property AS	Oslo			100 000	-28 230	149 953
<b>Sum</b>				<b>28 529 227</b>		

## Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2023	900 000	604 269	4 535 907	6 040 176
Årsresultat	0	0	686 818	686 818
<b>Egenkapital 31.12.2024</b>	<b>900 000</b>	<b>604 269</b>	<b>5 222 725</b>	<b>6 726 994</b>

## Note 7 - Gjeld og garantiforpliktelser

### Mer om gjeld

Selskapet har pantelån på NOK 4.953.900 i Nordea med pant i selskapets aksjer. Lånet er til markedsmessige vilkår.

Langsiktig konserngjeld på NOK 19.342.264 er til datterselskaper. Gjelden er ikke renteberegnet.

Øvrig langsiktig gjeld på NOK 189.605 er til selskapets aksjonær. Gjelden er ikke renteberegnet.



## NITSCHKE

**NITSCHKE AS**  
Vollsveien 17B  
Postboks 353, 1326 Lysaker  
Telefon: +47 67 10 77 00  
E-post: post@nitschke.no  
Foretaksregisteret: NO 914 658 314 MVA  
Medlemmer av Den norske Revisorforening  
Independent member of GGI  
[www.nitschke.no](http://www.nitschke.no)

Til generalforsamlingen i Cheval Holding AS

### UAVHENGIG REVISORS BERETNING

#### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

##### *Konklusjon*

Vi har revidert årsregnskapet for Cheval Holding AS som viser et overskudd på kr 686 818. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

##### Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

##### *Grunnlag for konklusjonen*

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

##### *Styrets ansvar for årsregnskapet*

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.



## NITSCHKE

### *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Lysaker, 25. Juni 2025  
**NITSCHKE AS**



Rune Bergseth  
statsautorisert revisor