



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 929 642 724
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GRÅTERUDVEIEN 8 AS
Forretningsadresse: Terminalen 12
3414 LIERSTRANDA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Toralv Garpestad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		8 732 595	
Sum inntekter		8 732 595	
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		1 479 710	
Annen driftskostnad		704 430	
Sum kostnader		2 184 140	
Driftsresultat		6 548 456	
Annen rentekostnad		2 442 188	
Sum finanskostnader		2 442 188	
Netto finans		-2 442 188	
Ordinært resultat før skattekostnad		4 106 268	0
Skattekostnad på resultat		912 441	
Ordinært resultat etter skattekostnad		3 193 826	0
Årsresultat		3 193 826	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		3 193 826	
Totalresultat		3 193 826	
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		3 491 029	
Overført fra annen egenkapital		-297 203	
Sum overføringer og disponeringer		3 193 826	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		41 674 742	
Sum varige driftsmidler		41 674 742	
Sum anleggsmidler		41 674 742	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		37 129	
Konsernfordringer		3 638 581	
Sum fordringer		3 675 710	
Sum omløpsmidler		3 675 710	0
SUM EIENDELER		45 350 453	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		522 060	
Overkurs		37 040 964	
Annen innskutt egenkapital		219 991	
Sum innskutt egenkapital		37 783 015	
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		297 203	
Sum opptjent egenkapital		-297 203	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum egenkapital		37 485 812	0
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		2 631 246	
Sum avsetninger for forpliktelser		2 631 246	
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		2 631 246	0
Kortsiktig gjeld			
Skyldig offentlige avgifter		727 716	
Kortsiktig konserngjeld		4 475 678	
Annen kortsiktig gjeld		30 000	
Sum kortsiktig gjeld		5 233 394	
Sum gjeld		7 864 640	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		45 350 453	0



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 509529

Enheten

Organisasjonsnummer: 929 642 724
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GRÅTERUDVEIEN 8 AS
Forretningsadresse: Gråterudveien 8
3036 DRAMMEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Toralv Garpestad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.06.2023



Organisasjonsnr: 929 642 724
GRÅTERUDVEIEN 8 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		8 732 595	
Sum inntekter		8 732 595	
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		1 479 710	
Annen driftskostnad		704 430	
Sum kostnader		2 184 140	
Driftsresultat		6 548 456	
Annen rentekostnad		2 442 188	
Sum finanskostnader		2 442 188	
Netto finans		-2 442 188	
Ordinært resultat før skattekostnad		4 106 268	0
Skattekostnad på resultat		912 441	
Ordinært resultat etter skattekostnad		3 193 826	0
Årsresultat		3 193 826	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		3 193 826	
Totalresultat		3 193 826	
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		3 491 029	
Overført fra annen egenkapital		-297 203	
Sum overføringer og disponeringer		3 193 826	



Organisasjonsnr: 929 642 724
GRÅTERUDVEIEN 8 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler
Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler
Tomter, bygninger o.a.
fast eiendom

41 674 742
41 674 742

Sum anleggsmidler

41 674 742

0

Omløpsmidler
Varer

Fordringer
Andre kortsiktige
fordringer
Konsernfordringer
Sum fordringer

37 129
3 638 581
3 675 710

Sum omløpsmidler

3 675 710

0

SUM EIENDELER

45 350 453

0

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital
Innskutt egenkapital
Aksjekapital
Overkurs
Annen innskutt egenkapital
Sum innskutt egenkapital

522 060
37 040 964
219 991
37 783 015

Opptjent egenkapital
Udekket tap
Sum opptjent egenkapital

297 203
-297 203

Sum egenkapital

37 485 812

0

Gjeld
Langsiktig gjeld
Utsatt skatt
Sum avsetninger for
forpliktelse
Annen langsiktig gjeld

2 631 246
2 631 246

Sum langsiktig gjeld

2 631 246

0



Kortsiktig gjeld		
Skyldig offentlige avgifter	727 716	
Kortsiktig konserngjeld	4 475 678	
Annen kortsiktig gjeld	30 000	
Sum kortsiktig gjeld	5 233 394	
Sum gjeld	7 864 640	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	45 350 453	0



Organisasjonsnr: 929 642 724
GRÅTERUDVEIEN 8 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
---------------------------------	----------------------------	----------------------------

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Til generalforsamlingen i Gråterudveien 8 AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Gråterudveien 8 AS som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

PricewaterhouseCoopers AS, Dronning Eufemias gate 71, Postboks 748 Sentrum, NO-0106 Oslo
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Oslo, 3. mars 2023
PricewaterhouseCoopers AS

Petter Walstad
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

Signers:

Name	Method	Date
Walstad, Nils Petter	BANKID	2023-03-09 14:26

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.



Gråterudveien 8 AS

Resultatregnskap

01.01 - 31.12

Beløp i NOK	Note	2022
DRIFTSINNEKTER		
Salgsinntekter		0
Annen driftsinntekt - feieinntekter		8 732 595
Sum driftsinntekter		8 732 595
DRIFTSKOSTNADER		
Lønnskostnad	1	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	1 479 710
Annen driftskostnad		704 430
Sum driftskostnader		2 184 140
DRIFTSRESULTAT		6 548 455
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER		
Rentekostnad		-2 380 839
Annen finanskostnad - gebyrer		-61 349
Netto finansposter		-2 442 188
Resultat før skattekostnad		4 106 267
Skattekostnad	3	912 441
ÅRSRESULTAT		3 193 826
DISPONERING AV ÅRSRESULTAT		
Avsatt konsernbidrag		3 491 029
Overført fra annen egenkapital		297 203
Sum		3 193 826



Gråterudveien 8 AS

Eiendeler 31.12

Beløp i NOK	Note	2022
ANLEGGSMIDLER		
Varige driftsmidler		
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	41 674 742
Sum varige driftsmidler		41 674 742
Sum anleggsmidler		41 674 742
OMLØPSMIDLER		
Fordringer		
Fordring konsernselskap		3 638 581
Andre fordringer		37 129
Sum fordringer		3 675 710
Sum omløpsmidler		3 675 710
SUM EIENDELER		45 350 452



Gråterudveien 8 AS
Egenkapital og gjeld 31.12

Beløp i NOK	Note	2022
EGENKAPITAL		
Innskutt egenkapital		
Aksjekapital	4,5	522 060
Overkurs		36 963 752
Annen innskutt egenkapital		0
Sum innskutt egenkapital		37 485 812
Opptjent egenkapital		
Annen egenkapital		0
Sum opptjent egenkapital		0
Sum egenkapital	4	37 485 812
GJELD		
Avsetning for forpliktelser		
Utsatt skatt	3	2 631 246
Sum avsetning for forpliktelser		2 631 246
Kortsiktig gjeld		
Gjeld til konsernselskap		4 475 678
Betalbar skatt	3	0
Skyldig offentlige avgifter		727 716
Annen kortsiktig gjeld		30 000
Sum kortsiktig gjeld		5 233 394
Sum gjeld		7 864 640
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		45 350 452

Drammen, 03.03.2023


An Cheng
Chairman of the Board

 
Frode Vågen Dilip Sharma
Board member Board member



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Selskapet ble stiftet ved en fisjonavtale i 2022. Overdragende selskap er Gråterudveien 8 Eiendom AS og overtakende selskap er Gråterudveien 8 AS. Fisjonen er gjennomført med regnskapsmessig og skattemessig virkning fra 01.01.2022. Det samlede egenkapitalinnskuddet i selskapet ved fisjonen utgjør NOK 481.021.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres. Viderefakturering av fellesutgifter klassifisert som leieinntekter og ikke som reduksjon av annen driftskostnad.

Klassifisering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Varige driftsmidler

Tomter avskrives ikke. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet.

Utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med aktuell skattesats på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet.



Gråterudveien 8 AS

Note 1 Lønnskostnader
Det er ingen ansatte i selskapet.

Note 2 Varige driftsmidler

	Bygninger og tomter	Maskiner	Driftsløsøre	Totalt
Anskaffelseskost 01.01.2022	43 154 452	0	0	43 154 452
Avgang	0	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.2022	43 154 452	0	0	43 154 452
Avskrivninger 01.01.2022	0	0	0	0
Avgang	0	0	0	0
Årets avskrivninger	1 479 710			1 479 710
Akkumulerte avskrivninger 31.12.2022	1 479 710	0	0	1 479 710
Balanseført verdi 31.12.2022	41 674 742	0	0	41 674 742

Note 3 Skatt

Beregning av utsatt skatt/utsatt skattefordel	2022	01.01.2022
Midlertidige forskjeller		
Varige driftsmidler	11 960 210	12 288 426
Netto midlertidige forskjeller	11 960 210	12 288 426
Underskudd til fremføring	0	0
Grunnlag for utsatt skatt	11 960 210	12 288 426
Utsatt skatt	2 631 246	2 703 454
Herav ikke balanseført utsatt skattefordel	0	0
Utsatt skatt i balansen	2 631 246	2 703 454
Utsatt skattefordel som kunne vært balanseført	0	0
Fordeling av skattekostnaden		
Betalbar skatt	984 649	0
For mye, for lite avsatt i fjor	0	0
Sum betalbar skatt	984 649	0
Endring i utsatt skatt	-72 208	0
Skattekostnad	912 441	0
Betalbar skatt i balansen		
Betalbar skatt i skattekostnaden	984 649	0
Skattevirkning av konsernbidrag	-984 649	0
Betalbar skatt i balansen	0	0



Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs egenkapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum
Fisjonsbalanse 01.01.2022	261 030	0	219 991	0	481 021
Gjeld konvertert til egenkapital 23.11.2022	261 030	37 040 964	0	0	37 301 994
Årets resultat	0	0	0	3 193 826	3 193 826
Overføring	0	-77 212	-219 991	297 203	0
Overføring konsernbidrag	0	0	0	-3 491 029	-3 491 029
Egenkapital 31.12.2022	522 060	36 963 752	0	0	37 485 812

Note 5 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen på kr. 522 060 består av 261 030 aksjer à kr. 2.

Aksjonærinformasjon per 31 12 2022:

Navn	Lokasjon	Antall aksjer	Eierandel
Eltek AS	Drammen, Norge	261 030	100.0 %
Sum		261 030	100.0 %

Alle aksjer er eid av morselskapet Eltek AS, med forretningsadresse Gråterudveien 8, 3036 Drammen.