



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 935 357 039  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SEABROKERS EIENDOM INDUSTRY HOLDCO AS  
Forretningsadresse: c/o Seabrokers Eiendom AS  
Forusbeen 78  
4033 STAVANGER

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 25.03.2025 - 31.12.2025

### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Frode Ragnvald Albretsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.02.2026

### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 04.03.2026



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Sum inntekter		0	0
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		683	0
Sum kostnader	1	683	0
<b>Driftsresultat</b>		<b>-683</b>	<b>0</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap		11 693 215	0
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	2	426 271	0
Sum finansinntekter		12 119 486	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2	414 709	0
Sum finanskostnader		414 709	0
<b>Netto finans</b>		<b>11 704 777</b>	<b>0</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>11 704 094</b>	<b>0</b>
Skattekostnad	3	2 553 758	0
<b>Årsresultat</b>		<b>9 150 336</b>	<b>0</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag		9 054 232	0
Annen egenkapital		96 104	0



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Sum varige driftsmidler		0	0
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	4	142 260 151	0
Lån til foretak i samme konsern	2	68 383 927	0
Sum finansielle anleggsmidler		210 644 078	0
Sum anleggsmidler		210 644 078	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Konsernfordringer	2	11 693 215	0
Sum fordringer		11 693 215	0
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		298 916	0
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		298 916	0
Sum omløpsmidler		11 992 131	0
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>222 636 209</b>	<b>0</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 6	100 000 000	0
Overkurs	6	45 000 000	0
Annen innskutt egenkapital	6	0	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>145 000 000</b>	<b>0</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>145 000 000</b>	<b>0</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	2	65 942 365	0
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>65 942 365</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		85 854	0
Kortsiktig konserngjeld	2	11 607 990	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>11 693 844</b>	<b>0</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>77 636 209</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>222 636 209</b>	<b>0</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 323502

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 935 357 039  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SEABROKERS EIENDOM INDUSTRY HOLDCO AS  
Forretningsadresse: c/o Seabrokers Eiendom AS  
Forusbeen 78  
4033 STAVANGER

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 25.03.2025 - 31.12.2025

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Frode Ragnvald Albretsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.02.2026

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 03.03.2026

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 935 357 039  
SEABROKERS EIENDOM INDUSTRY HOLDCO  
AS

## RESULTATREGNSKAP

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2025</u>	<u>2024</u>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Sum inntekter		0	0
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		683	0
Sum kostnader	1	683	0
<b>Driftsresultat</b>		<b>-683</b>	<b>0</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap		11 693 215	0
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	2	426 271	0
Sum finansinntekter		12 119 486	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2	414 709	0
Sum finanskostnader		414 709	0
<b>Netto finans</b>		<b>11 704 777</b>	<b>0</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>11 704 094</b>	<b>0</b>
Skattekostnad	3	2 553 758	0
<b>Årsresultat</b>		<b>9 150 336</b>	<b>0</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag		9 054 232	0
Annen egenkapital		96 104	0



Organisasjonsnr: 935 357 039  
SEABROKERS EIENDOM INDUSTRY HOLDCO  
AS

## BALANSE

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2025</u>	<u>2024</u>
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Sum varige driftsmidler		0	0
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap 4		142 260 151	0
Lån til foretak i samme konsern	2	68 383 927	0
Sum finansielle anleggsmidler		210 644 078	0
Sum anleggsmidler		210 644 078	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Konsernfordringer	2	11 693 215	0
Sum fordringer		11 693 215	0
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		298 916	0
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		298 916	0
Sum omløpsmidler		11 992 131	0
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>222 636 209</b>	<b>0</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 6	100 000 000	0
Overkurs	6	45 000 000	0
Annen innskutt egenkapital	6	0	0
Sum innskutt egenkapital		145 000 000	0



<b>Opptjent egenkapital</b>		
Sum opptjent egenkapital	0	0
<b>Sum egenkapital</b>	<b>145 000 000</b>	<b>0</b>
<b>Gjeld</b>		
<b>Langsiktig gjeld</b>		
Sum avsetninger for forpliktelse	0	0
<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
Langsiktig konserngjeld 2	65 942 365	0
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>65 942 365</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	85 854	0
Kortsiktig konserngjeld 2	11 607 990	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>11 693 844</b>	<b>0</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>77 636 209</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>222 636 209</b>	<b>0</b>



Organisasjonsnr: 935 357 039  
SEABROKERS EIENDOM INDUSTRY HOLDCO  
AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Selskapet ble stiftet 25. mars 2025, det foreligger derfor ikke sammenlikningstall for fjoråret. Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunlaget.

## Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret



0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Note**  
2

**Konsern, tilknyttet selskap m.v.**

**Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden**

**Konsernregnskap**

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

**Morselskapet sitt navn**

**Forretningskontor for morselskapet**

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

**Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld**

**Fordringer**

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	80077142.00	0.00

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

**Annen langsiktig gjeld**

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	65942365.00	0.00

**Kortsiktig gjeld**

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	11607990.00	0.00

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

Pantstillelse Beløp

**Note**



**Fordringer**

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt

Mer om fordringer

**Note**

Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter

Mer om finansielle instrumenter

Beskrivelse av finansielle derivater

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Til generalforsamlingen i Seabrokers Eiendom Industry Holdco AS

**RSM Norge AS**  
Stokkamyrveien 22, 4313 Sandnes  
Org.nr: 982 316 588 MVA

T +47 51 63 85 00

[www.rsmnorge.no](http://www.rsmnorge.no)

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Seabrokers Eiendom Industry Holdco AS som viser et overskudd på NOK 9 150 336. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2025, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2025, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Andre forhold

Selskapet er stiftet i 2025 og er derav ikke revidert tidligere. Det fremkommer ikke sammenligningstall i årsregnskapet. Dette forholdet har ingen betydning for vår konklusjon om årsregnskapet.

### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et regnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

## THE POWER OF BEING UNDERSTOOD ASSURANCE | TAX | CONSULTING

RSM Norge AS (organisasjonsnr. 982316588), RSM Advokatfirma AS (organisasjonsnr. 914095573) og RSM Norge Kompetanse AS (organisasjonsnr. 925107492) er medlem av RSM-nettverket og driver under navnet RSM. RSM er foretreatningsnavnet som brukes av medlemmene i RSM-nettverket. RSM Advokatfirma AS og RSM Norge Kompetanse AS er selskaper tilknyttet RSM Norge AS. Hvert medlem i RSM-nettverket er et selvstendig revisjons- og rådgivningsfirma med uavhengig virksomhet. RSM-nettverket er ikke selv en egen juridisk person av noen form i noen jurisdiksjon.

Penneo Dokumentnr: 6HEIQ-VDSNS-5AUJ-976NP-PS0FR-00R9L



Uavhengig revisors beretning for Seabrokers Eiendom Industry Holdco AS



## *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Sandnes, 27. februar 2026  
RSM Norge AS

Helge Endresen  
*Statsautorisert revisor*  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnr.økket: 6HEIQ-VDSNS-5AUJ-976NP-PS0FR-00R9L





# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Helge Endresen

Statsautorisert revisor

På vegne av: RSM Norge AS

Serienummer: bankid.no no\_bankid:9578-5997-4-323737

IP: 188.95.xxx.xxx

2026-02-27 14:12:20 UTC



QES



Penneo Dokumentnr økktet: 6HEIQ-VDSNS-5AUJJ-976NP-PS0FR-00R9L

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

### Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



Årsregnskap for  
**Seabrokers Eiendom Industry Holdco AS**

935357039

Regnskapsår  
25.03.2025 - 31.12.2025



Seabrokers Eiendom Industry Holdco AS  
935 357 039

## Resultatregnskap

	Note	25.03 - 31.12.2025
<b>Driftskostnader</b>		
Annen driftskostnad		683
<b>Sum driftskostnader</b>	1	<b>683</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-683</b>
<b>Finansinntekter</b>		
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap		11 693 215
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	2	426 271
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>12 119 486</b>
<b>Finanskostnader</b>		
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2	414 709
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>414 709</b>
<b>Netto finans</b>		<b>11 704 777</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>11 704 094</b>
Skattekostnad	3	2 553 758
<b>Årsresultat</b>		<b>9 150 336</b>
<b>Overføringer</b>		
Avgitt konsernbidrag		9 054 232
Annen egenkapital		96 104
<b>Sum overføringer</b>		<b>9 150 336</b>



Seabrokers Eiendom Industry Holdco AS  
935 357 039

## Balanse

	Note	31.12.2025
<b>EIENDELER</b>		
<b>Anleggsmidler</b>		
<b>Finansielle anleggsmidler</b>		
Investering i datterselskap	4	142 260 151
Lån til foretak i samme konsern	2	68 383 927
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>210 644 078</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>210 644 078</b>
<b>Omløpsmidler</b>		
<b>Fordringer</b>		
Kortsiktige konsernfordringer	2	11 693 215
<b>Sum fordringer</b>		<b>11 693 215</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		
Bankinnskudd, kontanter og lignende		298 916
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>298 916</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>11 992 131</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>222 636 209</b>



Seabrokers Eiendom Industry Holdco AS  
935 357 039

## Balanse

	Note	31.12.2025
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>		
<b>Egenkapital</b>		
<b>Innskutt egenkapital</b>		
Aksjekapital	5, 6	100 000 000
Overkurs	6	45 000 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>145 000 000</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>145 000 000</b>
<b>Gjeld</b>		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
Langsiktig konserngjeld	2	65 942 365
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>65 942 365</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld		85 854
Kortsiktig konserngjeld	2	11 607 990
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>11 693 844</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>77 636 209</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>222 636 209</b>

STAVANGER, 26.02.2026

Frode Ragnvald Albretsen  
styrets leder

Ragnvald Albretsen  
styremedlem



Seabrokers Eiendom Industry Holdco AS  
935 357 039

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Selskapet ble stiftet 25. mars 2025, det foreligger derfor ikke sammenlikningstall for fjoråret.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

### Virksomhetens art

Selskapet er et holdingselskap for selskap som driver med utleie av industrilokaler. Selskapets kontorkommune er Stavanger.

#### Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.



Seabrokers Eiendom Industry Holdco AS  
935 357 039

## Note 2 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

### Fordringer

	25.03 - 31.12.2025	
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	80 077 142	0

### Annen langsiktig gjeld

	25.03 - 31.12.2025	
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	65 942 365	0

### Kortsiktig gjeld

	25.03 - 31.12.2025	
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	11 607 990	0

## Note 3 - Spesifisering av skatt

	25.03 - 31.12.2025
<b>Skattekostnad</b>	<b>31.12.2025</b>
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	2 553 758
<b>Skattekostnad</b>	<b>2 553 758</b>
<b>Skattepliktig inntekt</b>	
Resultat før skatt	11 704 094
Permanente forskjeller	-11 789 319
+/- Mottatt/avgitt konsernbidrag	85 225
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>
<b>Betalbar skatt i balansen</b>	
Betalbar skatt på årets resultat	2 553 758
Betalbar skatt på konsernbidrag	-2 553 758

## Note 4 - Investeringer i datterselskaper

Selskapsnavn	Forretningskontor	Eier- Stemme-			Årsresultat	Egenkapital
		andel (%)	rett (%)	Bokført verdi		
Tangvallveien 323 AS	Stavanger	100,00	100,00	5 100 000	481 262	4 882 686
Vestre Svanholmen 24 AS	Stavanger	100,00	100,00	93 491 722	4 216 109	60 762 531
Flyplassvegen 260 AS	Stavanger	100,00	100,00	2 700 000	3 196 189	10 899 988
Vestre Svanholmen 5 AS	Stavanger	100,00	100,00	40 968 429	-745 022	19 467 938
<b>Sum</b>				<b>142 260 151</b>		

## Note 5 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	100 000	1 000	100 000 000
Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Seabrokers Eiendom As	100 000	100,00	Ordinære



Seabrokers Eiendom Industry Holdco AS  
935 357 039

## Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Stiftelses- og emisjons- kostnader	Opptjent egenkapital	Sum
Stiftelse av selskap	30 000		-10 250		19 750
Kapitalforhøyelse / tingsinnskudd	99 970 000	45 000 000	-85 854		144 884 146
Årsresultat	0	0		9 150 336	9 150 336
- Avgitt konsernbidrag	0	0		-9 054 232	-9 054 232
Andre endringer	0	0	96 104	-96 104	-96 104
<b>Egenkapital 31.12.2025</b>	<b>100 000 000</b>	<b>45 000 000</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>145 000 000</b>