



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 924 346 949
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BERGRÅDVEIEN 13 EIENDOM & FINANS AS
Forretningsadresse: Bergheimveien 14
1367 SNARØYA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Wenche Hagaløkken
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.08.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 236 264	1 219 200
Sum inntekter		1 236 264	1 219 200
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	1 132 363	1 090 539
Sum kostnader		1 132 363	1 090 539
Driftsresultat		103 901	128 661
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			346
Sum finansinntekter			346
Netto finans			346
Ordinært resultat før skattekostnad		103 901	129 008
Skattekostnad på ordinært resultat	2	13	11 911
Ordinært resultat etter skattekostnad		103 888	117 097
Årsresultat		103 888	117 097
Årsresultat etter minoritetsinteresser		103 888	117 097
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		500 000	
Overføringer annen egenkapital		-396 112	117 097
Sum overføringer og disponeringer		103 888	117 097



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	3	652 131	2 318 578
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		652 131	2 318 578
Sum omløpsmidler		652 131	2 318 578
SUM EIENDELER		652 131	2 318 578
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		32 118	428 230
Sum opptjent egenkapital		32 118	428 230
Sum egenkapital		132 118	528 230
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt		13	11 911
Kortsiktig konserngjeld		500 000	1 750 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Annen kortsiktig gjeld		20 000	28 437
Sum kortsiktig gjeld		520 013	1 790 348
Sum gjeld		520 013	1 790 348
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		652 131	2 318 578



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 475617

Enheten

Organisasjonsnummer: 924 346 949
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BERGRÅDVEIEN 13 EIENDOM & FINANS AS
Forretningsadresse: Bergheimveien 14
1367 SNARØYA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Wenche Hagaløkken
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.06.2022



Organisasjonsnr: 924 346 949
BERGRÅDVEIEN 13 EIENDOM & FINANS AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 236 264	1 219 200
Sum inntekter		1 236 264	1 219 200
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	1 132 363	1 090 539
Sum kostnader		1 132 363	1 090 539
Driftsresultat		103 901	128 661
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			346
Sum finansinntekter			346
Netto finans			346
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	2	13	11 911
Ordinært resultat etter skattekostnad		103 888	117 097
Årsresultat		103 888	117 097
Årsresultat etter minoritetsinteresser		103 888	117 097
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		500 000	
Overføringer annen egenkapital		-396 112	117 097
Sum overføringer og disponeringer		103 888	117 097



Organisasjonsnr: 924 346 949
BERGRÅDVEIEN 13 EIENDOM & FINANS AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	3	652 131	2 318 578
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		652 131	2 318 578
Sum omløpsmidler		652 131	2 318 578
SUM EIENDELER		652 131	2 318 578
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		32 118	428 230
Sum opptjent egenkapital		32 118	428 230
Sum egenkapital		132 118	528 230
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt		13	11 911
Kortsiktig konserngjeld		500 000	1 750 000
Annen kortsiktig gjeld		20 000	28 437
Sum kortsiktig gjeld		520 013	1 790 348
Sum gjeld		520 013	1 790 348
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		652 131	2 318 578



Organisasjonsnr: 924 346 949
BERGRÅDVEIEN 13 EIENDOM & FINANS AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
1.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



BERGRÅDVEIEN 13 EIENDOM & FINANS AS

Resultatregnskap

	Note	2021	2020
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		1 236 264	1 219 200
Sum driftsinntekter		1 236 264	1 219 200
Driftskostnader			
Annen driftskostnad	1	1 132 363	1 090 539
Sum driftskostnader		1 132 363	1 090 539
DRIFTSRESULTAT		103 901	128 661
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		0	346
Sum finansinntekter		0	346
NETTO FINANSPOSTER		0	346
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		103 901	129 008
Skattekostnad på ordinært resultat	2	13	11 911
ORDINÆRT RESULTAT		103 888	117 097
ÅRSRESULTAT		103 888	117 097
OVERFØRINGER			
Avgitt konsernbidrag		500 000	0
Overføringer annen egenkapital		(396 112)	117 097
SUM OVERFØRINGER		103 888	117 097



BERGRÅDVEIEN 13 EIENDOM & FINANS AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EIENDELER			
Omløpsmidler			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	3	652 131	2 318 578
Sum omløpsmidler		652 131	2 318 578
SUM EIENDELER		652 131	2 318 578
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		32 118	428 230
Sum opptjent egenkapital		32 118	428 230
Sum egenkapital		132 118	528 230
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt		13	11 911
Kortsiktig gjeld til konsernselskap		500 000	1 750 000
Annen kortsiktig gjeld		20 000	28 437
Sum kortsiktig gjeld		520 013	1 790 348
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		652 131	2 318 578

Oslo, 31.desember 2021/31.januar 2022

Wenche Hagaløkken



BERGRÅDVEIEN 13 EIENDOM & FINANS AS

Noter 2021

REGNSKAPSPRINSIPPER

I årsregnskapet er alle poster verdsatt og periodisert i overensstemmelse med regnskapslovens bestemmelser og reglene som følger av god regnskapskikk for små foretak.

Varige driftsmidler og avskrivninger

Varige driftsmidler er vurdert til historisk kostpris etter fradrag for avskrivninger, som er beregnet på grunnlag av kostpris og antatt økonomisk levetid.

Fordringer/Omløpsmidler

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelige verdi. Fordringene er oppført i balansen med pålydende etter fradrag for konstaterede og forventede tap. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Utsatt skatt

Utsatt skatt i resultatregnskapet er beregnet på endringer i midlertidige forskjeller mellom skattemessig og regnskapsmessige verdier, og inngår som en del av selskapets totale skattekostnader.

Note 1 - Lønnskostnad

Ikke utbetalt lønn. Administreres fra morselskap.
Honorar revisor 5000,- for konsulent og 10.750,- for revisjon inkl. mva
Selskapet faller utenfor loven om lovbestemt pensjon.

Note 2 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	103 901
+ Endring i midlertidige forskjeller	-57 242
= Inntekt før fradrag for konsernbidrag	46 659
- Ytet konsernbidrag	46 600
= Inntekt	59

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	13
= Sum betalbar skatt	13
Skattesats i inntektsåret	22

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2021	2020
+ Driftsmidler inkl. goodwill	-228 969	-286 211
= Grunnlag utsatt skatt	-228 969	-286 211
Utsatt skatt	0	0
Negativt grunnlag utsatt skatt	228 969	286 211
= Grunnlag utsatt skattefordel	228 969	286 211
Utsatt skattefordel	50 373	62 966



BERGRÅDVEIEN 13 EIENDOM & FINANS AS

Noter 2021

Grunnlag ikke bokført utsatt skattefordel	228 969	286 209
Ikke bokført utsatt skattefordel	50 373	62 966
Bokført utsatt skattefordel	0	0

Note 3 - Bankinnskudd, kontanter o.l.

Sperret skattetrekkskonto 41,-

Note 4 - Selskapskapital

ANTALL AKSJER OG AKSJEIERE

Selskapet har en aksjeklasse.
Øvrige aksjonærer har forkjøpsrett.

Aksjekapital, aksjer og aksjeeiere

Selskapets aksjonærer er:	Antall	Pålydende	Total
Bergrådveien13 Invest AS	500	200	100000
Total for selskapet	500	200	100000



GEIR BAKKE AS

Statsautorisert Revisjonsselskap

Til generalforsamlingen i Bergrådveien 13 Eiendom & Finans AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Bergrådveien 13 Eiendom & Finans AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 103.888,-. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper. Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet er i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet. For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Oslo, 10 april 2022

Geir Bakke(Sign.)

Statsautorisert revisor

Revisornr.NO965634665MVA.Digitaliseringsrevisor. Telf. 004790826922. Skogryggveien 14 c , 0781 Oslo