



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2017 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 990 654 077  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SOLHAV INVEST X AS  
Forretningsadresse: Nesavegen 39  
4280 SKUDENESHAVN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2017 - 31.12.2017

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjetil Johansen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2018

### Grunnlag for avgivelse

År 2017: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2016: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2017

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 01.10.2019



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2017	2016
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	3	39 585	33 082
<b>Sum kostnader</b>		<b>39 585</b>	<b>33 082</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-39 585</b>	<b>-33 082</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		4 851	7 508
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>4 851</b>	<b>7 508</b>
Nedskrivning av finansielle eiendeler	4	3 446 145	4 094 115
Annen rentekostnad		70	
Annen finanskostnad			971 305
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>3 446 215</b>	<b>5 065 420</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-3 441 364</b>	<b>-5 057 912</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-3 480 950</b>	<b>-5 090 993</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	6	-7 755	-6 159
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-3 473 195</b>	<b>-5 084 834</b>
<b>Årsresultat</b>	7	<b>-3 473 195</b>	<b>-5 084 834</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Annen egenkapital	7	-3 473 195	-5 084 834
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-3 473 195</b>	<b>-5 084 834</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2017	2016
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	6	13 914	6 159
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>13 914</b>	<b>6 159</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i tilknyttet selskap	4	815 198	7 227 711
Investeringer i aksjer og andeler		2 966 368	
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>3 781 566</b>	<b>7 227 711</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 795 480</b>	<b>7 233 870</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	8	1 203 158	1 242 934
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 203 158</b>	<b>1 242 934</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 203 158</b>	<b>1 242 934</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>4 998 638</b>	<b>8 476 804</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (1730713 aksjer a kr.1,10)	7, 9, 10	1 903 784	1 903 784
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 903 784</b>	<b>1 903 784</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	7	3 094 853	6 568 048
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>3 094 853</b>	<b>6 568 048</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2017</b>	<b>2016</b>
Sum egenkapital	7	4 998 638	8 471 832
Sum langsiktig gjeld		0	0
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld			4 971
Sum kortsiktig gjeld			4 971
Sum gjeld		0	4 971
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 998 638</b>	<b>8 476 804</b>



**Arsregnskap for 2017**

**Solhav Invest X as  
4280 Skudeneshavn**

Innhold

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter  
Revisjonsberetning

Utarbeidet av:  
VIEW Ledger as  
Norevegen 7  
5542 KARMSUND  
Org.nr. 987260335

Utarbeidet med:  
Total Årsoppgjør



**Resultatregnskap for 2017**  
**Solhav Invest X as**

	Note	2017	2016
<b>Sum driftsinntekter</b>		<u>0</u>	<u>0</u>
Annen driftskostnad	3	(39 585)	(33 082)
<b>Sum driftskostnader</b>		<u>(39 585)</u>	<u>(33 082)</u>
<b>Driftsresultat</b>		<u>(39 585)</u>	<u>(33 082)</u>
Annen renteinntekt		4 851	7 508
<b>Sum finansinntekter</b>		<u>4 851</u>	<u>7 508</u>
Nedskrivning av finansielle eiendeler	4	(3 446 145)	(4 094 115)
Annen rentekostnad		(70)	0
Annen finanskostnad		0	(971 305)
<b>Sum finanskostnader</b>		<u>(3 446 215)</u>	<u>(5 065 420)</u>
<b>Netto finans</b>		<u>(3 441 364)</u>	<u>(5 057 912)</u>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<u>(3 480 950)</u>	<u>(5 090 993)</u>
Skattekostnad på ordinært resultat	6	7 755	6 159
<b>Ordinært resultat</b>		<u>(3 473 195)</u>	<u>(5 084 834)</u>
<b>Arsresultat</b>	7	<u>(3 473 195)</u>	<u>(5 084 834)</u>
<b>Overføringer</b>			
Annen egenkapital	7	(3 473 195)	(5 084 834)
<b>Sum</b>		<u>(3 473 195)</u>	<u>(5 084 834)</u>



Balanse pr. 31. desember 2017  
Solhav Invest X as

	Note	2017	2016
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	6	13 914	6 159
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>13 914</b>	<b>6 159</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i tilknyttet selskap/FKV	4	815 198	7 227 711
Investeringer i aksjer og andeler		2 966 368	0
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>3 781 566</b>	<b>7 227 711</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 795 480</b>	<b>7 233 870</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	8	1 203 158	1 242 934
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 203 158</b>	<b>1 242 934</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 203 158</b>	<b>1 242 934</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>4 998 638</b>	<b>8 476 804</b>



**Balanse pr. 31. desember 2017**  
Solhav Invest X as

	Note	2017	2016
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (1730713 aksjer a kr.1,10)	7, 9, 10	1 903 784	1 903 784
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 903 784</b>	<b>1 903 784</b>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	3 094 853	6 568 048
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>3 094 853</b>	<b>6 568 048</b>
<b>Sum egenkapital</b>	7	<b>4 998 638</b>	<b>8 471 832</b>
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		0	4 971
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>4 971</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>0</b>	<b>4 971</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>4 998 638</b>	<b>8 476 804</b>

Skudeneshavn, 28.05.2018  
Solhav Invest X as

  
Per Gunnar Solstad  
Styreleder



## Noter 2017

### Solhav Invest X as

#### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler og kostmetoden er benyttet for investeringer i tilknyttet selskap.

Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 23% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2016 til 2017.



## Note 1 - Ytelse til ledende personer

### Ytelse til ledende personer

Type ytelse	Daglig leder	Styret
Lønn	0	0
Pensjonsutgifter	0	0
Annen godtgjørelse	0	0

Selskapet har ikke hatt noen ansatte i 2017.  
Selskapet har ikke daglig leder.

## Note 2 - Obligatorisk tjenstepensjon

### Obligatorisk tjenstepensjon

Foretaket er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

## Note 3 - Revisjonshonorar

### Revisjon og andre tjenester

Kostnadsført revisjonshonorar for 2017 utgjør kr 10 875. Honorar for annen bistand utgjør kr 3 188 .

## Note 4 - Investeringer i tilknyttet selskap

### Investeringer i tilknyttet selskap/felles kontrollert virksomhet

Foretaksnavn	Foretakssted	Eierandel	Bokført verdi	Selskapets egenkapital "31. desember 2017"	Selskapets resultat for 2017
SOFF Invest as	Skudeneshavn	0,69 %	815 198	113 382 330	-105 489 519
<b>SUM</b>			<b>815 198</b>		

Aksjene i SOFF Invest as er nedskrevet til virkelig verdi pr. 31.12.2017 med tilsammen kr. 868 402. Årets nedskrivning utgjør kr. 687 078. I tillegg er andre aksjer nedskrevet.

## Note 5 - Skatt

### Grunnlag for beregning av skatt

	2017	2016
Ordinært resultat før skattekostnad	(3 480 950)	(5 090 993)
+/- Permanente forskjeller	3 446 115	5 065 332
<b>Årets skattegrunnlag</b>	<b>(34 835)</b>	<b>(25 661)</b>
+/- Endring i utsatt skatt	(7 755)	(6 159)
<b>Skattekostnad i resultatregnskapet</b>	<b>(7 755)</b>	<b>(6 159)</b>
<b>Betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

## Note 6 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettopført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2017	31.12.2017	Endring
Skattemessig fremførbart underskudd	(25 661)	(60 496)	34 835
Sum midlertidige forskjeller	(25 661)	(60 496)	34 835
<b>Utsatt skattefordel 31.12.17. basert på 23%</b>	<b>(6 159)</b>	<b>(13 914)</b>	<b>7 755</b>



## Note 7 - Egenkapital

Spesifikasjon egenkapital	Aksjekapital	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.2017	1 903 784	6 568 048	8 471 832
Årets resultat		(3 473 195)	(3 473 195)
<b>Egenkapital 31.12.2017</b>	<b>1 903 784</b>	<b>3 094 853</b>	<b>4 998 638</b>

## Note 8 - Bankinnskudd

Posten inneholder kun frie midler.

## Note 9 - Aksjekapital

Foretaket har 1 730 713 aksjer, pålydende kr 1,10, noe som gir en samlet aksjekapital på kr 1 903 784.

Foretaket har én aksjeklasse.

## Note 10 - Aksjonærer

### Foretakets aksjonærer pr 31.12.2017

Foretaket har 3 aksjonærer.

Aksjonærens navn	Antall aksjer	Eierandel
Selvåg Holding as	1 163 943	67,25%
Solstad Invest as	398 638	23,03%
Solstad, Per Gunnar	168 132	9,71%
<b>Sum</b>	<b>1 730 713</b>	<b>100,00%</b>

Selvåg Holding AS er eid 100 % av styrets leder Per Gunnar Solstad.

Styrets leder Per Gunnar Solstad kontrollerer dermed 1 332 075 (76,97%) av aksjene.



**Deloitte.**

Deloitte AS  
Sundgaten 119  
Postboks 528  
NO-5527 Haugesund  
Norway

Tei: +47 52 70 25 40  
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Solhav Invest X AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### Konklusjon

Vi har revidert Solhav Invest X AS' årsregnskap som viser et underskudd på kr 3 473 195. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2017, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2017, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

#### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og ansiår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for

Deloitte refers to one or more of Deloitte Touche Tohmatsu Limited, a UK private company limited by guarantee ("DTTL"), its network of member firms, and their related entities. DTTL and each of its member firms are legally separate and independent entities. DTTL (also referred to as "Deloitte Global") does not provide services to clients. Please see [www.deloitte.no](http://www.deloitte.no) for a more detailed description of DTTL and its member firms.

© Deloitte AS

Registrert i foretaksregisteret  
Medlemmer av Den norske Revisorforening  
Organisasjonsnummer: 960 211 262



## Deloitte

side 2  
Uavhengig revisors beretning - Solhav  
Invest X AS

vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av regnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i regnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet representerer de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med dem som har overordnet ansvar for styring og kontroll blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

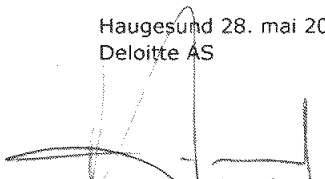
### Uttalelse om øvrige lovmessige krav

#### *Konklusjon om registrering og dokumentasjon*

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000

«Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Haugesund 28. mai 2018  
Deloitte AS



Knut Terje Fagerland  
statsautorisert revisor