



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 135 635
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LOFOTGATA 2 AS
Forretningsadresse: c/o Atle Almås
Madserud allé 26B
0274 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Joar Heide
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		11 269	18 338
Sum kostnader	2	11 269	18 338
Driftsresultat		-11 269	-18 338
Annen rentekostnad			35 569
Sum finanskostnader			35 569
Netto finans			-35 569
Ordinært resultat før skattekostnad		-11 269	-53 907
Skattekostnad på resultat	3		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-11 269	-53 907
Årsresultat	4	-11 269	-53 907
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-11 269	-53 907
Totalresultat		-11 269	-53 907
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-11 269	-7 042 238
Avsatt til annen egenkapital			6 988 331
Sum overføringer og disponeringer		-11 269	-53 907



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Andre langsiktige fordringer	5		
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	5		
Andre kortsiktige fordringer	5	2 584 550	
Sum fordringer		2 584 550	
Sum omløpsmidler		2 584 550	0
SUM EIENDELER		2 584 550	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	200 000	200 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Overkurs		472 918	472 918
Annen innskutt egenkapital		2 520 649	2 520 649
Sum innskutt egenkapital		3 193 567	3 193 567
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7		
Udisponert resultat			
Udekket tap		12 376 213	7 042 238
Sum opptjent egenkapital		-12 376 213	-7 042 238



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum egenkapital	4	-9 182 646	-3 848 671
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	5		
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	5		
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter		1 730 530	1 730 530
Kortsiktig konserngjeld		7 918 525	
Annen kortsiktig gjeld	5	2 118 141	2 118 141
Sum kortsiktig gjeld		11 767 196	3 848 671
Sum gjeld		11 767 196	3 848 671
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 584 550	0



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 723651

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 135 635
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LOFOTGATA 2 AS
Forretningsadresse: c/o Atle Almås
Madserud allé 26B
0274 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Joar Heide
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.09.2023



Organisasjonsnr: 989 135 635
LOFOTGATA 2 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		11 269	18 338
Sum kostnader	2	11 269	18 338
Driftsresultat		-11 269	-18 338
Annen rentekostnad			35 569
Sum finanskostnader			35 569
Netto finans			-35 569
Ordinært resultat før skattekostnad		-11 269	-53 907
Skattekostnad på resultat	3		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-11 269	-53 907
Årsresultat	4	-11 269	-53 907
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-11 269	-53 907
Totalresultat		-11 269	-53 907
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-11 269	-7 042 238
Avsatt til annen egenkapital			6 988 331
Sum overføringer og disponeringer		-11 269	-53 907



Organisasjonsnr: 989 135 635
LOFOTGATA 2 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Andre langsiktige fordringer	5		
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	5		
Andre kortsiktige fordringer	5	2 584 550	
Sum fordringer		2 584 550	
Sum omløpsmidler		2 584 550	0
SUM EIENDELER		2 584 550	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	200 000	200 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Overkurs		472 918	472 918
Annen innskutt egenkapital		2 520 649	2 520 649
Sum innskutt egenkapital		3 193 567	3 193 567
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7		
Udisponert resultat			
Udekket tap		12 376 213	7 042 238
Sum opptjent egenkapital		-12 376 213	-7 042 238
Sum egenkapital	4	-9 182 646	-3 848 671
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	5		
Sum langsiktig gjeld		0	0



Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	5		
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter		1 730 530	1 730 530
Kortsiktig konserngjeld		7 918 525	
Annen kortsiktig gjeld	5	2 118 141	2 118 141
Sum kortsiktig gjeld		11 767 196	3 848 671
Sum gjeld		11 767 196	3 848 671
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 584 550	0



Organisasjonsnr: 989 135 635
LOFOTGATA 2 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
1.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2022

Lofotgata 2 AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 989 135 635



RESULTATREGNSKAP

LOFOTGATA 2 AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2022	2021
Annen driftskostnad		11 269	18 338
Sum driftskostnader	2	11 269	18 338
Driftsresultat		-11 269	-18 338
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen rentekostnad		0	35 569
Resultat av finansposter		0	-35 569
Resultat før skattekostnad		-11 269	-53 907
Årsresultat	4	-11 269	-53 907
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		0	6 988 331
Overført til udekket tap		11 269	7 042 238
Sum overføringer		-11 269	-53 907



BALANSE

LOFOTGATA 2 AS

EIENDELER	Note	2022	2021
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Andre kortsiktige fordringer	5	2 584 550	0
Sum fordringer		2 584 550	0
INVESTERINGER			
Sum omløpsmidler		2 584 550	0
Sum eiendeler		2 584 550	0



BALANSE

LOFOTGATA 2 AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2022	2021
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	6	200 000	200 000
Overkurs		472 918	472 918
Annen innskutt egenkapital		2 520 649	2 520 649
Sum innskutt egenkapital		3 193 567	3 193 567
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Udekket tap		-12 376 213	-7 042 238
Sum opptjent egenkapital		-12 376 213	-7 042 238
Sum egenkapital	4	-9 182 646	-3 848 671
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Skyldig offentlige avgifter		1 730 530	1 730 530
Konserngjeld		7 918 525	0
Annen kortsiktig gjeld	5	2 118 141	2 118 141
Sum kortsiktig gjeld		11 767 196	3 848 671
Sum gjeld		11 767 196	3 848 671
Sum egenkapital og gjeld		2 584 550	0

Oslo, 31.08.2023
Styret i Lofotgata 2 AS

Joar Heide
styreleder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

LØNNSKOSTNADER

	2022	2021
Sum	0	0

Selskapet har i 2022 sysselsatt 1 årsverk.

Note 2 Spesifikasjon av driftskostnader etter art

	2022	2021
Andre driftskostnader	11 269	18 338
Sum driftskostnader	11 269	18 338

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-11 269	-53 907
Permanente forskjeller	0	0
Skattepliktig inntekt	-11 269	-53 907
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0



Sum betalbar skatt i balansen 0 0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-5 565 650	-5 554 381	11 269
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	5 565 650	5 554 381	-11 269
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2021	200 000	472 918	2 520 649	-704 238	-3 848 671
Årets resultat				-11 269	-11 269
Endring udekket tap				-532 2706	-5 322 706
Pr 31.12.2022	200 000	472 918	2 520 649	-12 376 213	-9 182 645

Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	Kundefordringer		Andre fordringer	
	2022	2021	2022	2021
Foretak i samme konsern	0	0	2584550	0
Sum	0	0	2 584 550	0
	Leverandørgjeld		Annen langsiktig gjeld	
	2022	2021	2022	2021
Foretak i samme konsern	0 0		10575888	0
Sum	0	0	10 575 888	0

Note 6 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I LOFOTGATA 2 AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	2 000,0	200 000
Sum	100		200 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:



	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
OSLO SENTRUM INVEST AS	100	100,0	100,0

Note 7 Fortsatt drift

Selskapet har tapt hele sin egenkapital, men morselskapet har ydet et rente- og avdragsfritt lån som lagt på vei dekker den negative egenkapitalen. Det er for tiden ingen drift i selskapet. Dtyret menr derfor det ikke foreligger usikkerhet rundt fortsatt drift.