



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 922 954 534
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: PADLANE AUST 2 AS
Forretningsadresse: Førlandsvegen 291
5570 AKSDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Christoffer Eikemo Apeland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.04.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		48 000	24 000
Sum inntekter		48 000	24 000
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		21 147	2 188
Sum kostnader		21 147	2 188
Driftsresultat		26 853	21 812
Annen rentekostnad		112	38
Sum finanskostnader		112	38
Netto finans		-112	-38
Ordinært resultat før skattekostnad		26 741	21 774
Skattekostnad på resultat	2	5 908	4 799
Ordinært resultat etter skattekostnad		20 833	16 975
Årsresultat	3	20 833	16 975
Årsresultat etter minoritetsinteresser		20 833	16 975
Totalresultat		20 833	16 975
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		20 833	16 975
Sum overføringer og disponeringer		20 833	16 975



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		250 000	
Sum varige driftsmidler		250 000	
Sum anleggsmidler		250 000	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		24 000	67 057
Sum fordringer		24 000	67 057
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		30 201	202
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		30 201	202
Sum omløpsmidler		54 201	67 259
SUM EIENDELER		304 201	67 259
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	4		
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Annen egenkapital	5	53 293	32 460
Sum opptjent egenkapital		53 293	32 460
Sum egenkapital	3	83 293	62 460
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	2	5 908	4 799
Annen kortsiktig gjeld		215 000	
Sum kortsiktig gjeld		220 908	4 799
Sum gjeld		220 908	4 799
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		304 201	67 259



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 339721

Enheten

Organisasjonsnummer: 922 954 534
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FØRLANDSVEIEN EIENDOMSUTVIKLING AS
Forretningsadresse: Førlandsvegen 291
5570 AKSDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Christoffer Eikemo Apeland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.03.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.03.2025



Organisasjonsnr: 922 954 534
FØRLANDSVEIEN EIENDOMSUTVIKLING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		48 000	24 000
Sum inntekter		48 000	24 000
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		21 147	2 188
Sum kostnader		21 147	2 188
Driftsresultat		26 853	21 812
Annen rentekostnad		112	38
Sum finanskostnader		112	38
Netto finans		-112	-38
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	2	26 741	21 774
Ordinært resultat etter skattekostnad		5 908	4 799
Årsresultat	3	20 833	16 975
Årsresultat etter minoritetsinteresser		20 833	16 975
Totalresultat		20 833	16 975
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		20 833	16 975
Sum overføringer og disponeringer		20 833	16 975



Organisasjonsnr: 922 954 534
FØRLANDSVEIEN EIENDOMSUTVIKLING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		250 000	
Sum varige driftsmidler		250 000	
Sum anleggsmidler		250 000	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		24 000	67 057
Sum fordringer		24 000	67 057
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		30 201	202
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		30 201	202
Sum omløpsmidler		54 201	67 259
SUM EIENDELER		304 201	67 259
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	4		
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	53 293	32 460
Sum opptjent egenkapital		53 293	32 460
Sum egenkapital	3	83 293	62 460
Gjeld			
Langsiktig gjeld			



Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	2	5 908	4 799
Annen kortsiktig gjeld		215 000	
Sum kortsiktig gjeld		220 908	4 799
Sum gjeld		220 908	4 799
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		304 201	67 259



Organisasjonsnr: 922 954 534
FØRLANDSVEIEN EIENDOMSUTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

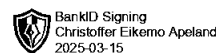
Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



RESULTATREGNSKAP

FØRLANDSVEIEN EIENDOMSUTVIKLING AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Annen driftsinntekt		48 000	24 000
Sum driftsinntekter		48 000	24 000
Annen driftskostnad		21 147	2 188
Sum driftskostnader		21 147	2 188
Driftsresultat		26 853	21 812
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen rentekostnad		112	38
Resultat av finansposter		-112	-38
Resultat før skattekostnad		26 741	21 774
Skattekostnad på resultat	2	5 908	4 799
Resultat		20 833	16 975
EKSTRAORDINÆRE INNTEKTER OG KOSTNADER			
Årsresultat	3	20 833	16 975
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		20 833	16 975
Sum overføringer		20 833	16 975



BALANSE

FØRLANDSVEIEN EIENDOMSUTVIKLING AS

EIENDELER	Note	2024	2023
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		250 000	0
Sum varige driftsmidler		250 000	0
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Sum anleggsmidler		250 000	0
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Andre kortsiktige fordringer		24 000	67 057
Sum fordringer		24 000	67 057
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		30 201	202
Sum omløpsmidler		54 201	67 259
Sum eiendeler		304 201	67 259



BALANSE

FØRLANDSVEIEN EIENDOMSUTVIKLING AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	4	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	5	53 293	32 460
Sum opptjent egenkapital		53 293	32 460
Sum egenkapital	3	83 293	62 460
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Betalbar skatt	2	5 908	4 799
Annen kortsiktig gjeld		215 000	0
Sum kortsiktig gjeld		220 908	4 799
Sum gjeld		220 908	4 799
Sum egenkapital og gjeld		304 201	67 259

Styret i Førlandsveien Eiendomsutvikling AS

Christoffer Eikemo Apeland
styreleder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader

Førlandsveien Eiendomsutvikling AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	5 908	4 799
Skattekostnad ordinært resultat	5 908	4 799
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	26 741	21 774
Permanente forskjeller	112	38
Skattepliktig inntekt	26 853	21 812

Betalbar skatt i balansen:



Betalbar skatt på årets resultat	5 908	4 799
Sum betalbar skatt i balansen	5 908	4 799

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Utsatt skatt (22 %)	0	0	0

Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	30 000	0	0	32 460	62 460
Pr 01.01.2024	30 000	0	0	32 460	62 460
Årets resultat				20 833	20 833
Pr 31.12.2024	30 000	0	0	53 293	83 293

Note 4 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I FØRLANDSVEIEN EIENDOMSUTVIKLING AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	300,0	30 000
Sum	100		30 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
CEA Holding AS	100	100,0	100,0

Note 5 Fortsatt drift

Formålet med selskapet er utvikling, utleie og salg av egen fast eiendom.

Driften av Førlandsveien Eiendomsutvikling AS synes således ikke å medføre risiko for tap for kreditorene.

Grunnlaget for styrets konklusjon om fortsatt drift er basert på grunnlaget dagens drift er etablert på, den gode kommunikasjonen mot kreditorer og et konservativt anslag på inntekter i årene som kommer.