



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 917 214 050  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: REINSHOLM 3 BORETTSLAG  
Forretningsadresse: Vektargata 3A  
7650 VERDAL

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hans Hermod Hansen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.05.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 24.05.2026



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		2 128 184	1 747 120
Annen driftsinntekt		141 658	129 132
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 269 842</b>	<b>1 876 252</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	28 525	28 525
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	7	28 802	28 101
Annen driftskostnad	2,3,4,5	914 474	831 173
<b>Sum kostnader</b>		<b>971 799</b>	<b>887 800</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 298 043</b>	<b>988 452</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		5 531	2 594
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>5 531</b>	<b>2 594</b>
Annen rentekostnad		1 281 179	936 232
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-1 275 648</b>	<b>-933 638</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 275 648</b>	<b>-933 638</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>22 393</b>	<b>54 815</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>22 393</b>	<b>54 815</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>22 395</b>	<b>54 813</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføring til/fra fond		-24 000	0
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-24 000</b>	<b>0</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6,12	60 206 750	60 206 750
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	7	132 332	161 134
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>60 339 082</b>	<b>60 367 884</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>60 339 082</b>	<b>60 367 884</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	8	0	30 537
Andre fordringer	9	82 858	92 530
<b>Sum fordringer</b>		<b>82 858</b>	<b>123 067</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 049 738	877 261
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 049 738</b>	<b>877 261</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 132 596</b>	<b>1 000 327</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>61 471 678</b>	<b>61 368 212</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>105 000</b>	<b>105 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 026 291</b>	<b>1 027 896</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 155 291</b>	<b>1 132 896</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10,11	60 094 000	60 094 205
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>60 094 000</b>	<b>60 094 205</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	12	<b>60 094 000</b>	<b>60 094 205</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		102 149	89 951
Annen kortsiktig gjeld		120 237	51 160
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>222 386</b>	<b>141 111</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>60 316 386</b>	<b>60 235 316</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>61 471 678</b>	<b>61 368 212</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 423967

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 917 214 050  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: REINSHOLM 3 BORETTSLAG  
Forretningsadresse: Vektargata 3A  
7650 VERDAL

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hans Hermod Hansen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.05.2025

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 24.05.2025



Organisasjonsnr: 917 214 050  
REINSHOLM 3 BORETTSLAG

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		2 128 184	1 747 120
Annen driftsinntekt		141 658	129 132
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 269 842</b>	<b>1 876 252</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	28 525	28 525
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	7	28 802	28 101
Annen driftskostnad	2,3,4,5	914 474	831 173
<b>Sum kostnader</b>		<b>971 799</b>	<b>887 800</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 298 043</b>	<b>988 452</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		5 531	2 594
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>5 531</b>	<b>2 594</b>
Annen rentekostnad		1 281 179	936 232
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-1 275 648</b>	<b>-933 638</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 275 648</b>	<b>-933 638</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>22 393</b>	<b>54 815</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>22 393</b>	<b>54 815</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>22 395</b>	<b>54 813</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføring til/fra fond		-24 000	0
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-24 000</b>	<b>0</b>





Gjeld til			
kredittinstitusjoner	10,11	60 094 000	60 094 205
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>60 094 000</b>	<b>60 094 205</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>12</b>	<b>60 094 000</b>	<b>60 094 205</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		102 149	89 951
Annen kortsiktig gjeld		120 237	51 160
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>222 386</b>	<b>141 111</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>60 316 386</b>	<b>60 235 316</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>61 471 678</b>	<b>61 368 212</b>



Organisasjonsnr: 917 214 050  
REINSHOLM 3 BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
1

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

**Fordringer**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



## Disponible midler 2024 Reinsholm 3 Borettslag 917214050

### Disponible midler

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
A. Disponible midler IB	859 217	840 959
<b>B. Endringer disponible midler</b>		
Årets resultat	22 395	54 813
Tilbakeføring avskrivninger	28 802	16 953
Kjøp / salg anleggsmidler	0	-391 714
Avdrag langsiktig gjeld	-205	205
Inn/ utbetaling borettsinnskudd	0	338 000
<b>B. Årets endring disponible midler</b>	<b>50 993</b>	<b>18 257</b>
<b>C. Disponible midler UB</b>	<b>910 209</b>	<b>859 217</b>
Omløpsmidler	1 132 596	1 000 327
- Kortsiktig gjeld	222 386	141 111
<b>C. Disponible midler</b>	<b>910 209</b>	<b>859 217</b>

Reinsholm 3 Borettslag



## Resultat 2024 Reinsholm 3 Borettslag 917214050

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
<b>Inntekter</b>					
Innkrevde felleskostnader		757 032	681 552	756 933	812 884
Andre leieinntekter		8 400	6 200	6 000	8 400
Renter		1 213 392	912 768	1 213 402	2 037 055
TV/Internett		149 360	143 760	150 948	151 200
Målingsbaserte inntekter		0	2 840	3 500	3 500
Andre driftsinntekter		141 658	129 132	135 327	139 385
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 269 842</b>	<b>1 876 252</b>	<b>2 266 110</b>	<b>3 152 424</b>
<b>Driftskostnader</b>					
Lønnskostnader / styrehonorar	1	28 525	28 525	28 525	28 525
Revisjonshonorar		7 259	6 910	7 500	7 650
Forretningsførerhonorar		81 342	77 992	85 084	87 635
Andre forvaltningstjenester		2 425	2 425	3 500	3 500
Andre fremmede tjenester		18 954	10 000	10 000	10 750
Vedlikehold	2	194 887	180 470	210 000	241 500
Renhold, fellesareal		66 991	58 297	62 000	70 500
Verktøy, driftsmatriell, inventar		2 486	18 613	4 000	4 000
TV/Internett		151 752	124 866	150 948	151 200
Forsikring	3	72 102	66 423	73 200	80 550
Energi og strøm		19 035	22 167	25 000	28 000
Kontorrekvisita, trykksaker		5 294	2 391	1 500	1 500
Porto		1 340	1 056	1 000	1 000
Kontingenter		7 391	7 410	8 190	8 190
Kommunale avgifter	4	276 667	244 045	320 000	328 000
Andre driftsutgifter	5	5 238	4 753	6 300	6 300
Bomiljø		1 311	3 355	3 000	3 000
Avskrivninger	7	28 802	28 101	11 149	11 149
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>971 799</b>	<b>887 800</b>	<b>1 010 896</b>	<b>1 072 949</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 298 043</b>	<b>988 452</b>	<b>1 255 214</b>	<b>2 079 475</b>
<b>Finansinntekt og -kostnad</b>					
Renteinntekter		5 531	2 594	2 500	2 500
Rentekostnad		1 281 179	936 232	1 234 322	2 057 975
<b>Resultat av finansinntekt og -kostnad</b>		<b>-1 275 648</b>	<b>-933 638</b>	<b>-1 231 822</b>	<b>-2 055 475</b>
<b>Resultat som overføres fri egenkapital</b>		<b>22 395</b>	<b>54 813</b>	<b>23 392</b>	<b>24 000</b>
Av dette overføres til fond		-24 000	0	0	0

Reinsholm 3 Borettslag



## Balanse 2024 Reinsholm 3 Borettslag 917214050

	Note	2024	2023
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter	6, 12	5 412 000	5 412 000
Bygninger	6, 12	53 730 000	53 730 000
Garasjer/ boder	6, 12	1 064 750	1 064 750
Andre driftsmidler	7	132 332	161 134
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>60 339 082</b>	<b>60 367 884</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Aksjer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Husleierestanser	8	0	30 537
Andre kortsiktige fordringer	9	82 858	92 530
<b>Bankinnskudd og kontanter</b>			
Innestående på bankkonti		1 049 738	877 261
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 132 596</b>	<b>1 000 327</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>61 471 678</b>	<b>61 368 212</b>

Reinsholm 3 Borettslag



## Balanse 2024 Reinsholm 3 Borettslag 917214050

	Note	2024	2023
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
Innskutt egenkapital		105 000	105 000
Fond/ avsetninger		24 000	0
Opptjent egenkapital		1 027 896	1 027 896
Årets resultat		-1 605	0
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 155 291</b>	<b>1 132 896</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetninger og forpliktelser</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Husbanken	10	44 257 500	44 257 705
Borettsinnskudd	11	14 752 500	14 752 500
Garasjeinnskudd	11	1 084 000	1 084 000
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>12</b>	<b>60 094 000</b>	<b>60 094 205</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Forskuddsbetalt felleskostnader		7 562	0
Leverandørgjeld		102 149	89 951
Annen kortsiktig gjeld		112 675	51 160
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>222 386</b>	<b>141 111</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>60 316 386</b>	<b>60 235 316</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>61 471 678</b>	<b>61 368 212</b>

31.12.2024

Boligbyggelaget Midt

Sted: \_\_\_\_\_, dato: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Hans Hermod Hansen  
Leder

\_\_\_\_\_  
Wenche Dahl  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Joralf Sæther  
Styremedlem

Reinsholm 3 Borettslag



## Noter 2024 Reinsholm 3 Borettslag 917214050

### Note 0 - Regnskapsprinsipper

Regnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven, forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag, samt god regnskapsskikk for små foretak.

I den inngående balansen oppføres samtlige eiendeler og gjeld fra oversikt over eiendeler og gjeld fra foregående regnskapsår. Forskjell mellom eiendeler og gjeld føres opp som egenkapital, hvor andelskapital føres opp som innskutt egenkapital. Resterende del av egenkapitalen føres opp som opptjent egenkapital. Egenkapital spesifiseres på innskutt og opptjent egenkapital, uavhengig av om egenkapitalen er positiv eller negativ.

Disponible midler er de økonomiske midlene som man har til rådighet, og de defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld. Størrelsen på de disponible midlene kan bl.a benyttes til å vurdere om det er nødvendig å endre størrelsen på innkrevde felleskostnader som den enkelte beboer betaler, om det er behov for å ta opp lån eller om det er mulighet til å betale ned ekstra på eksisterende gjeld.

Borettslag med vedtak om ulike fondsavsetninger i budsjett, vil så lenge resultatet gir muligheter til avsetning, ha vedtatt avsetning klassifisert som fond under egenkapital og midlene er inkludert i disponible midler.

Borettslag som har individuell nedbetaling på lån (IN) benytter gjeldsmetoden.

Borettslagets årsregnskap er avlagt under forutsetning av fortsatt drift.

### Note 1 - Lønnskostnader/honorar

	2024	2023
Godtgjørelse til styre- og bedriftsforsamling	25 000	25 000
Arbeidsgiveravgift	3 525	3 525
<b>Sum</b>	<b>28 525</b>	<b>28 525</b>

Det har ikke vært ansatte i borettslaget. Borettslaget er ikke pliktig til å ha tjenesteordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

### Note 2 - Vedlikehold

	2024	2023
Sommer- og vinterkostnader	55 044	47 181
Reparasjon og vedlikehold bygninger	6 564	9 100
Reparasjon og vedlikehold fellesanlegg	28 610	0
Reparasjon og vedlikehold utstyr	8 397	0
Reparasjon og vedlikehold uteområde	6 545	4 044
Reparasjon og vedlikehold annet/Vaktmester	0	2 049
Løpende drifts- og serviceavtaler	89 727	118 095
<b>Sum</b>	<b>194 887</b>	<b>180 470</b>

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

### Note 3 - Forsikring

	2024	2023
Forsikringspremie	68 915	63 807
Premie sikringsfond felleskostnader	3 187	2 616
<b>Sum</b>	<b>72 102</b>	<b>66 423</b>

### Note 4 - Kommunale avgifter

	2024	2023
Renovasjon, vann, avløp o.l.	186 367	171 323
Eiendomsskatt	90 300	72 721
<b>Sum</b>	<b>276 667</b>	<b>244 045</b>

## Noter



## Noter 2024 Reinsholm 3 Borettslag 917214050

### Note 5 - Andre driftsutgifter

	2024	2023
Generalforsamling/styremøte	1 370	1 100
Øredifferanser	0	1
Bank og kortgebyrer	3 868	3 652
<b>Sum</b>	<b>5 238</b>	<b>4 753</b>

### Note 6 - Bygninger

Ikke avskrivbare.

	Garasje nr 23 og 24	Reinsholm 3C	Tomt	Reinsholm 3D	Garasjer
Anskaffelseskost pr.01.01 :	318 750	30 170 000	5 412 000	23 560 000	746 000
Årets tilgang :	0	0	0	0	0
Årets avgang :	0	0	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	318 750	30 170 000	5 412 000	23 560 000	746 000
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0	0	0	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	318 750	30 170 000	5 412 000	23 560 000	746 000
Anskaffelsesår :	2023	2017	2017	2017	2017
Antatt levetid i år :					

Eiendommen er oppført med anskaffelsesverdi med tillegg for evt. påkostninger. Bygningene er ikke avskrevet, man har i stedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført, jfr. note om vedlikehold/vedlikeholdsavsetning.

Tomten er kjøpt i 2017 for kr. 5 412 000,- Tomten er oppført med anskaffelsesverdi inkl dokumentavgift.

### Note 7 - Andre anleggsmidler

Større varige investeringer aktiveres og avskrives over antatt levetid.

	Husqvarna Automover 435	Parkeringsplass	Infrastruktur elbil
Anskaffelseskost pr.01.01 :	64 697	84 113	55 744
Årets tilgang :	0	0	0
Årets avgang :	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	64 697	84 113	55 744
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	20 795	16 121	35 304
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	43 902	67 991	20 439
Årets avskrivninger :	9 242	8 411	11 149
Anskaffelsesår :	2022	2023	2021
Antatt levetid i år :	7	10	5

### Note 8 - Husleierestanser og tapsavsetninger

	2024	2023
Restanser felleskostnader	0	30 537
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>30 537</b>

Andre fordringer/ husleierestanser er vurdert til pålydende og anses som sikre fordringer.

## Noter



Noter 2024 Reinsholm 3 Borettslag 917214050

**Note 9 - Andre fordringer**

	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Forskuddsbetalt	82 858	92 530
<b>Sum</b>	<b>82 858</b>	<b>92 530</b>

Noter



## Noter 2024 Reinsholm 3 Borettslag 917214050

### Note 10 - Pantegjeld

<b>Kreditor:</b>	<b>Husbanken</b>	<b>Husbanken</b>
<b>Lånenummer:</b>	<b>14637705</b>	<b>146374202</b>
Lånetype:	Annuitet	Annuitet
Opptaksår:	2017	2017
Rentesats:	4.659 %	4.659 %
Betingelser:	Flytende månedlig	
Beregnet innfridd:	15.01.2048	12.09.2047
Opprinnelig lånebeløp:	17 670 000	26 587 500
Lånesaldo 01.01:	17 670 205	26 587 500
Avdrag i perioden:	0	0
<b>Lånesaldo 31.12:</b>	<b>17 670 205</b>	<b>26 587 500</b>
Saldo 5 år frem i tid:	15 684 762	23 319 942

### Pantegjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld for enheter	2	2 542 530	5 085 060
	2	2 437 500	4 875 000
	2	2 362 500	4 725 000
	2	2 242 526	4 485 052
	4	2 220 000	8 880 000
	2	2 062 524	4 125 048
	2	1 987 523	3 975 046
	2	1 950 000	3 900 000
	2	1 593 750	3 187 500
	1	1 020 000	1 020 000

#### Forventet månedlig økning av fellesutgifter ved første avdrag

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Forv. økning
Lån 146374202 har første avdrag 12.10.2025 med kr 58 083	2	2 437 500	5 325
	2	2 362 500	5 161
	4	2 220 000	4 850
	2	1 950 000	4 260
	2	1 593 750	3 482
	1	1 020 000	2 228
	2	1 987 523	0
	2	2 062 524	0
	2	2 242 526	0
	2	2 542 530	0

#### Lån 14637705 har første avdrag 15.02.2026 med kr 38 603

	2	2 542 530	5 555
	2	2 242 526	4 899
	2	2 062 524	4 506
	2	1 987 523	4 342
	1	1 020 000	0
	2	1 593 750	0
	2	1 950 000	0
	4	2 220 000	0
	2	2 362 500	0
	2	2 437 500	0

### Noter



**Noter 2024 Reinsholm 3 Borettslag 917214050**

---

**Pantegjeld**

Det er muligheter for individuell nedbetaling i borettslaget.

---

**Noter**

---



Noter 2024 Reinsholm 3 Borettslag 917214050

**Note 11 - Borettsinnskudd**

	2024	2023
Borettsinnskudd	14 752 500	14 752 500
Garasjeinnskudd - Trinn 1	1 084 000	1 084 000
<b>Sum</b>	<b>15 836 500</b>	<b>15 836 500</b>

Borettsinnskuddene er sikret med pant i eiendommen. Garasjeinnskuddene på kr. 1 084 000,- er ikke sikret med pant i eiendommen.

**Note 12 - Pantstillelser**

Av lagets bokførte gjeld er kr. 59 010 000,- sikret ved pant.  
Eiendommen som er stilt som sikkerhet hadde pr. 31.12 en bokført verdi på kr. 60 206 750,-

Noter



Resultat og balanse med noter for Reinsholm 3 Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

**For Reinsholm 3 Borettslag**

Styreleder	Hans Hermod Hansen (sign.)	26.04.2025
Styremedlem	Joralf Sæther (sign.)	26.04.2025
Styremedlem	Wenche Dahl (sign.)	26.04.2025



Building a better  
working world

Statsautoriserte revisorer  
Ernst & Young AS

Hamnegata 20  
7714 Steinkjer

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA  
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no  
Medlemmer av Den norske Revisorforening

Til generalforsamlingen i Reinsholm 3 Borettslag

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Reinsholm 3 Borettslag som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettvise bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettvise bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike borettslaget eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den



Building a better  
working world

enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettvisende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Steinkjer, 28. april 2025  
ERNST & YOUNG AS

  
Tore Eggen  
statsautorisert revisor

Uavhengig revisors beretning – Reinsholm 3 Borettslag 2024

A member firm of Ernst & Young Global Limited