



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 926 286 315  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: A. BIRKELAND EIGEDOM AS  
Forretningsadresse: Reknes  
Masfjordvegen 105  
5986 HOSTELAND

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Helge Birkeland  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.05.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 15.06.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		185 400	217 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>185 400</b>	<b>217 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Avskrivninger	2	39 000	29 000
Annen driftskostnad		150 831	130 943
<b>Sum kostnader</b>		<b>189 831</b>	<b>159 943</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-4 431</b>	<b>57 057</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i tilknyttet selskap	3	1 500 000	250 000
Annen renteinntekt		188 780	109 400
Annen finansinntekt		769 079	4 090
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2 457 859</b>	<b>363 490</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		826	
Annen rentekostnad			43
Annen finanskostnad			84
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>826</b>	<b>127</b>
<b>Netto finans</b>		<b>2 457 033</b>	<b>363 363</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>2 452 602</b>	<b>420 419</b>
Skattekostnad på resultat	4	52 503	42 250
<b>Årsresultat</b>	5	<b>2 400 099</b>	<b>378 169</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>2 400 099</b>	<b>378 169</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>2 400 099</b>	<b>378 169</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Avsatt til annen egenkapital		2 400 099	378 169
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>2 400 099</b>	<b>378 169</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	3 853 612	3 853 612
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	38 380	30 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>3 891 992</b>	<b>3 883 612</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i tilknyttet selskap	3	250 000	250 000
Investeringer i aksjer og andeler		2 261 500	3 255 770
Andre langsiktige fordringer	6	1 000 000	1 000 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>3 511 500</b>	<b>4 505 770</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>7 403 492</b>	<b>8 389 382</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer	3	492 403	251 985
<b>Sum fordringer</b>		<b>492 403</b>	<b>251 985</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		5 099 221	2 975 996
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>5 099 221</b>	<b>2 975 996</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>5 591 624</b>	<b>3 227 982</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>12 995 116</b>	<b>11 617 363</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7	122 900	122 900
Beholdning av egne aksjer	7		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>122 900</b>	<b>122 900</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		12 819 713	10 419 614
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>12 819 713</b>	<b>10 419 614</b>
<b>Sum egenkapital</b>	5	<b>12 942 613</b>	<b>10 542 514</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	4	52 503	42 250
Annen kortsiktig gjeld	6		1 032 600
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>52 503</b>	<b>1 074 850</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>52 503</b>	<b>1 074 850</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>12 995 116</b>	<b>11 617 363</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 518791

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 926 286 315  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: A. BIRKELAND EIGEDOM AS  
Forretningsadresse: Reknes  
Masfjordvegen 105  
5986 HOSTELAND

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Helge Birkeland  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.05.2025

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 14.06.2025



Organisasjonsnr: 926 286 315  
A. BIRKELAND EIGEDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		185 400	217 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>185 400</b>	<b>217 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Avskrivninger	2	39 000	29 000
Annen driftskostnad		150 831	130 943
<b>Sum kostnader</b>		<b>189 831</b>	<b>159 943</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-4 431</b>	<b>57 057</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i tilknyttet selskap	3	1 500 000	250 000
Annen renteinntekt		188 780	109 400
Annen finansinntekt		769 079	4 090
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2 457 859</b>	<b>363 490</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		826	
Annen rentekostnad			43
Annen finanskostnad			84
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>826</b>	<b>127</b>
<b>Netto finans</b>		<b>2 457 033</b>	<b>363 363</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>2 452 602</b>	<b>420 419</b>
Skattekostnad på resultat	4	52 503	42 250
<b>Årsresultat</b>	5	<b>2 400 099</b>	<b>378 169</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>2 400 099</b>	<b>378 169</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>2 400 099</b>	<b>378 169</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		2 400 099	378 169
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>2 400 099</b>	<b>378 169</b>



Organisasjonsnr: 926 286 315  
A. BIRKELAND EIGEDOM AS

## BALANSE

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2024</u>	<u>2023</u>
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	3 853 612	3 853 612
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2	38 380	30 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>3 891 992</b>	<b>3 883 612</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i tilknyttet selskap	3	250 000	250 000
Investeringer i aksjer og andeler		2 261 500	3 255 770
Andre langsiktige fordringer	6	1 000 000	1 000 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>3 511 500</b>	<b>4 505 770</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>7 403 492</b>	<b>8 389 382</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer	3	492 403	251 985
<b>Sum fordringer</b>		<b>492 403</b>	<b>251 985</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		5 099 221	2 975 996
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>5 099 221</b>	<b>2 975 996</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>5 591 624</b>	<b>3 227 982</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>12 995 116</b>	<b>11 617 363</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			



<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7	122 900	122 900
Beholdning av egne aksjer	7		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>122 900</b>	<b>122 900</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		12 819 713	10 419 614
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>12 819 713</b>	<b>10 419 614</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>5</b>	<b>12 942 613</b>	<b>10 542 514</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	4	52 503	42 250
Annen kortsiktig gjeld	6		1 032 600
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>52 503</b>	<b>1 074 850</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>52 503</b>	<b>1 074 850</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>12 995 116</b>	<b>11 617 363</b>



Organisasjonsnr: 926 286 315  
A. BIRKELAND EIGEDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
---------------------------------	----------------------------	----------------------------

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



# Årsregnskap 2024

## A. Birkeland Eigedom AS

**Resultatregnskap**  
**Balanse**  
**Noter til regnskapet**

Penneo Dokumentnøkkel: X0Z83-CADNV-RQ5MS-XUFOB-PC17G-0RV95

**Org.nr.: 926 286 315**



KPMG AS  
Kanalveien 11  
P.O. Box 4 Kristianborg  
N-5822 Bergen

Telephone +47 45 40 40 63  
Internet www.kpmg.no  
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i A. Birkeland Eigedom AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for A. Birkeland Eigedom AS som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

### Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

#### Offices in:

© KPMG AS, a Norwegian limited liability company and a member firm of the KPMG global organization of independent member firms affiliated with KPMG International Limited, a private English company limited by guarantee. All rights reserved.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Tromsø
Alta	Finnsnes	Molde	Trondheim
Arendal	Hamar	Sandefjord	Tynset
Bergen	Haugesund	Stavanger	Ulsteinvik
Bode	Knarvik	Stord	Alesund
Drammen	Kristiansand	Straume	

Penneo Dokumentnøkkel: IP7V7-3XKKP-FLBS-2YX0L-4TRYV-BTCV8



Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Bergen

KPMG AS

Tom Rasmussen  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnr.økkeid: IP7V7-3XKKP-FLBIS-2YX0L-4TRYV-BTCV8



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Rasmussen, Tom

Statsautorisert revisor

Serienummer: no\_bankid:9578-5998-4-1469570

IP: 80.232.xxx.xxx

2025-05-29 07:59:14 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: IP7V7-3XKKP-FLBIS-2YX0L-4TRYV-BTCV8

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forsegleet med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

### Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



## Resultatregnskap

### A. Birkeland Eigedom AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Annen driftsinntekt		185 400	217 000
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>185 400</b>	<b>217 000</b>
Avskrivninger	2	39 000	29 000
Annen driftskostnad		150 831	130 943
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>189 831</b>	<b>159 943</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-4 431</b>	<b>57 057</b>
Inntekt på investering i tilknyttet selskap	3	1 500 000	250 000
Annen renteinntekt		188 780	109 400
Annen finansinntekt		769 079	4 090
Rentekostnad til foretak i samme konsern		826	0
Annen rentekostnad		0	43
Annen finanskostnad		0	84
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>2 457 033</b>	<b>363 363</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>2 452 602</b>	<b>420 419</b>
Skattekostnad på resultat	4	52 503	42 250
<b>Årsresultat</b>	5	<b>2 400 099</b>	<b>378 169</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		2 400 099	378 169
<b>Sum overføringer</b>		<b>2 400 099</b>	<b>378 169</b>

Penneo Dokumentnøkkel: X0Z83-CADNV-RQ5MS-XUFOB-PC17G-0RV95



## Balanse

### A. Birkeland Eigedom AS

Eiendeler	Note	2024	2023
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	3 853 612	3 853 612
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	38 380	30 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>3 891 992</b>	<b>3 883 612</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i tilknyttet selskap	3	250 000	250 000
Investeringer i aksjer og andeler		2 261 500	3 255 770
Andre langsiktige fordringer	6	1 000 000	1 000 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>3 511 500</b>	<b>4 505 770</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>7 403 492</b>	<b>8 389 382</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer	3	492 403	251 985
<b>Sum fordringer</b>		<b>492 403</b>	<b>251 985</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		5 099 221	2 975 996
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>5 591 624</b>	<b>3 227 982</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>12 995 116</b>	<b>11 617 363</b>

Penneo Dokumentnøkkel: X0Z85-CADNV-RQ5MS-XUFOB-PCT17G-0RV95



## Balanse

### A. Birkeland Eigedom AS

Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7	122 900	122 900
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>122 900</b>	<b>122 900</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		12 819 713	10 419 614
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>12 819 713</b>	<b>10 419 614</b>
<b>Sum egenkapital</b>	5	<b>12 942 613</b>	<b>10 542 514</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	4	52 503	42 250
Annen kortsiktig gjeld	6	0	1 032 600
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>52 503</b>	<b>1 074 850</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>52 503</b>	<b>1 074 850</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>12 995 116</b>	<b>11 617 363</b>

Hosteland, den \_\_\_\_/\_\_\_\_-2025  
Styret i A. Birkeland Eigedom AS

\_\_\_\_\_  
Helge Birkeland  
styreleder

\_\_\_\_\_  
Evelyn Birkeland  
styremedlem

Penneo Dokumentnøkkel: X0Z83-CADNV-RQ5MS-XUFOB-PC17G-0RV95



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

## Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

## Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

## Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

## Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

## Aksjer i tilknyttet selskap og andre aksjer og andeler

Investeringer i tilknyttet selskap og andre aksjer er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte fra tilknyttet selskap inntektsføres i det regnskapsåret som utbytte er foreslått med bakgrunn i, forutsatt at det er betydelig sannsynlighetsovervekt for slik utdeling

## Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



## Note 1 Lønnskostnader

A. Birkeland Eigedom AS har ingen ansatte 2024

## Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	3 853 612	145 245	3 998 857
+ Tilgang kjøpte driftsmidler		47 380	47 380
<b>= Anskaffelseskost 31.12.24</b>	<b>3 853 612</b>	<b>192 625</b>	<b>4 046 237</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24		154 245	154 245
<b>= Bokført verdi 31.12.24</b>	<b>3 853 612</b>	<b>38 380</b>	<b>3 891 992</b>
Årets ordinære avskrivninger		39 000	39 000
Økonomisk levetid		5 år	

## Note 3 Tilknyttet selskap

	Kontor- kommune	Eier- andel	Anskaffelses kost	Balanseført verdi	Egenkapital	Resultat
<b>Tilknyttet selskap</b>						
Vidsyn Drift AS	GULEN	25%	250 000	250 000	5 940 323	4 092 666
<b>Sum</b>			<b>250 000</b>	<b>250 000</b>	<b>5 940 323</b>	<b>4 092 666</b>
<b>Sum verdipapirer</b>			<b>250 000</b>	<b>250 000</b>	<b>5 940 323</b>	<b>4 092 666</b>

Selskapet har i 2024 inntektsført ordinært utbytte på NOK 500 000 fra Vidsyn Drift AS, samt et tilleggs utbytte på NOK 1 000 000.



## Note 4 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	52 503	42 250
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>52 503</b>	<b>42 250</b>

Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	2 452 602	420 419
Permanente forskjeller	-2 231 579	-242 500
Endring i midlertidige forskjeller	17 626	14 127
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>238 649</b>	<b>192 046</b>

Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Skyldig ilignet skatt fra tidligere år	52 503	42 250
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>52 503</b>	<b>42 250</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	-47 118	-29 492	17 626
<b>Sum</b>	<b>-47 118</b>	<b>-29 492</b>	<b>17 626</b>

Inntektsført avsatt utbytte	15 000	7 500	-7 500
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	32 118	21 992	-10 126

<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
-----------------------------------	----------	----------	----------

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

## Note 5 Egenkapital

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Sum</b>
Pr. 01.01.2024	122 900	10 419 614	10 542 514
Årets overskudd		2 400 099	2 400 099
<b>Pr. 31.12.2024</b>	<b>122 900</b>	<b>12 819 713</b>	<b>12 942 613</b>



## Note 6 Fordringer og gjeld

	2024
Fordringer med forfall > 1 år	1 000 000
Langsiktig gjeld med forfall >5 år	0

Pr. 31.12.2024 har selskapet ingen gjeld til aksjonær/styreleder.

## Note 7 Aksjonærer

Aksjekapitalen i A. Birkeland Eigedom AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	122 900	1,0	122 900
<b>Sum</b>	<b>122 900</b>		<b>122 900</b>

### Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Helge Birkeland	122 900	100,0	100,0

Aksjer eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Ordinære
Helge Birkeland	styreleder	122 900
<b>Totalt antall aksjer</b>		<b>122 900</b>



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Birkeland, Evelyn

### Styremedlem

Serienummer: no\_bankid:9578-5993-4-2393516

IP: 85.165.xxx.xxx

2025-05-28 12:59:02 UTC

## Birkeland, Helge

### Styreleder

Serienummer: no\_bankid:9578-5993-4-3389073

IP: 85.165.xxx.xxx

2025-05-28 17:46:30 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: X0Z83-CADNV-RQSMS-XUFOB-PC17G-0RV95

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eutd.penneo.com>.

#### Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.