



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 923 429 069
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GVN 12 AS
Forretningsadresse: Årosveien 31
1480 SLATTUM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Andre Killingmo
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.04.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler			112 500
Annen driftskostnad		51 337	9 779
Sum kostnader		51 337	122 279
Driftsresultat		-51 337	-122 279
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		36	
Sum finansinntekter		36	0
Annen rentekostnad		2 227	
Annen finanskostnad		45 597	
Sum finanskostnader		47 824	0
Netto finans		-47 788	0
Resultat før skattekostnad		-99 125	-122 279
Skattekostnad		-21 807	
Årsresultat		-77 318	-122 279
Totalresultat		-77 318	-122 279
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-77 318	-122 279
Sum overføringer og disponeringer		-77 318	-122 279



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		21 807	
Sum immaterielle eiendeler		21 807	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		10 953 158	4 937 802
Sum varige driftsmidler		10 953 158	4 937 802
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		10 974 965	4 937 802
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Andre fordringer		1 673 343	46 229
Sum fordringer		1 673 343	46 229
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		387 800	237 912
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		387 800	237 912
Sum omløpsmidler		2 061 144	284 141
SUM EIENDELER		13 036 109	5 221 943

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		30 000	30 000
Overkurs		72 888	72 888
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		102 888	102 888
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 138 953	1 216 271
Sum opptjent egenkapital		1 138 953	1 216 271
Sum egenkapital		1 241 841	1 319 159
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		2 162 605	
Sum annen langsiktig gjeld		2 162 605	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		5 628 606	118 750
Annen kortsiktig gjeld		4 003 056	3 784 034
Sum kortsiktig gjeld		9 631 662	3 902 784
Sum gjeld		11 794 267	3 902 784
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		13 036 109	5 221 943



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 539021

Enheten

Organisasjonsnummer: 923 429 069
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GVN 12 AS
Forretningsadresse: Årosveien 31
1480 SLATTUM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Andre Killingmo
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.05.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.06.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 923 429 069
GVN 12 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler			112 500
Annen driftskostnad		51 337	9 779
Sum kostnader		51 337	122 279
Driftsresultat		-51 337	-122 279
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		36	
Sum finansinntekter		36	0
Annen rentekostnad		2 227	
Annen finanskostnad		45 597	
Sum finanskostnader		47 824	0
Netto finans		-47 788	0
Resultat før skattekostnad		-99 125	-122 279
Skattekostnad		-21 807	
Årsresultat		-77 318	-122 279
Totalresultat		-77 318	-122 279
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-77 318	-122 279
Sum overføringer og disponeringer		-77 318	-122 279



Organisasjonsnr: 923 429 069
GVN 12 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		21 807	
Sum immaterielle eiendeler		21 807	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		10 953 158	4 937 802
Sum varige driftsmidler		10 953 158	4 937 802
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		10 974 965	4 937 802
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Andre fordringer		1 673 343	46 229
Sum fordringer		1 673 343	46 229
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		387 800	237 912
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		387 800	237 912
Sum omløpsmidler		2 061 144	284 141
SUM EIENDELER		13 036 109	5 221 943
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		30 000	30 000
Overkurs		72 888	72 888
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		102 888	102 888



Opptjent egenkapital		
Annen egenkapital	1 138 953	1 216 271
Sum opptjent egenkapital	1 138 953	1 216 271
Sum egenkapital	1 241 841	1 319 159
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelser	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	2 162 605	
Sum annen langsiktig gjeld	2 162 605	0
Sum langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	5 628 606	118 750
Annen kortsiktig gjeld	4 003 056	3 784 034
Sum kortsiktig gjeld	9 631 662	3 902 784
Sum gjeld	11 794 267	3 902 784
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	13 036 109	5 221 943



Organisasjonsnr: 923 429 069
GVN 12 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Regnskapsprinsipper

Note
1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Note
2

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Variige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
---------------------------------	-----------------------------	----------------------------

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen



Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Pantstillelse</u>		<u>Beløp</u>	
<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>

Note

3

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Resultatregnskap

GVN 12 AS

	Note	2024	2023
Avskrivning varige driftsmidler		0	112 500
Annen driftskostnad		51 337	9 779
Sum driftskostnad		51 337	122 279
Driftsresultat		-51 337	-122 279
Annen renteinntekt		36	0
Sum finansinntekter		36	0
Annen rentekostnad		2 227	0
Annen finanskostnad		45 597	0
Sum finanskostnader		47 824	0
Sum netto finansposter		-47 788	0
Ordinært resultat før skattekostnad		-99 125	-122 279
Skattekostnad på ordinært resultat		-21 807	0
Ordinært resultat		-77 318	-122 279
Årsresultat		-77 318	-122 279
Overført annen egenkapital		-77 318	-122 279
Sum disponert		-77 318	-122 279



Balanse

GVN 12 AS

	Note	2024	2023
Eiendeler			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		21 807	0
Sum immaterielle eiendeler		21 807	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		10 953 158	4 937 802
Sum varige driftsmidler		10 953 158	4 937 802
Finansielle anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		10 974 965	4 937 802
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre fordringer		1 673 343	46 229
Sum fordringer		1 673 343	46 229
Investeringer			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		387 800	237 912
Sum omløpsmidler		2 061 144	284 141
Sum eiendeler		13 036 109	5 221 943

GVN 12 AS Org.nr. 923429069



Balanse

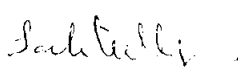
GVN 12 AS

	Note	2024	2023
Egenkapital og gjeld			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		30 000	30 000
Overkurs		72 888	72 888
Sum innskutt egenkapital		102 888	102 888
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 138 953	1 216 271
Sum opptjent egenkapital		1 138 953	1 216 271
Sum egenkapital		1 241 841	1 319 159
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		2 162 605	0
Sum annen langsiktig gjeld		2 162 605	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		5 628 606	1 18 750
Annen kortsiktig gjeld		4 003 056	3 784 034
Sum kortsiktig gjeld		9 631 662	3 902 784
Sum gjeld		11 794 267	3 902 784
Sum egenkapital og gjeld		13 036 109	5 221 943

Sluttum, 10.05.2025 / 31.12.2024
Styret for GVN 12 AS


Andre Holm Killingmo
Styrets leder


Martin Holm Killingmo
Styremedlem


Jarle Andre Killingmo
Styremedlem



NOTER TIL REGNSKAPET 2024

1 REGNSKAPSPRINSIPPER

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak. Forutsetning for fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

Bruk av estimater

Utarbeidelsen av regnskap i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelsen av selskapets regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn. Områder som i stor grad inneholder slike skjønnsmessige vurdering, høy grad av kompleksitet, eller områder hvor forutsetninger og estimater er vesentlige for årsregnskapet, er beskrevet i notene.

Salgsinntekter

Inntekter ved salg av varer og tjenester vurderes til virkelig verdi av vederlaget, netto etter frasdrag for merverdiavgift, returer, rabatter og andre avslag.

Salg av varer inntektsføres når risiko og kontroll i all hovedsak er overført kjøperen. Med risiko menes eiendelens gevinst og tapspotensiale mens kontroll defineres som beslutnings- og råderett. Erfaringstall anvendes for å estimere og regnskapsføre avsetninger for kvantumsrabatter og retur på salgstidspunktet. Salg av tjenester inntektsføres etter hvert som de er levert.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år fra etableringstidspunktet er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Langsiktig og kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet, og skrives ikke opp eller ned til virkelig verdi som følge av renteendringer.

Investeringer i andre selskaper

Kostmetoden brukes som prinsipp for investeringer i andre selskaper. Kostprisen økes når midler tilføres ved kapitalutvidelse, eller når det gis konsernbidrag til datterselskape. Mottatte utdelinger resultatføres i utgangspunktet som inntekt. Utbytte/konsernbidrag fra datterselskap regnskapsføres det samme årets som datterselskapet avsetter beløpet. Utbytte fra andre selskaper regnskapsføres som finansinntekt når utbyttet er vedtatt. Investeringer blir nedskrevet til virkelig verdi dersom vedrifallet ikke er forbigående.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurdering av de enkelte fordringene.

I tillegg gjøres det for øvrige kunderfordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endringer i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig udnerskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverseres eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skatt på merverider i forbindelse ned oppkjøp av datterselskaper blir ikke utlignet.

Netto utsatt skattefordel balanseføres ikke, i samsvar med unntaksreglene for små foretak.



1 Lønnskostnader, ingen ansatte

Det er ikke utbetalt lønn i selskapet eller vært ansatte sysselsatt i løpet av regnskapsåret.
Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelser til fordel for medlemmer oav styret eller til annet administrasjons-, ledelses- eller kontrollorgan.

2 Mellomværende med tilknyttet selskap

Konsernregnskap med morselskap Killingmo Eiendom AS, org.nr.926 666 010. Selskapet er solgt fra Aas & Nordal AS til Killingmo Eiendom AS i august 2024.

Fordringer	2024	2023
Lån til tilknyttet selskap	2 919 056	3 784 035
Sum	2 919 056	3 784 035

Mer om tilknyttet selskap/datterselskap

Det foreligger transaksjoner ovenfor selskaper i samme konsern, som faller naturlig innunder selskapets aktivitet. Transaksjonene bygger på vanlige forretningsmessige vilkår og prinsipper.

3 Varige driftsmidler og immatirelle eiendeler

	Anlegg under arbeid	Tomter, grunnareal
Anskaffelseskost 01.01	1 563 914	3 692 639
Tilgang i året	7 260 519	
Avgang i året	1 563 914	
Anskaffelseskost 31.12	7 260 519	3 692 639
Avskringer 01.01	318 750	
Avskrivninger i året	0	
Avskrivninger tilbakeført	318 750	
Avskrivninger 31.12	0	
Balanseførte verdi 31.12	7 260 519	3 692 639