



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 991 246 916  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: STAVANGER PROPERTY INVEST AS  
Forretningsadresse: c/o Fearnley Business Management AS  
Dronning Eufemias gate 8  
0191 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Marianne Fossum  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.05.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 28.01.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Inntekt på investering i datterselskap	4	1 923 080	1 879 637
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 923 080</b>	<b>1 879 637</b>
<b>Kostnader</b>			
Administrasjonskostnader	3	300 122	252 684
<b>Sum kostnader</b>		<b>300 122</b>	<b>252 684</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 622 958</b>	<b>1 626 953</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	5	1 622 958	1 626 953
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 622 958</b>	<b>1 626 953</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 622 958</b>	<b>-1 626 953</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>0</b>	<b>0</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	4	11 916 664	11 916 664
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>11 916 664</b>	<b>11 916 664</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>11 916 664</b>	<b>11 916 664</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Til gode offentlige avgifter		2 600	2 008
Forskuddsbetalte kostnader		10 400	7 000
Konsernfordringer	5	1 923 080	1 879 637
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 936 080</b>	<b>1 888 645</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		185 393	128 970
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>185 393</b>	<b>128 970</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 121 473</b>	<b>2 017 615</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>14 038 137</b>	<b>13 934 279</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7	2 200 000	2 200 000
Overkurs		6 000 000	6 000 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>8 200 000</b>	<b>8 200 000</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		27 255 971	27 255 971
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-27 255 971</b>	<b>-27 255 971</b>
<b>Sum egenkapital</b>	8	<b>-19 055 971</b>	<b>-19 055 971</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	5	33 094 108	32 990 250
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>33 094 108</b>	<b>32 990 250</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>33 094 108</b>	<b>32 990 250</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>33 094 108</b>	<b>32 990 250</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>14 038 137</b>	<b>13 934 279</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 462980

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 991 246 916  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: STAVANGER PROPERTY INVEST AS  
Forretningsadresse: c/o Fearnley Business Management AS  
Dronning Eufemias gate 8  
0191 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Mørselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Marianne Fossum  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.05.2023

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 12.06.2023

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 991 246 916  
STAVANGER PROPERTY INVEST AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Inntekt på investering i datterselskap	4	1 923 080	1 879 637
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 923 080</b>	<b>1 879 637</b>
<b>Kostnader</b>			
Administrasjonskostnader	3	300 122	252 684
<b>Sum kostnader</b>		<b>300 122</b>	<b>252 684</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 622 958</b>	<b>1 626 953</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	5	1 622 958	1 626 953
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 622 958</b>	<b>1 626 953</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 622 958</b>	<b>-1 626 953</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>0</b>	<b>0</b>



Organisasjonsnr: 991 246 916  
STAVANGER PROPERTY INVEST AS

## BALANSE

Beløp i: NOK Note 2022 2021

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

##### Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap 4 11 916 664 11 916 664

Sum finansielle anleggsmidler 11 916 664 11 916 664

Sum anleggsmidler 11 916 664 11 916 664

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Til gode offentlige

avgifter 2 600 2 008

Forskuddsbetalte kostnader 10 400 7 000

Konsernfordringer 5 1 923 080 1 879 637

Sum fordringer 1 936 080 1 888 645

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende 185 393 128 970

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 185 393 128 970

Sum omløpsmidler 2 121 473 2 017 615

SUM EIENDELER 14 038 137 13 934 279

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital 7 2 200 000 2 200 000

Overkurs 6 000 000 6 000 000

Sum innskutt egenkapital 8 200 000 8 200 000

##### Opptjent egenkapital

Udekket tap 27 255 971 27 255 971

Sum opptjent egenkapital -27 255 971 -27 255 971

Sum egenkapital 8 -19 055 971 -19 055 971

#### Gjeld



Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	5	33 094 108	32 990 250
Sum annen langsiktig gjeld		33 094 108	32 990 250
Sum langsiktig gjeld		33 094 108	32 990 250
Sum gjeld		33 094 108	32 990 250
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		14 038 137	13 934 279



Organisasjonsnr: 991 246 916  
STAVANGER PROPERTY INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
2

Regnskapsprinsipper

Note  
2

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets



Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei





Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



## Electronic signature

<p><i>Signed by</i></p> <p><b>Hetland, Kjell</b></p> <p><i>(Identity verified with BankID (NO))</i></p> <p> <b>bankID</b></p>	<p><i>Date and time</i> (UTC-01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna</p> <p>25.04.2023 20.52.23</p> <p><i>Date of birth</i></p> <p>1957-06-09</p> <p><i>Signature method</i></p> <p>BankID (NO)</p>
<p><i>Signed by</i></p> <p><b>Isdal, Ivar</b></p> <p><i>(Identity verified with BankID (NO))</i></p> <p> <b>bankID</b></p>	<p><i>Date and time</i> (UTC-01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna</p> <p>26.04.2023 12.50.55</p> <p><i>Date of birth</i></p> <p>1966-01-06</p> <p><i>Signature method</i></p> <p>BankID (NO)</p>
<p><i>Signed by</i></p> <p><b>Torp, Petter</b></p> <p><i>(Identity verified with BankID (NO))</i></p> <p> <b>bankID</b></p>	<p><i>Date and time</i> (UTC-01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna</p> <p>26.04.2023 09.26.43</p> <p><i>Date of birth</i></p> <p>1952-09-17</p> <p><i>Signature method</i></p> <p>BankID (NO)</p>
<p><i>Signed by</i></p> <p><b>Nergaard, Peder</b></p> <p><i>(Identity verified with BankID (NO))</i></p> <p> <b>bankID</b></p>	<p><i>Date and time</i> (UTC-01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna</p> <p>26.04.2023 02.09.50</p> <p><i>Date of birth</i></p> <p>1969-12-27</p> <p><i>Signature method</i></p> <p>BankID (NO)</p>



**Stavanger Property Invest AS**

**Regnskap per 31.12.2022**

- \* Resultatregnskap
- \* Balanse
- \* Noter til regnskapet
- \* Revisjonsberetning



Org.nr: 991246916



**Resultatregnskap**

**Stavanger Property Invest AS**

<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>	<b>NOTE</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Inntekt på investering i datterselskap	4	<u>1 923 080</u>	<u>1 879 637</u>
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b><u>1 923 080</u></b>	<b><u>1 879 637</u></b>
Administrasjonskostnader	3	<u>-300 122</u>	<u>-252 684</u>
<b>Sum driftskostnader</b>		<b><u>-300 122</u></b>	<b><u>-252 684</u></b>
<b>Driftsresultat</b>		<b><u>1 622 958</u></b>	<b><u>1 626 953</u></b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Rentekostnader til foretak i samme konsern	5	<u>-1 622 958</u>	<u>-1 626 953</u>
<b>Netto finansresultat</b>		<b><u>-1 622 958</u></b>	<b><u>-1 626 953</u></b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b><u>0</u></b>	<b><u>0</u></b>
Skattekostnad	9, 10	<u>0</u>	<u>0</u>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b><u>0</u></b>	<b><u>0</u></b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Overført til/ fra (-) annen egenkapital		<u>0</u>	<u>0</u>
<b>Sum overføringer</b>		<b><u>0</u></b>	<b><u>0</u></b>



## Balanse

### Stavanger Property Invest AS

EIENDELER	NOTE	2022	2021
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	4	<u>11 916 664</u>	<u>11 916 664</u>
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<u><b>11 916 664</b></u>	<u><b>11 916 664</b></u>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<u><b>11 916 664</b></u>	<u><b>11 916 664</b></u>
<b>Omløpsmidler</b>			
Til gode offentlige avgifter		2 600	2 008
Kortsiktige fordringer konsern	5	1 923 080	1 879 637
Forskuddsbetalte kostnader		<u>10 400</u>	<u>7 000</u>
<b>Sum fordringer</b>	6	<u><b>1 936 080</b></u>	<u><b>1 888 645</b></u>
Likvider		<u><b>185 393</b></u>	<u>128 970</u>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<u><b>2 121 473</b></u>	<u><b>2 017 615</b></u>
<b>SUM EIENDELER</b>		<u><b>14 038 137</b></u>	<u><b>13 934 279</b></u>



**Balanse**

**Stavanger Property Invest AS**

EGENKAPITAL OG GJELD	NOTE	2022	2021
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7	2 200 000	2 200 000
Overkurs		<u>6 000 000</u>	<u>6 000 000</u>
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b><u>8 200 000</u></b>	<b><u>8 200 000</u></b>
<b>Annen egenkapital</b>			
Udekket tap		<u>-27 255 971</u>	<u>-27 255 971</u>
<b>Sum annen egenkapital</b>		<b><u>-27 255 971</u></b>	<b><u>-27 255 971</u></b>
<b>Sum egenkapital</b>	8	<b><u>-19 055 971</u></b>	<b><u>-19 055 971</u></b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til selskap i samme konsern	5	<u>33 094 108</u>	<u>32 990 250</u>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b><u>33 094 108</u></b>	<b><u>32 990 250</u></b>
<b>Sum gjeld</b>		<b><u>33 094 108</u></b>	<b><u>32 990 250</u></b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b><u>14 038 137</u></b>	<b><u>13 934 279</u></b>

Styret i Stavanger Property Invest AS  
Oslo, 31. desember 2022 / 25. april 2023

\_\_\_\_\_  
Kjell Hetland

\_\_\_\_\_  
Peder Nergaard

\_\_\_\_\_  
Petter Torp

\_\_\_\_\_  
Ivar Isdal



## Noter til regnskapet 2022

### Stavanger Property Invest AS

#### Note 1: Regnskapsprinsipper

Regnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk for små foretak. Hovedprinsippene beskrives nedenfor.

Selskapet ble stiftet 04.05.2007

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi. Pantegjeld klassifiseres som langsiktig gjeld, også den del som forfaller innen ett år fra balansedagen.

#### Investering i AS

Selskapets investeringer i aksjeselskaper er bokført etter kostmetoden. Investeringene blir nedskrevet til virkelig verdi dersom verdifallet ikke er forbigående. Mottatt utbytte og andre overskuddsutdelinger fra selskapene inntektsføres som driftsinntekt. Tilbakebetalt, tidligere innskutt kapital, føres til reduksjon på bokført verdi av investeringen.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Eventuell tapsavestning gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer.

#### Bankinnskudd, kontanter o.l.

Bankinnskudd og kontanter og lignende inkluderer kontanter, bankinnskudd og andre betalingsmidler med forfallsdato som er kortere enn tre måneder fra anskaffelse.

#### Driftsinntekter

Inntekt regnskapsføres når den er opptjent. Dette skjer når tjenesten ytes. Inntekt regnskapsføres til verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

#### Skatt

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner er ført mot egenkapitalen. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

#### Note 2: Antall ansatte / godtgjørelser

Selskapet har gjennom året ikke hatt noen ansatte.

Det er kostnadsført NOK 19 000 i honorar til revisor i 2022 for ordinær revisjon av 2021

#### Note 3: Administrasjonskostnader

Regnskapslinjen administrasjonskostnader består av:	2022	2021
Revisjonshonorar	19 000	13 000
Forretningsførerhonorar	222 621	211 875
Diverse administrasjonskostnader	58 501	27 809
<b>Sum administrasjonskostnader</b>	<b>300 122</b>	<b>252 684</b>



## Noter til regnskapet 2022

### Stavanger Property Invest AS

#### Note 4: Investering i datterselskap

	Tanke Svilandsgate 73 AS	SUM
<b>Investeringer bokført etter kostmetoden:</b>	100 %	
Eierandel	25.05.2007	
Anskaffelsestidspunkt	Oslo	
Forretningskontor		
Kostpris	11 916 664	11 916 664
Inntektsf. av utdeling/konsernbidrag	1 923 080	1 923 080
Utbetaling/konsernbidrag	-1 923 080	-1 923 080
<b>Sum pr. 31.12</b>	<b>11 916 664</b>	<b>11 916 664</b>
<b>Andel EK pr. 31.12</b>	<b>11 373 909</b>	<b>11 373 909</b>
<b>Andel resultat pr. 31.12</b>	<b>1 586 613</b>	<b>1 586 613</b>

#### Note 5: Mellomværende med selskap i samme konsern

	2022	2021
<u>Fordring på selskap i samme konsern</u>		
<b>Kortsiktig</b>		
Tanke Svilandsgate 73 AS konsernbidrag	1 923 080	1 879 637
<b>Sum langsiktig fordring på selskap i samme konsern</b>	<b>1 923 080</b>	<b>1 879 637</b>
<u>Gjeld selskap i samme konsern</u>		
<b>Langsiktig</b>		
Tanke Svilandsgate 73 AS	33 094 108	32 990 250
<b>Sum langsiktig gjeld til selskap i samme konsern</b>	<b>33 094 108</b>	<b>32 990 250</b>

#### Note 6: Fordringer

Av selskapets samlede fordringer på NOK 1 936 080 forfaller NOK 1 936 080 innen et år etter regnskapsårets utgang.

#### Note 7: Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Selskapet har en aksjekapital på NOK 2 200 000 fordelt på 22 000 aksjer a NOK 100

#### Note 8: Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen EK / Udekket tap	Total EK
Egenkapital pr. 01.01.2022	2 200 000	6 000 000	-27 255 971	-19 055 971
Resultat 2022			0	0
<b>Egenkapital pr. 31.12.22</b>	<b>2 200 000</b>	<b>6 000 000</b>	<b>-27 255 971</b>	<b>-19 055 971</b>

Selskapet har negativ egenkapital, men har betydelige underliggende verdier gjennom investering i datterselskap, ref. note 4.



## Noter til regnskapet 2022

### Stavanger Property Invest AS

<b>Note 9:</b>	<b>Skattegrunnlag / utsatt skatt</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
	<b>Resultat før skattekostnad</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
	<b>Permanente forskjeller:</b>		
	Inntektsført utbytte/konsernbidrag	-1 923 080	-1 879 637
	<b>Endring midlertidige forskjeller:</b>		
	Årets skattegrunnlag før konsernbidrag	<u>-1 923 080</u>	<u>-1 879 637</u>
	Mottatt konsernbidrag	<u>1 923 080</u>	<u>1 879 637</u>
	Årets skattegrunnlag	0	0
	<b>Betalbar skatt</b> Nominell skattesats ( 22 % )	<u>0</u>	<u>0</u>
	<b>Midlertidige forskjeller:</b>		
	Sum midlertidige forskjeller	0	0
	Nominell skattesats (22 %)		
	<b>Utsatt skatt forpliktelse (+) / fordel (-)</b>	<u>0</u>	<u>0</u>

<b>Note 10:</b>	<b>Skattekostnad</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
	<b>Årets skattekostnad:</b>		
	Effekt av mottatt konsernbidrag	0	0
	<b>Årets skattekostnad</b>	<u>0</u>	<u>0</u>

#### **Note 11: Andre ikke balanseførte forpliktelser**

Det er inngått avtale med Fearnley Business Management AS om forretningsførsel av selskapet.

Det er i datterselskapet Tanke Svilandsgate 73 AS inngått avtale med Skagen Eiendomsforvaltning AS om forvaltning av eiendommen.



# Deloitte.

Deloitte AS  
Sundgaten 119  
Postboks 528  
NO-5501 Haugesund  
Norway

Tel: +47 52 70 25 40  
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Stavanger Property Invest AS

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Stavanger Property Invest AS som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

Deloitte refers to one or more of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTTL"), its global network of member firms, and their related entities (collectively, the "Deloitte organization"). DTTL (also referred to as "Deloitte Global") and each of its member firms and related entities are legally separate and independent entities, which cannot obligate or bind each other in respect of third parties. DTTL and each DTTL member firm and related entity is liable only for its own acts and omissions, and not those of each other. DTTL does not provide services to clients. Please see [www.deloitte.no](http://www.deloitte.no) to learn more.

© Deloitte AS

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av Den norske Revisorforening  
Organisasjonsnummer: 980 211 282



## Deloitte.

side 2  
Uavhengig revisors beretning -  
Stavanger Property Invest AS

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Haugesund, 26. april 2023  
Deloitte AS

Per Sølve Lier Habbestad  
statsautorisert revisor