



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 110 162
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: BOLIGSAMEIET SKOGTUNET ORMÅSEN
Forretningsadresse: c/o NBBO
Nedre Torggate 5
3015 DRAMMEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Benedicte Sandal
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.04.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	2 880 183	1 978 513
Sum inntekter		2 880 183	1 978 513
Kostnader			
Lønnskostnad	2	157 744	144 033
Annen driftskostnad	3,4,5,6 ,7	2 201 041	2 352 587
Sum kostnader		2 358 785	2 496 620
Driftsresultat		521 398	-518 107
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		57 471	42 672
Annen finansinntekt		28 499	21 222
Sum finansinntekter		85 970	63 894
Netto finans		85 970	63 894
Ordinært resultat før skattekostnad		607 368	-454 213
Ordinært resultat etter skattekostnad		607 368	-454 213
Årsresultat		607 368	-454 213
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		607 368	-454 213
Sum overføringer og disponeringer		607 368	-454 213



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		13 514	4 379
Andre fordringer		379 256	315 630
Sum fordringer		392 770	320 009
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	8	2 178 329	1 538 468
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 178 329	1 538 468
Sum omløpsmidler		2 571 099	1 858 477
SUM EIENDELER		2 571 099	1 858 477
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 142 601	1 535 233
Sum opptjent egenkapital		2 142 601	1 535 233
Sum egenkapital	9	2 142 601	1 535 233
Sum langsiktig gjeld		0	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		406 682	286 362
Skyldige offentlige avgifter		42	7 574
Annen kortsiktig gjeld		21 774	29 307
Sum kortsiktig gjeld		428 498	323 243
Sum gjeld		428 498	323 244
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 571 099	1 858 477



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 348678

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 110 162
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: BOLIGSAMEIET SKOGTUNET ORMÅSEN
Forretningsadresse: c/o NBBO
Nedre Torggate 5
3015 DRAMMEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Benedicte Sandal
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 31.03.2025



Organisasjonsnr: 921 110 162
BOLIGSAMEIET SKOGTUNET ORMÅSEN

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	2 880 183	1 978 513
Sum inntekter		2 880 183	1 978 513
Kostnader			
Lønnskostnad	2	157 744	144 033
Annen driftskostnad	3, 4, 5, 6, 7	2 201 041	2 352 587
Sum kostnader		2 358 785	2 496 620
Driftsresultat		521 398	-518 107
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		57 471	42 672
Annen finansinntekt		28 499	21 222
Sum finansinntekter		85 970	63 894
Netto finans		85 970	63 894
Ordinært resultat før skattekostnad		607 368	-454 213
Ordinært resultat etter skattekostnad		607 368	-454 213
Årsresultat		607 368	-454 213
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		607 368	-454 213
Sum overføringer og disponeringer		607 368	-454 213



Organisasjonsnr: 921 110 162
BOLIGSAMEIET SKOGTUNET ORMÅSEN

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		13 514	4 379
Andre fordringer		379 256	315 630
Sum fordringer		392 770	320 009
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	8	2 178 329	1 538 468
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 178 329	1 538 468
Sum omløpsmidler		2 571 099	1 858 477
SUM EIENDELER		2 571 099	1 858 477
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 142 601	1 535 233
Sum opptjent egenkapital		2 142 601	1 535 233
Sum egenkapital	9	2 142 601	1 535 233
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		406 682	286 362
Skyldige offentlige avgifter		42	7 574
Annen kortsiktig gjeld		21 774	29 307
Sum kortsiktig gjeld		428 498	323 243
Sum gjeld		428 498	323 244



SUM EGENKAPITAL OG GJELD

2 571 099

1 858 477



Organisasjonsnr: 921 110 162
BOLIGSAMEIET SKOGTUNET ORMÅSEN

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.10

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>	



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Resultatregnskap Boligsameiet Skogtunet Ormåsen - 2024-12

	Note	Regnskap År 2024	Regnskap År 2023	Budsjett År 2024	Budsjett År 2025
Inntekter					
Innkrevde felleskostnader - drift	1	2 806 728	1 905 636	2 806 794	3 468 332
Andre inntekter	1	73 455	72 877	0	0
Sum inntekter		2 880 183	1 978 513	2 806 794	3 468 332
Kostnader					
Personalkostnader	2	157 744	144 033	228 200	228 200
Kommunale avgifter		420 351	330 695	390 000	430 000
Strøm og annen energi	3	96 526	92 692	90 000	90 000
Reparasjon og vedlikeholdskostnader	4	747 471	1 091 675	1 330 000	1 505 000
Løpende driftskostnader	5	382 121	301 921	210 000	360 000
Administrativ konsulentbistand	6	147 306	141 480	149 600	156 600
Digitale tjenester		95 793	111 731	100 000	280 000
Forsikringer		300 514	264 855	290 000	390 000
Andre driftskostnader	7	10 959	17 538	25 000	25 000
Sum driftskostnader		2 358 785	2 496 620	2 812 800	3 464 800
Driftsresultat		521 398	-518 107	-6 006	3 532
Finansinntekter og finanskostnader					
Renteinntekter		57 471	42 672	0	0
Andre finansinntekter		28 499	21 222	0	0
Sum finansinntekter / finanskostnader		85 970	63 894	0	0
Årets resultat		607 368	-454 213	-6 006	3 532
Disponering:					
Overført annen egenkapital		607 368	-454 213	0	0
Sum disponeringer		607 368	-454 213	0	0

klientnr. 652 Boligsameiet Skogtunet Ormåsen org.nr. 921110162



Balanse - Boligsameiet Skogtunet Ormåsen - 2024-12

	Note	År 2024	År 2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		13 514	4 379
Andre fordringer		379 256	315 630
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående på driftskonto	8	2 178 329	1 533 617
Innestående på særvilkår - skattetrekk		0	4 851
Sum omløpsmidler		2 571 099	1 858 477
SUM EIENDELER		2 571 099	1 858 477

klientnr. 652 Boligsameiet Skogtunet Ormåsen org.nr. 921110162



Balanse - Boligsameiet Skogtunet Ormåsen - 2024-12

	Note	År 2024	År 2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Oppjent egenkapital		2 142 601	1 535 233
Sum egenkapital	9	2 142 601	1 535 233
Gjeld			
Avsetninger og forpliktelser			
Langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt felleskostnader		10 053	16 771
Leverandørgjeld		406 682	286 362
Skyldig off. myndigheter		42	7 574
Påløpt lønn, honorarer og feriepenger		229	686
Annen kortsiktig gjeld		11 492	11 850
Sum gjeld		428 498	323 244
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 571 099	1 858 477

Sted: _____, dato: _____

Benedicte Sandal
Styreleder

Olav Kåsa Dehli
Styremedlem

Marthe Førland
Styremedlem

Henrik Nordalen
Styremedlem

klientnr. 652 Boligsameiet Skogtunet Ormåsen org.nr. 921110162



Noter Boligsameiet Skogtunet Ormåsen

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Fordringer og gjeld er klassifisert som omløpsmidler/kortsiktig gjeld hvis de forfaller innen ett år etter regnskapsavslutningstidspunktet.

Inntektsføring av innkrevde felleskostnader skjer etter oppgjøringsprinsippet som er den perioden andelseiere har forpliktet seg til å betale felleskostnaden.

Note 1 - Inntekter

	År 2024	År 2023
3600 Innkrevde felleskostnader	1 324 224	1 324 224
3606 Innbetaling av øvrige fellesutgifter	1 482 504	581 412
3622 Strømførbud elbil	73 455	72 877
Sum	2 880 183	1 978 513

Note 2 - Personalkostnader

	År 2024	År 2023
5111 Lønn styremedlemmer	1 600	4 800
5150 Opptjente feriepenger	229	686
5330 Styrehonorar	136 190	129 918
5331 Regnskapsmessig avsetning påløpt styrehonorar	0	-9 918
5400 Arbeidsgiveravgift	19 441	19 111
5401 Påløpt arbeidsgiveravgift for påløpt styrehonorar	0	-1 398
5405 Arbeidsgiveravgift feriepenger	32	97
5510 Bilgodtgjørelse trekkpliktig del	90	818
5920 Yrkesskadeforsikring	162	-81
Sum	157 744	144 033

Antall årsverk sysselsatt: 0,1

Note 3 - Strøm og annen energi

	Ar 2024	Ar 2023
6340 Lys, varme	96 526	92 692
Sum	96 526	92 692



Noter Boligsameiet Skogtunet Ormåsen

Note 4 - Reparasjons og vedlikeholdskostnader

	År 2024	År 2023
6600 Reparasjon og vedlikehold bygninger	0	143 528
6610 Reparasjon og vedlikehold fellesanlegg	230 080	47 500
6630 Reparasjon og vedlikehold uteområde	2 266	17 142
6640 Periodisk vedlikehold	515 125	883 505
Sum	747 471	1 091 675

Konto 6640 «periodisk vedlikehold» knyttes til maling av bygg mm.

Note 5 - Løpende driftskostnader

	År 2024	År 2023
6395 Sommer og vintervedlikehold	359 121	295 121
6730 Honorar for teknisk rådgivning	16 200	0
6780 Andre driftsavtaler	6 800	6 800
Sum	382 121	301 921

Note 6 - Administrative honorarer

	År 2024	År 2023
6701 Honorar revisjon	3 600	4 450
6705 Honorar regnskap	0	343
6710 Forretningsførerhonorar	143 706	136 344
6711 Honorar administrative tjenester	0	343
Sum	147 306	141 480

Note 7 - Andre driftskostnader

	År 2024	År 2023
6500 Verktøy	0	2 792
6553 Lisenskostnader	0	1 112
6860 Møte, kurs, oppdatering o.l.	0	2 500
6940 Porto og andre forsendelseskostnader	928	0
7100 Bilgodtgjørelse, opplysningspliktig	224	3 521
7720 Generalforsamling / Årsmøte	4 364	4 210
7770 Bank og kortgebyrer	3 000	3 000
7781 Sosiale tiltak	2 443	403
Sum	10 959	17 538



Noter Boligsameiet Skogtunet Ormåsen

Note 8 - Innestående på driftskonto

	År 2024	År 2023
1930 Driftskonto Boligbanken	767 175	177 917
1933 Plasseringskonto 31+	0	1 355 701
1934 Sparekonto, 12 gebyrfrie uttak	1 411 155	0
Sum	2 178 329	1 533 617

En plasseringskonto med 31 dagers binding er opprettet. Den spesifiserte endringen av kontotype skyldes at forretningsfører har standardisert kontobruken. Endringen av kontotype fra 2023 er derfor ikke reell.

Note 9 - Egenkapital

	Ar 2024	Ar 2023
Opptjent egenkapital	2 142 601	1 535 233
SUM EGENKAPITAL	2 142 601	1 535 233

Egenkapitalen ansees som forsvarlig ut fra risikoen ved og omfanget av virksomheten.



Resultat og balanse med noter for Boligsameiet Skogtunet Ormåsen.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Boligsameiet Skogtunet Ormåsen

Styreleder	Benedicte Sandal (sign.)	19.02.2025
Styremedlem	Olav Kåsa Dehli (sign.)	19.02.2025
Styremedlem	Henrik Nordalen (sign.)	19.02.2025
Styremedlem	Marthe Førland (sign.)	19.02.2025



Østlandske Revisorer AS

Foretaksregisteret: NO 982 743 966 MVA

Til årsmøte i
Boligsameiet Skogtunet Ormåsen

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Boligsameiet Skogtunet Ormåsen's årsregnskap som viser et overskudd på kr 607 368. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Hokksund, 19.februar 2025
Østlandske Revisorer AS

Anita Klette
Statsautorisert revisor