



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 800 618
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: MO TERRASSE 16 BORETTSLAG
Forretningsadresse: c/o Usbl Sandefjord
Rådhusgata 24
3211 SANDEFJORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ken Gullager Hansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1,2	1 692 750	2 605 938
Sum inntekter		1 692 750	2 605 938
Kostnader			
Annen driftskostnad	4,5,6,7 ,8,9,10 ,11	1 087 295	798 997
Sum kostnader		1 087 293	798 996
Driftsresultat		605 457	1 806 942
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		3 336	1 659
Sum finansinntekter		3 336	1 659
Annen rentekostnad		706 522	915 461
Sum finanskostnader		706 522	915 461
Netto finans		703 187	913 802
Ordinært resultat før skattekostnad		-97 731	893 139
Ordinært resultat etter skattekostnad		-97 731	893 139
Årsresultat		-97 731	893 139
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-97 730	893 140
Sum overføringer og disponeringer		-97 730	893 140



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	98 610 158	98 610 158
Sum varige driftsmidler		98 610 158	98 610 158
Finansielle anleggsmidler			
Andre fordringer	12	401 700	726 132
Sum finansielle anleggsmidler		401 700	726 132
Sum anleggsmidler		99 011 858	99 336 290
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer	13	118 460	103 094
Sum fordringer		118 460	103 094
Investeringer			
Andre finansielle instrumenter	16	228 073	124 992
Sum investeringer		228 073	124 992
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		856 148	422 733
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		856 148	422 733
Sum omløpsmidler		1 202 682	650 818
SUM EIENDELER		100 214 540	99 987 108

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Sum innskutt egenkapital		130 000	130 000
Opptjent egenkapital			
Fond	18	401 700	0
Annen egenkapital		650 663	1 150 093
Sum opptjent egenkapital		922 363	1 020 093
Sum egenkapital	14	1 052 363	1 150 093
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	15	44 169 835	43 940 228
Øvrig langsiktig gjeld	15	54 619 772	54 619 772
Sum annen langsiktig gjeld		98 789 607	98 560 000
Sum langsiktig gjeld		98 789 607	98 560 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		87 970	75 455
Annen kortsiktig gjeld	16,17	284 599	201 560
Sum kortsiktig gjeld		372 570	277 015
Sum gjeld		99 162 176	98 837 015
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		100 214 540	99 987 108
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	19	98 789 607	98 560 000



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 442814

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 800 618
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: MO TERRASSE 16 BORETTSLAG
Forretningsadresse: c/o Usbl Sandefjord
Rådhusgata 24
3211 SANDEFJORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ken Gullager Hansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.06.2022



Organisasjonsnr: 917 800 618
MO TERRASSE 16 BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1,2	1 692 750	2 605 938
Sum inntekter		1 692 750	2 605 938
Kostnader			
Annen driftskostnad	4,5,6,7,8	1 087 295	798 997
Sum kostnader		1 087 293	798 996
Driftsresultat		605 457	1 806 942
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		3 336	1 659
Sum finansinntekter		3 336	1 659
Annen rentekostnad		706 522	915 461
Sum finanskostnader		706 522	915 461
Netto finans		703 187	913 802
Ordinært resultat før skattekostnad		-97 731	893 139
Ordinært resultat etter skattekostnad		-97 731	893 139
Årsresultat		-97 731	893 139
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-97 730	893 140
Sum overføringer og disponeringer		-97 730	893 140



Organisasjonsnr: 917 800 618
MO TERRASSE 16 BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2021** **2020**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og
annen fast eiendom

3

98 610 158

98 610 158

Sum varige driftsmidler

98 610 158

98 610 158

Finansielle anleggsmidler

Andre fordringer

12

401 700

726 132

Sum finansielle

anleggsmidler

401 700

726 132

Sum anleggsmidler

99 011 858

99 336 290

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre fordringer

13

118 460

103 094

Sum fordringer

118 460

103 094

Investeringer

Andre finansielle

instrumenter

16

228 073

124 992

Sum investeringer

228 073

124 992

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter
og lignende

856 148

422 733

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

856 148

422 733

Sum omløpsmidler

1 202 682

650 818

SUM EIENDELER

100 214 540

99 987 108

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Sum innskutt egenkapital

130 000

130 000

Opptjent egenkapital

Fond

18

401 700

0



Annen egenkapital		650 663	1 150 093
Sum opptjent egenkapital		922 363	1 020 093
Sum egenkapital	14	1 052 363	1 150 093
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	15	44 169 835	43 940 228
Øvrig langsiktig gjeld	15	54 619 772	54 619 772
Sum annen langsiktig gjeld		98 789 607	98 560 000
Sum langsiktig gjeld		98 789 607	98 560 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		87 970	75 455
Annen kortsiktig gjeld	16,17	284 599	201 560
Sum kortsiktig gjeld		372 570	277 015
Sum gjeld		99 162 176	98 837 015
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		100 214 540	99 987 108
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	19	98 789 607	98 560 000



Organisasjonsnr: 917 800 618
MO TERRASSE 16 BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>	



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap 2021 Mo Terrasse 16 Borettslag

Disponible midler

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
A. Disponible midler fra foregående årsregnskap	373 803	181 768
B. Endring i disponible midler		
Årets resultat	-97 730	893 140
Kjøp / salg anleggsmidler	0	-50 158
Opptak/avdrag langsiktig gjeld	229 607	0
Endringer i andre langsiktige poster	324 432	-650 947
B. Årets endring disponible midler	456 309	192 035
C. Disponible midler	830 112	373 803
Spesifikasjon av disponible midler:		
Omløpsmidler	1 202 682	650 818
Kortsiktig gjeld	-372 570	-277 015
C. Disponible midler	830 112	373 803

Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene som borettslaget har til rådighet pr. 31.12.

De defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.

Avsatte midler på regnskapskonto 1395 er flyttet til 1921. Dette innebærer at avsetningen på kr 425 324,56,- nå inngår i borettslagets disponible midler.



Resultatregnskap 2021 Mo Terrasse 16 Borettslag

	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
INNETEKT					
Leieinntekt					
Innkrevd felleskostnad	1	1 661 550	1 892 938	1 692 757	1 737 954
Sum leieinntekt		1 661 550	1 892 938	1 692 757	1 737 954
Andre inntekter					
Diverse inntekt	2	31 200	713 000	31 200	39 000
Sum annen inntekt		31 200	713 000	31 200	39 000
Sum inntekt		1 692 750	2 605 938	1 723 957	1 776 954
KOSTNAD					
Driftskostnad					
Energikostnad	4	13 508	40 099	46 197	46 318
Kostnad eiendom/lokale	5	50 380	24 520	80 000	63 350
Kommunale avgifter/renovasjon	6	202 986	172 899	180 000	206 922
Lisenser, leie av maskiner ol.	7	5 625	5 625	5 625	5 850
Verktøy, inventar og driftsmateriell	8	3 769	38 000	2 000	2 000
Reparasjon og vedlikehold	9	493 466	100 864	172 201	203 900
Revisjonshonorar		4 814	4 704	4 452	4 976
Forretningsførerhonorar		67 898	66 306	67 632	70 409
Andre honorar	10	16 776	131 374	15 392	16 307
Kontorkostnad		647	1 028	15 000	8 000
TV/bredbånd		111 696	111 696	111 697	111 696
Kontingent og gaver		1 118	0	0	0
Forsikring		99 710	86 794	98 468	77 976
Andre kostnader	11	14 902	15 088	22 069	17 304
Sum kostnad		1 087 293	798 996	820 733	835 008
Driftsresultat før IN		605 457	1 806 942	903 224	941 946
Driftsresultat etter IN		605 457	1 806 942	903 224	941 946
FINANSPOSTER					
Renteinntekt		3 336	1 659	0	0
Rentekostnad		706 522	915 461	747 264	684 777
Netto finansposter		703 187	913 802	747 264	684 777
Årsresultat		-97 730	893 140	155 960	257 169
Overført til/fra annen egenkapital		-99 329	893 140	5 960	24 864
Andre overføringer		1 599	0	150 000	149 940
SUM OVERFØRINGER		-97 730	893 140	155 960	174 804

1263 Mo Terrasse 16 Borettslag Org. nr 917800618



Balanse 2021 Mo Terrasse 16 Borettslag

	Note	2021	2020
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter	3	11 700 000	11 700 000
Bygninger	3	86 860 000	86 860 000
Påkostninger	3	50 158	50 158
Finansielle anleggsmidler			
Øremerkede bankinnskudd	12	401 700	726 132
Sum anleggsmidler		99 011 858	99 336 290
Omløpsmidler			
Kostnader til avregning	16	228 073	124 992
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	13	27	3 667
Forskuddsbetalte kostnader		118 433	99 427
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående bank		856 148	422 733
Sum omløpsmidler		1 202 682	650 818
SUM EIENDELER		100 214 540	99 987 108

1263 Mo Terrasse 16 Borettslag Org. nr 917800618



Balanse 2021 Mo Terrasse 16 Borettslag

	Note	2021	2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital		130 000	130 000
Sum innskutt egenkapital		130 000	130 000
Opptjent egenkapital			
Fond	18	401 700	0
Annen egenkapital		520 663	1 020 093
Sum opptjent egenkapital		922 363	1 020 093
Sum egenkapital	14	1 052 363	1 150 093
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pantegjeld	15	44 169 835	43 940 228
Borettsinnskudd		39 424 000	39 424 000
IN nedbetalt fellesgjeld	15	15 195 772	15 195 772
Sum langsiktig gjeld		98 789 607	98 560 000
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt felleskostnad		0	14 383
Leverandørgjeld		87 970	75 455
Påløpne renter		3 993	4 082
Kostnader til avregning	16	184 392	183 095
Annen kortsiktig gjeld	17	96 214	0
Sum kortsiktig gjeld		372 570	277 015
Sum gjeld		99 162 176	98 837 015
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		100 214 540	99 987 108
Pantstillelser	19	98 789 607	98 560 000

Sted: _____

Dato: _____

Ken Gullager Hansen
StyrelederJan Kristoffersen
StyremedlemMarianne Bjerg
StyremedlemBjørn Erik Jansen
StyremedlemFrank Ståle Kittilsen
Styremedlem

1263 Mo Terrasse 16 Borettslag Org. nr 917800618



Noter årsregnskap 2021 Mo Terrasse 16 Borettslag

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, god regnskapsskikk og etter forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående.

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap.

Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris

som overstiger kr 50.000,-. Avskrivningssats for bygninger er satt til null i henhold til forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader,

mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidler og avskrives ihht driftsmidlets levetid.

Driftsinntekter

Felleskostnader bokføres og inntektsføres i takt med opptjening.

Inntektsføring ved salg av varer/tjenester skjer på leveringstidspunktet.

Tjenester inntektsføres etter hvert som de opptjenes.

Skattetrekk

Ved lønnskjøring overføres skattetrekk til en felles skattetrekkkonto i Usbl.

Individuell nedbetaling av fellesgjeld

Individuell nedbetaling av fellesgjeld (IN) er behandlet etter gjeldsmetodeløsningen. Ekstrainnbetalinger fra eiere klassifiseres som forskuddsbetaling av eiers kapitalkostnader, og står i balansen under langsiktig gjeld.

Gjelden til eier vil bli redusert i takt med nedbetalingen av fellesgjelden etter opprinnelig nedbetalingsplan, og årlig nedkvikting framkommer i resultatregnskapet som inntekt etter driftsresultat før IN.



Noter årsregnskap 2021 Mo Terrasse 16 Borettslag

Note 1 - Innkrevde felleskostnader

	2021	2020
3600 Innkrevde felleskostn. drift	833 796	833 796
3609 Leie parkering	5 600	0
3620 Leietillegg Kabel-TV/internett	110 162	93 288
3650 Innkrevde felleskostn. renter	711 992	933 836
3690 Andre leieinntekter	0	32 018
Sum	1 661 550	1 892 938

Note 2 - Andre driftsinntekter

	2021	2020
3990 Andre driftsinntekter	31 200	13 000
3999 Andre inntekter	0	700 000
Sum	31 200	713 000

Konto 3990 gjelder service ventilasjon, mot konto 6663.

Note 3 - Varige driftsmidler

	Boligeiendom	Tomt	Utekraner
Anskaffelseskost pr.01.01 :	86 860 000	11 700 000	50 158
Årets tilgang :	0	0	0
Årets avgang :	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	86 860 000	11 700 000	50 158
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	86 860 000	11 700 000	50 158
Anskaffelsesår :	2016	2016	2020
Antatt levetid i år :			

Borettslaget består av 26 enheter. Eiendommer er oppført på g.nr 41, b.nr 767 i Sandefjord kommune. Eieromt på 4 484 kvm. Borettslagets eiendommer er forsikret gjennom Gjensidige Forsikring ASA polise nr. 90947250.

Note 4 - Energikostnader

	2021	2020
6200 Strøm- og energikostnader	13 508	34 027
6204 Energikostnader	0	6 072
Sum	13 508	40 099

Kostnaden på konto 6200 gjelder fellesstrøm 2020, avregnet år 2021. Energikostnaden inkluderer 2% storkundebonus fra Polar Kraft. Boligselskapet har fått refundert noe av sine strømkostnader direkte på desember faktura. Kompensasjonsordningen vil gjelde fra desember 2021 til og med mars 2022.



Noter årsregnskap 2021 Mo Terrasse 16 Borettslag

Note 5 - Kostnad eiendom/ lokaler

	2021	2020
6361 Fast renhold	24 825	16 625
6391 Snømaking/strøing/feiring	25 555	7 895
Sum	50 380	24 520

Note 6 - Kommunale avgifter

	2021	2020
6329 Kommunale avgifter	202 986	172 899
Sum	202 986	172 899

Note 7 - Lisenser, leie av maskiner ol.

	2021	2020
6420 Leie av datautstyr	5 625	5 625
Sum	5 625	5 625

Kostnaden gjelder Bevar HMS lisens.

Note 8 - Verktøy, inventar og driftsmateriell

	2021	2020
6500 Verktøy og redskaper	0	38 000
6550 Lyspærer, lysrør, sikringer o.l.	3 769	0
Sum	3 769	38 000

Note 9 - Reparasjoner og vedlikehold

	2021	2020
6601 Vedlikehold bygg	319 794	12 024
6602 Vedlikehold VVS	30 000	0
6603 Vedlikehold elektro	37 250	2 296
6605 Vedlikehold fellesanlegg	5 088	1 299
6611 Vedlikehold heiser	19 991	38 855
6613 Vedlikehold grøntanlegg/lekeplasser/uteområde	12 114	33 232
6617 Vedlikehold brannvernustyr	27 540	13 158
6621 Vedlikehold tekniske anlegg	4 250	0
6663 Vedlikehold ventilasjon	37 439	0
Sum	493 466	100 864



Noter årsregnskap 2021 Mo Terrasse 16 Borettslag

Note 9 - Reparasjoner og vedlikehold

Av kostnad på konto 6601 gjelder cirka kr 280 000,- malararbeid og cirka kr 25 000,- diverse dører, låser og nøkler.

Konto 6602 gjelder i sin helhet serviceavtale med Porgrunn Rørleggerforretning AS.

Konto 6603 gjelder installasjon av energimålingssystem.

Konto 6605 gjelder kostnader relatert til døråpner samt port garasje.

Av kostnad på konto 6617 gjelder cirka kr 16 000,- avtale brannvarsling og cirka kr 7 000,- avtale for alarmanlegg brann+nøkkel.

Kostnad på konto 6621 gjelder service varmepumper.

Konto 6663 gjelder serviceavtale ventilasjon.

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygning.



Noter årsregnskap 2021 Mo Terrasse 16 Borettslag

Note 10 - Andre honorar

	2021	2020
6714 Tilleggstjenester forretningsfører	16 776	15 024
6720 Juridisk honorar	0	116 350
Sum	16 776	131 374

Konto 6714 gjelder IN-avtale samt tilleggsavtale avregning varmtvann og vannbåren varme.

Note 11 - Andre kostnader

	2021	2020
7719 Møter, div. styret	13 543	12 791
7770 Betalingskostnader	1 064	1 103
7773 Omkostninger innkreving	284	1 201
7795 Husleietap	11	-7
Sum	14 902	15 088

Note 12 - Øremerkede midler

Beløpet gjelder avsetning på egen bankkonto øremerket vedlikehold varmpumper, se også note 18.

Note 13 - Andre kortsiktige fordringer

	2021	2020
1542 Mellomregning finansieringsforetak	0	3 667
1570 Andre kortsiktige fordringer	27	0
Sum	27	3 667

Konto 1570 gjelder tilgodehavende renter fra Klare Finans AS.



Noter årsregnskap 2021 Mo Terrasse 16 Borettslag

Note 14 - Egenkapital

	Egenkapital per 01.01	Endringer	Egenkapital per 31.12
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital	130 000	0	130 000
Sum innskutt egenkapital	130 000	0	130 000
Opptjent egenkapital			
Fond	0	401 700	401 700
Årets resultat	1 020 093	-499 430	520 663
Sum opptjent egenkapital	1 020 093	-97 730	922 363
Sum egenkapital	1 150 093	-97 730	1 052 363



Noter årsregnskap 2021 Mo Terrasse 16 Borettslag

Note 15 - Langsiktig gjeld

Kreditor:	DNB Bank ASA	DNB Bank ASA
Formål:	Malingsprosjekt	
Lånenummer:	16363895801	12133960110
Lånetype:	Annuitet	Serie
Opptaksår:	2021	2016
Rentesats:	1.65 %	1.65 %
Betingelser:		Flytende rente, siste termin 30.09.66
Beregnet innfridd:	30.09.2024	30.09.2066
Opprinnelig lånebeløp:	250 000	59 136 000
Lånesaldo 01.01:	0	43 940 228
Avdrag i perioden:	20 393	0
Opptak i perioden:	250 000	0
Lånesaldo 31.12:	229 607	43 940 228
Saldo 5 år frem i tid:	0	43 940 228
Andelssaldo 01.01:	0	15 195 772
Innbetalt IN i perioden:	0	0
Nedskrevet andelssaldo i perioden:	0	0
Andelssaldo 31.12:	0	15 195 772
Sum pantegjeld for lån:	229 607	59 136 000

Langsiktig gjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 12133960110	1	2 910 000	2 910 000
	1	2 790 000	2 790 000
	2	2 610 000	5 220 000
	2	2 460 000	4 920 000
	3	2 250 000	6 750 000
	1	2 154 000	2 154 000
	5	2 130 000	10 650 000
	3	2 034 000	6 102 000
	1	2 010 000	2 010 000
	1	434 228	434 228
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 16363895801	7	10 155	71 085
	3	8 816	26 448
	16	8 255	132 080

Individuell nedbetaling av fellesgjeld

Individuell nedbetaling av fellesgjeld (IN) er behandlet etter gjeldsmetodeløsningen. Ekstrainnbetalinger fra eiere klassifiseres som forskuddsbetaling av eiers kapitalkostnader, og står i balansen under langsiktig gjeld.

Gjelden til eier vil bli redusert i takt med nedbetalingen av fellesgjelden etter opprinnelig nedbetalingsplan, og årlig nedkvikting framkommer i resultatregnskapet som inntekt etter driftsresultat før IN.



Noter årsregnskap 2021 Mo Terrasse 16 Borettslag

Note 16 - Kostnader til avregning

	2021
A konto innbet. strøm	184 392
Kostnader strøm	228 072,98
Beløp til avregning, skyldig	43 680,98
Sum	43 680,98

Fellesstrøm ikke hensyntatt.

Note 17 - Annen kortsiktig gjeld

	2021	2020
2990 Annen kortsiktig gjeld	96 214	0
Sum	96 214	0

Gjelder tilbakebetaling mottatt år 2021 for forsikringsavtale som gjelder år 2022, på grunn av bytte av forsikringselskap.

Note 18 - Fond

Vedlikeholdsfond (1398/2075)	2021	2020
Inngående balanse	400 100,55	400 000
Innbetalt til vedlikeholdsfond	0	0
Uttak til vedlikehold	0	0
Renter vedlikeholdsfond	1 599,42	100,55
Utgående balanse	401 699,97	400 100,55

Note 19 - Pantstillelser

	Bokført verdi pr. 31.12.2021
Bokført langsiktig gjeld	59 365 607
Innskuddskapital	39 424 000
Boligselskapets pantsikrede gjeld	98 789 607
Bokført verdi av pantsatt eiendom	98 610 158

Borettslagets bokførte gjeld er sikret ved pant. Borettsinnskuddet er en del av borettslagets pantsikrede gjeld med kr 39 424 000,-. Borettslagets eiendom er stillet som pantsikkerhet. Pantet skal tjene til sikkerhet for de forpliktelser som låntaker måtte ha eller få overfor långiver. Disse kostnadene behandles som kortsiktig gjeld.



Resultat og balanse med noter for Mo Terrasse 16 Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Mo Terrasse 16 Borettslag

Styreleder	Ken Gullager Hansen (sign.)	19.03.2022
Styremedlem	Jan Kristoffersen (sign.)	12.03.2022
Styremedlem	Frank Ståle Kittilsen (sign.)	16.03.2022
Styremedlem	Marianne Bjerg (sign.)	16.03.2022
Styremedlem	Bjørn Erik Jansen (sign.)	16.03.2022



KPMG AS
Nordre Fokserød 14
3241 Sandefjord

Telephone +47 45 40 40 63
Fax
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Mo Terrasse 16 Borettslag

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Mo Terrasse 16 Borettslags årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som

Offices in:

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Alta	Finnsnes	Molde	Straume
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bodo	Knarvik	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Stavanger	Ålesund



Uavhengig revisors beretning - Mo Terrasse 16 Borettslag

eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Sandefjord, 19. mars 2022
KPMG AS

Frode Bohlin Lea
Statsautorisert revisor