



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 998 922
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: RIGEDALEN 45 A AS
Forretningsadresse: Kristian IVs gate 19
4612 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Vu Thi Hoa
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.04.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.04.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 928 952	240 248
Sum inntekter		1 928 952	240 248
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	2	58 985	70 700
Annen driftskostnad	1	70 408	73 482
Sum kostnader		129 393	144 182
Driftsresultat		1 799 560	96 066
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2	87
Sum finansinntekter		2	87
Annen rentekostnad		7 802	12 207
Sum finanskostnader		7 802	12 207
Netto finans		-7 800	-12 120
Ordinært resultat før skattekostnad		1 791 759	83 946
Skattekostnad på ordinært resultat	4	394 180	18 451
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 397 579	65 495
Årsresultat		1 397 579	65 495
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 397 579	65 495
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag	6	281 435	82 992
Overføringer annen egenkapital	3	1 116 144	-17 497
Sum overføringer og disponeringer		1 397 579	65 495



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		2 907
Sum immaterielle eiendeler			2 907
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2,5		1 496 860
Sum varige driftsmidler			1 496 860
Sum anleggsmidler		0	1 499 767
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			50 000
Andre fordringer		96 227	9 051
Konsernfordringer	6	2 522 792	9 860
Sum fordringer		2 619 020	68 911
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		3 286	52
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 286	52
Sum omløpsmidler		2 622 305	68 963
SUM EIENDELER		2 622 305	1 568 730
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	3	500 000	500 000
Sum innskutt egenkapital		500 000	500 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	1 429 182	313 038
Sum opptjent egenkapital		1 429 182	313 038
Sum egenkapital		1 929 182	813 038
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	311 899	
Sum avsetninger for forpliktelser		311 899	
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5		250 822
Langsiktig konserngjeld	6		362 808
Sum annen langsiktig gjeld			613 630
Sum langsiktig gjeld		311 899	613 630
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		5 270	4 437
Betalbar skatt	4		5
Skyldig offentlige avgifter			6 221
Kortsiktig konserngjeld	6	375 954	131 400
Sum kortsiktig gjeld		381 224	142 063
Sum gjeld		693 123	755 692
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 622 305	1 568 730



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 294890

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 998 922
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: RIGEDALEN 45 A AS
Forretningsadresse: Kristian IVs gate 19
4612 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Vu Thi Hoa
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.04.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.05.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 990 998 922
RIGEDALEN 45 A AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 928 952	240 248
Sum inntekter		1 928 952	240 248
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	2	58 985	70 700
Annen driftskostnad	1	70 408	73 482
Sum kostnader		129 393	144 182
Driftsresultat		1 799 560	96 066
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2	87
Sum finansinntekter		2	87
Annen rentekostnad		7 802	12 207
Sum finanskostnader		7 802	12 207
Netto finans		-7 800	-12 120
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	4	394 180	18 451
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 397 579	65 495
Årsresultat		1 397 579	65 495
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 397 579	65 495
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag	6	281 435	82 992
Overføringer annen egenkapital	3	1 116 144	-17 497
Sum overføringer og disponeringer		1 397 579	65 495



Organisasjonsnr: 990 998 922
RIGEDALEN 45 A AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		2 907
Sum immaterielle eiendeler			2 907
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2,5		1 496 860
Sum varige driftsmidler			1 496 860
Sum anleggsmidler		0	1 499 767
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			50 000
Andre fordringer		96 227	9 051
Konsernfordringer	6	2 522 792	9 860
Sum fordringer		2 619 020	68 911
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		3 286	52
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 286	52
Sum omløpsmidler		2 622 305	68 963
SUM EIENDELER		2 622 305	1 568 730
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	3	500 000	500 000
Sum innskutt egenkapital		500 000	500 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	1 429 182	313 038
Sum opptjent egenkapital		1 429 182	313 038
Sum egenkapital		1 929 182	813 038
Gjeld			



Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	311 899	
Sum avsetninger for forpliktelser		311 899	
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5		250 822
Langsiktig konserngjeld	6		362 808
Sum annen langsiktig gjeld			613 630
Sum langsiktig gjeld		311 899	613 630
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		5 270	4 437
Betalbar skatt	4		5
Skyldig offentlige avgifter			6 221
Kortsiktig konserngjeld	6	375 954	131 400
Sum kortsiktig gjeld		381 224	142 063
Sum gjeld		693 123	755 692
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 622 305	1 568 730



Organisasjonsnr: 990 998 922
RIGEDALEN 45 A AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	500.00	1000.00	500000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Mai Holding AS	500.00	100.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	500.00	100.00%	

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



**Årsregnskap 2020
for
Rigedalen 45 A AS**

Organisasjonsnr. 990998922

Utarbeidet av:
Merkantil Service AS
Autorisert regnskapsførerselskap
Postboks 159
4662 KRISTIANSAND S
Organisasjonsnr. 916589085



Rigedalen 45 A AS

Resultatregnskap

	Note	2020	2019
DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		1 928 952	240 248
Sum driftsinntekter		1 928 952	240 248
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	2	58 985	70 700
Annen driftskostnad	1	70 408	73 482
Sum driftskostnader		129 393	144 182
DRIFTSRESULTAT		1 799 560	96 066
FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		2	87
Sum finansinntekter		2	87
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		7 802	12 207
Sum finanskostnader		7 802	12 207
NETTO FINANSPOSTER		(7 800)	(12 120)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		1 791 759	83 946
Skattekostnad på ordinært resultat	4	394 180	18 451
ORDINÆRT RESULTAT		1 397 579	65 495
ARSRESULTAT		1 397 579	65 495
OVERFØRINGER OG DISPONERINGER			
Avgitt konsernbidrag	6	281 435	82 992
Overføringer annen egenkapital	3	1 116 144	(17 497)
SUM OVERFØRINGER OG DISPONERINGER		1 397 579	65 495

Årsregnskap for Rigedalen 45 A AS

Organisasjonsnr. 990998922



Rigedalen 45 A AS

Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	0	2 907
Sum immaterielle eiendeler		0	2 907
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2,5	0	1 496 860
Sum varige driftsmidler		0	1 496 860
SUM ANLEGGSMIDLER		0	1 499 767
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer		0	50 000
Andre fordringer		96 227	9 051
Fordringer på konsernselskap	6	2 522 792	9 860
Sum fordringer		2 619 020	68 911
Bankinnskudd, kontanter o.l.		3 286	52
SUM OMLØPSMIDLER		2 622 305	68 963
SUM EIENDELER		2 622 305	1 568 730

Årsregnskap for Rigedalen 45 A AS

Organisasjonsnr. 990998922

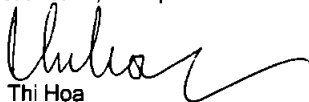


Rigedalen 45 A AS

Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	3	500 000	500 000
Sum innskutt egenkapital		500 000	500 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	1 429 182	313 038
Sum opptjent egenkapital		1 429 182	313 038
SUM EGENKAPITAL		1 929 182	813 038
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	4	311 899	0
Sum avsetning for forpliktelser		311 899	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	0	250 822
Langsiktig gjeld til konsernselskap	6	0	362 808
Sum annen langsiktig gjeld		0	613 630
SUM LANGSIKTIG GJELD		311 899	613 630
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		5 270	4 437
Betalbar skatt	4	0	5
Skyldig offentlige avgifter		0	6 221
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	6	375 954	131 400
SUM KORTSIKTIG GJELD		381 224	142 063
SUM GJELD		693 123	755 692
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 622 305	1 568 730

Kristiansand, 12. april 2021


Vu Thi Hoa
Styrets leder/ daglig leder
Phong Khac Mai
Styremedlem
Suong Thanh Mai
Styremedlem

Årsregnskap for Rigedalen 45 A AS

Organisasjonsnr. 990998922



Rigedalen 45 A AS

Noter 2020

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse.

De regnskapsprinsipper som er gjengitt i regnskapslovens kapittel 4 om grunnleggende prinsipper og god regnskapsskikk og kapittel 5 om vurderingsregler er ikke gjengitt i denne innledende noten om regnskapsprinsipper dersom det ikke foreligger forhold ved regnskapsposten eller prinsippene og vurderingsreglene som fordrer en presisering (valgdagang mv).

Unntaksreglene i regnskapsloven for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt spesielt.

Presiseringer mht regnskapsprinsipper:

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen.

Anleggsmidler

Lineære avskrivninger over driftsmidlenes forventede økonomiske levetid er lagt til grunn ved beregning av avskrivningsbeløp.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår, i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Note 1 - Lønns- og revisjonskostnader

Selskapet har ingen ansatte. Det er derfor ingen lønnskostnader i selskapet.

Det er heller ikke utbetalt styrehonorar.

Selskapet har ikke gitt lån til eller stillet sikkerhet for aksjonær, styremedlem eller andre ledende ansatte.

Det er besluttet at selskapets årsregnskap ikke skal revideres og man har således ikke hatt kostnader til revisjon.



Rigedalen 45 A AS

Noter 2020

Note 2 - Varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom
Anskaffelseskost pr. 1/1	2 372 673
+ Tilgang	0
- Avgang	2 372 673
<i>Anskaffelseskost pr. 31/12</i>	<i>0</i>
Akk. av/nedskr. pr 1/1	875 813
+ Ordinære avskrivninger	58 985
- Tilbakeført avskrivning	934 798
<i>Akk. av/nedskr. pr. 31/12</i>	<i>0</i>
Balanseført verdi pr 31/12	0
Prosentstørrelse for ord.avskr	3-10

Note 3 - Selskaps- og egenkapital

Selskapet har 500 aksjer hver pålydende kr 1 000, samlet aksjekapital utgjør kr 500 000. Selskapet har kun en aksjeklasse.

	Aksjekapital / selskapskapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	500 000	313 038	813 038
+Fra årets resultat		1 116 144	1 116 144
Pr 31.12.	500 000	1 429 182	1 929 182

Selskapets aksjeeier er:

Aksjonærens navn	Antall aksjer
Mai Holding AS	500

Dette selskapet eies 100% av selskapets daglige leder og styreleder Hoa Thi Vu.



Rigedalen 45 A AS

Noter 2020

Note 4 - Skatter

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	1 791 759
+ Permanente og andre forskjeller	0
+ Endring i midlertidige forskjeller	-1 430 945
= Inntekt før fradrag for konsernbidrag	360 814
- Ytet konsernbidrag	360 814
= Inntekt	0

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	79 379
= Sum betalbar skatt	79 379
- For mye avsatt tidligere	5
+/- Endring i utsatt skatt (regnskapsført)	311 899
+/- Endring i utsatt skattefordel (regnskapsført)	2 907
= Ordinær skattekostnad	394 180
Skattesats i inntektsåret	22

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	79 379
- Refusjon av skatt tiltakspakke 2020	0
+/- Effekt av skatt på konsernbidrag	-79 379
= Betalbar skatt i balansen	0

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2020	2019
+ Driftsmidler inkl. goodwill	686 947	-13 218
+ Gevinst- og tapskonto	730 780	0
= Grunnlag utsatt skatt	1 417 727	-13 218
Utsatt skatt	311 899	0
= Grunnlag utsatt skattefordel	0	13 218
Bokført utsatt skattefordel	0	2 907



Rigedalen 45 A AS

Noter 2020

Note 5 - Gjeld til kredittinstitusjoner/ Pantstillelser

Gjeldspost med forfall senere enn 5 år fra balansedagen utgjør pr 31.12. i år kr 0 og pr 31.12. i fjor kr 0.

Pantsettelse	I år	I fjor
Gjeld sikret med pant	0	250 822
Pantsatte eiendeler:		
Eiendommen Vestre Strandgt 24 eiet av søsterselskapet Vestre Strandgate 24 AS	0	3 867 900
Egen eiendom Rigedalen 45 A	1 496 860	1 496 860
Sum pantsatte eiendeler	5 364 760	5 364 760

Note 6 - Mellomværende med foretak i samme konsern

Fordringer og gjeld til konsernselskaper inngår med følgende beløp i regnskapspostene:

	2019	2018
Fordringer		
Kundefordringer	0	50 000
Andre kortsiktige fordringer	-15 140	9 860
Sum fordringer	2 522 792	9 860
Gjeld		
Årets avsatte konsernbidrag	360 814	106 400
Annen kortsiktig gjeld	0	25 000
Annen langsiktig gjeld (Ikke renteberegnet)	0	362 808
Sum gjeld	345 674	494 208