



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 814 926
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ST. OLAV INVEST AS
Forretningsadresse: Hensveien 174
3516 HØNEFOSS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: kitty strand heen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.08.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.08.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		514 588	670 421
Annen driftsinntekt		0	0
Sum inntekter		514 588	670 421
Kostnader			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer		0	0
Endring i beholdning av egentilvirkede anleggsmidler		0	0
Varekostnad		0	0
Lønnskostnad		0	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	154 600	85 200
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		0	0
Annen driftskostnad	3	260 045	347 135
Sum kostnader		414 645	432 335
Driftsresultat		99 943	238 086
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap		0	0
Inntekt på andre investeringer		0	0
Annen renteinntekt		1 080	666
Annen finansinntekt		0	0
Verdiøkning andre finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi		0	0
Sum finansinntekter		1 080	666
Verdireduksjon andre finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi		0	0
Nedskrivning av finansielle eiendeler		0	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern		0	0
Annen rentekostnad		481 568	117 309
Annen finanskostnad		0	0
Sum finanskostnader		481 568	117 309



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Netto finans		-480 488	-116 643
Ordinært resultat før skattekostnad		-380 545	121 443
Skattekostnad på ordinært resultat	4	-83 720	26 740
Ordinært resultat etter skattekostnad		-296 825	94 703
Ekstraordinære poster		0	0
Skattekostnad på ekstraordinære poster		0	0
Årsresultat		-296 825	94 703
Andre resultatkomponenter for IFRS-foretak		0	0
Totalresultat		-296 825	94 703
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital	5	-296 825	94 703
Sum overføringer og disponeringer		-296 825	94 703



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utvikling		0	0
Konsesjoner, patenter, lisenser, varemerker og lignende rettigheter		0	0
Utsatt skattefordel		0	0
Goodwill		0	0
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2, 6	10 637 300	4 743 000
Maskiner og anlegg		0	0
Skip, rigger, fly og lignende		0	0
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende		0	0
Sum varige driftsmidler		10 637 300	4 743 000
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap		0	0
Investering i annet foretak i samme konsern		0	0
Lån til foretak i samme konsern		0	0
Investeringer i tilknyttet selskap		0	0
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet		0	0
Investeringer i aksjer og andeler		797 500	797 500
Obligasjoner		0	0
Andre fordringer		0	0
Sum finansielle anleggsmidler		797 500	797 500
Sum anleggsmidler		11 434 800	5 540 500
Omløpsmidler			
Varer			
Varer		100 000	100 000
Sum varer		100 000	100 000
Fordringer			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Kundefordringer		0	0
Andre fordringer		0	16 307
Konsernfordringer		0	0
Krav på innbetaling av selskapskapital		0	0
Sum fordringer		0	16 307
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern		0	0
Markedsbaserte aksjer		0	0
Markedsbaserte obligasjoner		0	0
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter		0	0
Andre finansielle instrumenter		0	0
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		366 460	593 133
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		366 460	593 133
Sum omløpsmidler		466 460	709 440
SUM EIENDELER		11 901 260	6 249 940

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital	7	300 000	300 000
Beholdning av egne aksjer		0	0
Overkurs		593 000	593 000
Ikke registrert kapitalforhøyelse		0	0
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		893 000	893 000

Opptjent egenkapital

Fond		0	0
Avsatt utbytte		0	0
Annen egenkapital		1 454 855	1 751 680



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum opptjent egenkapital		1 454 855	1 751 680
Sum egenkapital		2 347 855	2 644 680
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pensjonsforpliktelser		0	0
Utsatt skatt	4	335 418	419 138
Andre avsetninger for forpliktelser		0	0
Sum avsetninger for forpliktelser		335 418	419 138
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån		0	0
Obligasjonslån		0	0
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	9 100 000	3 037 309
Langsiktig konserngjeld		0	0
Ansvarlig lånekapital		0	0
Øvrig langsiktig gjeld		0	0
Sum annen langsiktig gjeld		9 100 000	3 037 309
Sum langsiktig gjeld		9 435 418	3 456 447
Kortsiktig gjeld			
Konvertible lån		0	0
Sertifikatlån		0	0
Gjeld til kredittinstitusjoner		0	0
Leverandørgjeld		0	0
Betalbar skatt	4	0	30 657
Skyldige offentlige avgifter		0	0
Utbytte		0	0
Kortsiktig konserngjeld		0	0
Annen kortsiktig gjeld	8	117 987	118 156
Sum kortsiktig gjeld		117 987	148 813
Sum gjeld		9 553 405	3 605 260
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		11 901 260	6 249 940



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 732863

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 814 926
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ST. OLAV INVEST AS
Forretningsadresse: Hensveien 174
3516 HØNEFOSS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kitty strand heen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.08.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.08.2024



Organisasjonsnr: 992 814 926
ST. OLAV INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		514 588	670 421
Annen driftsinntekt		0	0
Sum inntekter		514 588	670 421
Kostnader			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer		0	0
Endring i beholdning av egentilvirkede anleggsmidler		0	0
Varekostnad		0	0
Lønnskostnad		0	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	154 600	85 200
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		0	0
Annen driftskostnad	3	260 045	347 135
Sum kostnader		414 645	432 335
Driftsresultat		99 943	238 086
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap		0	0
Inntekt på andre investeringer		0	0
Annen renteinntekt		1 080	666
Annen finansinntekt		0	0
Verdiøkning andre finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi		0	0
Sum finansinntekter		1 080	666
Verdireduksjon andre finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi		0	0
Nedskrivning av finansielle eiendeler		0	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern		0	0
Annen rentekostnad		481 568	117 309
Annen finanskostnad		0	0



Sum finanskostnader		481 568	117 309
Netto finans		-480 488	-116 643
Ordinært resultat før skattekostnad		-380 545	121 443
Skattekostnad på ordinært resultat	4	-83 720	26 740
Ordinært resultat etter skattekostnad		-296 825	94 703
Ekstraordinære poster		0	0
Skattekostnad på ekstraordinære poster		0	0
Årsresultat		-296 825	94 703
Andre resultatkomponenter for IFRS-foretak		0	0
Totalresultat		-296 825	94 703
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital	5	-296 825	94 703
Sum overføringer og disponeringer		-296 825	94 703



Organisasjonsnr: 992 814 926
ST. OLAV INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utvikling		0	0
Konsesjoner, patenter, lisenser, varemerker og lignende rettigheter		0	0
Utsatt skattefordel		0	0
Goodwill		0	0
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2, 6	10 637 300	4 743 000
Maskiner og anlegg		0	0
Skip, rigger, fly og lignende		0	0
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende		0	0
Sum varige driftsmidler		10 637 300	4 743 000
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap		0	0
Investering i annet foretak i samme konsern		0	0
Lån til foretak i samme konsern		0	0
Investeringer i tilknyttet selskap		0	0
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet		0	0
Investeringer i aksjer og andeler		797 500	797 500
Obligasjoner		0	0
Andre fordringer		0	0
Sum finansielle anleggsmidler		797 500	797 500
Sum anleggsmidler		11 434 800	5 540 500
Omløpsmidler			
Varer			
Varer		100 000	100 000
Sum varer		100 000	100 000
Fordringer			
Kundefordringer		0	0



Andre fordringer	0	16 307
Konsernfordringer	0	0
Krav på innbetaling av selskapskapital	0	0
Sum fordringer	0	16 307
Investeringer		
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	0	0
Markedsbaserte aksjer	0	0
Markedsbaserte obligasjoner	0	0
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	0	0
Andre finansielle instrumenter	0	0
Sum investeringer	0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende		
Bankinnskudd, kontanter og lignende	366 460	593 133
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende	366 460	593 133
Sum omløpsmidler	466 460	709 440
SUM EIENDELER	11 901 260	6 249 940
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD		
Egenkapital		
Innskutt egenkapital		
Selskapskapital	7 300 000	300 000
Beholdning av egne aksjer	0	0
Overkurs	593 000	593 000
Ikke registrert kapitalforhøyelse	0	0
Annen innskutt egenkapital	0	0
Sum innskutt egenkapital	893 000	893 000
Opptjent egenkapital		
Fond	0	0
Avsatt utbytte	0	0
Annen egenkapital	1 454 855	1 751 680
Sum opptjent egenkapital	1 454 855	1 751 680
Sum egenkapital	2 347 855	2 644 680
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Pensjonsforpliktelse	0	0
Utsatt skatt	4 335 418	419 138
Andre avsetninger for forpliktelse	0	0
Sum avsetninger for forpliktelse	335 418	419 138



Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån		0	0
Obligasjonslån		0	0
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6	9 100 000	3 037 309
Langsiktig konserngjeld		0	0
Ansvarlig lånekapital		0	0
Øvrig langsiktig gjeld		0	0
Sum annen langsiktig gjeld		9 100 000	3 037 309
Sum langsiktig gjeld		9 435 418	3 456 447
Kortsiktig gjeld			
Konvertible lån		0	0
Sertifikatlån		0	0
Gjeld til			
kredittinstitusjoner		0	0
Leverandørgjeld		0	0
Betalbar skatt	4	0	30 657
Skyldige offentlige avgifter		0	0
Utbytte		0	0
Kortsiktig konserngjeld		0	0
Annen kortsiktig gjeld	8	117 987	118 156
Sum kortsiktig gjeld		117 987	148 813
Sum gjeld		9 553 405	3 605 260
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		11 901 260	6 249 940



Organisasjonsnr: 992 814 926
ST. OLAV INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Resultatregnskap

St. Olav Invest AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Leieinntekter		514 588	670 421
Sum driftsinntekter		<u>514 588</u>	<u>670 421</u>
Avskrivning på driftsmidler	2	154 600	85 200
Annen driftskostnad	3	260 045	347 135
Sum driftskostnader		<u>414 645</u>	<u>432 335</u>
Driftskostnad		<u>99 943</u>	<u>238 086</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 080	666
Annen rentekostnad		481 568	117 309
Resultat av finansposter		<u>-480 488</u>	<u>-116 643</u>
Resultat før skattekostnad		-380 545	121 443
Skattekostnad på resultat	4	<u>-83 720</u>	<u>26 740</u>
Årsresultat		<u>-296 825</u>	<u>94 703</u>
Overføringer			
Overført til annen egenkapital	5	-296 825	94 703
Sum overføringer		<u>-296 825</u>	<u>94 703</u>



Balanse

St. Olav Invest AS

Eiendeler	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Eiendom med tomt	2, 6	10 637 300	4 743 000
Sum varige driftsmidler		<u>10 637 300</u>	<u>4 743 000</u>
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		797 500	797 500
Sum finansielle anleggsmidler		<u>797 500</u>	<u>797 500</u>
Sum anleggsmidler		<u>11 434 800</u>	<u>5 540 500</u>
Omløpsmidler			
Lager av varer og annen beholdning		100 000	100 000
Andre kortsiktige fordringer		0	16 307
Bankinnskudd		366 460	593 133
Sum omløpsmidler		<u>466 460</u>	<u>709 440</u>
Sum eiendeler		<u>11 901 260</u>	<u>6 249 940</u>



Balanse

St. Olav Invest AS

Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (300 aksjer pål. kr. 1 000)	7	300 000	300 000
Overkurs		<u>593 000</u>	<u>593 000</u>
Sum innskutt egenkapital		<u>893 000</u>	<u>893 000</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		<u>1 454 855</u>	<u>1 751 680</u>
Sum opptjent egenkapital		<u>1 454 855</u>	<u>1 751 680</u>
Sum egenkapital	5	<u>2 347 855</u>	<u>2 644 680</u>
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	4	<u>335 418</u>	<u>419 138</u>
Sum avsetning for forpliktelser		<u>335 418</u>	<u>419 138</u>
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	<u>9 100 000</u>	<u>3 037 309</u>
Sum annen langsiktig gjeld		<u>9 100 000</u>	<u>3 037 309</u>
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	4	0	30 657
Annen kortsiktig gjeld	8	<u>117 987</u>	<u>118 156</u>
Sum kortsiktig gjeld		<u>117 987</u>	<u>148 813</u>
Sum gjeld		<u>9 553 405</u>	<u>3 605 260</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>11 901 260</u>	<u>6 249 940</u>

Hønefoss, 12.08.2024
Styret i St. Olav Invest AS

sign

Erik Chr. Heen
styrets leder

sign

Lars Jørgen Bergsund
styremedlem

sign

Hege Kristin Kjørstad
varamedlem



Noter til årsregnskapet 2023

St. Olav Invest AS

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Leieinntekter

Leieinntekter inntektsføres fortløpende etter gjeldende kontrakter på lokalene.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% for 2022 og 2023 på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessig og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverseres eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være forbigående.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap.

Note 2 - Varige driftsmidler

	<u>Bygning</u>	<u>Tomter</u>
Anskaffelseskost 01.01.	4 262 018	1 642 000
Tilgang i året	4 628 900	1 420 000
Avgang i året til anskaffelseskost	-	-
Samlet avskrivninger pr. 31.12	1 315 618	-
Balanseført verdi 31.12.	<u>7 575 300</u>	<u>3 062 000</u>
Årets avskrivninger	<u>154 600</u>	<u>-</u>
Økonomisk levetid	50 år	
Avskrivningsplan	Lineær	



Note 3 - Ansatte, godtgjørelse m.v.

Selskapet har ingen ansatte. Det er ikke utbetalt lønn eller annen godtgjørelse til medlemmer av styret.

Note 4 - Skatt

Spesifikasjon av grunnlaget for betalbar skatt:

Årsresultat før skatt	-380 545
Permanente forskjeller	-
Endring midlertidige forskjeller	-176 906
Skattemessig fremførbart underskudd	-
Grunnlag betalbar skatt	<u>-557 451</u>
Betalbar skatt - 22 %	<u>-122 639</u>

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Betalbar skatt	-
Endring utsatt skatt	-83 720
	<u>-83 720</u>

Spesifikasjon av utsatt skatt:

	<u>31.12.2023</u>	<u>31.12.2022</u>	<u>Endring</u>
Midlertidige forskjeller anleggsmidler	2 082 081	1 905 175	176 906
Midlertidig forskjell omløpsmidler	-	-	-
Fremførbart skattemessig underskudd	-557 452	-	-557 452
Sum midlertidige forskjeller	<u>1 524 629</u>	<u>1 905 175</u>	<u>-380 546</u>
Utsatt skatt	<u>335 418</u>	<u>419 138</u>	<u>-83 720</u>

Note 5 - Spesifikasjon av selskapets egenkapital

	<u>Aksje- kapital</u>	<u>Overkurs- fond</u>	<u>Annen egenkapital</u>	<u>Sum egenkapital</u>
Egenkapital pr. 01.01.	300 000	593 000	1 751 679	2 644 679
Årets resultat			-296 825	-296 825
Egenkapital pr. 31.12.	<u>300 000</u>	<u>593 000</u>	<u>1 454 855</u>	<u>2 347 855</u>



Note 6 - Gjeld og pantstillelser

Gjeld og garantier som er sikret ved pant.

	<u>2023</u>	<u>2022</u>
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	9 100 000	3 037 309
Kortsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	-	-
	<u>9 100 000</u>	<u>3 037 309</u>

Balansført verdi av pantsatte eiendeler:

	<u>2023</u>	<u>2022</u>
Bygninger og tomter	<u>10 637 300</u>	<u>4 743 000</u>

Gjeld som forfaller mer enn 5 år etter regnskapsårets slutt:

Gjeld til kredittinstitusjoner	<u>6 825 040</u>
--------------------------------	------------------

Note 7 - Aksjeeiere

Selskapets aksjonærer er:

	<u>Aksjer</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Verv</u>
Hege Kristin Kjørstad	100	33 %	varamedlem
Lars Jørgen Bergsund	96	32 %	styremedlem
Erik Chr. Heen	50	17 %	styrets leder
Kitty Strand Heen	50	16 %	
Marthe Kristine Kihle	4	1 %	
Sum	<u>300</u>	<u>100 %</u>	

Note 8 - Annen kortsiktig gjeld

Herav kr. 60 000 som er gjeld til aksjonær. Det er ikke beregnet rente på mellomværende.