



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 958 304 005  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HALBRENDØYRA 8 AS  
Forretningsadresse: Halbrendøyra 8  
6800 FØRDE

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Frank Kirkebø  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.06.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 17.07.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREKNESKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		210 093	957 000
Annen driftsinntekt		4 782 126	4 573 419
<b>Sum inntekter</b>		<b>4 992 219</b>	<b>5 530 418</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		61 892	631 996
Lønnskostnad	1	25 000	
Avskrivning på varige driftsmidler	2	747 699	746 613
Annen driftskostnad		1 420 201	1 179 818
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 254 792</b>	<b>2 558 427</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 737 427</b>	<b>2 971 992</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra føretak i same konsern		349 118	332 394
Anna renteinntekt		10 763	3 291
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>359 881</b>	<b>335 685</b>
Annan rentekostnad		732 129	662 017
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>732 129</b>	<b>662 017</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-372 248</b>	<b>-326 332</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>2 365 179</b>	<b>2 645 660</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	522 940	582 243
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 842 239</b>	<b>2 063 417</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 842 239</b>	<b>2 063 417</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 842 239</b>	<b>2 063 417</b>
<b>Overføringar og disponeringar</b>			
Ordinært utbytte		900 000	700 000
Avgjevne konsernbidrag		308 208	282 360



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Overføringer annen egenkapital		634 031	1 081 057
<b>Sum overføringer og disponeringar</b>		<b>1 842 239</b>	<b>2 063 417</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIGEDELAR</b>			
<b>Anleggsmiddel</b>			
<b>Immaterielle egedelar</b>			
<b>Varige driftsmiddel</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2,4	15 926 600	16 422 681
Maskiner og anlegg	2,4	589 485	705 392
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	2,4	383 494	673 045
<b>Sum varige driftsmiddel</b>		<b>16 899 579</b>	<b>17 801 117</b>
<b>Finansielle anleggsmiddel</b>			
Lån til foretak i same konsern	5	11 156 560	10 644 622
Andre langsiktige fordringer		330 521	90 217
<b>Sum finansielle anleggsmiddel</b>		<b>11 487 081</b>	<b>10 734 839</b>
<b>Sum anleggsmiddel</b>		<b>28 386 660</b>	<b>28 535 956</b>
<b>Omløpsmiddel</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Krav</b>			
Kundefordringer	4	75 127	10 656
Andre kortsiktige fordringer		103 150	26 922
<b>Sum krav</b>		<b>178 277</b>	<b>37 578</b>
<b>Bankinnskott, kontantar og liknande</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 081 728	1 329 634
<b>Sum bankinnskott, kontantar og liknande</b>		<b>1 081 728</b>	<b>1 329 634</b>
<b>Sum omløpsmiddel</b>		<b>1 260 005</b>	<b>1 367 212</b>
<b>SUM EIGEDELAR</b>		<b>29 646 665</b>	<b>29 903 169</b>

## BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>Eigenkapital</b>			
<b>Innskoten egenkapital</b>			
Selskapskapital	6	4 073 000	4 073 000
<b>Sum innskoten egenkapital</b>		<b>4 073 000</b>	<b>4 073 000</b>
<b>Opptent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		2 406 449	1 772 417
<b>Sum opptent egenkapital</b>		<b>2 406 449</b>	<b>1 772 417</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>6 479 449</b>	<b>5 845 417</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsett skatt	3	729 239	720 195
<b>Sum avsetjingar for plikter</b>		<b>729 239</b>	<b>720 195</b>
<b>Anna langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjonar	4,7	20 366 656	21 541 660
<b>Sum anna langsiktig gjeld</b>		<b>20 366 656</b>	<b>21 541 660</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>21 095 895</b>	<b>22 261 855</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		84 794	44 412
Betalbar skatt	3	426 966	470 734
Skyldig offentlige avgifter		180 633	161 376
Utbytte	5	900 000	700 000
Kortsiktig konserngjeld	5	395 138	362 000
Annen kortsiktig gjeld		83 790	57 375
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 071 321</b>	<b>1 795 896</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>23 167 216</b>	<b>24 057 751</b>
<b>SUM EIGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>29 646 665</b>	<b>29 903 169</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 566906

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 958 304 005  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HALBRENDØYRA 8 AS  
Forretningsadresse: Halbrendøyra 8  
6800 FØRDE

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Frank Kirkebø  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.06.2023

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 10.07.2023

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 958 304 005  
HALBRENDSEYRA 8 AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREKNESKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		210 093	957 000
Annen driftsinntekt		4 782 126	4 573 419
<b>Sum inntekter</b>		<b>4 992 219</b>	<b>5 530 418</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		61 892	631 996
Lønnskostnad	1	25 000	
Avskrivning på varige driftsmidler	2	747 699	746 613
Annen driftskostnad		1 420 201	1 179 818
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 254 792</b>	<b>2 558 427</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 737 427</b>	<b>2 971 992</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt frå føretak i same konsern		349 118	332 394
Anna renteinntekt		10 763	3 291
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>359 881</b>	<b>335 685</b>
Annan rentekostnad		732 129	662 017
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>732 129</b>	<b>662 017</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-372 248</b>	<b>-326 332</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	3	522 940	582 243
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 842 239</b>	<b>2 063 417</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 842 239</b>	<b>2 063 417</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 842 239</b>	<b>2 063 417</b>
<b>Overføringer og disponeringar</b>			
Ordinært utbytte		900 000	700 000
Avgjevne konsernbidrag		308 208	282 360
Overføringer annen egenkapital		634 031	1 081 057
<b>Sum overføringer og disponeringar</b>		<b>1 842 239</b>	<b>2 063 417</b>



Organisasjonsnr: 958 304 005  
HALBRENDSTØYRA 8 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2022	2021
------	------	------

### BALANSE - EIGEDLAR

#### Anleggsmiddel Immaterielle egedelar

#### Varige driftsmiddel

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2,4	15 926 600	16 422 681
Maskiner og anlegg	2,4	589 485	705 392
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	2,4	383 494	673 045
<b>Sum varige driftsmiddel</b>		<b>16 899 579</b>	<b>17 801 117</b>

#### Finansielle anleggsmiddel

Lån til foretak i same konsern	5	11 156 560	10 644 622
Andre langsiktige fordringer		330 521	90 217
<b>Sum finansielle anleggsmiddel</b>		<b>11 487 081</b>	<b>10 734 839</b>

<b>Sum anleggsmiddel</b>		<b>28 386 660</b>	<b>28 535 956</b>
--------------------------	--	-------------------	-------------------

#### Omløpsmiddel

#### Varer

Krav			
Kundefordringer	4	75 127	10 656
Andre kortsiktige fordringer		103 150	26 922
<b>Sum krav</b>		<b>178 277</b>	<b>37 578</b>

#### Bankinnskott, kontantar og liknande

Bankinnskudd, kontanter o. l.		1 081 728	1 329 634
<b>Sum bankinnskott, kontantar og liknande</b>		<b>1 081 728</b>	<b>1 329 634</b>

<b>Sum omløpsmiddel</b>		<b>1 260 005</b>	<b>1 367 212</b>
-------------------------	--	------------------	------------------

<b>SUM EIGEDLAR</b>		<b>29 646 665</b>	<b>29 903 169</b>
---------------------	--	-------------------	-------------------

### BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD

#### Eigenkapital Innskoten eigenkapital Selskapskapital

6	4 073 000	4 073 000
---	-----------	-----------



<b>Sum innskoten egenkapital</b>		<b>4 073 000</b>	<b>4 073 000</b>
<b>Opptent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		2 406 449	1 772 417
<b>Sum opptent egenkapital</b>		<b>2 406 449</b>	<b>1 772 417</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>6 479 449</b>	<b>5 845 417</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsett skatt	3	729 239	720 195
<b>Sum avsetjinger for plikter</b>		<b>729 239</b>	<b>720 195</b>
<b>Anna langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjonar	4,7	20 366 656	21 541 660
<b>Sum anna langsiktig gjeld</b>		<b>20 366 656</b>	<b>21 541 660</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>21 095 895</b>	<b>22 261 855</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		84 794	44 412
Betalbar skatt	3	426 966	470 734
Skyldig offentlige avgifter		180 633	161 376
Utbytte	5	900 000	700 000
Kortsiktig konserngjeld	5	395 138	362 000
Annen kortsiktig gjeld		83 790	57 375
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 071 321</b>	<b>1 795 896</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>23 167 216</b>	<b>24 057 751</b>
<b>SUM EIGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>29 646 665</b>	<b>29 903 169</b>



Organisasjonsnr: 958 304 005  
HALBRENDØYRA 8 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Tal på årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmiddel Immaterielle eigned.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Grunn til at dotterselskap ikke er tatt med i konsolideringa

Konsern, tilknytt selskap m.v. - krav og gjeld

## Krav

Samla beløp - tilknytt selskap Årets Fjorårets

Samla beløp - føretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samla beløp - føretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samla beløp - felles kontrollert verksemd Årets Fjorårets

Pantstillingar Beløp

Behaldning av egne aksjar Tal på aksjar Pålydande Andel av aksjek.



**Note**

**Lån og sikkerhetsstilling til medlem**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstilling til leiande personar: Nei

Opplysingar om:

Medlem av:

Meir om lån og sikkerhetsstilling

**Note**

**Noteopplysingar ut over minimumskrava for små føretak**

Fullstendige noteopplysningar fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2022  
for  
Halbrendøyra 8 AS**

**Organisasjonsnr. 958304005**

**Utarbeidet av:**

Rekneskap Fjordane AS  
Godkjent regnskapsselskap  
Sentrum  
6973 SANDE | SUNNFJORD



Organisasjonsnr. 997003543



Halbrend søyra 8 AS

**Resultatregnskap**

	Note	2022	2021
<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt		210 093	957 000
Annen driftsinntekt		4 782 126	4 573 419
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>4 992 219</b>	<b>5 530 418</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Varekostnad		61 892	631 997
Lønnskostnad	1	25 000	0
Avskrivning på varige driftsmidler	2	747 699	746 613
Annen driftskostnad		1 420 201	1 179 818
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>2 254 792</b>	<b>2 558 427</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>2 737 427</b>	<b>2 971 992</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
<b>Finansinntekter</b>			
Renteinnt. fra foretak i samme konsern		349 118	332 394
Annen renteinntekt		10 763	3 291
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>359 881</b>	<b>335 685</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		732 129	662 017
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>732 129</b>	<b>662 017</b>
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>(372 248)</b>	<b>(326 332)</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>2 365 179</b>	<b>2 645 660</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	522 940	582 243
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>1 842 239</b>	<b>2 063 417</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>1 842 239</b>	<b>2 063 417</b>
<b>OVERF. OG DISPONERINGER</b>			
Avsatt til ordinært utbytte		900 000	700 000
Avgitt konsernbidrag		308 208	282 360
Overføringer annen egenkapital		634 031	1 081 057
<b>SUM OVERF. OG DISP.</b>		<b>1 842 239</b>	<b>2 063 417</b>

Årsregnskap for Halbrend søyra 8 AS

Organisasjonsnr. 958304005



Halbrendøyra 8 AS

**Balanse pr. 31.12.2022**

	Note	31.12.2022	31.12.2021
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2,4	15 926 600	16 422 681
Maskiner og anlegg	2,4	589 485	705 392
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	2,4	383 494	673 045
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>16 899 579</b>	<b>17 801 117</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	5	11 156 560	10 644 622
Andre langsiktige fordringer		330 521	90 217
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>11 487 081</b>	<b>10 734 839</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>28 386 660</b>	<b>28 535 956</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	4	75 127	10 656
Andre kortsiktige fordringer		103 150	26 922
<b>Sum fordringer</b>		<b>178 277</b>	<b>37 578</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 081 728	1 329 634
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>1 260 005</b>	<b>1 367 212</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>29 646 665</b>	<b>29 903 169</b>



Halbrendstøyra 8 AS

## Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	6	4 073 000	4 073 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>4 073 000</b>	<b>4 073 000</b>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 406 449	1 772 417
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 406 449</b>	<b>1 772 417</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>6 479 449</b>	<b>5 845 417</b>
<b>GJELD</b>			
<b>LANGSIKTIG GJELD</b>			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	3	729 239	720 195
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>729 239</b>	<b>720 195</b>
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4,7	20 366 656	21 541 660
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>20 366 656</b>	<b>21 541 660</b>
<b>SUM LANGSIKTIG GJELD</b>		<b>21 095 895</b>	<b>22 261 855</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		84 794	44 412
Betalbar skatt	3	426 966	470 734
Skyldig offentlige avgifter		180 633	161 376
Utbytte	5	900 000	700 000
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	5	395 138	362 000
Annen kortsiktig gjeld		83 790	57 375
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>2 071 321</b>	<b>1 795 896</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>23 167 216</b>	<b>24 057 751</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>29 646 665</b>	<b>29 903 169</b>

Førde, den 12. juni 2023

Frank Kirkebø  
Styrets leder/Daglig leder



Halbrendøyra 8 AS

## Noter 2022

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet kommer inn under regnskapslovens definisjon av små foretak, og Norsk Regnskapsstandard nr. 8 for små foretak er fulgt.

### Klassifisering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie og bruk klassifiseres som anleggsmidler. Eiendeler som er tilknyttet varekretsløpet, klassifiseres som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld legges samme kriterier til grunn for å skille mellom langsiktig og kortsiktig gjeld. Første års avdrag på langsiktig gjeld og langsiktige fordringer klassifiseres likevel ikke som kortsiktig gjeld eller omløpsmiddel.

### Anskaffelseskost

Anskaffelseskost for eiendelen omfatter kjøpesummen for eiendelen med fradrag for rabatter o.l. og med tillegg for direkte kjøpsutgifter som frakt, toll, ikke refunderbare offentlige avgifter og andre direkte utgifter til anskaffelsen.

### Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

### Salgsinntekter

Inntekter ved salg av varer og tjenester vurderes til virkelig verdi av vederlaget på transaksjonstidspunktet, redusert med merverdiavgift, rabatter, avslag og returnerte varer. Tjenester blir inntektsført i takt med utførelsen. Resultatføring av vederlaget skjer når produktet er overlevert kunde, og det ikke er uoppfylte forpliktelser som kan påvirke kundens aksept av produktet. Levering anses å være foretatt når produktet er levert på avtalt sted, og risiko for tap og ukurans er overført til kunden. Avsetninger for reklamasjoner, returer og eventuelle kvantumsrabatter skjer på bakgrunn av erfaringstall fra tidligere perioder.

### Leieinntekter av fast eiendom

Inntekter fra utleie av fast eiendom inntektsføres med den del av leieinntektene som gjelder leie innenfor regnskapsåret. Ved leiefritak eller rabattert leie en periode, blir leieinntekten for den resterende leieperioden fordelt lineært over hele leieperioden. Balanseført verdi av fremtidige leiebetalinger som oppstår ved leiefritak eller rabatt vurderes til virkelig verdi slik som beskrevet under verdsettelse av fordringer. Avtaler som inneholder leiejusteringer fastsatt etter prisindekser over leieperioden er ikke regnet som rabatt ved vurdering av inntektsføring av leieinntekter.

### Varige driftsmidler

Tomter avskrives ikke. Andre varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Når det senere er en indikasjon på at levetiden til et driftsmiddel avviker fra det som er lagt til grunn ved anskaffelsen, og avviket er betydelig, endres avskrivningsplanen, og gjenværende balanseført verdi fordeles over det nye estimatet på levetid. Vedlikehold av driftsmidlene kostnadsføres, mens påkostninger og forbedringer tillegges kostpris på driftsmiddelet og avskrives i takt med driftsmiddelet. Det betyr blant annet at ved kjøp av brukt driftsmiddel trekkes skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring i forhold til driftsmiddelets stand på anskaffelsestidspunktet.

Leide (leasede) driftsmidler balanseføres som driftsmiddel hvis leiekontrakten anses som finansiell.

Noter for Halbrendøyra 8 AS

Organisasjonsnr. 958304005



Halbrendøyra 8 AS

## Noter 2022

### Nedskrivning av anleggsmidler

Ved indikasjon på at balanseført verdi av et anleggsmiddel er høyere enn virkelig verdi, foretas det test av verdifall. Testen foretas for det laveste nivå av anleggsmiddel som har selvstendige kontantstrømmer. Hvis balanseført verdi er høyere enn både salgsverdi og bruksverdi, foretas et nedskrivning til det høyeste av salgsverdi og gjenvinnbart beløp.

Tidligere nedskrivninger reverseres hvis forutsetningene for nedskrivningen ikke lenger er tilstede, med unntak for tidligere nedskrivning av goodwill.

### Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap foretas etter en individuell vurdering av de vesentligste kundefordringene. I tillegg beregnes en avsetning som skal dekke påregnelig tapsrisiko. Ved den individuelle vurderingen anses utsettelse og mangler ved betalinger, og eventuelle andre kjente opplysninger om at en kunde har økonomiske problemer, som indikatorer på at det må avsettes for tap.

Andre fordringer, både omløpsfordringer og anleggsfordringer, føres opp til det laveste av pålydende og virkelig verdi. Virkelig verdi er nåverdien av fremtidige innbetalinger. Det foretas likevel ikke neddiskontering når effekten av neddiskontering er uvesentlig for regnskapet. Avsetning til tap vurderes på samme måte som for kundefordringer.

### Gjeld

Gjeld balanseføres til nominelt gjeldsbeløp.

### Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes på grunnlag av de midlertidige forskjellene som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, og eventuelt skattemessig underskudd til framføring, ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode, utlignes. Utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller og underskudd til framføring som ikke kan utlignes, balanseføres i den grad skattefordelen antas å kunne utnyttes gjennom framtidig skattepliktig inntekt. Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet, og underskudd til framføring, begrunnes med antatt framtidig inntjening. Utsatt skatt og utsatt skattefordel som kan balanseføres, oppføres netto i balansen. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret, som er 22 %.

Skatt på avgitt konsernbidrag som føres som økt kostpris på aksjer i datterselskap, og skatt på mottatt konsernbidrag som føres som reduksjon av balanseført beløp på investeringer i datterselskap, føres direkte mot skatt i balansen (mot betalbar skatt dersom konsernbidraget har virkning på betalbar skatt, og mot utsatt skatt hvis konsernbidraget har virkning på utsatt skatt). Utsatt skatt både i selskapsregnskapet og i konsernregnskapet balanseføres til nominell verdi.

### Utenlandsk valuta

Fordringer og gjeld i utenlandsk valuta vurderes etter kursen ved regnskapsårets slutt. Kursgevinster og kurstap klassifiseres som finansposter.

### Note 1 - Lønnskostnad, antall ansatte mv.

I år

I fjor

Noter for Halbrendøyra 8 AS

Organisasjonsnr. 958304005



Halbrendøyra 8 AS

**Noter 2022**

Lønn	0	0
Arbeidsgiveravgift	0	0
#Pensjonskostnader	0	0
#Andre lønnsrelaterte ytelser	25 000	0
<b>Totalt</b>	<b>25 000</b>	<b>0</b>

Selskapet har hatt 0 årsverk i regnskapsåret.

**Note 2 - Avskrivning på varige driftsmidler**

**Avskrivningstablå**

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Maskiner og anlegg	Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	Sum
Anskaffelseskost pr. 1/1	28 122 824	1 152 077	880 107	30 155 008
#+ Tilgang	70 550	0	17 205	87 755
#- Avgang	0	41 250	255 000	296 250
<b>Anskaffelseskost pr. 31/12</b>	<b>28 193 374</b>	<b>1 110 827</b>	<b>642 312</b>	<b>29 946 513</b>
#Oppskrivning 01.01	0	0	0	0
#- Avgang	0	0	0	0
<b>#Oppskrivning 31.12</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Akk. av/nedskr. pr 1/1	11 700 143	446 686	207 062	12 353 891
+ Ordinære avskrivninger	566 631	91 064	90 005	747 699
#+ Avskr. på oppskrivning	0	0	0	0
#- Tilbakeført avskrivning	0	16 406	38 250	54 656
#+ Ekstraord nedskrivninger	0	0	0	0
<b>Akk. av/nedskr. pr. 31/12</b>	<b>12 266 774</b>	<b>521 343</b>	<b>258 817</b>	<b>13 046 934</b>
<b>Balansført verdi pr 31/12</b>	<b>15 926 600</b>	<b>589 484</b>	<b>383 495</b>	<b>16 899 579</b>
Prosentats for ord. avskr.	2-10	5-20	3-20	



## Halbrendøyra 8 AS

## Noter 2022

## Note 3 - Skattekostnad

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:	2022
Resultat før skattekostnader	2 365 179
#Permanente og andre forskjeller	11 822
#Endring i midlertidige forskjeller	-41 110
#Inntekt fra andre næringer	0
#Mottatt konsernbidrag	0
#Fremført korreksjonsinntekt til fradrag	0
#Anvendt skattemessig framførbart underskudd	0
#- Ytet konsernbidrag	395 138
#Begrensning av rentefradrag mellom nærstående	0
<b>Inntekt</b>	<b>1 940 753</b>

	2022	2021
#Betalt skatt	426 966	470 734
#Skatteeffekt av konsernbidrag	86 930	79 640
#Endring i utsatt skatt og utsatt skattefordel	9 044	31 869
#Refusjon av skatt	0	0
<b>Samlede ordinære skattekostnader</b>	<b>522 940</b>	<b>582 243</b>
<b>Skattesats</b>	<b>22%</b>	<b>22%</b>
#Betalt skatt og endring i utsatt skatt av ekstraordinære poster	0	0
#Refusjonsskatt av ekstraordinære poster	0	0
<b>#Samlede ekstraordinære skattekostnader</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

## Midlertidige forskjeller og balanseført utsatt skatt

	2022	2021
#+ Driftsmidler inkl. goodwill	3 314 725	3 273 615
#+ Langsiktige fordringer/gjeld i valuta	0	0
#+ Tilvirkningskontrakter som ikke er fullført	0	0
#+ Varebeholdning	0	0
#+ Utestående fordringer	0	0
#+ Leasingavtaler (ikke skattemessig aktivert)	0	0
#+ Finansielle instrumenter	0	0
#+ Gevinst- og tapskonto	0	0
#+ Betinget skattefrie gevinster	0	0
# - Regnskapsmessig uopptjent inntekt	0	0
# - Andre avsetninger for forpliktelser	0	0
# - Avsetning tap på kontrakter	0	0
# - Netto balanseførte pensjonsforpliktelser	0	0
#+ Netto pensjonsmidler og innskuddsfond	0	0
#+ Skattemessig avsetning til pensjonspremie	0	0



Halbrendøyra 8 AS

**Noter 2022**

#+ Overtatte forpliktelser v/kjøp av virksomhet	0	0
#+ Andre forskjeller som påvirker betalbar skatt	0	0
#+ Aksjer og andre verdipapirer	0	0
#+ Inntektsført avsatt utbytte fra DS og TS	0	0
#+ Andeler i deltakerlignede selskaper	0	0
#+ Resultatforskjeller i deltakerlignede selskaper	0	0
# - Fremførbart skattemessig underskudd	0	0
# - Fremført godtgjørelse og kreditfradrag	0	0
# - Fremført korreksjonsinntekt fra tidligere år	0	0
# - Avskåret rentefradrag til fremføring	0	0
#+ Andre forskj. som ikke påvirker betalbar skatt	0	0
<b>#Sum positive skatteøkende forskjeller</b>	<b>3 314 725</b>	<b>3 273 615</b>
<b>#Sum negative skatteøkende forskjeller</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
#Forskj. som ikke inngår i beregning av utsatt skatt	0	0
#Grunnlag for beregning av utsatt skatt / skattefordel	3 314 725	3 273 615
<b>#Balanseført utsatt skatt</b>	<b>729 239</b>	<b>720 195</b>
<b>#Balanseført utsatt skattefordel</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Skattesats utsatt skatt / skattefordel</b>	<b>22%</b>	<b>22%</b>

**Note 4 - Gjeld til kredittinstitusjoner**

<b>Pantsettelse</b>	<b>I år</b>	<b>I fjor</b>
Banklån	20 366 656	21 541 660
<b>Sum gjeld sikret med pant</b>	<b>20 366 656</b>	<b>21 541 660</b>

Gjeld som forfaller mer enn 5 år etter regnskapsårets slutt utgjør kr 14 393 719.

**Pantsatte eiendeler:**

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	15 926 600	16 422 681
Driftstilbehør	972 979	1 378 436

Noter for Halbrendøyra 8 AS

Organisasjonsnr. 958304005



Halbrendøyra 8 AS

## Noter 2022

Kundefordringer	75 127	10 656
<b>Sum pantsatte eiendeler</b>	<b>16 974 706</b>	<b>17 811 773</b>

### Note 5 - Lån til foretak i samme konsern

Fordringer og gjeld til konsernselskaper inngår med følgende beløp i regnskapspostene:

	2022	2021
<b>Fordringer</b>		
Andre langsiktige fordringer	11 156 560	10 644 622
<b>Sum fordringer</b>	<b>11 156 560</b>	<b>10 644 622</b>
<b>Gjeld</b>		
Årets avsatte konsernbidrag	395 138	362 000
<b>Sum gjeld</b>	<b>395 138</b>	<b>362 000</b>

Det er avsatt utbytte på kr 900 000 i år og kr 700 000 i fjor til morselskapet.



Halbrendøyra 8 AS

## Noter 2022

### Note 6 - Selskapskapital

Selskapet har 4 073 aksjer pålydende kr 1 000 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 4 073 000.

Selskapet har en aksjonær:

Navn	Foretaksnr	Antall	Eierandel
Fk Eigedom AS	989 247 859	4 073	100,00 %

Aksjer eid av selskapets tillitsvalgte:

	Antall	Eierandel
Medlemmer av styret	4 073	100,00 %

### Note 7 - Rentebytteavtale

Selskapet har inngått rentebytteavtaler i 2020, fra flytende til fastrente, knyttet til langsiktig pantegjeld og som behandles som kontantstrømsikring i regnskapet.

Opprinnelig nominelt beløp i rentebytteavtalene er kr. 15.000.000 med forfall 25.06.2030.



**Årsregnskap 2022  
for  
Halbrendøyra 8 AS**

**Organisasjonsnr. 958304005**

**Utarbeidet av:**

Rekneskap Fjordane AS  
Godkjent regnskapsselskap  
Sentrum  
6973 SANDE I SUNNFJORD  
Organisasjonsnr. 997003543



Halbrendøyra 8 AS

**Resultatregnskap**

	Note	2022	2021
<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt		210 093	957 000
Annen driftsinntekt		4 782 126	4 573 419
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>4 992 219</b>	<b>5 530 418</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Varekostnad		61 892	631 997
Lønnskostnad	1	25 000	0
Avskrivning på varige driftsmidler	2	747 699	746 613
Annen driftskostnad		1 420 201	1 179 818
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>2 254 792</b>	<b>2 558 427</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>2 737 427</b>	<b>2 971 992</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
<b>Finansinntekter</b>			
Renteinnt. fra foretak i samme konsern		349 118	332 394
Annen renteinntekt		10 763	3 291
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>359 881</b>	<b>335 685</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		732 129	662 017
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>732 129</b>	<b>662 017</b>
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>(372 248)</b>	<b>(326 332)</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>2 365 179</b>	<b>2 645 660</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	522 940	582 243
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>1 842 239</b>	<b>2 063 417</b>
<b>ARSRESULTAT</b>		<b>1 842 239</b>	<b>2 063 417</b>
<b>OVERF. OG DISPONERINGER</b>			
Avsatt til ordinært utbytte		900 000	700 000
Avgitt konsernbidrag		308 208	282 360
Overføringer annen egenkapital		634 031	1 081 057
<b>SUM OVERF. OG DISP.</b>		<b>1 842 239</b>	<b>2 063 417</b>



Halbrendøyra 8 AS



## Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2,4	15 926 600	16 422 681
Maskiner og anlegg	2,4	589 485	705 392
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	2,4	383 494	673 045
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>16 899 579</b>	<b>17 801 117</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	5	11 156 560	10 644 622
Andre langsiktige fordringer		330 521	90 217
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>11 487 081</b>	<b>10 734 839</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>28 386 660</b>	<b>28 535 956</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	4	75 127	10 656
Andre kortsiktige fordringer		103 150	26 922
<b>Sum fordringer</b>		<b>178 277</b>	<b>37 578</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 081 728	1 329 634
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>1 260 005</b>	<b>1 367 212</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>29 646 665</b>	<b>29 903 169</b>



Halbrendstøyra 8 AS



## Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	6	4 073 000	4 073 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>4 073 000</b>	<b>4 073 000</b>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 406 449	1 772 417
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 406 449</b>	<b>1 772 417</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>6 479 449</b>	<b>5 845 417</b>
<b>GJELD</b>			
<b>LANGSIKTIG GJELD</b>			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	3	729 239	720 195
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>729 239</b>	<b>720 195</b>
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4,7	20 366 656	21 541 660
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>20 366 656</b>	<b>21 541 660</b>
<b>SUM LANGSIKTIG GJELD</b>		<b>21 095 895</b>	<b>22 261 855</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		84 794	44 412
Betalbar skatt	3	426 966	470 734
Skyldig offentlige avgifter		180 633	161 376
Utbytte	5	900 000	700 000
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	5	395 138	362 000
Annen kortsiktig gjeld		83 790	57 375
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>2 071 321</b>	<b>1 795 896</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>23 167 216</b>	<b>24 057 751</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>29 646 665</b>	<b>29 903 169</b>

Førde, den 12. juni 2023

Frank Kirkebø  
Styrets leder/Daglig leder



## Noter 2022

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet kommer inn under regnskapslovens definisjon av små foretak, og Norsk Regnskapsstandard nr. 8 for små foretak er fulgt.

#### Klassifisering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie og bruk klassifiseres som anleggsmidler. Eiendeler som er tilknyttet varekretsløpet, klassifiseres som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld legges samme kriterier til grunn for å skille mellom langsiktig og kortsiktig gjeld. Første års avdrag på langsiktig gjeld og langsiktige fordringer klassifiseres likevel ikke som kortsiktig gjeld eller omløpsmiddel.

#### Anskaffelseskost

Anskaffelseskost for eiendelen omfatter kjøpesummen for eiendelen med fradrag for rabatter o.l. og med tillegg for direkte kjøpsutgifter som frakt, toll, ikke refunderbare offentlige avgifter og andre direkte utgifter til anskaffelsen.

#### Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

#### Salgsinntekter

Inntekter ved salg av varer og tjenester vurderes til virkelig verdi av vederlaget på transaksjonstidspunktet, redusert med merverdiavgift, rabatter, avslag og returnerte varer. Tjenester blir inntektsført i takt med utførelsen. Resultatføring av vederlaget skjer når produktet er overlevert kunde, og det ikke er uopfylte forpliktelser som kan påvirke kundens aksept av produktet. Levering anses å være foretatt når produktet er levert på avtalt sted, og risiko for tap og ukurans er overført til kunden. Avsetninger for reklamasjoner, returer og eventuelle kvantumsrabatter skjer på bakgrunn av erfaringstall fra tidligere perioder.

#### Leieinntekter av fast eiendom

Inntekter fra utleie av fast eiendom inntektsføres med den del av leieinntektene som gjelder leie innenfor regnskapsåret. Ved leiefritak eller rabattert leie en periode, blir leieinntekten for den resterende leieperioden fordelt lineært over hele leieperioden. Balanseført verdi av fremtidige leiebetalinger som oppstår ved leiefritak eller rabatt vurderes til virkelig verdi slik som beskrevet under verdsettelse av fordringer. Avtaler som inneholder leiejusteringer fastsatt etter prisindekser over leieperioden er ikke regnet som rabatt ved vurdering av inntektsføring av leieinntekter.

#### Varige driftsmidler

Tomter avskrives ikke. Andre varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Når det senere er en indikasjon på at levetiden til et driftsmiddel avviker fra det som er lagt til grunn ved anskaffelsen, og avviket er betydelig, endres avskrivningsplanen, og gjenværende balanseført verdi fordeles over det nye estimatet på levetid. Vedlikehold av driftsmidlene kostnadsføres, mens påkostninger og forbedringer tillegges kostpris på driftsmiddelet og avskrives i takt med driftsmiddelet. Det betyr blant annet at ved kjøp av brukt driftsmiddel trekkes skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring i forhold til driftsmiddelets stand på anskaffelsestidspunktet.



## Noter 2022

Leide (leasede) driftsmidler balanseføres som driftsmiddel hvis leiekontrakten anses som finansiell.

### Nedskrivning av anleggsmidler

Ved indikasjon på at balanseført verdi av et anleggsmiddel er høyere enn virkelig verdi, foretas det test av verdifall. Testen foretas for det laveste nivå av anleggsmiddel som har selvstendige kontantstrømmer. Hvis balanseført verdi er høyere enn både salgsverdi og bruksverdi, foretas et nedskrivning til det høyeste av salgsverdi og gjenvinnbart beløp.

Tidligere nedskrivninger reverseres hvis forutsetningene for nedskrivningen ikke lenger er tilstede, med unntak for tidligere nedskrivning av goodwill.

### Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap foretas etter en individuell vurdering av de vesentligste kundefordringene. I tillegg beregnes en avsetning som skal dekke påregnelig tapsrisiko. Ved den individuelle vurderingen anses utsettelse og mangler ved betalinger, og eventuelle andre kjente opplysninger om at en kunde har økonomiske problemer, som indikatorer på at det må avsettes for tap.

Andre fordringer, både omløpsfordringer og anleggsfordringer, føres opp til det laveste av pålydende og virkelig verdi. Virkelig verdi er nåverdien av fremtidige innbetalinger. Det foretas likevel ikke neddiskontering når effekten av neddiskonteringen er uvesentlig for regnskapet. Avsetning til tap vurderes på samme måte som for kundefordringer.

### Gjeld

Gjeld balanseføres til nominelt gjeldsbeløp.

### Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes på grunnlag av de midlertidige forskjellene som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, og eventuelt skattemessig underskudd til framføring, ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode, utlignes. Utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller og underskudd til framføring som ikke kan utlignes, balanseføres i den grad skattefordelen antas å kunne utnyttes gjennom framtidig skattepliktig inntekt. Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet, og underskudd til framføring, begrunnes med antatt framtidig inntjening. Utsatt skatt og utsatt skattefordel som kan balanseføres, oppføres netto i balansen. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret, som er 22 %.

Skatt på avgitt konsernbidrag som føres som økt kostpris på aksjer i datterselskap, og skatt på mottatt konsernbidrag som føres som reduksjon av balanseført beløp på investeringer i datterselskap, føres direkte mot skatt i balansen (mot betalbar skatt dersom konsernbidraget har virkning på betalbar skatt, og mot utsatt skatt hvis konsernbidraget har virkning på utsatt skatt). Utsatt skatt både i selskapsregnskapet og i konsernregnskapet balanseføres til nominell verdi.

### Utenlandsk valuta

Fordringer og gjeld i utenlandsk valuta vurderes etter kursen ved regnskapsårets slutt.

Kursgevinster og kurstap klassifiseres som finansposter.



Halbrendøyra 8 AS



## Noter 2022

### Note 1 - Lønnskostnad, antall ansatte mv.

	I år	I fjor
Lønn	0	0
Arbeidsgiveravgift	0	0
Andre lønnsrelaterte ytelser	25 000	0
<b>Totalt</b>	<b>25 000</b>	<b>0</b>

Selskapet har hatt 0 årsverk i regnskapsåret.

### Note 2 - Avskrivning på varige driftsmidler

#### Avskrivningstablå

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Maskiner og anlegg	Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	Sum
Anskaffelseskost pr. 1/1	28 122 824	1 152 077	880 107	30 155 008
+ Tilgang	70 550	0	17 205	87 755
- Avgang	0	41 250	255 000	296 250
<b>Anskaffelseskost pr. 31/12</b>	<b>28 193 374</b>	<b>1 110 827</b>	<b>642 312</b>	<b>29 946 513</b>
Akk. av/nedskr. pr 1/1	11 700 143	446 686	207 062	12 353 891
+ Ordinære avskrivninger	566 631	91 064	90 005	747 699
- Tilbakeført avskrivning	0	16 406	38 250	54 656
<b>Akk. av/nedskr. pr. 31/12</b>	<b>12 266 774</b>	<b>521 343</b>	<b>258 817</b>	<b>13 046 934</b>
<b>Balanseført verdi pr 31/12</b>	<b>15 926 600</b>	<b>589 484</b>	<b>383 495</b>	<b>16 899 579</b>
Procentsats for ord. avskr.	2-10	5-20	3-20	



Halbrendøyra 8 AS



## Noter 2022

### Note 3 - Skattekostnad

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:	2022
Resultat før skattekostnader	2 365 179
Permanente og andre forskjeller	11 822
Endring i midlertidige forskjeller	-41 110
- Ytet konsernbidrag	395 138
<b>Inntekt</b>	<b>1 940 753</b>

	2022	2021
Betalbar skatt	426 966	470 734
Skatteeffekt av konsernbidrag	86 930	79 640
Endring i utsatt skatt og utsatt skattefordel	9 044	31 869
<b>Samlede ordinære skattekostnader</b>	<b>522 940</b>	<b>582 243</b>
<b>Skattesats</b>	<b>22%</b>	<b>22%</b>

### Midlertidige forskjeller og balanseført utsatt skatt

	2022	2021
+ Driftsmidler inkl. goodwill	3 314 725	3 273 615
<b>Sum positive skatteøkende forskjeller</b>	<b>3 314 725</b>	<b>3 273 615</b>
Grunnlag for beregning av utsatt skatt / skattefordel	3 314 725	3 273 615
<b>Balanseført utsatt skatt</b>	<b>729 239</b>	<b>720 195</b>
<b>Skattesats utsatt skatt / skattefordel</b>	<b>22%</b>	<b>22%</b>



Halbrendøyra 8 AS



## Noter 2022

### Note 4 - Gjeld til kredittinstitusjoner

Pantsettelsler	I år	I fjor
Banklån	20 366 656	21 541 660
<b>Sum gjeld sikret med pant</b>	<b>20 366 656</b>	<b>21 541 660</b>

Gjeld som forfaller mer enn 5 år etter regnskapsårets slutt utgjør kr 14 393 719.

### Pantsatte eiendeler:

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	15 926 600	16 422 681
Driftstilbehør	972 979	1 378 436
Kundefordringer	75 127	10 656
<b>Sum pantsatte eiendeler</b>	<b>16 974 706</b>	<b>17 811 773</b>

### Note 5 - Lån til foretak i samme konsern

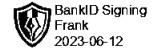
Fordringer og gjeld til konsernselskaper inngår med følgende beløp i regnskapspostene:

	2022	2021
<b>Fordringer</b>		
Andre langsiktige fordringer	11 156 560	10 644 622
<b>Sum fordringer</b>	<b>11 156 560</b>	<b>10 644 622</b>
<b>Gjeld</b>		
Årets avsatte konsernbidrag	395 138	362 000
<b>Sum gjeld</b>	<b>395 138</b>	<b>362 000</b>

Det er avsatt utbytte på kr 900 000 i år og kr 700 000 i fjor til morselskapet.



Halbrendøyra 8 AS



## Noter 2022

### Note 6 - Selskapskapital

Selskapet har 4 073 aksjer pålydende kr 1 000 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 4 073 000.

Selskapet har en aksjonær:

Navn	Foretaksnr	Antall	Eierandel
Fk Eigedom AS	989 247 859	4 073	100,00 %

Aksjer eid av selskapets tillitsvalgte:

	Antall	Eierandel
Medlemmer av styret	4 073	100,00 %

### Note 7 - Rentebytteavtale

Selskapet har inngått rentebytteavtaler i 2020, fra flytende til fastrente, knyttet til langsiktig pantegjeld og som behandles som kontantstrømsikring i regnskapet.

Opprinnelig nominelt beløp i rentebytteavtalene er kr. 15.000.000 med forfall 25.06.2030.



## Deloitte.

Deloitte AS  
Fjellvegen 9  
NO-6800 Førde  
Norway

Tel: +47 57 72 13 80  
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Halbrendøyra 8 AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Halbrendøyra 8 AS som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

Deloitte refers to one or more of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTTL"), its global network of member firms, and their related entities (collectively, the "Deloitte organization"). DTTL (also referred to as "Deloitte Global") and each of its member firms and related entities are legally separate and independent entities, which cannot obligate or bind each other in respect of third parties. DTTL and each DTTL member firm and related entity is liable only for its own acts and omissions, and not those of each other. DTTL does not provide services to clients. Please see [www.deloitte.no](http://www.deloitte.no) to learn more.

© Deloitte AS

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av Den norske Revisorforening  
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Pennco Dokumentnr: SFP8X-PQZCU-3U4EB-ZFHIX-U0YVF-CU5ZE



## Deloitte.

side 2  
Uavhengig revisors beretning -  
Halbrendssøyra 8 AS

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Førde, 12. juni 2023  
Deloitte AS

Geir A. Helle  
statsautorisert revisor

Pennco Dokumentnr: SFF8X-PQZCU-3U4EB-ZFHIX-U0YVF-CUSZE



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Geir Andre Helle

Statsautorisert revisor

På vegne av: Deloitte AS

Serienummer: 9578-5994-4-540714

IP: 217.173.xxx.xxx

2023-06-19 06:19:24 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: SPF8X-PQZCU-3U4EB-ZFHXL-U0YWF-CU5ZE

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>