



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 876 685 612
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BORETTSLAGET DET KNUDTZONSKES HUS
Forretningsadresse: c/o Kristiansund Boligbyggerlag
Langveien 16
6509 KRISTIANSUND N

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Gunn Lillian Haltbakk
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.03.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.08.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		523 320	544 212
Sum inntekter		523 320	544 212
Kostnader			
Lønnskostnad	3,4	40 363	39 597
Annen driftskostnad	5,6,7,8	568 167	364 827
Sum kostnader		608 529	404 424
Driftsresultat		-85 209	139 788
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 344	1 876
Sum finansinntekter		1 344	1 876
Annen rentekostnad	15	15 504	12 632
Sum finanskostnader		15 504	12 632
Netto finans		-14 160	-10 756
Ordinært resultat før skattekostnad		-99 370	129 032
Ordinært resultat etter skattekostnad		-99 370	129 032
Årsresultat		-99 369	129 032



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	9,10	4 015 000	4 015 000
Sum varige driftsmidler		4 015 000	4 015 000
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		1 350	1 350
Sum finansielle anleggsmidler		1 350	1 350
Sum anleggsmidler		4 016 350	4 016 350
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		61 221	59 938
Sum fordringer		61 221	59 938
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	11	183 377	66 232
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		183 377	66 232
Sum omløpsmidler		244 598	126 169
SUM EIENDELER		4 260 948	4 142 519
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		900	900
Sum innskutt egenkapital		900	900



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Opptjent egenkapital			
Sum opptjent egenkapital		1 713 252	1 812 621
Sum egenkapital		1 714 152	1 813 521
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Andre avsetninger for forpliktelser	12	54 791	54 791
Sum avsetninger for forpliktelser		54 791	54 791
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	15	891 683	680 379
Øvrig langsiktig gjeld	13	1 545 000	1 545 000
Sum annen langsiktig gjeld		2 436 683	2 225 379
Sum langsiktig gjeld		2 491 474	2 280 170
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		41 810	39 165
Skyldige offentlige avgifter		4 945	352
Annen kortsiktig gjeld		8 567	9 311
Sum kortsiktig gjeld		55 321	48 828
Sum gjeld		2 546 795	2 328 998
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 260 948	4 142 519
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	14	2 436 683	2 225 379



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 419689

Enheten

Organisasjonsnummer: 876 685 612
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BORETTSLAGET DET KNUDTZONSKE HUS
Forretningsadresse: c/o Kristiansund Boligbyggerlag
Langveien 16
6509 KRISTIANSUND N

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Gunn Lillian Haltbakk
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.03.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.06.2022



Organisasjonsnr: 876 685 612
BORETTSLAGET DET KNUDTZONSKE HUS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		523 320	544 212
Sum inntekter		523 320	544 212
Kostnader			
Lønnskostnad	3,4	40 363	39 597
Annen driftskostnad	5,6,7,8	568 167	364 827
Sum kostnader		608 529	404 424
Driftsresultat		-85 209	139 788
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 344	1 876
Sum finansinntekter		1 344	1 876
Annen rentekostnad	15	15 504	12 632
Sum finanskostnader		15 504	12 632
Netto finans		-14 160	-10 756
Ordinært resultat før skattekostnad		-99 370	129 032
Ordinært resultat etter skattekostnad		-99 370	129 032
Årsresultat		-99 369	129 032



Organisasjonsnr: 876 685 612
BORETTSLAGET DET KNUDTZONSKE HUS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	9,10	4 015 000	4 015 000
Sum varige driftsmidler		4 015 000	4 015 000
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		1 350	1 350
Sum finansielle anleggsmidler		1 350	1 350
Sum anleggsmidler		4 016 350	4 016 350
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		61 221	59 938
Sum fordringer		61 221	59 938
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	11	183 377	66 232
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		183 377	66 232
Sum omløpsmidler		244 598	126 169
SUM EIENDELER		4 260 948	4 142 519
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		900	900
Sum innskutt egenkapital		900	900
Opptjent egenkapital			
Sum opptjent egenkapital		1 713 252	1 812 621
Sum egenkapital		1 714 152	1 813 521



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Andre avsetninger for forpliktelser	12	54 791	54 791
Sum avsetninger for forpliktelser		54 791	54 791
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	15	891 683	680 379
Øvrig langsiktig gjeld	13	1 545 000	1 545 000
Sum annen langsiktig gjeld		2 436 683	2 225 379
Sum langsiktig gjeld		2 491 474	2 280 170
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		41 810	39 165
Skyldige offentlige avgifter		4 945	352
Annen kortsiktig gjeld		8 567	9 311
Sum kortsiktig gjeld		55 321	48 828
Sum gjeld		2 546 795	2 328 998
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 260 948	4 142 519
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	14	2 436 683	2 225 379



Organisasjonsnr: 876 685 612
BORETTSLAGET DET KNUDTZONSKE HUS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
3

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>	



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap 2021

Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022	
Inntekter					
	Inndekte felleskostnader	523 320	544 212	548 003	602 056
	Sum driftsinntekter	523 320	544 212	548 003	602 056
Utgifter					
	Personalkostnader	3 26 363	26 597	38 492	20 192
	Styregodtgjørelser	4 14 000	13 000	9 000	14 000
	Revisjonshonorar	5 5 860	5 860	6 035	5 250
	Forretningsførerhonorar	53 106	51 810	53 133	55 000
	Kontingent boligbyggelaget	2 700	2 700	3 000	2 700
	Vedlikehold	6 202 537	42 930	44 100	73 530
	Kabel-TV og/eller internett	42 120	40 500	42 120	44 500
	Forsikring	35 999	36 167	39 789	39 000
	Andre driftskostnader	7 94 871	69 042	45 000	72 000
	Kommunale avgifter	8 130 974	115 818	121 521	139 500
	Sum driftsutgifter	608 529	404 424	402 189	465 672
	Res. før finansielle poster	-85 209	139 788	145 814	136 384
Finansielle Inn- /utbet.					
	Renteinntekter	1 344	1 876	574	750
	Renteutgifter	15 15 504	12 632	7 886	15 161
	Sum finansielle Inn-/utbet.	-14 160	-10 756	-7 312	-14 411
	Arsresultat	-99 369	129 032	138 502	121 973



Balanse 2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomt	9	481 800	481 800
Bygninger	10	3 533 200	3 533 200
Finansielle anleggsmidler			
Aksjer og andeler		1 350	1 350
Sum anleggsmidler		4 016 350	4 016 350
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Andre fordringer		61 221	59 938
Bankinnskudd			
Innestående på driftskonti	11	183 377	66 232
Sum omløpsmidler		244 598	126 169
SUM EIENDELER		4 260 948	4 142 519
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital		900	900
Opptjent egenkapital		1 713 252	1 812 621
Sum egenkapital		1 714 152	1 813 521
GJELD			
Avsetning for forpliktelser			
Vedlikeholdsavsetning	12	54 791	54 791
Langsiktig gjeld			
Pantegjeld	15	891 683	680 379
Borettsskudd	13	1 545 000	1 545 000
Sum langsiktig gjeld		2 491 474	2 280 170
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt felleskostnader		5 181	5 026
Leverandørgjeld		41 810	39 165
Skyldig off. myndigheter		4 945	352
Annen kortsiktig gjeld		3 386	4 285
Sum kortsiktig gjeld		55 321	48 828
Sum gjeld		2 546 795	2 328 998
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 260 948	4 142 519
Pantestillelser	14	2 436 683	2 225 379

Kristiansund N 31.12.21

AL Kristiansund BBL

Sted: _____, dato: _____

Gunn Lillian Haltbakk
StyrelederAud Synnøve Barsø
StyremedlemFrode Gjeldnes
Styremedlem

Borettslaget Det Knudtzonske Hus Orgnr. 876 685 612



Noter 2021

Note 0 - Informasjon om årsregnskapet.

Borettslagets årsregnskap er satt opp i samsvar med regnskapsloven, forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag, samt god regnskapsskikk. Regnskapsloven stiller strenge krav til hvordan et regnskap skal føres og presenteres. I tillegg krever forskriften om årsregnskap og årsberetning i borettslag at man må gi mer informasjon. Dette innebærer blant annet at man må gi informasjon i form av noter, og utarbeide en oversikt over de disponible midlene i årsregnskapet. På de neste sidene presenteres borettslagets resultatregnskap, balanse og tilhørende noter. Årsregnskapet gir imidlertid ikke en fullstendig oversikt over borettslagets disponible midler ved årsskiftet. I resultatregnskapet presenteres det en oversikt over borettslagets inntekter og kostnader. Det regnskapsmessige overskuddet tar ikke hensyn til en del viktige økonomiske forhold som påvirker borettslagets disponible midler. Dette gjelder for eksempel avskrivninger, opptak og avdrag på lån, samt kjøp og salg av anleggsmidler. Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene som borettslaget har til rådighet, og de defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld. Størrelsen på de disponible midlene kan blant annet benyttes til å vurdere om det er nødvendig å endre størrelsen på innkrevde felleskostnader som den enkelte beboer betaler, og om det er behov for å ta opp lån eller om det er mulighet til å betale ned ekstra på eksisterende gjeld.

Note 1 - Disponible midler

Nedenfor finner du oppstillingen over disponible midler:

	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
A. Disponible midler pr. 01.01	77 341	121 023	77 341	189 276
B. Endring disponible midler:				
Årets resultat (se resultatregnskap)	-99 369	129 032	138 502	121 973
Uttak fra vedlikeholdsfond	0	-38 709	0	0
Opptak langsiktig lån	350 000	0	0	0
Avdrag langsiktig lån	-138 696	-134 005	-139 984	-66 797
B. Årets endring disponible midler:	111 935	-43 682	-1 482	55 176
C. Disponible midler pr. 31.12	189 276	77 341	75 859	244 452
Av de disponible midlene er følgende øremerket vedlikehold:	54 791	54 791	0	0
Fritt disponibelt:	134 485	22 550	-1 482	55 176
Omløpsmidler 31.12	244 598	126 169	124 687	299 774
Kortsiktig gjeld 31.12	-55 321	-48 828	-48 828	-55 321
Disponible midler 31.12	189 276	77 341	75 859	244 452



Noter 2021

Note 2 - Regnskapsprinsipp

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, forskrift om årsregnskap og årsberetning i borettslag og god regnskapsskikk.

Klassifisering og vurdering av balanseposter:

Eiendeler er bestemt til varig eie eller bruk og er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av et år. Øvrig gjeld er langsiktig gjeld.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående. Reversering av tidligere nedskrivninger foretas dersom grunnlag for opprinnelig nedskrivning ikke lenger er tilstede.

Langsiktig gjeld bokføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendringer.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Tomt:

Tomten er oppført med anskaffelseskost.

Eiendommer:

Eiendommen er oppført med anskaffelsesverdi med tillegg for evt. påkostninger.

Aksjer og andeler:

Aksjer og andeler klassifisert som anleggsmidler er vurdert til opprinnelig kostpris med mindre varig verdinedgang er konstatert.

Note 3 - Personalkostnader

Laget har ingen ansatte, men leier inn etter behov.

	2021	2020
5100 Lønn til ansatte	19 000	20 000
5150 Opptjent feriepenger	2 375	2 500
5400 Arbeidsgiveravgift	4 653	4 653
5401 Redusert AGA med 4% (corona kompensasjon)	0	-909
5405 Arbeidsgiveravgift feriepenger	335	353
Sum	26 363	26 597

Note 4 - Styrehonorar

	2021	2020
5330 Styrehonorar	14 000	13 000
Sum	14 000	13 000

Note 5 - Revisjonshonorar

	2021	2020
Revisors honorar som i sin helhet knytter seg til revisjon er på kr.	5 860	5 860



Noter 2021

Note 6 - Vedlikehold

	2021	2020
6601 Vedlikehold Bygg	31 906	37 508
6603 Vedlikehold Elektro	72 429	9 131
6640 Periodisk vedlikehold	98 202	-3 709
Sum	202 537	42 930

Styret mener det gjennomførte vedlikehold og vedlikeholdsavsetning er tilstrekkelig til å oppveie verdiforringelse av bygningene.

Note 7 - Andre driftskostnader

	2021	2020
6500 Innkjøp/vedlikehold driftsmat.	0	3 990
6551 Driftskostnader bygg	16 588	4 895
6553 Driftskostnader Elektro	13 590	830
6554 Driftskostnader utvendig anleg	7 290	546
6559 Andre driftskostnader	30 873	29 579
6715 Sekretærarbeider ol	6 240	3 087
6760 Innleid arbeidskraft fra byrå	8 536	12 990
6825 Kopiering	1	0
6940 Porto	216	0
7719 Organisasjonsmessige kostnader	8 877	9 150
7720 Generalforsamling	2 000	3 250
7770 Bank-og kortgebyr, betalingsgebyr	661	724
Sum	94 871	69 042

Note 8 - Kommunale avgifter/eiendomsskatt

	2021	2020
7760 Kommunale avgifter (vannavg. renovasjon, feieavg)	94 108	79 056
7761 Eiendomsskatt	36 866	36 762
Sum	130 974	115 818

Note 9 - Tomter

	År	Beløp
Kostpris	1996	481 800
Bokført verdi pr. 31.12		481 800



Noter 2021

Note 10 - Bygninger

	År	Beløp
Kostpris	1996/1997	3 533 200
Bokført verdi pr. 31.12		3 533 200

Bygningene er ikke avskrevet, man har istedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført Jfr.note om vedlikehold og vedlikeholdsavsetning.

Note 11 - Bankinnskudd

	2021	2020
Bundne bankinnskudd :		
Bankinnskudd for skattetrekk utgjør pr. 31.12	3 312	0

Note 12 - Vedlikeholdsavsetning

For å benytte vedlikeholdsavsetningen må styret gjøre eget vedtak om det.

	2021
Vedlikeholdsavsetning IB 01.01	54 791
- bruk av tidligere avsatte midler	0
Vedlikeholdsavsetning UB 31.12	54 791

Note 13 - Borettsinnskudd

	2021
2250 Borettsinnskudd	1 545 000
Sum	1 545 000

Innskuddene er sikret med pant i eiendommen.

Note 14 - Pantstillelser

	2021
Av anleggets bokførte gjeld er det sikret ved pant kr.	2 436 683
Eiendommen som er stillet som sikkerhet har en bokført verdi på kr.	4 015 000



Noter 2021

Note 15 - Pantegjeld

Kreditor:	Sparebank 1 Nordvest	Husbanken	Husbanken	Sparebank 1 Nordvest
Formål:	Oppf. verandaer Tempovn. 17,19,21	2-mannsbolig	rekkehus	
Lånenummer:	39308430832	14608706 9	14610114 2	39308682459
Lånetype:	Annuitet	Annuitet	Annuitet	Annuitet
Opptaksår:	2013	1996	1998	2021
Rentesats:	1.488 %	0.828 %	0.719 %	1.49 %
Beregnet innfridd:	30.06.2033	01.09.2021	31.01.2028	31.12.2030
Opprinnelig lånebeløp:	350 000	892 938	877 437	350 000
Lånesaldo 01.01:	238 743	73 359	368 277	0
Avdrag i perioden:	17 515	73 359	47 822	0
Opptak i perioden:	0	0	0	350 000
Lånesaldo 31.12:	221 228	0	320 455	350 000

Pantegjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 14610114 2	3	106 818	320 454
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 39308430832	6	36 871	221 226
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 39308682459	9	38 889	350 001
Forventet månedlig økning av fellesutgifter ved første avdrag	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Forv. økning
Lån 39308682459 har første avdrag 31.12.2023 med kr 22 141	9	38 889	410



BDO AS
Storgata 34
6508 Kristiansund

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Borettslaget Det Knudtzonske Hus

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Borettslaget Det Knudtzonske Hus.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2021
- Resultatregnskap for 2021
- Oppstilling over endring av disponible midler
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Styret og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en



revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Toril Ulfsnes
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: L1LAY-BEYZN-F5X88-GUJW1Y-1QA00-T06CO



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Toril Ulfnes

Statsautorisert revisor

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5995-4-403756

IP: 188.95.xxx.xxx

2022-02-14 16:41:56 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: L1LAY-BEYZN-F5X88-GUW1Y-1QAO0-T06CO

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>