



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 960 988 558
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GLM EIENDOM AS
Forretningsadresse: Blakerveien 1470
1930 AURSKOG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Line Mette Brekke Pedersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 800 000	1 440 000
Sum inntekter		1 800 000	1 440 000
Kostnader			
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	458 780	431 444
Annen driftskostnad		632 504	151 884
Sum kostnader		1 091 284	583 328
Driftsresultat		708 716	856 672
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		358	1 093
Sum finansinntekter		358	1 093
Annen rentekostnad		406 807	427 011
Sum finanskostnader		406 807	427 011
Netto finans		-406 449	-425 918
Ordinært resultat før skattekostnad		302 267	430 754
Skattekostnad på ordinært resultat		66 499	51 233
Ordinært resultat etter skattekostnad		235 768	379 521
Årsresultat	3	235 768	379 521
Overføringer og disponeringer			
Tilleggsutbytte		200 000	
Annen egenkapital	3	35 768	379 521
Sum overføringer og disponeringer		235 768	379 521



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	9 967 959	10 417 919
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2	9 553	18 373
Sum varige driftsmidler		9 977 511	10 436 291
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		500 000	500 000
Sum finansielle anleggsmidler		500 000	500 000
Sum anleggsmidler		10 477 511	10 936 291
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		740 675	150 163
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		740 675	150 163
Sum omløpsmidler		740 675	150 163
SUM EIENDELER		11 218 186	11 086 455
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (100 aksjer à kr 1 000,00)	3, 4	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	460 263	424 495



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum opptjent egenkapital		460 263	424 495
Sum egenkapital	3	560 263	524 495
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		20 035	22 725
Sum avsetninger for forpliktelser		20 035	22 725
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	9 681 666	10 421 667
Sum annen langsiktig gjeld		9 681 666	10 421 667
Sum langsiktig gjeld		9 701 701	10 444 392
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		290 671	12 128
Betalbar skatt		69 188	28 508
Skyldige offentlige avgifter		6 316	55 677
Annen kortsiktig gjeld		590 046	21 255
Sum kortsiktig gjeld		956 222	117 568
Sum gjeld		10 657 923	10 561 960
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		11 218 186	11 086 455



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 686488

Enheten

Organisasjonsnummer: 960 988 558
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GLM EIENDOM AS
Forretningsadresse: Blakerveien 1470
1930 AURSKOG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Line Mette Brekke Pedersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.06.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.07.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 960 988 558
GLM EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 800 000	1 440 000
Sum inntekter		1 800 000	1 440 000
Kostnader			
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	458 780	431 444
Annen driftskostnad		632 504	151 884
Sum kostnader		1 091 284	583 328
Driftsresultat		708 716	856 672
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		358	1 093
Sum finansinntekter		358	1 093
Annen rentekostnad		406 807	427 011
Sum finanskostnader		406 807	427 011
Netto finans		-406 449	-425 918
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat		66 499	51 233
Ordinært resultat etter skattekostnad		235 768	379 521
Årsresultat	3	235 768	379 521
Overføringer og disponeringer			
Tilleggsutbytte		200 000	
Annen egenkapital	3	35 768	379 521
Sum overføringer og disponeringer		235 768	379 521



Organisasjonsnr: 960 988 558
GLM EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2021 2020

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	9 967 959	10 417 919
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2	9 553	18 373
Sum varige driftsmidler		9 977 511	10 436 291

Finansielle anleggsmidler

Investeringer i aksjer og andeler		500 000	500 000
Sum finansielle anleggsmidler		500 000	500 000

Sum anleggsmidler 10 477 511 10 936 291

Omløpsmidler

Varer

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		740 675	150 163
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		740 675	150 163

Sum omløpsmidler 740 675 150 163

SUM EIENDELER 11 218 186 11 086 455

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital (100 aksjer à kr 1 000,00)	3, 4	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	3	460 263	424 495
Sum opptjent egenkapital		460 263	424 495

Sum egenkapital 3 560 263 524 495



Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Utsatt skatt	20 035	22 725
Sum avsetninger for forpliktelser	20 035	22 725
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	5 9 681 666	10 421 667
Sum annen langsiktig gjeld	9 681 666	10 421 667
Sum langsiktig gjeld	9 701 701	10 444 392
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	290 671	12 128
Betalbar skatt	69 188	28 508
Skyldige offentlige avgifter	6 316	55 677
Annen kortsiktig gjeld	590 046	21 255
Sum kortsiktig gjeld	956 222	117 568
Sum gjeld	10 657 923	10 561 960
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	11 218 186	11 086 455



Organisasjonsnr: 960 988 558
GLM EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2020 til 2021.

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap



Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

5

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt
5981666.00

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

Note

6

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer



Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

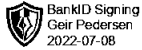
Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak
Se eventuelle andre vedlegg.



BankID Signing
Geir Pedersen
2022-07-08



BankID Signing
Line Mette Brekke Pedersen
2022-07-08

Forsamlingsprotokoll

GLM EIENDOM AS

Organisasjonsnummer 960988558

PROTOKOLL ORDINÆR GENERALFORSAMLING 24.06.2022

1. Åpning.

Ordinær generalforsamling i GLM Eiendom AS ble avholdt den 24.06.2022 kl. 08.30 i selskapets lokaler, Aurskog.

Følgende aksjeeier var tilstede:

Line Mette Brekke Pedersen med 50 aksjer
Geir Pedersen med 50 aksjer

2. Valg av møteleder og protokollfører.

Som møteleder ble Line Mette Brekke Pedersen valgt. Som protokollfører ble Geir Pedersen valgt, og til å undertegne protokollen sammen med møteleder ble Geir Pedersen valgt.

4. Fastsettelse av resultatregnskap og balanse.

Resultatregnskapet og balansen med noter ble gjennomgått. Spørsmål til regnskapet ble tilfredsstillende besvart. Deretter ble resultatregnskapet og balansen fastsatt enstemmig.

5. Anvendelse av overskudd

Styrets forslag om anvendelse av årets overskudd kr 235.768,- ble enstemmig vedtatt med følgende disponering:

Overført til annen EK kr 35.768,- samt avsatt tilleggsutbytte gjennom året kr 200.000,-

6. Valg av styre

Det sittende styret ble gjenvalgt.

7. Valg og fastsettelse av godtgjørelse til styret.

Det sittende styret ble gjenvalgt, og det ble vedtatt godtgjørelse til styret kr 0,-

Generalforsamlingen ble deretter hevet.


Aurskog, 24.06.2022

Mette Brekke Pedersen
Møteleder

Geir Pedersen



 BankID Signing
Geir Pedersen
2022-07-08

 BankID Signing
Line Mette Brekke Pedersen
2022-07-08

Årsregnskap for 2021

**GLM EIENDOM AS
1930 AURSKOG**

Innhold

Resultatregnskap

Balanse

Noter



Resultatregnskap for 2021
GLM EIENDOM AS

	Note	2021	2020
Annen driftsinntekt		1 800 000	1 440 000
Sum driftsinntekter		1 800 000	1 440 000
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	(458 780)	(431 444)
Annen driftskostnad		(632 504)	(151 884)
Sum driftskostnader		(1 091 284)	(583 328)
Driftsresultat		708 716	856 672
Annen renteinntekt		358	1 093
Sum finansinntekter		358	1 093
Annen rentekostnad		(406 807)	(427 011)
Sum finanskostnader		(406 807)	(427 011)
Netto finans		(406 449)	(425 918)
Ordinært resultat før skattekostnad		302 267	430 754
Skattekostnad på ordinært resultat		(66 499)	(51 233)
Ordinært resultat		235 768	379 521
Årsresultat	3	235 768	379 521
Overføringer			
Tilleggsutbytte		200 000	0
Annen egenkapital	3	35 768	379 521
Sum		235 768	379 521



Balanse pr. 31. desember 2021 GLM EIENDOM AS

	Note	2021	2020
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	9 967 959	10 417 919
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2	9 553	18 373
Sum varige driftsmidler		9 977 511	10 436 291
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		500 000	500 000
Sum finansielle anleggsmidler		500 000	500 000
Sum anleggsmidler		10 477 511	10 936 291
Omløpsmidler			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		740 675	150 163
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		740 675	150 163
Sum omløpsmidler		740 675	150 163
Sum eiendeler		11 218 186	11 086 455



Balanse pr. 31. desember 2021 GLM EIENDOM AS

	Note	2021	2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (100 aksjer à kr 1 000,00)	3, 4	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	460 263	424 495
Sum opptjent egenkapital		460 263	424 495
Sum egenkapital	3	560 263	524 495
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt		20 035	22 725
Sum avsetning for forpliktelser		20 035	22 725
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	9 681 666	10 421 667
Sum annen langsiktig gjeld		9 681 666	10 421 667
Sum langsiktig gjeld		9 701 701	10 444 392
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		290 671	12 128
Betalbar skatt		69 188	28 508
Skyldige offentlige avgifter		6 316	55 677
Annen kortsiktig gjeld		590 046	21 255
Sum kortsiktig gjeld		956 222	117 568
Sum gjeld		10 657 923	10 561 960
Sum egenkapital og gjeld		11 218 186	11 086 455

Aurskog, 24.06.2022

Line Mette Brekke Pedersen
Styrets leder / Daglig leder

Geir Pedersen
Styremedlem



Noter 2021 GLM EIENDOM AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2020 til 2021.

Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt noen årsverk sysselsatt i regnskapsåret.

Note 2 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

	Bygning og annen fast eiendom	Driftsløsøre, inventar o.l	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2021	10 982 776	150 815	11 133 591
Tilgang i året	0	0	0
Avgang i året	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.2021	10 982 776	150 815	11 133 591
Akk. av- og nedskr. 01.01.2021	(564 857)	(132 443)	(697 300)
Akkumulerte avskr. 31.12.2021	(1 014 817)	(141 263)	(1 156 080)
Balanseført verdi pr. 31.12.2021	9 967 959	9 552	9 977 511



Årets avskrivninger	(449 960)	(8 820)	(458 780)
Økonomisk levetid	10 - 25 år	3,3 år	
Avskrivningsplan: Lineær	4 - 10 %	30,00 %	

Note 3 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.2021	100 000	424 495	524 495
Tilleggsutbytte		(200 000)	(200 000)
Årets resultat		235 768	235 768
Egenkapital 31.12.2021	100 000	460 263	560 263

Note 4 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	100	1 000,00	100 000,00
Sum	100		100 000,00

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
Pedersen, Geir	50	50,00%	Ordinære aksjer
Pedersen, Line M Brekke	50	50,00%	Ordinære aksjer
Totalt antall aksjer	100	100,00%	

Note 5 - Gjeld

	Beløp
Del av gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	5 981 666

Note 6 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.



Noter 2021 GLM EIENDOM AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på netto grunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2020 til 2021.

Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt noen årsverk sysselsatt i regnskapsåret.

Note 2 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

	Bygning og annen fast eiendom	Driftsløsøre, inventar o.l	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2021	10 982 776	150 815	11 133 591
Tilgang i året	0	0	0
Avgang i året	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.2021	10 982 776	150 815	11 133 591
Akk. av- og nedskr. 01.01.2021	(564 857)	(132 443)	(697 300)
Akkumulerte avskr. 31.12.2021	(1 014 817)	(141 263)	(1 156 080)
Balanseført verdi pr. 31.12.2021	9 967 959	9 552	9 977 511



Årets avskrivninger	(449 960)	(8 820)	(458 780)
Økonomisk levetid	10 - 25 år	3,3 år	
Avskrivningsplan: Lineær	4 - 10 %	30,00 %	

Note 3 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.2021	100 000	424 495	524 495
Tilleggsutbytte		(200 000)	(200 000)
Årets resultat		235 768	235 768
Egenkapital 31.12.2021	100 000	460 263	560 263

Note 4 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	100	1 000,00	100 000,00
Sum	100		100 000,00

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
Pedersen, Geir	50	50,00%	Ordinære aksjer
Pedersen, Line M Brekke	50	50,00%	Ordinære aksjer
Totalt antall aksjer	100	100,00%	

Note 5 - Gjeld

	Beløp
Del av gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	5 981 666

Note 6 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.