



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 826 602
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BORGEHEIA AS
Forretningsadresse: Borgeveien 2
4658 TVEIT

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Cay B Moen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	14 848	17 968
Sum kostnader		14 848	17 968
Driftsresultat		-14 848	-17 968
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			17
Sum finansinntekter			17
Netto finans			17
Ordinært resultat før skattekostnad		-14 848	-17 951
Skattekostnad på ordinært resultat	2	-3 267	-3 949
Ordinært resultat etter skattekostnad		-11 582	-14 002
Årsresultat		-11 582	-14 002
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-11 582	-14 002
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-11 582	-14 002
Sum overføringer og disponeringer		-11 582	-14 002



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2	56 197	52 930
Sum immaterielle eiendeler		56 197	52 930
Sum anleggsmidler		56 197	52 930
Omløpsmidler			
Varer			
Varer	3	2 517 797	2 517 797
Sum varer		2 517 797	2 517 797
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		89 229	104 078
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		89 229	104 078
Sum omløpsmidler		2 607 026	2 621 875
SUM EIENDELER		2 663 223	2 674 805
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	102 000	102 000
Sum innskutt egenkapital		102 000	102 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		187 379	175 797
Sum opptjent egenkapital		-187 379	-175 797
Sum egenkapital		-85 379	-73 797
Gjeld			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	5	2 748 602	2 748 602
Sum annen langsiktig gjeld		2 748 602	2 748 602
Sum langsiktig gjeld		2 748 602	2 748 602
Sum gjeld		2 748 602	2 748 602
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 663 223	2 674 805



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 373084

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 826 602
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BORGEHEIA AS
Forretningsadresse: Borgeveien 2
4658 TVEIT

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Cay B Moen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.05.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.05.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 991 826 602
BORGEHEIA AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	14 848	17 968
Sum kostnader		14 848	17 968
Driftsresultat		-14 848	-17 968
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			17
Sum finansinntekter			17
Netto finans			17
Ordinært resultat før skattekostnad		-14 848	-17 951
Skattekostnad på ordinært resultat	2	-3 267	-3 949
Ordinært resultat etter skattekostnad		-11 582	-14 002
Årsresultat		-11 582	-14 002
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-11 582	-14 002
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-11 582	-14 002
Sum overføringer og disponeringer		-11 582	-14 002



Organisasjonsnr: 991 826 602
BORGEHEIA AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2	56 197	52 930
Sum immaterielle eiendeler		56 197	52 930
Sum anleggsmidler		56 197	52 930
Omløpsmidler			
Varer			
Varer	3	2 517 797	2 517 797
Sum varer		2 517 797	2 517 797
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		89 229	104 078
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		89 229	104 078
Sum omløpsmidler		2 607 026	2 621 875
SUM EIENDELER		2 663 223	2 674 805
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	102 000	102 000
Sum innskutt egenkapital		102 000	102 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		187 379	175 797
Sum opptjent egenkapital		-187 379	-175 797
Sum egenkapital		-85 379	-73 797
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	5	2 748 602	2 748 602
Sum annen langsiktig gjeld		2 748 602	2 748 602
Sum langsiktig gjeld		2 748 602	2 748 602
Sum gjeld		2 748 602	2 748 602



SUM EGENKAPITAL OG GJELD

2 663 223

2 674 805



Organisasjonsnr: 991 826 602
BORGEHEIA AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2021
for
Borgeheia AS**

Organisasjonsnr. 991826602

Utarbeidet av:

View Ledger AS
Autorisert regnskapsførerselskap
Dronning Eufemias gate 16
0191 OSLO



Organisasjonsnr. 987260335



Borgeheia AS

Resultatregnskap

	Note	2021	2020
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Sum driftsinntekter		0	0
Driftskostnader			
Annen driftskostnad	1	14 849	17 968
Sum driftskostnader		14 849	17 968
DRIFTSRESULTAT		(14 849)	(17 968)
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		0	17
Sum finansinntekter		0	17
NETTO FINANSPOSTER		0	17
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		(14 849)	(17 951)
Skattekostnad på ordinært resultat	2	(3 267)	(3 949)
ORDINÆRT RESULTAT		(11 582)	(14 002)
ÅRSRESULTAT		(11 582)	(14 002)
OVERFØRINGER OG DISPONERINGER			
Fremføring av udekket tap		(11 582)	(14 002)
SUM OVERFØRINGER OG DISPONERINGER		(11 582)	(14 002)

Årsregnskap for Borgeheia AS

Organisasjonsnr. 991826602



Borgeheia AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Utsatt skattefordel	2	56 197	52 930
SUM ANLEGGSMIDLER		56 197	52 930
OMLØPSMIDLER			
Varer	3	2 517 797	2 517 797
Bankinnskudd, kontanter o.l.		89 229	104 078
SUM OMLØPSMIDLER		2 607 026	2 621 875
SUM EIENDELER		2 663 223	2 674 805
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Aksjekapital	4	102 000	102 000
Udekket tap		(187 379)	(175 797)
SUM EGENKAPITAL		(85 379)	(73 797)
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Øvrig langsiktig gjeld	5	2 748 602	2 748 602
SUM LANGSIKTIG GJELD		2 748 602	2 748 602
SUM GJELD		2 748 602	2 748 602
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 663 223	2 674 805

Kristiansand 4 mai 2022

Per Aslagsen
Styrets leder

Jan Omli Larsen
Daglig leder/ Styremedlem



Borgeheia AS

Noter 2021

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse.

De regnskapsprinsipper som er gjengitt i regnskapslovens kapittel 4 om grunnleggende prinsipper og god regnskapsskikk og kapittel 5 om vurderingsregler er ikke gjengitt i denne innledende noten om regnskapsprinsipper dersom det ikke foreligger forhold ved regnskapsposten eller prinsippene og vurderingsreglene som fordrer en presisering (valgadgang mv).

Unntaksreglene i regnskapsloven for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt spesielt.

Presiseringer mht regnskapsprinsipper:

Anleggsmidler

Lineære avskrivninger over driftsmidlenes forventede økonomiske levetid er lagt til grunn ved beregning av avskrivningsbeløp.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Pensjonsforpliktelser

Selskapet har ingen pensjonsavtale



Borgeheia AS

Noter 2021

Note 1 - Annen driftskostnad

Selskapet har ingen ansatte. Det er ikke utbetalt lønn eller annen godtgjørelse til styrets medlemmer.

Selskapet har ingen kostnader til revisor da det besluttet at selskapets årsregnskap ikke skal revideres. .

Det er ikke gitt lån eller stilt sikkerhet for lån til styrets medlemmer eller aksjonærer

Note 2 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	-14 848
+ Permanente og andre forskjeller	0
+ Endring i midlertidige forskjeller	0
= Inntekt	-14 848

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	0
= Sum betalbar skatt	0
+/- Endring i utsatt skatt (regnskapsført)	0
+/- Endring i utsatt skattefordel (regnskapsført)	-3 267
= Ordinær skattekostnad	-3 267
Skattesats i inntektsåret	22

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	0
--------------------	---

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2021	2020
- Skattem. fremf. underskudd som utlignes	255 442	240 593
= Grunnlag utsatt skatt	-255 441	-240 593
Utsatt skatt	0	0
Negativt grunnlag utsatt skatt	255 442	240 593
= Grunnlag utsatt skattefordel	255 442	240 593
Utsatt skattefordel	56 197	52 930

Utsatt skattefordel beregnes fremdeles da det anses som muligheter for at prosjektet kan realiseres og således få ett overskudd som kan motregnes denne fordelten.

Note 3 - Varer

Noter for Borgeheia AS

Organisasjonsnr. 991826602



Borgeheia AS

Noter 2021

Varelageret i selskapet gjelder i sin helhet kostnader for arbeid med oppbygging av ett tomte-/næringsområde på Tveit i Kristiansand Kommune.

Note 4 - Aksjekapital

Selskapet har 102 000 aksjer pålydende kr 1 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 102 000.

Navn	Foretaksnr	Antall	Eierandel
Kristiansand Næringselskap AS	924 799 064	27 924	27,38 %
TEP Holding AS	888 977 112	24 692	24,21 %
Myrstad Holding AS	891 826 672	24 692	24,21 %
Aslagsen Holding AS	991 826 629	24 692	24,21 %

Aslagsen Holding AS er representert i styret via sin eier Per Aslagsen som er styrets leder. KNAS er representert i styret ved Jan Omli Larsen.

Note 5 - Øvrig langsiktig gjeld

Gjelder i sin helhet gjeld til selskapets aksjonærer:

TEP Holding AS	kr 489367
Myrstad Holding AS	kr 474367
Aslagsen Holding AS	kr 461866
KNAS	kr 1322314
Tom Erik Pedersen	kr 688 (aksjonær TEP Holding AS)
Sum	kr 2748602