



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer:	990 612 587
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	FUTURO INVEST AS
Forretningsadresse:	Stølen 8 5411 STORD

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2023 - 31.12.2023
-------------------------	-------------------------

### Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Anders Bjørk
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	28.06.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 16.04.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Inntekt fra datterselskap			3 449 204
<b>Sum inntekter</b>			<b>3 449 204</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad	1	42 925	22 499
<b>Sum kostnader</b>		<b>42 925</b>	<b>22 499</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-42 925</b>	<b>3 426 705</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap	2	14 831 562	
Annen renteinntekt			1 151
Gevinst ved realisasjon av fondsandeler		46 449	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>14 878 011</b>	<b>1 151</b>
Annen rentekostnad		81 326	
Netto tap ved realisasjon av fondsandeler		6 869	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>88 195</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>14 789 816</b>	<b>1 151</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>	3	<b>14 746 891</b>	<b>3 427 856</b>
Skattekostnad på resultat	3	73 428	
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>14 673 463</b>	<b>3 427 856</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>14 673 463</b>	<b>3 427 856</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>14 673 463</b>	<b>3 427 856</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>14 673 463</b>	<b>3 427 856</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte			1 300 000



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Tilleggsutbytte			700 000
Avsatt til annen egenkapital		14 673 463	1 427 856
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>14 673 463</b>	<b>3 427 856</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	5	2 450 000	2 810 000
Lån til foretak i samme konsern		493 131	
Investeringer i andeler		7 245 995	1 026 204
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>10 189 126</b>	<b>3 836 204</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>10 189 126</b>	<b>3 836 204</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer	2	2 856 209	2 000 000
<b>Sum fordringer</b>		<b>2 856 209</b>	<b>2 000 000</b>
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer		6 976 533	
<b>Sum investeringer</b>		<b>6 976 533</b>	
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		69 345	792 388
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>69 345</b>	<b>792 388</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>9 902 087</b>	<b>2 792 388</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>20 091 213</b>	<b>6 628 592</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	6		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		19 902 056	5 228 592
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>19 902 056</b>	<b>5 228 592</b>
<b>Sum egenkapital</b>	4	<b>20 002 056</b>	<b>5 328 592</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	3	73 428	
Utbytte			1 300 000
Annen kortsiktig gjeld		15 729	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>89 157</b>	<b>1 300 000</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>89 157</b>	<b>1 300 000</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>20 091 213</b>	<b>6 628 592</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 577990

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 990 612 587  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: FUTURO INVEST AS  
Forretningsadresse: Stølen 8  
5411 STORD

#### Regnskapsår

Årsregnskapsperiode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anders Bjørk  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.06.2024

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 01.07.2024

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 990 612 587  
FUTURO INVEST AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Inntekt fra datterselskap			3 449 204
<b>Sum inntekter</b>			<b>3 449 204</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad	1	42 925	22 499
<b>Sum kostnader</b>		<b>42 925</b>	<b>22 499</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-42 925</b>	<b>3 426 705</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap	2	14 831 562	
Annen renteinntekt			1 151
Gevinst ved realisasjon av fondsandeler		46 449	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>14 878 011</b>	<b>1 151</b>
Annen rentekostnad		81 326	
Netto tap ved realisasjon av fondsandeler		6 869	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>88 195</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>14 789 816</b>	<b>1 151</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>	3	<b>14 746 891</b>	<b>3 427 856</b>
Skattekostnad på resultat	3	73 428	
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>14 673 463</b>	<b>3 427 856</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>14 673 463</b>	<b>3 427 856</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>14 673 463</b>	<b>3 427 856</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>14 673 463</b>	<b>3 427 856</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte			1 300 000
Tilleggsutbytte			700 000
Avsatt til annen egenkapital		14 673 463	1 427 856
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>14 673 463</b>	<b>3 427 856</b>





Organisasjonsnr: 990 612 587  
FUTURO INVEST AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2023** **2022**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 3

##### Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap 5 2 450 000 2 810 000

Lån til foretak i samme

konsern 493 131

Investeringer i andeler 7 245 995 1 026 204

**Sum finansielle**

**anleggsmidler 10 189 126 3 836 204**

**Sum anleggsmidler 10 189 126 3 836 204**

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Andre kortsiktige

fordringer 2

Sum fordringer 2 856 209 2 000 000

##### Investeringer

Markedsbaserte aksjer 6 976 533

**Sum investeringer 6 976 533**

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l. 69 345 792 388

**Sum bankinnskudd,**

**kontanter og lignende 69 345 792 388**

**Sum omløpsmidler 9 902 087 2 792 388**

**SUM EIENDELER 20 091 213 6 628 592**

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital 6 100 000 100 000

Beholdning av egne aksjer 6

**Sum innskutt egenkapital 100 000 100 000**

#### Opptjent egenkapital



Annen egenkapital		19 902 056	5 228 592
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>19 902 056</b>	<b>5 228 592</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>20 002 056</b>	<b>5 328 592</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	3	73 428	
Utbytte			1 300 000
Annen kortsiktig gjeld		15 729	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>89 157</b>	<b>1 300 000</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>89 157</b>	<b>1 300 000</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>20 091 213</b>	<b>6 628 592</b>



Organisasjonsnr: 990 612 587  
FUTURO INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
4

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsregnskap 2023

## Futuro Invest AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet



Org.nr.: 990 612 587



## RESULTATREGNSKAP

### FUTURO INVEST AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Inntekt fra datterselskap		0	3 449 204
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>0</b>	<b>3 449 204</b>
Annen driftskostnad	1	42 925	22 499
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>42 925</b>	<b>22 499</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-42 925</b>	<b>3 426 705</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Inntekt på investering i datterselskap	2	14 831 562	0
Annen renteinntekt		0	1 151
Gevinst ved realisasjon av fondsandeler		46 449	0
Annen rentekostnad		81 326	0
Netto tap ved realisasjon av fondsandeler		6 869	0
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>14 789 816</b>	<b>1 151</b>
Resultat før skattekostnad	3	14 746 891	3 427 856
Skattekostnad på resultat	3	73 428	0
<b>Resultat</b>		<b>14 673 463</b>	<b>3 427 856</b>
<b>Årets overskudd</b>	<b>4</b>	<b>14 673 463</b>	<b>3 427 856</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt til utbytte		0	1 300 000
Tilleggsutbytte		0	700 000
Avsatt til annen egenkapital		14 673 463	1 427 856
<b>Sum overføringer</b>		<b>14 673 463</b>	<b>3 427 856</b>



### BALANSE

#### FUTURO INVEST AS

EIENDELER	Note	2023	2022
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap	5	2 450 000	2 810 000
Lån til foretak i samme konsern		493 131	0
Investeringer i andeler		7 245 995	1 026 204
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>10 189 126</b>	<b>3 836 204</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>10 189 126</b>	<b>3 836 204</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	2	2 856 209	2 000 000
<b>Sum fordringer</b>		<b>2 856 209</b>	<b>2 000 000</b>
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer / aksjefond		6 976 533	0
<b>Sum investeringer</b>		<b>6 976 533</b>	<b>0</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		69 345	792 388
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>9 902 087</b>	<b>2 792 388</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>20 091 213</b>	<b>6 628 592</b>



## BALANSE

### FUTURO INVEST AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
<b>EGENKAPITAL</b>			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		19 902 056	5 228 592
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>19 902 056</b>	<b>5 228 592</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>20 002 056</b>	<b>5 328 592</b>
<b>GJELD</b>			
Annen langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	3	73 428	0
Utbytte		0	1 300 000
Annen kortsiktig gjeld		15 729	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>89 157</b>	<b>1 300 000</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>89 157</b>	<b>1 300 000</b>
<b>Sum gjeld og egenkapital</b>		<b>20 091 213</b>	<b>6 628 592</b>

28.06.2024  
Styret i Futuro Invest AS

---

Anders Bjørk  
styreleder/daglig leder



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Forutsetningen for fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen av årsregnskapet.

## BRUK AV ESTIMATER

Utarbeidelse av regnskap i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskapets regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn. Områder som i stor grad inneholder slike skjønsmessige vurderinger, høy grad av kompleksitet, eller områder hvor forutsetninger og estimater er vesentlige for årsregnskapet, er beskrevet i notene.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV BALANSEPOSTER

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

## INVESTERINGER I ANDRE SELSKAPER

Kostmetoden brukes som prinsipp for investeringer i andre selskaper. Kostprisen økes når midler tilføres ved kapitalutvidelse, eller når det gis konsernbidrag til datterselskap. Mottatte utdelinger resultatføres i utgangspunktet som inntekt. Utbytte/konsernbidrag fra datterselskap regnskapsføres det samme året som datterselskapet avsetter beløpet. Utbytte fra andre selskaper regnskapsføres som finansinntekt når utbyttet er vedtatt.

Investeringene blir nedskrevet til virkelig verdi dersom verdifallet ikke er forbigående

## FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

## SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

## Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

### LØNSSKOSTNADER

	2023	2022
Sum	0	0

Selskapet har i 2023 sysselsatt 0 årsverk.



### Note 2 Kortsiktige fordringer

	2023	2022
Andre fordringer	2 856 209	0
<b>Sum langsiktige fordringer</b>	<b>2 856 209</b>	<b>0</b>

Fordring mot Varme & Bad etter salg av aksjer i Rør & Handverk service AS

### Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	73 428	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>73 428</b>	<b>0</b>

Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	14 746 891	3 427 856
Permanente forskjeller	-14 379 995	-3 449 204
Anvendelse av fremførbart underskudd	-33 135	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>333 762</b>	<b>-21 348</b>

Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	73 428	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>73 428</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	0	-33 135	-33 135
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	0	33 135	33 135
<b>Utsatt skatt / skattefordel (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



## Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	100 000	0	0	5 228 592	5 328 592
Årets resultat				14 673 463	14 673 463
<b>Pr 31.12.2023</b>	<b>100 000</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>19 902 056</b>	<b>20 002 056</b>

## Note 5 Investering i datterselskap, tilknyttet selskap og felleskontrollert virksomhet

Investeringene i datterselskap, tilknyttet selskap og felleskontrollert virksomhet regnskapsføres etter kostmetoden.

Selskap	Forretnings- kontor	Eier- /stemmeandel	Bokført verdi	Årets resultat	EK pr. 31.12
Heiane 2 AS	Stord	100 %	2 450 000	283 428	2 078 960

Selskapet faller inn under reglene for små foretak og konsernregnskap er ikke utarbeidet i medhold av regnskapslovens § 3-2, 4. ledd.

## Note 6 Aksjonærer

### AKSJEKAPITALEN I FUTURO INVEST AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	1 000,0	100 000
<b>Sum</b>	<b>100</b>		<b>100 000</b>

### EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Anders Bjørk	80	80,0	80,0
Tove Oldereide Bjørk	20	20,0	20,0
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>100</b>	<b>100,0</b>	<b>100,0</b>

### AKSJER EIET AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER:

Navn	Verv	Ordinære
Anders Bjørk	styreleder/daglig leder	80
<b>Totalt antall aksjer</b>		<b>80</b>