



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 993 422 908  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: MANDAL BRYGGE AS  
Forretningsadresse: c/o ADB-Senteret AS  
Langgata 12  
4515 MANDAL

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Karianne Skjævesland  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.06.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 17.07.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		2 847 573	2 662 257
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 847 573</b>	<b>2 662 257</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		392 175	399 167
Avskrivning på varige driftsm. og immatr. eiendeler	1	856 500	856 000
Annen driftskostnad		497 620	299 021
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 746 296</b>	<b>1 554 188</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 101 278</b>	<b>1 108 069</b>
Annen rentekostnad		748 847	498 026
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>748 847</b>	<b>498 026</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-748 847</b>	<b>-498 026</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>352 431</b>	<b>610 043</b>
Skattekostnad	2, 3	77 580	134 209
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>274 851</b>	<b>475 834</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>274 851</b>	<b>475 834</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Annen egenkapital		274 851	475 834
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>274 851</b>	<b>475 834</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1, 4	23 699 868	24 556 368
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>23 699 868</b>	<b>24 556 368</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>23 699 868</b>	<b>24 556 368</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		200 745	712 421
Andre fordringer		22 257	139 999
<b>Sum fordringer</b>		<b>223 002</b>	<b>852 420</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 416 967	1 172 741
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 416 967</b>	<b>1 172 741</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 639 970</b>	<b>2 025 161</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>25 339 838</b>	<b>26 581 529</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (600 aksjer à kr 4 333,33)	5, 6	2 600 000	2 600 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 600 000</b>	<b>2 600 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	1 418 318	1 143 467



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 418 318</b>	<b>1 143 467</b>
<b>Sum egenkapital</b>	6	<b>4 018 318</b>	<b>3 743 467</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	1 159	54 117
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>1 159</b>	<b>54 117</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	20 700 000	21 850 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>20 700 000</b>	<b>21 850 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>20 701 159</b>	<b>21 904 117</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		113 672	28 463
Betalbar skatt	2	130 538	179 324
Skyldige offentlige avgifter			37 220
Annen kortsiktig gjeld		376 151	688 938
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>620 361</b>	<b>933 945</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>21 321 520</b>	<b>22 838 062</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>25 339 838</b>	<b>26 581 529</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 479436

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 993 422 908  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: MANDAL BRYGGE AS  
Forretningsadresse: c/o ADB-Senteret AS  
Langgata 12  
4515 MANDAL

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Karianne Skjævesland  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.06.2023

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 19.06.2023

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 993 422 908  
MANDAL BRYGGE AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		2 847 573	2 662 257
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 847 573</b>	<b>2 662 257</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		392 175	399 167
Avskrivning på varige driftsm. og immatr. eiendeler	1	856 500	856 000
Annen driftskostnad		497 620	299 021
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 746 296</b>	<b>1 554 188</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 101 278</b>	<b>1 108 069</b>
Annen rentekostnad		748 847	498 026
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>748 847</b>	<b>498 026</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-748 847</b>	<b>-498 026</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad	2, 3	352 431	610 043
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>77 580</b>	<b>134 209</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>274 851</b>	<b>475 834</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Annen egenkapital		274 851	475 834
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>274 851</b>	<b>475 834</b>



Organisasjonsnr: 993 422 908  
MANDAL BRYGGE AS

## BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2022	2021
------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1, 4	23 699 868	24 556 368
Sum varige driftsmidler		23 699 868	24 556 368

Sum anleggsmidler		23 699 868	24 556 368
-------------------	--	------------	------------

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer		200 745	712 421
Andre fordringer		22 257	139 999
Sum fordringer		223 002	852 420

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 416 967	1 172 741
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 416 967	1 172 741

Sum omløpsmidler		1 639 970	2 025 161
------------------	--	-----------	-----------

SUM EIENDELER		25 339 838	26 581 529
---------------	--	------------	------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital (600 aksjer à kr 4 333,33)	5, 6	2 600 000	2 600 000
Sum innskutt egenkapital		2 600 000	2 600 000

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	6	1 418 318	1 143 467
Sum opptjent egenkapital		1 418 318	1 143 467

Sum egenkapital	6	4 018 318	3 743 467
-----------------	---	-----------	-----------

#### Gjeld

#### Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	3	1 159	54 117
--------------	---	-------	--------



<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>1 159</b>	<b>54 117</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	20 700 000	21 850 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>20 700 000</b>	<b>21 850 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>20 701 159</b>	<b>21 904 117</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		113 672	28 463
Betalbar skatt	2	130 538	179 324
Skyldige offentlige avgifter			37 220
Annen kortsiktig gjeld		376 151	688 938
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>620 361</b>	<b>933 945</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>21 321 520</b>	<b>22 838 062</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>25 339 838</b>	<b>26 581 529</b>



Organisasjonsnr: 993 422 908  
MANDAL BRYGGE AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Leieinntektene inntektsføres lineært over leieperioden. Klassifisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2021 til 2022.

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum	Beløp
-----	-------

## Note

1

### Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

Anskaffelseskost	01.01.	Varige driftsmidler	Immaterielle eiend.
------------------	--------	---------------------	---------------------



30562108.00

Anskaffelseskost 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.  
30562108.00

Samlede av-/nedskrivn. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.  
-6862240.00

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.  
23699868.00

Årets av-/nedskrivn. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.  
-856500.00

**Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler**

**Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp**

**Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse**

**Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler**

**Konsernregnskap**

**Morselskapet sitt navn**

**Forretningskontor for morselskapet**

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

**Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld**

**Fordringer**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



**Note**

4

**Gjeld**

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler  
20700000.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler  
23699868.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om: Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

**Note**

**Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak**  
Se eventuelle andre vedlegg.



**Årsregnskap for 2022**

**MANDAL BRYGGE AS  
4515 MANDAL**

Innhold

Resultatregnskap

Balanse

Noter

Revisjonsberetning



## Noter 2022 MANDAL BRYGGE AS

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Leieinntektene inntektsføres lineært over leieperioden.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2021 til 2022.



## Note 1 - Anleggsmidler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.2022	30 562 108
<b>Anskaffelseskost 31.12.2022</b>	<b>30 562 108</b>
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger 31.12.2022	(6 862 240)
<b>Balanseført verdi 31.12.2022</b>	<b>23 699 868</b>
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	(856 500)

## Note 2 - Skatt

	2022	2021
Ordinært resultat før skattekostnad	352 431	610 043
+/- Permanente forskjeller	205	
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	240 719	205 068
<b>Årets skattegrunnlag</b>	<b>593 355</b>	<b>815 111</b>
Betalbar inntektsskatt for selskapet basert på 22%	130 538	179 324
Sum	130 538	179 324
+/- Endring i utsatt skatt	(52 958)	(45 115)
<b>Skattekostnad i resultatregnskapet</b>	<b>77 580</b>	<b>134 209</b>
Betalbar skatt i skattekostnad	130 538	179 324
<b>Betalbar skatt i balansen</b>	<b>130 538</b>	<b>179 324</b>

## Note 3 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2022	31.12.2022	Endring
Anleggsmidler	245 987	5 268	240 719
Sum midlertidige forskjeller	245 987	5 268	240 719
<b>Utsatt skatt 31.12.22. basert på 22%</b>	<b>54 117</b>	<b>1 159</b>	<b>52 958</b>

## Note 4 - Gjeld

	Beløp
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	20 700 000
Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler	23 699 868



## Note 5 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	600	4 333,33	2 600 000,00
<b>Sum</b>	<b>600</b>		<b>2 600 000,00</b>

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
BRG Eiendom AS	180	30,00%	Ordinære aksjer
Coop Sørvest SA	180	30,00%	Ordinære aksjer
Lord 1 AS	150	25,00%	Ordinære aksjer
Hestås AS	90	15,00%	Ordinære aksjer
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>600</b>	<b>100,00%</b>	

## Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.2022	2 600 000	1 143 467	3 743 467
Årets resultat		274 851	274 851
<b>Egenkapital 31.12.2022</b>	<b>2 600 000</b>	<b>1 418 318</b>	<b>4 018 318</b>

## Note 7 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt noen årsverk sysselsatt i regnskapsåret.

## Note 8 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer, aksjeeiere med videre.

## Note 9 - Fortsatt drift

Forutsetningen om fortsatt drift er til stede, og årsregnskapet for 2022 er satt opp under denne forutsetning.



**Resultatregnskap for 2022**  
**MANDAL BRYGGE AS**

	Note	2022	2021
Annen driftsinntekt		2 847 573	2 662 257
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>2 847 573</b>	<b>2 662 257</b>
Varekostnad		(392 175)	(399 167)
Avskrivning på varige driftsm. og immatr. eiendeler	1	(856 500)	(856 000)
Annen driftskostnad		(497 620)	(299 021)
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>(1 746 296)</b>	<b>(1 554 188)</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 101 278</b>	<b>1 108 069</b>
Annen rentekostnad		(748 847)	(498 026)
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>(748 847)</b>	<b>(498 026)</b>
<b>Netto finans</b>		<b>(748 847)</b>	<b>(498 026)</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>352 431</b>	<b>610 043</b>
Skattekostnad	2, 3	(77 580)	(134 209)
<b>Årsresultat</b>		<b>274 851</b>	<b>475 834</b>
<b>Overføringer</b>			
Annen egenkapital		274 851	475 834
<b>Sum</b>		<b>274 851</b>	<b>475 834</b>



**Balanse pr. 31. desember 2022**  
**MANDAL BRYGGE AS**

	Note	2022	2021
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1, 4	23 699 868	24 556 368
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>23 699 868</b>	<b>24 556 368</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>23 699 868</b>	<b>24 556 368</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		200 745	712 421
Andre fordringer		22 257	139 999
<b>Sum fordringer</b>		<b>223 002</b>	<b>852 420</b>
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 416 967	1 172 741
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 416 967</b>	<b>1 172 741</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 639 970</b>	<b>2 025 161</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>25 339 838</b>	<b>26 581 529</b>



**Balanse pr. 31. desember 2022**  
**MANDAL BRYGGE AS**

	Note	2022	2021
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (600 aksjer à kr 4 333,33)	5, 6	2 600 000	2 600 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 600 000</b>	<b>2 600 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	1 418 318	1 143 467
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 418 318</b>	<b>1 143 467</b>
<b>Sum egenkapital</b>	6	<b>4 018 318</b>	<b>3 743 467</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	3	1 159	54 117
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>1 159</b>	<b>54 117</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	20 700 000	21 850 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>20 700 000</b>	<b>21 850 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>20 701 159</b>	<b>21 904 117</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		113 672	28 463
Betalbar skatt	2	130 538	179 324
Skyldige offentlige avgifter		0	37 220
Annen kortsiktig gjeld		376 151	688 938
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>620 361</b>	<b>933 945</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>21 321 520</b>	<b>22 838 062</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>25 339 838</b>	<b>26 581 529</b>

Mandal, 1. juni 2023  
Styret i Mandal Brygge AS

\_\_\_\_\_  
Annette Reme Lund  
Styrets leder

\_\_\_\_\_  
Harry Hestås  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Leif Terje Hegreberg  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Erik Edvard Tønnesen  
Styremedlem



**Team Revisjon**

Tlf: 38 27 13 70  
org.nr. NO 921 403 585 MVA

Store Elvegata 15  
4514 Mandal

Gravane 12  
4610 Kristiansand

Til generalforsamlingen i Mandal Brygge AS

## Uavhengig revisors beretning

### *Konklusjon*

Vi har revidert årsregnskapet for Mandal Brygge AS som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### *Grunnlag for konklusjonen*

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### *Styrets ansvar for årsregnskapet*

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon.

Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



## Team Revisjon

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Kristiansand, 2. juni 2023

**Team Revisjon AS**

Kim Andre Ramse

*Statsautorisert revisor*