



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 992 775 025  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: STEENS EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Myrveien 12  
1434 ÅS

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Barbro Andersson  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.02.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 24.07.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 729 046	1 833 948
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 729 046</b>	<b>1 833 948</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	410 000	410 000
Annen driftskostnad		1 416 150	380 509
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 826 150</b>	<b>790 509</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-97 103</b>	<b>1 043 439</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		194 624	36 379
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>194 624</b>	<b>36 379</b>
Annen rentekostnad		347 508	366 305
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>347 508</b>	<b>366 305</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-152 884</b>	<b>-329 925</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-249 988</b>	<b>713 514</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	2	-54 988	156 972
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-195 000</b>	<b>556 542</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-195 000</b>	<b>556 542</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-195 000</b>	<b>556 542</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte			556 542
Udekket tap		-195 000	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-195 000</b>	<b>556 542</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,3	3 957 806	4 367 806
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>3 957 806</b>	<b>4 367 806</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 957 806</b>	<b>4 367 806</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer			515 544
Andre kortsiktige fordringer		71 908	
Konsernfordringer	4	4 000 000	
<b>Sum fordringer</b>		<b>4 071 908</b>	<b>515 544</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		929 421	5 540 191
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>929 421</b>	<b>5 540 191</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>5 001 329</b>	<b>6 055 735</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>8 959 135</b>	<b>10 423 541</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5,6	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Udekket tap		195 000	
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-195 000</b>	
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-95 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2	50 903	135 201
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>50 903</b>	<b>135 201</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	7	8 855 326	9 365 358
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>8 855 326</b>	<b>9 365 358</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>8 906 229</b>	<b>9 500 559</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		115 097	
Betalbar skatt	2	29 311	241 572
Skyldig offentlige avgifter			24 868
Utbytte			556 542
Annen kortsiktig gjeld		3 498	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>147 906</b>	<b>822 982</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>9 054 134</b>	<b>10 323 541</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>8 959 135</b>	<b>10 423 541</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 354079

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 992 775 025  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: STEENS EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Myrveien 12  
1434 ÅS

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Barbro Andersson  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.02.2023

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 17.04.2023

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 992 775 025  
STEENS EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 729 046	1 833 948
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 729 046</b>	<b>1 833 948</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	410 000	410 000
Annen driftskostnad		1 416 150	380 509
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 826 150</b>	<b>790 509</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-97 103</b>	<b>1 043 439</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		194 624	36 379
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>194 624</b>	<b>36 379</b>
Annen rentekostnad		347 508	366 305
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>347 508</b>	<b>366 305</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-152 884</b>	<b>-329 925</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	2	-54 988	156 972
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-195 000</b>	<b>556 542</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-195 000</b>	<b>556 542</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-195 000</b>	<b>556 542</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte			556 542
Udekket tap		-195 000	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-195 000</b>	<b>556 542</b>



Organisasjonsnr: 992 775 025  
STEENS EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK Note 2022 2021

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom 1,3 3 957 806 4 367 806  
Sum varige driftsmidler 3 957 806 4 367 806

Sum anleggsmidler 3 957 806 4 367 806

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer 515 544  
Andre kortsiktige fordringer 71 908  
Konsernfordringer 4 000 000 4  
Sum fordringer 4 071 908 515 544

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l. 929 421 5 540 191  
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 929 421 5 540 191

Sum omløpsmidler 5 001 329 6 055 735

SUM EIENDELER 8 959 135 10 423 541

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital 100 000 100 000 5,6  
Sum innskutt egenkapital 100 000 100 000

#### Opptjent egenkapital

Udekket tap 195 000  
Sum opptjent egenkapital -195 000

Sum egenkapital -95 000 100 000

#### Gjeld

#### Langsiktig gjeld



Utsatt skatt	2	50 903	135 201
<b>Sum avsetninger for forpliktelseser</b>		<b>50 903</b>	<b>135 201</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	7	8 855 326	9 365 358
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>8 855 326</b>	<b>9 365 358</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>8 906 229</b>	<b>9 500 559</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		115 097	
Betalbar skatt	2	29 311	241 572
Skyldig offentlige avgifter			24 868
Utbytte			556 542
Annen kortsiktig gjeld		3 498	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>147 906</b>	<b>822 982</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>9 054 134</b>	<b>10 323 541</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>8 959 135</b>	<b>10 423 541</b>



Organisasjonsnr: 992 775 025  
STEENS EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

## Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

**Note**

**Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak**

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



Steens Eiendom AS

## Noter 2022

### Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

#### Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives lineært over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Levetid fremkommer av de avskrivningssatsene som er angitt i noteopplysningene. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede. Langsiktig gjeld er gjeld som ikke faller inn under definisjonen av kortsiktig gjeld.

#### Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

#### Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

### Note 1 - Avskrivning på varige driftsmidler

Tomter, bygninger

Noter for Steens Eiendom AS

Organisasjonsnr. 992775025



Steens Eiendom AS

**Noter 2022**

	og annen fast eiendom
Anskaffelseskost pr. 1/1	7 340 472
+ Tilgang	0
- Avgang	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	7 340 472
Oppskrivning pr. 1/1	10 790 580
- Avgang	0
Oppskrivning pr. 31/12	10 790 580
Akk. av/nedskr. pr 1/1	13 763 246
+ Ordinære avskrivninger	410 000
+ Avskr. på oppskrivning	0
- Tilbakeført avskrivning	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	14 173 246
Balanseført verdi pr 31/12	3 957 806
Prosentats for ord.avskr	3-5



Steens Eiendom AS

## Noter 2022

### Note 2 - Skattekostnad på ordinært resultat

#### Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	-249 988
+ Permanente og andre forskjeller	47
+ Endring i midlertidige forskjeller	383 170
<b>= Inntekt</b>	<b>133 230</b>

#### Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	29 311
<b>= Sum betalbar skatt</b>	<b>29 311</b>
- For mye avsatt tidligere	1
+/- Endring i utsatt skatt (regnskapsført)	-84 298
+/- Endring i utsatt skattefordel (regnskapsført)	0
<b>= Ordinær skattekostnad</b>	<b>-54 988</b>
Skattesats i inntektsåret	22

#### Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2022	2021
+ Driftsmidler inkl. goodwill	159 540	524 750
+ Gevinst- og tapskonto	71 842	89 802
<b>= Grunnlag utsatt skatt</b>	<b>231 382</b>	<b>614 552</b>
<b>Utsatt skatt</b>	<b>50 903</b>	<b>135 201</b>

#### Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	29 311
--------------------	--------

#### Midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt

	2022	2021	Endring
+ Driftsmidler inkl. goodwill	159 540	524 750	365 210
+ Gevinst- og tapskonto	71 842	89 802	17 960
<b>Sum</b>	<b>231 382</b>	<b>614 552</b>	<b>383 170</b>
<b>Endring midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt</b>			<b>383 170</b>

<b>= Betalbar skatt i balansen</b>	<b>29 311</b>
------------------------------------	---------------



Steens Eiendom AS

## Noter 2022

### Note 3 - Pantstillelser

Bokført gjeld som er sikret ved pant:

	2022
Pantelån	8 855 326
Bokført verdi av eiendeler stilt som sikkerhet for bokført gjeld	
Bygninger	963 406
Tomt	2 994 400
<b>Sum</b>	<b>3 957 806</b>

### Note 4 - Fordringer på konsernselskap

Fordringer til konsernselskap inngår med følgende beløp i regnskapspostene:

	2022	2021
<b>Fordringer</b>		
Andre kortsiktige fordringer	4 000 000	0
<b>Sum fordringer</b>	<b>4 000 000</b>	<b>0</b>



Steens Eiendom AS

## Noter 2022

### Note 5 - Aksjekapital

Selskapet har 100 aksjer pålydende kr 1 000 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 100 000.

Selskapet har en aksjonær:

Navn	Foretaksnr	Antall	Eierandel
Hoelstad Holding AS	989 072 633	100	100,00 %

### Note 6 - Annen egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	100 000	0	0	100 000
-Til årets resultat			-195 000	-195 000
<b>Pr 31.12.</b>	<b>100 000</b>	<b>0</b>	<b>-195 000</b>	<b>-94 999</b>

### Note 7 - Gjeld til kredittinstitusjoner

Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner som forfaller senere enn fem år kr. 6.400.101.

### Note 8 - Usikkerhet om fortsatt drift

Årets underskudd har medført et udekket tap på kr.195.000.

Tapet skyldes nødvendig vedlikehold. Tapet dekkes opp av fremtidige overskudd.



Steens Eiendom AS

## Resultatregnskap

	Note	2022	2021
<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 729 046	1 833 948
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>1 729 046</b>	<b>1 833 948</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	410 000	410 000
Annen driftskostnad		1 416 150	380 509
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>1 826 150</b>	<b>790 509</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>(97 103)</b>	<b>1 043 439</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		194 624	36 379
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>194 624</b>	<b>36 379</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		347 508	366 305
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>347 508</b>	<b>366 305</b>
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>(152 884)</b>	<b>(329 925)</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>(249 988)</b>	<b>713 514</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	2	(54 988)	156 972
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>(195 000)</b>	<b>556 542</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>(195 000)</b>	<b>556 542</b>
<b>OVERF. OG DISPONERINGER</b>			
Avsatt til ordinært utbytte		0	556 542
Overføringer annen egenkapital		0	(0)
Fremføring av udekket tap		(195 000)	0
<b>SUM OVERFØRINGER OG DISPONERINGER</b>		<b>(195 000)</b>	<b>556 542</b>



Steens Eiendom AS

**Balanse pr. 31.12.2022**

	Note	31.12.2022	31.12.2021
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,3	3 957 806	4 367 806
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>3 957 806</b>	<b>4 367 806</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>3 957 806</b>	<b>4 367 806</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		0	515 544
Fordringer på konsernselskap	4	4 000 000	0
Andre kortsiktige fordringer		71 908	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>4 071 908</b>	<b>515 544</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		929 421	5 540 191
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>5 001 329</b>	<b>6 055 735</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>8 959 135</b>	<b>10 423 541</b>



Steens Eiendom AS

## Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5,6	100 000	100 000
Overkurs		0	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		(195 000)	0
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>(195 000)</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>(94 999)</b>	<b>100 000</b>
<b>GJELD</b>			
<b>LANGSIKTIG GJELD</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	2	50 903	135 201
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>50 903</b>	<b>135 201</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	7	8 855 326	9 365 358
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>8 855 326</b>	<b>9 365 358</b>
<b>SUM LANGSIKTIG GJELD</b>		<b>8 906 229</b>	<b>9 500 559</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		115 097	0
Betalbar skatt	2	29 311	241 572
Skyldig offentlige avgifter		0	24 868
Utbytte		0	556 542
Annen kortsiktig gjeld		3 498	0
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>147 906</b>	<b>822 982</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>9 054 134</b>	<b>10 323 541</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>8 959 135</b>	<b>10 423 541</b>

Ås, 16.02.2023

Svein Solberg  
Styrets leder / Daglig leder



**Årsregnskap 2022  
for  
Steens Eiendom AS**

**Foretaksnr. 992775025**