



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	817 203 892
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	RYDNING NÆRING AS
Forretningsadresse:	Kjøpmannsgata 52 7010 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2023 - 31.12.2023
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Maria Hauffen Rydning
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	18.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		5 553 072	5 230 828
Annen driftsinntekt		639 916	596 126
Sum inntekter		6 192 988	5 826 954
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	629 300	629 300
Annen driftskostnad	2	1 257 010	1 038 435
Sum kostnader		1 886 310	1 667 735
Driftsresultat		4 306 678	4 159 219
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap		13 727 593	
Inntekt på investering i annet foretak i samme konsern			7 470 751
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	2 866 999	6 109 746
Annen renteinntekt		49 725	15 085
Sum finansinntekter		16 644 317	13 595 582
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	6 000	1 684 198
Annen rentekostnad	4	20 076 430	11 677 801
Annen finanskostnad		1 282 401	
Sum finanskostnader		21 364 831	13 361 999
Netto finans		-4 720 514	233 583
Ordinært resultat før skattekostnad		-413 836	4 392 802
Skattekostnad på resultat	5	-91 044	966 417
Ordinært resultat etter skattekostnad		-322 792	3 426 385
Årsresultat		-322 792	3 426 385
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-322 792	3 426 385
Totalresultat		-322 792	3 426 385



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital	6	-322 792	3 426 385
Sum overføringer og disponeringer		-322 792	3 426 385



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	60 886 829	61 516 129
Sum varige driftsmidler		60 886 829	61 516 129
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	4, 7	191 134 382	191 134 382
Sum finansielle anleggsmidler		191 134 382	191 134 382
Sum anleggsmidler		252 021 211	252 650 511
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		86 464	71 588
Konsernfordringer	3	168 668 358	166 768 471
Sum fordringer		168 754 822	166 840 059
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		113 863	169 694
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		113 863	169 694
Sum omløpsmidler		168 868 685	167 009 753
SUM EIENDELER		420 889 896	419 660 263

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Aksjekapital	6, 8	200 000	200 000
Overkurs	6	1 600 947	1 600 947
Sum innskutt egenkapital		1 800 947	1 800 947
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	10 336 319	10 659 111
Sum opptjent egenkapital		10 336 319	10 659 111
Sum egenkapital	6	12 137 266	12 460 058
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	859 781	950 825
Sum avsetninger for forpliktelser		859 781	950 825
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	351 205 000	353 155 000
Langsiktig konserngjeld	3	51 098 995	50 088 724
Sum annen langsiktig gjeld		402 303 995	403 243 724
Sum langsiktig gjeld		403 163 776	404 194 549
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		131 087	177 295
Betalbar skatt	5		
Skyldig offentlige avgifter		658	4
Kortsiktig konserngjeld		1 768 468	1 802 835
Annen kortsiktig gjeld		3 688 640	1 025 522
Sum kortsiktig gjeld		5 588 853	3 005 656
Sum gjeld		408 752 630	407 200 206
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		420 889 896	419 660 263



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 577072

Enheten

Organisasjonsnummer: 817 203 892
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: RYDNING NÆRING AS
Forretningsadresse: Kjøpmannsgata 52
7010 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Maria Hauffen Rydning
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.06.2024

Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.07.2024



Organisasjonsnr: 817 203 892
RYDNING NÆRING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		5 553 072	5 230 828
Annen driftsinntekt		639 916	596 126
Sum inntekter		6 192 988	5 826 954
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	629 300	629 300
Annen driftskostnad	2	1 257 010	1 038 435
Sum kostnader		1 886 310	1 667 735
Driftsresultat		4 306 678	4 159 219
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap		13 727 593	
Inntekt på investering i annet foretak i samme konsern			7 470 751
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	2 866 999	6 109 746
Annen renteinntekt		49 725	15 085
Sum finansinntekter		16 644 317	13 595 582
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	6 000	1 684 198
Annen rentekostnad	4	20 076 430	11 677 801
Annen finanskostnad		1 282 401	
Sum finanskostnader		21 364 831	13 361 999
Netto finans		-4 720 514	233 583
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	5	-413 836	4 392 802
Ordinært resultat etter skattekostnad		-91 044	966 417
Årsresultat		-322 792	3 426 385
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-322 792	3 426 385
Totalresultat		-322 792	3 426 385
Overføringer og disponeringer			



Avsatt til annen egenkapital	6	-322 792	3 426 385
Sum overføringer og disponeringer		-322 792	3 426 385



Organisasjonsnr: 817 203 892
RYDNING NERING AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2023** **2022**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 5

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom 1

60 886 829

61 516 129

Sum varige driftsmidler

60 886 829

61 516 129

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap 4, 7

191 134 382

191 134 382

Sum finansielle

anleggsmidler

191 134 382

191 134 382

Sum anleggsmidler

252 021 211

252 650 511

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige

fordringer

86 464

71 588

Konsernfordringer 3

168 668 358

166 768 471

Sum fordringer

168 754 822

166 840 059

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l.

113 863

169 694

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

113 863

169 694

Sum omløpsmidler

168 868 685

167 009 753

SUM EIENDELER

420 889 896

419 660 263

BALANSE - EGENKAPITAL OG

GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 6, 8

200 000

200 000

Overkurs 6

1 600 947

1 600 947

Sum innskutt egenkapital

1 800 947

1 800 947

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 6

10 336 319

10 659 111



Sum opptjent egenkapital		10 336 319	10 659 111
Sum egenkapital	6	12 137 266	12 460 058
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	859 781	950 825
Sum avsetninger for forpliktelser		859 781	950 825
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	351 205 000	353 155 000
Langsiktig konserngjeld	3	51 098 995	50 088 724
Sum annen langsiktig gjeld		402 303 995	403 243 724
Sum langsiktig gjeld		403 163 776	404 194 549
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		131 087	177 295
Betalbar skatt	5		
Skyldig offentlige avgifter		658	4
Kortsiktig konserngjeld		1 768 468	1 802 835
Annen kortsiktig gjeld		3 688 640	1 025 522
Sum kortsiktig gjeld		5 588 853	3 005 656
Sum gjeld		408 752 630	407 200 206
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		420 889 896	419 660 263



Organisasjonsnr: 817 203 892
RYDNING NÆRING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2023 Rydning Næring AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Penneo Dokumentnøkkel: EFK7N-MAEWO-ZZEBG-DXEGR-B8A5M-EAY34

Org.nr. : 817 203 892



Resultatregnskap Rydning Næring AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Leieinntekter		5 553 072	5 230 828
Annen driftsinntekt		639 916	596 126
Sum driftsinntekter		6 192 988	5 826 954
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	629 300	629 300
Annen driftskostnad	2	1 257 010	1 038 435
Sum driftskostnader		1 886 310	1 667 735
Driftsresultat		4 306 678	4 159 219
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap		13 727 593	0
Inntekt på investering i annet foretak i samme konsern		0	7 470 751
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	2 866 999	6 109 746
Annen renteinntekt		49 725	15 085
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	6 000	1 684 198
Annen rentekostnad	4	20 076 430	11 677 801
Annen finanskostnad		1 282 401	0
Resultat av finansposter		-4 720 514	233 583
Resultat før skattekostnad		-413 836	4 392 802
Skattekostnad på resultat	5	-91 044	966 417
Årsresultat		-322 792	3 426 385
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital	6	-322 792	3 426 385
Sum overføringer		-322 792	3 426 385

Penneo Dokumentnøkkel: EFK7N-MAEWO-ZZEBG-DXEKG-B8A5M-EAY34



Balanse
Rydning Næring AS

Eiendeler	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	60 886 829	61 516 129
Sum varige driftsmidler		60 886 829	61 516 129
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap	4, 7	191 134 382	191 134 382
Sum finansielle anleggsmidler		191 134 382	191 134 382
Sum anleggsmidler		252 021 211	252 650 511
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		86 464	71 588
Konsernfordringer	3	168 668 358	166 768 471
Sum fordringer		168 754 822	166 840 059
Bankinnskudd, kontanter o.l			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		113 863	169 694
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		113 863	169 694
Sum omløpsmidler		168 868 685	167 009 753
Sum eiendeler		420 889 896	419 660 263

Penneo Dokumentnrøktei: EFK7N-MAEWO-ZZEBG-DXEKG-B8A5M-EAY34



Balanse

Rydning Næring AS

Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	6, 8	200 000	200 000
Overkurs	6	1 600 947	1 600 947
Sum innskutt egenkapital		1 800 947	1 800 947
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	6	10 336 319	10 659 111
Sum opptjent egenkapital		10 336 319	10 659 111
Sum egenkapital	6	12 137 266	12 460 058
Gjeld			
Utsatt skatt	5	859 781	950 825
Sum avsetning for forpliktelser		859 781	950 825
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Langsiktig konserngjeld	3	51 098 995	50 088 724
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	351 205 000	353 155 000
Sum annen langsiktig gjeld		402 303 995	403 243 724
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		131 087	177 295
Skyldig offentlige avgifter		658	4
Kortsiktig konserngjeld		1 768 468	1 802 835
Annen kortsiktig gjeld		3 688 640	1 025 522
Sum kortsiktig gjeld		5 588 853	3 005 656
Sum gjeld		408 752 630	407 200 206
Sum egenkapital og gjeld		420 889 896	419 660 263

Trondheim, 18.06.2024
Styret i Rydning Næring AS

Olve Rydning
styreleder

Maria Hauffen Rydning
daglig leder



Noter til regnskapet 2023

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

Bruk av estimater

Utarbeidelse av regnskap i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskapets regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Investeringer i andre selskaper

Kostmetoden brukes som prinsipp for investeringer i andre selskaper. Kostprisen økes når midler tilføres ved kapitalutvidelse, eller når det gis konsernbidrag til datterselskap. Mottatte utdelinger resultatføres i utgangspunktet som inntekt. Utbytte/ konsernbidrag fra datterselskap regnskapsføres det samme året som datterselskapet avsetter beløpet. Utbytte fra andre selskaper regnskapsføres som finansinntekt når utbyttet er vedtatt. Investeringene blir nedskrevet til virkelig verdi dersom verdifallet ikke er forbigående

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Skatt på avgitt konsernbidrag som er ført som økt kostpris på aksjer i andre selskaper, og skatt på mottatt konsernbidrag som er ført direkte mot egenkapitalen, er ført direkte mot skatt i balansen (føringen skjer mot betalbar skatt hvis konsernbidraget har hatt virkning på betalbar skatt og mot utsatt skatt hvis konsernbidraget har hatt virkning på utsatt skatt).



Noter til regnskapet 2023

Note 1 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter
<hr/>	
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	64 575 129
= Anskaffelseskost 31.12.23	64 575 129
Av- og nedskrivninger pr. 01.01.23	3 059 000
+ Årets ordinære avskrivninger	629 300
= Av- og nedskrivninger pr. 31.12.23	3 688 300
Bokført verdi 01.01.23	61 516 129
- Årets avskrivning og nedskrivning	629 300
= Bokført verdi 31.12.23	60 886 829
Økonomisk levetid	10-100 år

Note 2 Lønn og honorarer

Selskapet har ingen ansatte, og har derfor ikke plikt til tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Selskapet har ingen bundne midler.

Det er ikke gitt ytelser eller lån/ sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

Penneo Dokumentnøkkel: EFK7N-MAEWO-ZZEBG-DXEGK-B8A5M-EAY34



Noter til regnskapet 2023

Note 3 Mellomværende med selskap i samme konsern

Fordringer	2023	2022
Kjøpmannsgata 50 AS	7 996 622	8 821 198
Dronningens gate 30 AS	1 378 465	2 129 609
Fjordgata 1 Invest AS	11 015 392	16 470 392
Nordre Gate AS	41 681 935	44 163 034
Thomas Angells Gate 1 AS	15 870 934	18 298 702
Thomas Angells Gate 12 AS	21 963 768	23 548 135
Dronningens Gate 20-24 AS	54 121 590	45 006 217
Nedre Baklandet 3 AS	912 059	860 433
Konsernbidrag fra Dronningens gate 30 AS	2 086 370	1 378 465
Konsernbidrag fra Fjordgata 1 Invest AS	4 270 790	0
Konsernbidrag fra Nordre Gate AS	714 345	518 901
Konsernbidrag fra Olav Tryggvasonsgate 29 31 AS	4 128 266	4 577 961
Konsernbidrag fra Thomas Angells gate 1 AS	255 436	0
Konsernbidrag fra Thomas Angells gate 12 AS	883 214	0
Konsernbidrag fra Kjøpmannsgata 50 AS	1 389 172	995 424
Sum fordringer	168 668 358	166 768 471
Gjeld	2023	2022
Gjeld Nedre Slottsgate 7 AS	8 643 610	8 493 610
Gjeld Olav Tryggvasonsgt 29/ 31 AS	1 046 239	834 200
Gjeld Østervåg 17 AS	600 000	600 000
Gjeld Rydning Holding AS	32 673 146	35 283 146
Gjeld Kiilgården AS	500 000	500 000
Gjeld Munkegata 44 AS	2 200 000	600 000
Gjeld Ladeveien AS	700 000	700 000
Gjeld Rydning Bolig AS	1 100 000	1 550 000
Gjeld Maria Rydning AS	1 850 000	0
Gjeld Dronningens gate 30	720 391	0
Gjeld Ladeveien Holding	400 000	0
Gjeld Fjordgata 56-58 AS	406 000	0
Gjeld Nordenfjeldske Eiendomsfinans	980 000	0
Avsatt konsernbidrag til Fjordgata 1 Invest AS	1 768 468	1 768 468
Konsernbidrag til Thomas Angells gate 1 AS	0	1 527 768
Konsernbidrag til Thomas Angells gate 12 AS	0	34 367
Sum gjeld	53 587 854	51 891 559

Det er inntektsført kr 2 866 999 i renter tilhørende konsernfordringene.

Det er kostnadsført kr 6 000 i renter tilhørende konserngjelden.

Rydning Næring AS er datterselskap av Rydning Holding AS, med org.nr. 987459387.

Rydning Næring AS

Penneo Dokumentnøkkel: EFK7N-MAEWO-ZZEBG-DXEKG-B8A5M-EAY34



Noter til regnskapet 2023

Note 4 Fordringer, gjeld, pantstillelser og garantier m.v

	2023	2022
Fordringer med forfall senere enn ett år	0	0
Langsiktig gjeld med forfall senere enn fem år	0	0
Gjeld som er sikret ved pant o.l.	2023	2022
Gjeld til kredittinstitusjoner	351 205 000	353 155 000
Sum	351 205 000	353 155 000

Balanseført verdi av pantsatte eiendeler i datterselskaper	2023	2022
Aksjer i Dronningens gate 30 AS	22 150 030	22 150 030
Aksjer i Fjordgata 1 Invest AS	54 910 510	54 910 510
Aksjer i Nordre Gate AS	46 293 742	46 293 742
Aksjer i Olav Tryggvasonsgate 29 31 AS	53 240 339	53 240 339
Aksjer i Thomas Angells gate 1 AS	1 751 755	1 751 755
Aksjer i Thomas Angells gate 12 AS	954 105	954 105
Aksjer i Kjøpmannsgata 50 AS	9 334 293	9 334 293
Aksjer i Dronningensgt 20-24 AS	2 499 608	2 499 608
Bygning og tomt i Dronningens gate 30 AS	5 299 451	5 363 651
Bygning og tomt i Fjordgata 1 Invest AS	32 407 236	31 856 336
Bygning og tomt i Nordre Gate AS	58 820 574	58 820 574
Bygning og tomt i Olav Tryggvasonsgate 29 31 AS	5 711 662	5 815 062
Bygning og tomt i Thomas Angells gate 1 AS	18 714 297	18 903 197
Bygning og tomt i Thomas Angells gate 12 AS	25 861 628	26 125 128
Bygning Kjøpmannsgata 50 AS	12 709 775	12 795 375
Bygning Fjordgata 56-58 AS	0	0
Dronningensgt. 20-24 AS	43 024 570	43 024 570
Eiendeler er i tillegg stillet som sikkerhet for		
Bygninger og tomter	60 886 829	61 516 129
Sum	454 570 404	455 354 404

Eiendommer i datterselskaper er stilt til sikkerhet for gjelden Rydning Næring AS har til kredittinstitusjoner.

Penneo Dokumentnøkkel: EFK7N-MAEWO-ZZEBG-DXEKG-B8A5M-EAY34



Noter til regnskapet 2023

Note 5 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	725 172
Endring i utsatt skatt	-91 044	241 245
Skattekostnad ordinært resultat	-91 044	966 417
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-413 836	4 392 802
Permanente forskjeller	-13 727 593	-7 470 751
Endring i midlertidige forskjeller	-973 762	-1 062 199
Mottatt konsernbidrag	13 727 593	7 470 751
Avgitt konsernbidrag	0	-3 330 603
Skattepliktig inntekt	-1 387 598	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-3 020 070	-910 833
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	0	-732 733
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	3 020 070	1 643 565
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	5 295 695	4 321 932	-973 762
Sum	5 295 695	4 321 932	-973 762
Akkumulert fremførbart underskudd	-1 387 598	0	1 387 598
Grunnlag for utsatt skatt	3 908 097	4 321 932	413 836
Utsatt skatt (22 %)	859 781	950 825	91 044

Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01.2021	200 000	1 600 947	10 659 111	12 460 058
Årets resultat			-322 792	-322 792
Pr 31.12.2021	200 000	1 600 947	10 336 319	12 137 266

Note 7 Investering i datterselskap, tilknyttet selskap og felleskontrollert virksomhet

Investeringene i datterselskap, tilknyttet selskap og felleskontrollert virksomhet regnskapsføres etter kostmetoden.

Selskap	Forretnings- kontor	Eier- / stemmeandel	Anskaffelse skost
Dronningens gate 30 AS	Trondheim	100 %	22 150 030
Rydning Næring AS			

Penneo Dokumentnøkkel: EFK7N-MAEWC-ZZEBG-DXEKG-B8A5M-EAY34



Noter til regnskapet 2023

Fjordgata 1 Invest AS	Trondheim	100 %	54 910 510
Nordre Gate AS	Trondheim	100 %	46 293 742
Olav Tryggvasons gate 29/ 31 AS	Trondheim	100 %	53 240 339
Thomas Angells gate 1 AS	Trondheim	100 %	1 751 755
Thomas Angells gate 12 AS	Trondheim	100 %	954 105
Kjøpmannsgata 50 AS	Trondheim	100 %	9 334 293
Dronningensgt. 20-24 AS	Trondheim	100 %	2 499 608
Sum investering i datterselskap			191 134 382

Note 8 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Rydning Næring AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000	200 000	200 000
Sum	1 000	200 000	200 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i %pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Rydning Holding AS	1 000	100,0	100,0
Totalt antall aksjer	1 000	100,0	100,0

Rydning Holding AS er representert ved styreleder.

Penneo Dokumentnøkkel: EFK7N-MAEWO-ZZEBG-DXEGR-B8A5M-EAY34



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Rydning, Maria Hauffen

Daglig leder

Serienummer: no_bankid:9578-5994-4-2643839

IP: 194.19.xxx.xxx

2024-06-18 13:01:36 UTC



Rydning, Olve

Styreleder

Serienummer: no_bankid:9578-5994-4-511854

IP: 194.19.xxx.xxx

2024-06-18 13:04:11 UTC



Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>

Penneo Dokumentnøkkel: EFK7N-MAEWC-ZZEBG-DXEGK-B8A5M-EAY34



BDO AS
Kobbegate 2
Postboks 1786 Sentrum
7416 Trondheim

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Rydning Næring AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Rydning Næring AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2023
- Resultatregnskap 2023
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan



forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Arve Sunde
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo document key: JEHCD-KUVLO-GOAP5-Z7OFW-TTNC-EXNHN



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Sunde, Arve

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: no_bankid:9578-5994-4-473723

IP: 188.95.xxx.xxx

2024-06-19 15:18:16 UTC



Penneo Dokumentnr: JEHCD-KUVLO-GOAP5-Z7OFW-T7TNC-EXNHV

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>