



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 166 807
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MAREN HANDLERKVARTALET SNR 54 AS
Forretningsadresse: v/PK Eiendom AS
Dyrmyrgata 27
3611 KONGSBERG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Boryana Stefanova
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.06.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		326 784	307 912
Sum inntekter		326 784	307 912
Kostnader			
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	74 929	74 929
Annen driftskostnad	1	28 674	49 751
Sum kostnader		103 603	124 680
Driftsresultat		223 181	183 232
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		36	33
Sum finansinntekter		36	33
Rentekostnad til foretak i samme konsern		68 096	77 142
Sum finanskostnader		68 096	77 142
Netto finans		-68 060	-77 109
Ordinært resultat før skattekostnad		155 121	106 123
Skattekostnad på ordinært resultat	2, 3	34 127	23 347
Ordinært resultat etter skattekostnad		120 994	82 776
Årsresultat	10	120 994	82 776
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		112 181	10 009
Annen egenkapital		8 813	72 767
Sum overføringer og disponeringer		120 994	82 776



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	2 092 158	2 167 087
Sum varige driftsmidler		2 092 158	2 167 087
Sum anleggsmidler		2 092 158	2 167 087
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	5	12 714	18 727
Sum fordringer	6	12 714	18 727
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		126 984	60 317
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		126 984	60 317
Sum omløpsmidler		139 698	79 044
SUM EIENDELER		2 231 856	2 246 131
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (3 000 aksjer à kr 10,00)	7, 8	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	133 725	124 912
Sum opptjent egenkapital		133 725	124 912



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum egenkapital	7, 10	163 725	154 912
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	37 718	35 232
Sum avsetninger for forpliktelser		37 718	35 232
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		37 718	35 232
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 077	7 150
Betalbar skatt			
Kortsiktig konserngjeld	9	2 027 336	2 048 837
Sum kortsiktig gjeld		2 030 413	2 055 987
Sum gjeld	6	2 068 131	2 091 219
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 231 856	2 246 131



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 444344

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 166 807
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MAREN HANDLERKVARTALET SNR 54 AS
Forretningsadresse: v/PK Eiendom AS
Dyrmyrgata 27
3611 KONGSBERG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Boryana Stefanova
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.06.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.06.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 918 166 807
MAREN HANDLERKVARTALET SNR 54 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		326 784	307 912
Sum inntekter		326 784	307 912
Kostnader			
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	74 929	74 929
Annen driftskostnad	1	28 674	49 751
Sum kostnader		103 603	124 680
Driftsresultat		223 181	183 232
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		36	33
Sum finansinntekter		36	33
Rentekostnad til foretak i samme konsern		68 096	77 142
Sum finanskostnader		68 096	77 142
Netto finans		-68 060	-77 109
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	2, 3	34 127	23 347
Ordinært resultat etter skattekostnad		120 994	82 776
Årsresultat	10	120 994	82 776
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		112 181	10 009
Annen egenkapital		8 813	72 767
Sum overføringer og disponeringer		120 994	82 776



Organisasjonsnr: 918 166 807
MAREN HANDLERKVARTALET SNR 54 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	2 092 158	2 167 087
Sum varige driftsmidler		2 092 158	2 167 087
Sum anleggsmidler		2 092 158	2 167 087
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	5	12 714	18 727
Sum fordringer	6	12 714	18 727
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		126 984	60 317
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		126 984	60 317
Sum omløpsmidler		139 698	79 044
SUM EIENDELER		2 231 856	2 246 131
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (3 000 aksjer à kr 10,00)	7, 8	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	133 725	124 912
Sum opptjent egenkapital		133 725	124 912
Sum egenkapital	7, 10	163 725	154 912
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	37 718	35 232
Sum avsetninger for forpliktelseser		37 718	35 232



Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		37 718	35 232
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 077	7 150
Betalbar skatt			
Kortsiktig konserngjeld	9	2 027 336	2 048 837
Sum kortsiktig gjeld		2 030 413	2 055 987
Sum gjeld	6	2 068 131	2 091 219
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 231 856	2 246 131



Organisasjonsnr: 918 166 807
MAREN HANDLERKVARTALET SNR 54 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Leieinntekter fra fast eiendom registreres når de er opptjent. Klassifisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.



Noter 2021

MAREN HANDLERKVARTALET SNR 54 AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Leieinntekter fra fast eiendom registreres når de er opptjent.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på netto grunnlaget.

Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt noen årsverk sysselsatt i regnskapsåret.



Note 2 - Skatt

	2021	2020
Ordinært resultat før skattekostnad	155 121	106 123
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	(11 298)	(18 283)
- Fremførbart underskudd / korreksjonsinntekt	(1)	(75 009)
Årets skattegrunnlag	143 823	12 832
Betalbar inntektsskatt for selskapet basert på 22%	31 641	2 823
Sum	31 641	2 823
+/- Endring i utsatt skatt	2 486	20 524
Skattekostnad i resultatregnskapet	34 127	23 347
Betalbar skatt i skattekostnad	31 641	2 823
-Skatt på konsernbidrag etter kostmetoden	(31 641)	(2 823)
Betalbar skatt i balansen	0	0

Note 3 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2021	31.12.2021	Endring
Anleggsmidler	160 145	171 443	(11 298)
Skattemessig fremførbart underskudd	(1)	0	(1)
Sum midlertidige forskjeller	160 144	171 443	(11 299)
Utsatt skatt 31.12.21. basert på 22%	35 232	37 718	(2 486)

Note 4 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

Spesifikasjon varige driftsmidler	Tekn. installas. i		Sum
	Bygg	bygg	
Anskaffelseskost 01.01.2021	1 551 269	878 069	2 429 338
Tilgang i året	0	0	0
Avgang i året	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.2021	1 551 269	878 069	2 429 338
Akkumulerte avskrivninger	-139 614	-197 565	-337 179
Akkumulerte nedskrivninger	0	0	0
Balanseført verdi pr. 31.12.2021	1 411 655	680 504	2 092 159
Årets avskrivninger	31 025	43 903	74 928
Forventet økonomisk levetid	50 år	20 år	
Avskrivningsplan	2 %	5 %	

Selskapets eiendom er stilt som sikkerhet for låneopptak hos morselskapet. Pålydende verdi på pantobligasjonen er kr 10 000 000. Bokført verdi på eiendommen er kr 2 092 158 pr. 31.12.2021.



Note 5 - Kundefordringer

Kundefordringer er vurdert til pålydende, nedskrevet med forventet tap på fordringer. Det er ikke tapsført kundefordringer i løpet av 2021.

	2021	2020
Kundefordringer til pålydende	12 714	18 727
Avsatt til dekning av usikre fordringer		
Netto oppførte kundefordringer	12 714	18 727

Note 6 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

Note 7 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.2021	30 000	124 912	154 912
Årets resultat		120 994	120 994
Konsernbidrag		(112 181)	(112 181)
Egenkapital 31.12.2021	30 000	133 725	163 725

Note 8 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	3 000	10,00	30 000,00
Sum	3 000		30 000,00

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
Maren Handlerkvartalet AS	3 000	100,00%	Ordinære aksjer
Totalt antall aksjer	3 000	100,00%	

Note 9 - Langsiktig konserngjeld

Konsern lån til annet foretak

Type	2021	2020
Gjeld til Maren Handlerkvartalet AS	2 027 336	2 048 837

Note 10 - Hendelser etter balansedagen

Det har ikke oppstått hendelser etter balansedagen av betydning for selskapet.

Covid-19 ansees ikke å ha hatt noe innvikring på selskapets drift.