



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 926 360 493  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ØEN TURISTSENTER EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Lienvegen 139  
3580 GEILO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stig Bjørgen Øen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.06.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 12.07.2022



### Resultatregnskap

| Beløp i: NOK  | Note | 2020          | 2019     |
|---|------|---------------|----------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                                       |      |               |          |
| <b>Inntekter</b>  |      |               |          |
| Annen driftsinntekt   |      | 73 000        |          |
| <b>Sum inntekter</b>  |      | <b>73 000</b> |          |
| <b>Kostnader</b>  |      |               |          |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler         | 2    | 19 124        |          |
| Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler | 2    |               |          |
| Annen driftskostnad   | 1    | 13 503        |          |
| <b>Sum kostnader</b>  |      | <b>32 627</b> |          |
| <b>Driftsresultat</b>   |      | <b>40 374</b> |          |
| Annen rentekostnad  |      | 2 341         |          |
| <b>Sum finanskostnader</b>                                    |      | <b>2 341</b>  |          |
| <b>Netto finans</b>   |      | <b>-2 341</b> |          |
| <b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>                    |      | <b>38 033</b> | <b>0</b> |
| Skattekostnad på ordinært resultat                            | 8    | 8 367         |          |
| <b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>                  |      | <b>29 666</b> | <b>0</b> |
| <b>Årsresultat</b>  | 6    | <b>29 666</b> | <b>0</b> |
| <b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>                 |      | <b>29 666</b> |          |
| <b>Totalresultat</b>  |      | <b>29 666</b> |          |
| <b>Overføringer og disponeringer</b>                          |      |               |          |
| Overført fra annen egenkapital                                |      | 29 666        |          |
| <b>Sum overføringer og disponeringer</b>                      |      | <b>29 666</b> |          |



## Balanse

| Beløp i: NOK                                   | Note | 2020             | 2019     |
|--|------|------------------|----------|
| <b>BALANSE - EIENDELER</b>                     |      |                  |          |
| <b>Anleggsmidler</b>                           |      |                  |          |
| <b>Immaterielle eiendeler</b>                  |      |                  |          |
| Forskning og utvikling                         | 2    |                  |          |
| Konsesjoner, patenter o.l.                     | 2    |                  |          |
| Utsatt skattefordel                            | 2, 8 |                  |          |
| Goodwill                                       | 2    |                  |          |
| <b>Varige driftsmidler</b>                     |      |                  |          |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom            | 2, 7 | 6 323 775        |          |
| Maskiner og anlegg                             | 2    | 81 666           |          |
| Skip og flytende installasjoner                | 2    |                  |          |
| Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr             | 2    |                  |          |
| <b>Sum varige driftsmidler</b>                 |      | <b>6 405 441</b> |          |
| <b>Finansielle anleggsmidler</b>               |      |                  |          |
| Investering i datterselskap                    | 3    | 100 000          |          |
| Investering i annet foretak i samme konsern    | 3    |                  |          |
| <b>Sum finansielle anleggsmidler</b>           |      | <b>100 000</b>   |          |
| <b>Sum anleggsmidler</b>                       |      | <b>6 505 441</b> | <b>0</b> |
| <b>Omløpsmidler</b>                            |      |                  |          |
| <b>Varer</b>                                   |      |                  |          |
| <b>Investeringer</b>                           |      |                  |          |
| Aksjer og andeler i foretak i samme konsern    | 3    |                  |          |
| <b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>     |      |                  |          |
| Bankinnskudd, kontanter o.l.                   | 4    | 566 633          |          |
| <b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b> |      | <b>566 633</b>   |          |
| <b>Sum omløpsmidler</b>                        |      | <b>566 633</b>   | <b>0</b> |
| <b>SUM EIENDELER</b>                           |      | <b>7 072 074</b> | <b>0</b> |



### Balanse

| Beløp i: NOK                             | Note | 2020             | 2019     |
|--|------|------------------|----------|
| <b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>    |      |                  |          |
| <b>Egenkapital</b>                       |      |                  |          |
| <b>Innskutt egenkapital</b>              |      |                  |          |
| Aksjekapital                             | 5    | 90 000           |          |
| Annen innskutt egenkapital               | 6    |                  |          |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>          |      | <b>90 000</b>    |          |
| <b>Opptjent egenkapital</b>              |      |                  |          |
| Fond for vurderingsforskjeller           | 6    |                  |          |
| Annen egenkapital                        | 6    | 171 341          |          |
| Udekket tap                              | 6    |                  |          |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>          |      | <b>171 341</b>   |          |
| <b>Sum egenkapital</b>                   |      | <b>261 341</b>   | <b>0</b> |
| <b>Gjeld</b>                             |      |                  |          |
| <b>Langsiktig gjeld</b>                  |      |                  |          |
| Utsatt skatt                             | 8    | 8 367            |          |
| <b>Sum avsetninger for forpliktelser</b> |      | <b>8 367</b>     |          |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>            |      |                  |          |
| Gjeld til kredittinstitusjoner           | 7    | 6 383 277        |          |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b>        |      | <b>6 383 277</b> |          |
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>              |      | <b>6 391 644</b> | <b>0</b> |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>                  |      |                  |          |
| Betalbar skatt                           | 8    |                  |          |
| Skyldig offentlige avgifter              |      | 36 500           |          |
| Annen kortsiktig gjeld                   |      | 382 589          |          |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>              |      | <b>419 089</b>   |          |
| <b>Sum gjeld</b>                         |      | <b>6 810 733</b> | <b>0</b> |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>          |      | <b>7 072 074</b> | <b>0</b> |
| <b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>            |      |                  |          |



## Balanse

| <b>Beløp i: NOK</b> | <b>Note</b> | <b>2020</b> | <b>2019</b> |
|---------------------|-------------|-------------|-------------|
| Garantistillelser   | 7           |             |             |
| Pantstillelser      | 7           |             |             |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 642027

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 926 360 493  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ØEN TURISTSENTER EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Lienvegen 139  
3580 GEILO

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

**Konsern**

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Stig Bjørgen Øen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.06.2021

**Grunnlag for avgivelse**

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 24.08.2021



Organisasjonsnr: 926 360 493  
ØEN TURISTSENTER EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

| <b>Beløp i: NOK</b>   | <b>Note</b> | <b>2020</b>   | <b>2019</b> |
|---|-------------|---------------|-------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                                       |             |               |             |
| <b>Inntekter</b>  |             |               |             |
| Annen driftsinntekt   |             | 73 000        |             |
| <b>Sum inntekter</b>  |             | <b>73 000</b> |             |
| <b>Kostnader</b>  |             |               |             |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler         | 2           | 19 124        |             |
| Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler | 2           |               |             |
| Annen driftskostnad   | 1           | 13 503        |             |
| <b>Sum kostnader</b>  |             | <b>32 627</b> |             |
| <b>Driftsresultat</b>   |             | <b>40 374</b> |             |
| Annen rentekostnad  |             | 2 341         |             |
| <b>Sum finanskostnader</b>                                    |             | <b>2 341</b>  |             |
| <b>Netto finans</b>   |             | <b>-2 341</b> |             |
| <b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>                    |             | <b>38 033</b> | <b>0</b>    |
| Skattekostnad på ordinært resultat                            | 8           | 8 367         |             |
| <b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>                  |             | <b>29 666</b> | <b>0</b>    |
| <b>Årsresultat</b>  | <b>6</b>    | <b>29 666</b> | <b>0</b>    |
| <b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>                 |             | <b>29 666</b> |             |
| <b>Totalresultat</b>  |             | <b>29 666</b> |             |
| <b>Overføringer og disponeringer</b>                          |             |               |             |
| Overført fra annen egenkapital                                |             | 29 666        |             |
| <b>Sum overføringer og disponeringer</b>                      |             | <b>29 666</b> |             |



Organisasjonsnr: 926 360 493  
ØEN TURISTSENTER EIENDOM AS

## BALANSE

| Beløp i: NOK | Note | 2020 | 2019 |
|--------------|------|------|------|
|--------------|------|------|------|

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

|                            |      |  |  |
|----------------------------|------|--|--|
| Forskning og utvikling     | 2    |  |  |
| Konsesjoner, patenter o.l. | 2    |  |  |
| Utsatt skattefordel        | 2, 8 |  |  |
| Goodwill                   | 2    |  |  |

#### Varige driftsmidler

|  |      |                  |  |
|--|------|------------------|--|
| Tomter, bygninger o.a.<br>fast eiendom | 2, 7 | 6 323 775        |  |
| Maskiner og anlegg                     | 2    | 81 666           |  |
| Skip og flytende<br>installasjoner     | 2    |                  |  |
| Driftsløsøre, inventar o.<br>a. utstyr | 2    |                  |  |
| <b>Sum varige driftsmidler</b>         |      | <b>6 405 441</b> |  |

#### Finansielle anleggsmidler

|  |   |                |  |
|--|---|----------------|--|
| Investering i datterselskap                    | 3 | 100 000        |  |
| Investering i annet<br>foretak i samme konsern | 3 |                |  |
| <b>Sum finansielle<br/>anleggsmidler</b>       |   | <b>100 000</b> |  |

|                          |  |                  |          |
|--------------------------|--|------------------|----------|
| <b>Sum anleggsmidler</b> |  | <b>6 505 441</b> | <b>0</b> |
|--------------------------|--|------------------|----------|

#### Omløpsmidler

##### Varer

#### Investeringer

|  |   |  |  |
|--|---|--|--|
| Aksjer og andeler i<br>foretak i samme konsern | 3 |  |  |
|--|---|--|--|

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

|  |   |                |  |
|--|---|----------------|--|
| Bankinnskudd, kontanter o.<br>l.                   | 4 | 566 633        |  |
| <b>Sum bankinnskudd,<br/>kontanter og lignende</b> |   | <b>566 633</b> |  |

|                         |  |                |          |
|-------------------------|--|----------------|----------|
| <b>Sum omløpsmidler</b> |  | <b>566 633</b> | <b>0</b> |
|-------------------------|--|----------------|----------|

|                      |  |                  |          |
|----------------------|--|------------------|----------|
| <b>SUM EIENDELER</b> |  | <b>7 072 074</b> | <b>0</b> |
|----------------------|--|------------------|----------|

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



|  |   |                  |          |
|--|---|------------------|----------|
| <b>Egenkapital</b>                       |   |                  |          |
| <b>Innskutt egenkapital</b>              |   |                  |          |
| Aksjekapital                             | 5 | 90 000           |          |
| Annen innskutt egenkapital               | 6 |                  |          |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>          |   | <b>90 000</b>    |          |
| <b>Opptjent egenkapital</b>              |   |                  |          |
| Fond for vurderingsforskjeller           | 6 |                  |          |
| Annen egenkapital                        | 6 | 171 341          |          |
| Udekket tap                              | 6 |                  |          |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>          |   | <b>171 341</b>   |          |
| <b>Sum egenkapital</b>                   |   | <b>261 341</b>   | <b>0</b> |
| <b>Gjeld</b>                             |   |                  |          |
| <b>Langsiktig gjeld</b>                  |   |                  |          |
| Utsatt skatt                             | 8 | 8 367            |          |
| <b>Sum avsetninger for forpliktelses</b> |   | <b>8 367</b>     |          |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>            |   |                  |          |
| Gjeld til kredittinstitusjoner           | 7 | 6 383 277        |          |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b>        |   | <b>6 383 277</b> |          |
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>              |   | <b>6 391 644</b> | <b>0</b> |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>                  |   |                  |          |
| Betalbar skatt                           | 8 |                  |          |
| Skyldig offentlige avgifter              |   | 36 500           |          |
| Annen kortsiktig gjeld                   |   | 382 589          |          |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>              |   | <b>419 089</b>   |          |
| <b>Sum gjeld</b>                         |   | <b>6 810 733</b> | <b>0</b> |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>          |   | <b>7 072 074</b> | <b>0</b> |
| <b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>            |   |                  |          |
| Garantistillelser                        | 7 |                  |          |
| Pantstillelser                           | 7 |                  |          |



Organisasjonsnr: 926 360 493  
ØEN TURISTSENTER EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00



---

Årsregnskap 2020

Øen Turistsenter  
Eiendom AS

Org.nr.:926 360 493

---



## Resultatregnskap

Øen Turistsenter Eiendom AS

| <b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>             | <b>Note</b> | <b>01.12 - 31.12.2020</b> |
|---|-------------|---------------------------|
| Annen driftsinntekt                                   |             | 73 000                    |
| <b>Sum driftsinntekter</b>                            |             | <b>73 000</b>             |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | 2           | 19 124                    |
| Annen driftskostnad                                   | 1           | 13 503                    |
| <b>Sum driftskostnader</b>                            |             | <b>32 627</b>             |
| <b>Driftsresultat</b>                                 |             | <b>40 374</b>             |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>             |             |                           |
| Annen rentekostnad                                    |             | 2 341                     |
| <b>Resultat av finansposter</b>                       |             | <b>-2 341</b>             |
| Ordinært resultat før skattekostnad                   |             | 38 033                    |
| Skattekostnad på ordinært resultat                    | 8           | 8 367                     |
| <b>Ordinært resultat</b>                              |             | <b>29 666</b>             |
| <b>Årsresultat</b>                                    | <b>6</b>    | <b>29 666</b>             |
| Overført fra annen egenkapital                        |             | -29 666                   |
| <b>Sum overføringer</b>                               |             | <b>29 666</b>             |



**Balanse**

| <b>Eiendeler</b>                     | <b>Note</b> | <b>2020</b>      |
|--------------------------------------|-------------|------------------|
| <b>Varige driftsmidler</b>           |             |                  |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom  | 2, 7        | 6 323 775        |
| Maskiner og anlegg                   | 2           | 81 666           |
| <b>Sum varige driftsmidler</b>       |             | <b>6 405 441</b> |
| <b>Finansielle anleggsmidler</b>     |             |                  |
| Investeringer i datterselskap        | 3           | 100 000          |
| <b>Sum finansielle anleggsmidler</b> |             | <b>100 000</b>   |
| <b>Sum anleggsmidler</b>             |             | <b>6 505 441</b> |
| <b>Omløpsmidler</b>                  |             |                  |
| Bankinnskudd, kontanter o.l.         | 4           | 566 633          |
| <b>Sum omløpsmidler</b>              |             | <b>566 633</b>   |
| <b>Sum eiendeler</b>                 |             | <b>7 072 074</b> |



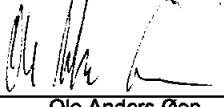
**Balanse**

| <b>Egenkapital og gjeld</b>       | <b>Note</b> | <b>2020</b>      |
|-----------------------------------|-------------|------------------|
| <b>Egenkapital</b>                |             |                  |
| <b>Innskutt egenkapital</b>       |             |                  |
| Aksjekapital                      | 5           | 90 000           |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>   |             | <b>90 000</b>    |
| <b>Opptjent egenkapital</b>       |             |                  |
| Annen egenkapital                 | 6           | 171 341          |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>   |             | <b>171 341</b>   |
| <b>Sum egenkapital</b>            |             | <b>261 341</b>   |
| <b>Gjeld</b>                      |             |                  |
| Utsatt skatt                      | 8           | 8 367            |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>     |             |                  |
| Gjeld til kredittinstitusjoner    | 7           | 6 383 277        |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b> |             | <b>6 383 277</b> |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>           |             |                  |
| Skyldig offentlige avgifter       |             | 36 500           |
| Annen kortsiktig gjeld            |             | 382 589          |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>       |             | <b>419 089</b>   |
| <b>Sum gjeld</b>                  |             | <b>6 810 733</b> |
| <b>Sum egenkapital og gjeld</b>   |             | <b>7 072 074</b> |

10.06.2021

Styret i Øen Turistsenter Eiendom AS

  
Stig Birger Øen  
styreleder/daglig leder

  
Ole Anders Øen  
styremedlem

  
Gunn Karin Øen  
styremedlem

  
Jone Lovise Øen  
styremedlem



## Regnskapsprinsipper

Selskapet ble stiftet 23.12.2020.

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapskikk for små foretak.

### Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

### Varige driftsmidler

Tomter avskrives ikke. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden.

### Aksjer i datterselskap

Investeringer i datterselskap er vurdert etter kostmetoden ettersom konsernet samlet ikke overstiger grensen for små foretak.



## Note 1 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm.

Selskapet har ingen ansatte. Det er ikke kostnadsført lønn til daglig leder.  
Det er ikke kostnadsført honorar til styret.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

|  |               |
|--|---------------|
| <b>Kostnadsført godtgjørelse til revisor</b>                 | <b>2020</b>   |
| Lovpålagt revisjon   | 0             |
| Andre attestasjonstjenester                                  | 0             |
| Skatterådgivning (inkl. teknisk bistand med ligningspapirer) | 0             |
| Annen bistand ved stiftelse til aksjeselskap                 | 13 500        |
| <b>Sum</b>   | <b>13 500</b> |

## Note 2 Varige driftsmidler

|                                 | Bygninger og tomter | Maskiner      | Totalt           |
|---------------------------------|---------------------|---------------|------------------|
| Anskaffelseskost 01.01.2020     | 0                   | 0             | 0                |
| Tilgang                         | 6 341 198           | 83 367        | 6 424 565        |
| Avgang                          | 0                   | 0             | 0                |
| Anskaffelseskost 31.12.2020     | 6 341 198           | 83 367        | 6 424 565        |
| Akkumulerte avskrivninger       | -17 423             | -1 701        | -19 124          |
| <b>Bokført verdi 31.12.2020</b> | <b>6 358 621</b>    | <b>85 068</b> | <b>6 405 441</b> |
| Årets avskrivninger             | 17 423              | 1 701         | 19 124           |
| Forventet økonomisk levetid     | 15-25 år            | 5-10 år       |                  |
| Avskrivningsplan                | Lineær              | Lineær        |                  |

## Note 3 Langsiktige investeringer i datterselskap

|                      | Verdi aksjer | Antall aksjer | Eierandel |
|----------------------|--------------|---------------|-----------|
| <b>Datterselskap</b> |              |               |           |
| Øen Turistsenter AS  | Kr 100 000   | 450           | 100%      |

## Note 4 Bundne midler

Selskapet har ingen bundne bankinnskudd.



## Note 5 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen på kr. 90 000 består av 450 aksjer à kr. 200.

### Oversikt over de største aksjonærene 31.12.2020

| Navn                             | Verv                    | Antall aksjer | Eierandel   |
|----------------------------------|-------------------------|---------------|-------------|
| SBØ INVEST AS v/Stig Bjørgen Øen | styreleder/daglig leder | 149           | 33%         |
| TLØ INVEST AS v/Tine Lovise Øen  | styremedlem             | 149           | 33%         |
| OAØ INVEST AS v/Ole Anders Øen   | styremedlem             | 149           | 33%         |
| Gunn Karin Øen                   | styremedlem             | 3             | 1%          |
| <b>Sum</b>                       |                         | <b>450</b>    | <b>100%</b> |

## Note 6 Egenkapital

|                               | Aksjekapital  | Annen egenkapital | Sum egenkapital |
|-------------------------------|---------------|-------------------|-----------------|
| Egenkapita v/stiftelse        | 90 000        | 141 676           | 231 676         |
| Årets resultat                | 0             | 29 666            | 29 666          |
| <b>Egenkapital 31.12.2020</b> | <b>90 000</b> | <b>171 342</b>    | <b>261 342</b>  |

## Note 7 Pantstillelser og garantier m.v.

|                                  |                  |
|----------------------------------|------------------|
| Gjeld som er sikret ved pant o.l | <b>2020</b>      |
| Gjeld til kredittinstitusjoner   | 6 383 277        |
| Øvrig langsiktig gjeld           | 0                |
| <b>Sum</b>                       | <b>6 383 277</b> |

|  |                  |
|--|------------------|
| Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld |                  |
| Tomter, bygninger                                      | 6 323 775        |
| <b>Sum</b>   | <b>6 323 775</b> |



## Note 8 Skatt

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

|   | 2020           | Endring         |
|---|----------------|-----------------|
| Varige driftsmidler                           | 197 133        | -197 133        |
| <b>Sum</b>                                    | <b>197 133</b> | <b>-197 133</b> |
| Akkumulert fremførbart underskudd             | -159 100       | 159 100         |
| <b>Grunnlag for beregning av utsatt skatt</b> | <b>38 032</b>  | <b>-38 032</b>  |
| <b>Utsatt skatt (22 %)</b>                    | <b>8 367</b>   | <b>-8 367</b>   |
| <b>Årets skattekostnad</b>                    |                | <b>2020</b>     |
| Skattepliktig inntekt:                        |                |                 |
| Ordinært resultat før skatt                   |                | 38 033          |
| Permanente forskjeller                        |                | 0               |
| Endring i midlertidige forskjeller            |                | -197 133        |
| <b>Skattepliktig inntekt</b>                  |                | <b>-159 100</b> |
| Resultatført skatt på ordinært resultat:      |                |                 |
| Betalbar skatt                                |                | 0               |
| Endring i utsatt skatt                        |                | 8 367           |
| <b>Skattekostnad ordinært resultat</b>        |                | <b>8 367</b>    |
| Beregning av effektiv skattesats              |                |                 |
| Resultat før skatt                            |                | 38 033          |
| Beregnet skatt av resultat før skatt          |                | 8 367           |
| <b>Sum</b>                                    |                | <b>8 367</b>    |
| Effektiv skattesats                           |                | 22,0 %          |
| Betalbar skatt i balansen:                    |                |                 |
| Betalbar skatt på årets resultat              |                | 0               |
| <b>Sum betalbar skatt i balansen</b>          |                | <b>0</b>        |



Til generalforsamlingen i Øen Turistsenter Eiendom AS

## *Uavhengig revisors beretning*

### *Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet*

#### *Konklusjon*

Vi har revidert Øen Turistsenter Eiendom AS' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### *Grunnlag for konklusjonen*

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### *Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet*

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

#### *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

PricewaterhouseCoopers AS, Kalnesveien 5, 1712 Gråtum

T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no

Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



Uavhengig revisors beretning - Øen Turistsenter Eiendom AS



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

### *Uttalelse om andre lovmessige krav*

#### *Konklusjon om registrering og dokumentasjon*

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Sarpsborg, 10. juni 2021  
**PricewaterhouseCoopers AS**

Linda Kristin Arvesen  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)



 Securely signed with Brevio

## Revisjonsberetning 2020

### Signers:

| <i>Name</i>            | <i>Method</i> | <i>Date</i>      |
|------------------------|---------------|------------------|
| Arvesen, Linda Kristin | BANKID_MOBILE | 2021-06-10 15:36 |

This document package contains:  
- Closing page (this page)  
- The original document(s)  
The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.

The seal is a guarantee for the authenticity of the document.