



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 812 898 752
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TAXITOMTA II AS
Forretningsadresse: Jernbanegata 4
8622 MO I RANA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Espen Haaland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.03.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		23 080	43 200
Annen driftsinntekt		320 762	325 301
Sum inntekter		343 842	368 501
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	13 400	13 400
Annen driftskostnad	3	233 994	249 194
Sum kostnader		247 394	262 594
Driftsresultat		96 448	105 907
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		191 567	186 156
Annen renteinntekt			7
Sum finansinntekter		191 567	186 163
Rentekostnad til foretak i samme konsern		192 016	190 948
Annen rentekostnad		53	380
Sum finanskostnader		192 069	191 328
Netto finans		-502	-5 165
Ordinært resultat før skattekostnad	4	95 946	100 742
Skattekostnad	4	21 108	22 163
Ordinært resultat etter skattekostnad		74 838	78 579
Årsresultat	5	74 838	78 579
Årsresultat etter minoritetsinteresser		74 838	78 579
Totalresultat		74 838	78 579
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		189 109	218 806



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Overført fra annen egenkapital		-114 271	-140 227
Sum overføringer og disponeringer		74 838	78 579



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	239 905	207 674
Sum immaterielle eiendeler		239 905	207 674
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	4 695 367	4 695 367
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	32 560	45 960
Sum varige driftsmidler	2	4 727 927	4 741 327
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	6	4 570 031	4 276 464
Sum finansielle anleggsmidler		4 570 031	4 276 464
Sum anleggsmidler		9 537 863	9 225 465
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		5 688	938
Sum fordringer		5 688	938
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		19 502	35 018
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		19 502	35 018
Sum omløpsmidler		25 190	35 957
SUM EIENDELER		9 563 053	9 261 422

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	99 924	99 924
Sum innskutt egenkapital		99 924	99 924
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		4 404 290	4 518 561
Sum opptjent egenkapital		4 404 290	4 518 561
Sum egenkapital	5	4 504 214	4 618 485
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	6	4 815 758	4 343 222
Sum annen langsiktig gjeld		4 815 758	4 343 222
Sum langsiktig gjeld		4 815 758	4 343 222
Kortsiktig gjeld			
Konvertible lån	6	242 448	280 520
Leverandørgjeld		504	8 072
Annen kortsiktig gjeld		129	11 123
Sum kortsiktig gjeld		243 081	299 715
Sum gjeld		5 058 839	4 642 937
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 563 053	9 261 422



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 833647

Enheten

Organisasjonsnummer: 812 898 752
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TAXITOMTA II AS
Forretningsadresse: Jernbanegata 4
8622 MO I RANA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Espen Haaland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.03.2022

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.08.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 812 898 752
TAXITOMTA II AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		23 080	43 200
Annen driftsinntekt		320 762	325 301
Sum inntekter		343 842	368 501
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	13 400	13 400
Annen driftskostnad	3	233 994	249 194
Sum kostnader		247 394	262 594
Driftsresultat		96 448	105 907
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		191 567	186 156
Annen renteinntekt			7
Sum finansinntekter		191 567	186 163
Rentekostnad til foretak i samme konsern		192 016	190 948
Annen rentekostnad		53	380
Sum finanskostnader		192 069	191 328
Netto finans		-502	-5 165
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad	4	95 946	100 742
Skattekostnad	4	21 108	22 163
Ordinært resultat etter skattekostnad		74 838	78 579
Årsresultat	5	74 838	78 579
Årsresultat etter minoritetsinteresser		74 838	78 579
Totalresultat		74 838	78 579
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		189 109	218 806
Overført fra annen egenkapital		-114 271	-140 227
Sum overføringer og disponeringer		74 838	78 579





Organisasjonsnr: 812 898 752
TAXITOMTA II AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	239 905	207 674
Sum immaterielle eiendeler		239 905	207 674
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	4 695 367	4 695 367
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2	32 560	45 960
Sum varige driftsmidler	2	4 727 927	4 741 327
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	6	4 570 031	4 276 464
Sum finansielle anleggsmidler		4 570 031	4 276 464
Sum anleggsmidler		9 537 863	9 225 465
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		5 688	938
Sum fordringer		5 688	938
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		19 502	35 018
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		19 502	35 018
Sum omløpsmidler		25 190	35 957
SUM EIENDELER		9 563 053	9 261 422
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	99 924	99 924
Sum innskutt egenkapital		99 924	99 924



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		4 404 290	4 518 561
Sum opptjent egenkapital		4 404 290	4 518 561
Sum egenkapital	5	4 504 214	4 618 485
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	6	4 815 758	4 343 222
Sum annen langsiktig gjeld		4 815 758	4 343 222
Sum langsiktig gjeld		4 815 758	4 343 222
Kortsiktig gjeld			
Konvertible lån	6	242 448	280 520
Leverandørgjeld		504	8 072
Annen kortsiktig gjeld		129	11 123
Sum kortsiktig gjeld		243 081	299 715
Sum gjeld		5 058 839	4 642 937
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 563 053	9 261 422



Organisasjonsnr: 812 898 752
TAXITOMTA II AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Til generalforsamlingen i Taxitomta II AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Taxitomta II AS sitt årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Mo i Rana, 18.03.2022
Helgeland Revisjon AS

Lars Kverneng
statsautorisert revisor



Taxitomta II AS

Org.nr. 812 898 752

Årsoppgjør 2021

Resultatregnskap

Balanse

Noter

Revisjonsberetning

Utarbeidet av:
Merkantil Consult AS
Pb. 1408
8602 MO I RANA
Org. nr. 993 772 151



RESULTATREGNSKAP			
TAXITOMTA II AS			
DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2021	2020
Salgsinntekt		23 080	43 200
Annen driftsinntekt		320 762	325 301
Sum driftsinntekter		343 842	368 501
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	13 400	13 400
Annen driftskostnad	3	233 994	249 194
Sum driftskostnader		247 394	262 594
Driftsresultat		96 448	105 907
FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		191 567	186 156
Annen renteinntekt		0	7
Rentekostnad til foretak i samme konsern		192 016	190 948
Annen rentekostnad		53	380
Resultat av finansposter		-502	-5 165
Resultat før skatt	4	95 946	100 742
Skattekostnad	4	21 108	22 163
Resultat etter skatt		74 838	78 579
Årsresultat	5	74 838	78 579
OVERFØRINGER			
Avsatt konsernbidrag		189 109	218 806
Overført fra annen egenkapital		114 271	140 227
Sum overføringer		74 838	78 579



BALANSE			
TAXITOMTA II AS			
EIENDELER	Note	2021	2020
IMMATERIELLE EIENDELER			
Utsatt skattefordel	4	239 905	207 674
Sum immaterielle eiendeler		239 905	207 674
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	4 695 367	4 695 367
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	32 560	45 960
Sum varige driftsmidler	2	4 727 927	4 741 327
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Lån til foretak i samme konsern	6	4 570 031	4 276 464
Sum finansielle anleggsmidler		4 570 031	4 276 464
Sum anleggsmidler		9 537 863	9 225 465
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Andre kortsiktige fordringer		5 688	938
Sum fordringer		5 688	938
Bankinnskudd, kontanter o.l.		19 502	35 018
Sum omløpsmidler		25 190	35 957
Sum eiendeler		9 563 053	9 261 422



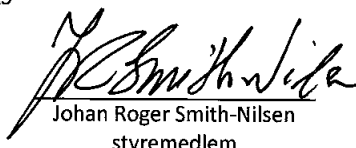
BALANSE

TAXITOMTA II AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2021	2020
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	7	99 924	99 924
Sum innskutt egenkapital		99 924	99 924
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		4 404 290	4 518 561
Sum opptjent egenkapital		4 404 290	4 518 561
Sum egenkapital	5	4 504 214	4 618 485
GJELD			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til selskap i samme konsern	6	4 815 758	4 343 222
Sum annen langsiktig gjeld		4 815 758	4 343 222
KORTSIKTIG GJELD			
Gjeld til selskap i samme konsern	6	242 448	280 520
Leverandørgjeld		504	8 072
Annen kortsiktig gjeld		129	11 123
Sum kortsiktig gjeld		243 081	299 715
Sum gjeld		5 058 839	4 642 937
Sum egenkapital og gjeld		9 563 053	9 261 422

Mo i Rana, 11.03.2022
Styret i Taxitomta II AS


Espen Haaland
styreleder


Johan Roger Smith-Nilsen
styremedlem



Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.21	4 695 367	134 660	4 830 027
= Anskaffelseskost 31.12.21	4 695 367	134 660	4 830 027
Av- og nedskrivninger pr. 01.01.21		88 700	88 700
+ Årets ordinære avskrivninger		13 400	13 400
= Av- og nedskrivninger pr. 31.12.21		102 100	102 100
= Bokført verdi 31.12.21	4 695 367	32 560	4 727 927
Økonomisk levetid		10 år	



Note 3 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Selskapet har i 2021 sysselsatt 0 årsverk.

PENSJONSFORPLIKTELSER

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Det er ikke utbetalt ytelser til styret i 2021

REVISOR

Kostnadsført revisjonshonorar for 2021 utgjør kr 10 300.

I tillegg kommer honorar for andre tjenester med kr 0.

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	53 339	61 714
Endring i utsatt skattefordel	-32 231	-39 551
Skattekostnad ordinært resultat	21 108	22 163
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	95 946	100 742
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	146 502	179 778
Avgitt konsernbidrag	-242 448	-280 520
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	53 339	61 714
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-53 339	-61 714
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Varige driftsmidler	-1 642 579	-1 634 103	8 476
Gevinst – og tapskonto	552 103	690 129	138 026
Sum	-1 090 476	-943 974	146 502
Grunnlag for utsatt skattefordel	-1 090 476	-943 974	146 502
Utsatt skattefordel (22 %)	-239 905	-207 674	32 230



Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2020	99 924	4 518 561	4 618 485
Pr 01.01.2021	99 924	4 518 561	4 618 485
Årets resultat		74 838	74 838
Konsernbidrag		-189 109	-189 109
Pr 31.12.2021	99 924	4 404 290	4 504 214

Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2021	2020
Fordringer		
Lån til foretak i samme konsern	4 570 031	4 276 464
Sum	4 570 031	4 276 464
Gjeld		
Lån fra foretak i samme konsern	4 815 758	4 343 222
Annen kortsiktig gjeld konsern	242 448	280 520
Sum	5 058 206	4 623 742

Note 7 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I TAXITOMTA II AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	99 924	1,0	99 924
Sum	99 924		99 924

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Siu Invest AS	99 924	100,0	100,0