



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 927 443 147
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: DICTO AS
Forretningsadresse: Bogvegen 18
2090 HURDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Eirik Arne Garberg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.01.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.01.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		40 318	13 215
Sum kostnader		40 318	13 215
Driftsresultat		-40 318	-13 215
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2	10
Sum finansinntekter		2	10
Annen rentekostnad		833 763	599 725
Sum finanskostnader		833 763	599 725
Netto finans		-833 761	-599 715
Resultat før skattekostnad		-874 079	-612 930
Årsresultat		-874 079	-612 930
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-874 079	-612 930
Totalresultat		-874 079	-612 930
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-874 079	-612 930
Sum overføringer og disponeringer		-874 079	-612 930



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	2, 3	10 800 000	10 800 000
Fordringer			
Konsernfordringer		4 891	832 681
Sum fordringer		4 891	832 681
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		64 358	3 394
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		64 358	3 394
Sum omløpsmidler		10 869 249	11 636 075
SUM EIENDELER		10 869 249	11 636 075
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	50 000	50 000
Sum innskutt egenkapital		50 000	50 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		1 519 773	645 694
Sum opptjent egenkapital		-1 519 773	-645 694
Sum egenkapital	5	-1 469 773	-595 694



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	10 500 134	10 500 134
Øvrig langsiktig gjeld		1 747 307	1 669 440
Sum annen langsiktig gjeld		12 247 441	12 169 574
Sum langsiktig gjeld		12 247 441	12 169 574
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		27 548	
Annen kortsiktig gjeld		64 033	62 195
Sum kortsiktig gjeld		91 581	62 195
Sum gjeld		12 339 022	12 231 769
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 869 249	11 636 075



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 303290

Enheten

Organisasjonsnummer: 927 443 147
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: DICTO AS
Forretningsadresse: Bogvegen 18
2090 HURDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Eirik Arne Garberg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.01.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.01.2026



Organisasjonsnr: 927 443 147
DICTO AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		40 318	13 215
Sum kostnader		40 318	13 215
Driftsresultat		-40 318	-13 215
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	2		10
Sum finansinntekter		2	10
Annen rentekostnad		833 763	599 725
Sum finanskostnader		833 763	599 725
Netto finans		-833 761	-599 715
Resultat før skattekostnad		-874 079	-612 930
Årsresultat		-874 079	-612 930
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-874 079	-612 930
Totalresultat		-874 079	-612 930
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-874 079	-612 930
Sum overføringer og disponeringer		-874 079	-612 930



Organisasjonsnr: 927 443 147
DICTO AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Sum anleggsmidler		0	0
-------------------	--	---	---

Omløpsmidler

Varer

Sum varer	2, 3	10 800 000	10 800 000
-----------	------	------------	------------

Fordringer

Konsernfordringer		4 891	832 681
-------------------	--	-------	---------

Sum fordringer		4 891	832 681
----------------	--	-------	---------

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l.		64 358	3 394
----	--	--------	-------

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		64 358	3 394
--	--	--------	-------

Sum omløpsmidler		10 869 249	11 636 075
------------------	--	------------	------------

SUM EIENDELER		10 869 249	11 636 075
---------------	--	------------	------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	4	50 000	50 000
--------------	---	--------	--------

Sum innskutt egenkapital		50 000	50 000
--------------------------	--	--------	--------

Opptjent egenkapital

Udekket tap		1 519 773	645 694
-------------	--	-----------	---------

Sum opptjent egenkapital		-1 519 773	-645 694
--------------------------	--	------------	----------

Sum egenkapital	5	-1 469 773	-595 694
-----------------	---	------------	----------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til

kredittinstitusjoner	3	10 500 134	10 500 134
----------------------	---	------------	------------

Øvrig langsiktig gjeld		1 747 307	1 669 440
------------------------	--	-----------	-----------

Sum annen langsiktig gjeld		12 247 441	12 169 574
----------------------------	--	------------	------------

Sum langsiktig gjeld		12 247 441	12 169 574
----------------------	--	------------	------------



Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	27 548	
Annen kortsiktig gjeld	64 033	62 195
Sum kortsiktig gjeld	91 581	62 195
Sum gjeld	12 339 022	12 231 769
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	10 869 249	11 636 075



Organisasjonsnr: 927 443 147
DICTO AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Inter Revisor AS
Postboks 1211, 2806 Gjøvik
Revisor/Org.nr.: NO 988 502 790
Foretaksregisteret

Til generalforsamlingen i Dicto AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Dicto AS som viser et underskudd på kr. 874.079. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.1

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Vesentlig usikkerhet vedrørende fortsatt drift

Vi gjør oppmerksom på note 4 som omtaler at konsernet totalt har dårlig resultat og likviditet, slik at det foreligger en vesentlig usikkerhet som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dette forholdet har ingen betydning for vår konklusjon om årsregnskapet.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret og daglig leder) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne

Medlemmer av Den norske Revisorforening

Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.

SIGNICAT



utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Gjøvik, den 27.01.2026

Inter Revisor AS

Kristen Taraldsrud
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



Elektronisk signatur

Signert av

Taraldsrud, Kristen

(Identitet bekreftet med BankID (NO))

 **bankID**

Dato og tid (UTC+01:00) Central European Time (Berlin) (DD.MM.YYYY HH:MM:SS)

27.01.2026 10:45:50

Signaturmetode

BankID (NO)



Årsregnskap 2024

Dicto AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 927 443 147



RESULTATREGNSKAP

DICTO AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Annen driftskostnad		40 318	13 215
Sum driftskostnader		40 318	13 215
Driftsresultat		-40 318	-13 215
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		2	10
Annen rentekostnad		833 763	599 725
Resultat av finansposter		-833 761	-599 715
Resultat før skattekostnad		-874 079	-612 930
Resultat		-874 079	-612 930
Årsresultat		-874 079	-612 930
OVERFØRINGER			
Overført til udekket tap		874 079	612 930
Sum overføringer		-874 079	-612 930

DICTO AS

SIDE 2



BALANSE

DICTO AS

EIENDELER	Note	2024	2023
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
OMLØPSMIDLER			
Lager av varer og annen beholdning	2, 3	10 800 000	10 800 000
FORDRINGER			
Konsernfordringer		4 891	832 681
Sum fordringer		4 891	832 681
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		64 358	3 394
Sum omløpsmidler		10 869 249	11 636 075
Sum eiendeler		10 869 249	11 636 075

DICTO AS

SIDE 3



BALANSE

DICTO AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	4	50 000	50 000
Sum innskutt egenkapital		50 000	50 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Udekket tap		-1 519 773	-645 694
Sum opptjent egenkapital		-1 519 773	-645 694
Sum egenkapital	5	-1 469 773	-595 694
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	10 500 134	10 500 134
Øvrig langsiktig gjeld		1 747 307	1 669 440
Sum annen langsiktig gjeld		12 247 441	12 169 574
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		27 548	0
Annen kortsiktig gjeld		64 033	62 195
Sum kortsiktig gjeld		91 581	62 195
Sum gjeld		12 339 022	12 231 769
Sum egenkapital og gjeld		10 869 249	11 636 075

26.01.2026
Styret i Dicto AS

Eirik Arne Garberg
styreleder

Vibeke Olsen
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

VARER

Varer er vurdert til anskaffelseskost. Varelager består av tomteområde for utbygging av hyttetomter for salg. Tomteområdet er overtatt fra konsernselskap og hjemmel er ikke overført pr. 31.12.24. Se note 4.

Note 1 Lønnskostnader

Dicto AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 2 Varelager

Varer er vurdert til anskaffelseskost. Varelager består av tomteområde på delfelt 2 med 44 tomter som er ferdig regulert til fritidsboliger, der interne veier, vann og avløp er etablert inn i området. Kommunen har ønsket om at det på delfelt 2 øker antall tomter fra 44 til 60. Tomteområdet er overtatt fra konsernselskap og hjemmel er ikke overført pr. 31.12.24. Se note 5.

Note 3 Pantstillelser

	31.12.2024	31.12.2023
Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	10 500 134	10 500 134
Sum	10 500 134	10 500 134
Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler		
Varelager	10 800 000	10 800 000
Sum	10 800 000	10 800 000

Det er stilt pantesikkerhet på kr 6.039.390 i forbindelse med rettstvist i andre konsernselskaper.



Note 4 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I DICTO AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
A-aksjer	50	1 000,0	50 000
Sum	50		50 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	A-aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Dryso AS	50	100,0	100,0

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	50 000	0	0	-645 694	-595 694
Årets resultat				-874 079	-874 079
Pr 31.12.2024	50 000	0	0	-1 519 773	-1 469 773

Aksjekapitalen er tapt. Det forventes at framtidig salg av tomter kan dekke inn underskuddet på sikt. Svakt eiendomsmarked medfører at det kan ta tid å få solgt tomtene samlet til utbygger eller enkeltvis etter utbygging. Utbygging av tomteområdet av konsernet forutsetter at utbygging blir finansiert. En uavklart rettstvist i konsernet og svakt eiendoms- og byggemarkedet, har medført dårlig resultat og likviditet i konsernet. Regnskapet er avlagt under forutsetning om fortsatt drift, men det foreligger usikkerhet på grunn av forholdene som er omtalt.