



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 847 265 892
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TARALDSEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Strandvegen 20
7713 STEINKJER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Trond H. Taraldsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.02.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.05.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		23 222	8 712
Annen driftsinntekt		22 000	483 066
Sum inntekter		45 222	491 778
Kostnader			
Lønnskostnad			-77 161
Avskrivning på varige driftsmidler	1	68 600	71 000
Annen driftskostnad		271 909	171 415
Sum kostnader		340 509	165 254
Driftsresultat		-295 287	326 525
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		75 068	21 785
Annen finansinntekt		584 688	46 760
Sum finansinntekter		659 756	68 545
Annen rentekostnad			5 856
Sum finanskostnader			5 856
Netto finans		659 756	62 689
Ordinært resultat før skattekostnad		364 469	389 213
Skattekostnad på ordinært resultat	2	-46 659	76 741
Ordinært resultat etter skattekostnad		411 128	312 472
Årsresultat		411 128	312 472
Årsresultat etter minoritetsinteresser		411 128	312 472
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital		411 128	312 472
Sum overføringer og disponeringer		411 128	312 472



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	1	219 064	172 448
Sum immaterielle eiendeler		219 064	172 448
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	1 235 400	1 304 000
Sum varige driftsmidler		1 235 400	1 304 000
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		756 460	776 460
Sum finansielle anleggsmidler		756 460	776 460
Sum anleggsmidler		2 210 924	2 252 908
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		29 028	10 891
Andre fordringer		487 207	
Sum fordringer		516 235	10 891
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		3 524 473	3 780 523
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 524 473	3 780 523
Sum omløpsmidler		4 040 708	3 791 414
SUM EIENDELER		6 251 632	6 044 322

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	3	1 000 000	1 000 000
Sum innskutt egenkapital		1 000 000	1 000 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	3 105 098	2 693 970
Sum opptjent egenkapital		3 105 098	2 693 970
Sum egenkapital		4 105 098	3 693 970
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	4	2 117 177	2 163 027
Sum annen langsiktig gjeld		2 117 177	2 163 027
Sum langsiktig gjeld		2 117 177	2 163 027
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		575	
Betalbar skatt	1		75 503
Skyldig offentlige avgifter			97 379
Annen kortsiktig gjeld		28 782	14 443
Sum kortsiktig gjeld		29 357	187 325
Sum gjeld		2 146 534	2 350 352
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 251 632	6 044 322



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 312173

Enheten

Organisasjonsnummer: 847 265 892
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TARALDSEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Strandvegen 20
7713 STEINKJER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Trond H. Taraldsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.02.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.02.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 847 265 892
TARALDSEN EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		23 222	8 712
Annen driftsinntekt		22 000	483 066
Sum inntekter		45 222	491 778
Kostnader			
Lønnskostnad			-77 161
Avskrivning på varige driftsmidler	1	68 600	71 000
Annen driftskostnad		271 909	171 415
Sum kostnader		340 509	165 254
Driftsresultat		-295 287	326 525
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		75 068	21 785
Annen finansinntekt		584 688	46 760
Sum finansinntekter		659 756	68 545
Annen rentekostnad			5 856
Sum finanskostnader			5 856
Netto finans		659 756	62 689
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	2	-46 659	76 741
Ordinært resultat etter skattekostnad		411 128	312 472
Årsresultat		411 128	312 472
Årsresultat etter minoritetsinteresser		411 128	312 472
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital		411 128	312 472
Sum overføringer og disponeringer		411 128	312 472



Sum opptjent egenkapital	3 105 098	2 693 970
Sum egenkapital	4 105 098	3 693 970
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Annen langsiktig gjeld		
Øvrig langsiktig gjeld	4	
Sum annen langsiktig gjeld	2 117 177	2 163 027
Sum langsiktig gjeld	2 117 177	2 163 027
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	575	
Betalbar skatt	1	75 503
Skyldig offentlige avgifter		97 379
Annen kortsiktig gjeld	28 782	14 443
Sum kortsiktig gjeld	29 357	187 325
Sum gjeld	2 146 534	2 350 352
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	6 251 632	6 044 322



Organisasjonsnr: 847 265 892
TARALDSEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2022
for
Taraldsen Eiendom AS**



Taraldsen Eiendom AS

Resultatregnskap

	Note	2022	2021
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		23 222	8 712
Annen driftsinntekt		22 000	483 066
Sum driftsinntekter		45 222	491 778
Driftskostnader			
Lønnskostnad		0	(77 161)
Avskrivning på varige driftsmidler	1	68 600	71 000
Annen driftskostnad		271 909	171 415
Sum driftskostnader		340 509	165 254
DRIFTSRESULTAT		(295 287)	326 525
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		75 068	21 785
Annen finansinntekt		584 688	46 760
Sum finansinntekter		659 756	68 545
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		0	5 856
Sum finanskostnader		0	5 856
NETTO FINANSPOSTER		659 756	62 689
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		364 469	389 213
Skattekostnad på ordinært resultat			
Skattekostnad på ordinært resultat	2	(46 659)	76 741
ORDINÆRT RESULTAT		411 128	312 472
ÅRSRESULTAT		411 128	312 472
OVERFØRINGER			
Overføringer annen egenkapital		411 128	312 472
SUM OVERFØRINGER		411 128	312 472



Taraldsen Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immatrielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	1	219 064	172 448
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	1 235 400	1 304 000
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		756 460	776 460
Sum anleggsmidler		2 210 924	2 252 908
Omløpsmidler			
Kundefordringer		29 028	10 891
Andre fordringer		487 207	0
Bankinnskudd, kontanter o.l.		3 524 473	3 780 523
Sum omløpsmidler		4 040 708	3 791 414
SUM EIENDELER		6 251 632	6 044 322
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	3	1 000 000	1 000 000
Sum innskutt egenkapital		1 000 000	1 000 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	3 105 098	2 693 970
Sum opptjent egenkapital		3 105 098	2 693 970
Sum egenkapital		4 105 098	3 693 970
Gjeld			
Avsetning for forpliktelseser			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	4	2 117 177	2 163 027
Sum annen langsiktig gjeld		2 117 177	2 163 027
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		575	0
Betalbar skatt	1	0	75 503
Skyldig offentlige avgifter		0	97 379
Annen kortsiktig gjeld		28 782	14 443
Sum kortsiktig gjeld		29 357	187 325
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 251 632	6 044 322

Steinkjer _____

Jarle Taraldsen
styreformannBerit T. Benum
styremedlemTrond H. Taraldsen
styremedlem



Taraldsen Eiendom AS

Noter 2022

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse.

De regnskapsprinsipper som er gjengitt i regnskapslovens kap. 4 om grunnleggende prinsipper og god regnskapsskikk og kap. 5 om vurderingsregler er ikke gjengitt i denne innledende noten om regnskapsprinsipper dersom det ikke foreligger forhold ved regnskapsposten eller prinsippene og vurderingsreglene som fordrer en presisering (valgadgang mv).

Unntaksreglene i regnskapsloven for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt spesielt.

Presiseringer mht regnskapsprinsipper:

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet, leie inntektsføres løpende i hht. kontrakter.

Anleggsmidler

Lineære avskrivninger over driftsmidlenes forventede økonomiske levetid er lagt til grunn ved beregning av avskrivningsbeløp.

Vedlikehold / påkostning

Utgifter som påløper for å opprettholde eiendommenes kvalitetsnivå, kostnadsføres når de påløper. Utgifter som påløper for å bringe eiendommen tilbake til standarden ved vårt kjøp av eiendommen (tatt hensyn til bygningsteknisk utvikling fram til i dag) kostnadsføres direkte. Utgifter som representerer en standardheving av eiendommen ut over standarden ved vårt kjøp, tillegges kostpris, dvs. balanseføres.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Aksjer

Aksjer som er oppført i regnskapet som anleggsmidler er ført til kostpris. I de tilfeller der den virkelige verdien er lavere enn kostprisen og dette ikke er forbigående, er det foretatt nedskrivning.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår, i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22%) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Taraldsen Eiendom AS

Noter 2022

Det er ingen ansatte i selskapet.

Note 1 - Avskrivning varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom
Anskaffelseskost pr. 1/1	4 102 963
Anskaffelseskost pr. 31/12	4 102 963
Akk. av/nedskr. pr 1/1	2 798 963
+ Ordinære avskrivninger	68 600
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	2 867 563
Balansført verdi pr 31/12	1 235 400
Prosentstatts for ord. avskr.	2-5



Taraldsen Eiendom AS

Noter 2022

Note 2 - Skatt

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	364 469
+ Permanente og andre forskjeller	-576 360
+ Endring i midlertidige forskjeller	-3 578
= Inntekt	-215 470

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	0
= Sum betalbar skatt	0
- For mye avsatt tidligere	43
+/- Endring i utsatt skatt (regnskapsført)	0
+/- Endring i utsatt skattefordel (regnskapsført)	-46 616
= Ordinær skattekostnad	-46 659
Skattesats i inntektsåret	22

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2022	2021
+ Driftsmidler	-802 302	-811 386
+ Gevinst- og tapskonto	22 022	27 528
- Skattem. fremf. underskudd som utlignes	215 470	0
= Grunnlag utsatt skatt	-995 749	-783 858
Utsatt skatt	0	0
Negativt grunnlag utsatt skatt	995 749	783 858
= Grunnlag utsatt skattefordel	995 749	783 858
Utsatt skattefordel	219 064	172 449
Grunnlag ikke bokført utsatt skattefordel	0	5
Ikke bokført utsatt skattefordel	0	1
Bokført utsatt skattefordel	219 064	172 448

Note 3 - Antall aksjer, aksjeeiere m.v.

Selskapets aksjekapital består av 100 aksjer á kr 10.000

Selskapets aksjonærer er; **Eierandel**

Jarle Taraldsen 100% styreformann, daglig leder

Noter for Taraldsen Eiendom AS

Organisasjonsnr. 847265892



Taraldsen Eiendom AS

Noter 2022

	Aksjekapital / selskapskapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	1 000 000	2 693 970	3 693 970
Tilført fra årsresultat		411 128	411 128
Pr 31.12.	1 000 000	3 105 098	4 105 098

Note 4 - Langsiktig gjeld, pantestillelser m.v.

Selskapets gjeld til aksjonær er ikke rentebærende usikret lånekapital.