



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2019 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 915 606 415  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: A.K.O EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Storgata 73  
8480 ANDENES

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2019 - 31.12.2019

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Andreas Haugen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.09.2020

### Grunnlag for avgivelse

År 2019: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2018: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2019

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 23.09.2021



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt			171 000
<b>Sum inntekter</b>			<b>171 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		156 165
Annen driftskostnad	1	226 410	372 047
<b>Sum kostnader</b>		<b>226 410</b>	<b>528 212</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-226 410</b>	<b>-357 212</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		8 805	8 832
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>8 805</b>	<b>8 832</b>
Annen rentekostnad		86 039	110 201
Annen finanskostnad		650	585
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>86 689</b>	<b>110 786</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-77 884</b>	<b>-101 954</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-304 294</b>	<b>-459 166</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	6		
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-304 294</b>	<b>-459 166</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-304 294</b>	<b>-459 166</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-304 294</b>	<b>-459 166</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-304 294</b>	<b>-459 166</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Utbytte	5, 5, 5		
Konsernbidrag	5, 5		
Udekket tap	5, 5	-304 294	-459 166



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2019</b>	<b>2018</b>
Avsatt til annen egenkapital	5		
Overført fra annen egenkapital	5		
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-304 294</b>	<b>-459 166</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	6		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 3		1 658 000
Maskiner og anlegg	2, 3		
Skip og flytende installasjoner	2, 3		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2, 3		224 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>			<b>1 882 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>1 882 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Lager av varer og annen beholdning	3		
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	3		
Andre kortsiktige fordringer			9 530
<b>Sum fordringer</b>			<b>9 530</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		333 617	568 682
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>333 617</b>	<b>568 682</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>333 617</b>	<b>578 211</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>333 617</b>	<b>2 460 211</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2019</b>	<b>2018</b>
Aksjekapital	4, 5, 7	1 200 000	1 200 000
Overkurs	5, 7	1 388	1 388
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 201 388</b>	<b>1 201 388</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5, 7		
Udekket tap	5, 7	1 528 599	1 224 305
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-1 528 599</b>	<b>-1 224 305</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-327 211</b>	<b>-22 917</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	6		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3		1 824 153
Øvrig langsiktig gjeld		650 000	650 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>650 000</b>	<b>2 474 153</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>650 000</b>	<b>2 474 153</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3		
Leverandørgjeld		10 828	6 344
Betalbar skatt	6		
Utbytte	5		
Annen kortsiktig gjeld			2 631
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>10 828</b>	<b>8 975</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>660 828</b>	<b>2 483 128</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>333 617</b>	<b>2 460 211</b>



# Årsregnskap 2019

## A.K.O Eiendom AS

**Resultatregnskap**  
**Balanse**  
**Noter til regnskapet**

**Org.nr.: 915 606 415**



## Resultatregnskap

### A.K.O Eiendom AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2019	2018
Annen driftsinntekt		0	171 000
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>0</b>	<b>171 000</b>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	0	156 165
Annen driftskostnad	1	226 410	372 047
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>226 410</b>	<b>528 212</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-226 410</b>	<b>-357 212</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		8 805	8 832
Annen rentekostnad		86 039	110 201
Annen finanskostnad		650	585
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-77 884</b>	<b>-101 954</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-304 294</b>	<b>-459 166</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	6	0	0
<b>Årsresultat</b>		<b>-304 294</b>	<b>-459 166</b>
<b>Overføringer</b>			
Overført til udekket tap	5	304 294	459 166
<b>Sum overføringer</b>		<b>-304 294</b>	<b>-459 166</b>



## Balanse A.K.O Eiendom AS

Eiendeler	Note	2019	2018
<b>Anleggsmidler</b>			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 3	0	1 658 000
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2, 3	0	224 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<u>0</u>	<u>1 882 000</u>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<u>0</u>	<u>1 882 000</u>
<b>Omløpsmidler</b>			
<i>Fordringer</i>			
Andre kortsiktige fordringer		0	9 530
<b>Sum fordringer</b>		<u>0</u>	<u>9 530</u>
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		333 617	568 682
<b>Sum bankinnskudd, kontanter o.l</b>		<u>333 617</u>	<u>568 682</u>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<u>333 617</u>	<u>578 211</u>
<b>Sum eiendeler</b>		<u>333 617</u>	<u>2 460 211</u>



**Balanse**  
A.K.O Eiendom AS

Egenkapital og gjeld	Note	2019	2018
<b>Egenkapital</b>			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	4, 5, 7	1 200 000	1 200 000
Overkurs	5, 7	1 388	1 388
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 201 388</b>	<b>1 201 388</b>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Udekket tap	5, 7	-1 528 599	-1 224 305
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-1 528 599</b>	<b>-1 224 305</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-327 211</b>	<b>-22 917</b>
<b>Gjeld</b>			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	0	1 824 153
Øvrig langsiktig gjeld		650 000	650 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>650 000</b>	<b>2 474 153</b>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		10 828	6 344
Annen kortsiktig gjeld		0	2 631
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>10 828</b>	<b>8 975</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>660 828</b>	<b>2 483 128</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>333 617</b>	<b>2 460 211</b>

Andenes, 25.08.2020  
Styret i A.K.O Eiendom AS

\_\_\_\_\_  
Andreas Haugen  
styreleder

\_\_\_\_\_  
Kai Otto Elvan  
styremedlem



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

### Bruk av estimater

Utarbeidelse av regnskap i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskapets regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn.

### Salgsinntekter

Salg av tjenester inntektsføres etter hvert som de er levert.

### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretslopet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Ved endring i avskrivningsplan fordeles virkningen over gjenværende avskrivningstid ("knekkpunktmetoden"). Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Tomter avskrives ikke.

Utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden.

### Nedskrivning av anleggsmidler

Ved indikasjon på at balanseført verdi av et anleggsmiddel er høyere enn virkelig verdi, foretas det test for verdifall. Testen foretas for det laveste nivå av anleggsmidler som har selvstendige kontantstrømmer. Hvis balanseført verdi er høyere enn både salgsverdi og gjenvinnbart beløp, foretas det nedskrivning til det høyeste av salgsverdi og gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og bruksverdi. Bruksverdi er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen.

Tidligere nedskrivninger, med unntak for nedskrivning av goodwill, reverseres hvis grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Netto utsatt skattefordel balanseføres ikke, i samsvar med unntaksreglene for små foretak.



## Note 1 Lønnskostnader, ingen ansatte

Det er ikke utbetalt ytelser til styret eller ledende personer i 2019.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

### OTP

Selskapet har ingen ansatte og er følgelig ikke pliktet å til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

### Revisor

Kostnadsført honorar til revisor for 2019 utgjør kr 21 800 ekskl.mva.

Lovpålagt revisjon	8 800
Teknisk bistand	6 800
Annen bistand	6 200
<b>Sum honorar til revisor</b>	<b>21 800</b>

## Note 2 Varige driftsmidler

	Tomter, bygninger o.a fast eiendom	Maskiner og anlegg	Totalt
Anskaffelseskost 01.01	1 952 911	379 165	2 332 076
Tilgang	0	0	0
Avgang	-1 658 000	-224 000	-1 882 000
<b>Anskaffelseskost 31.12</b>	<b>294 911</b>	<b>155 165</b>	<b>450 076</b>
Akk. av-/nedskrivninger 31.12	-294 911	-155 165	-450 076
<b>Balansført verdi 31.12</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Årets avskrivninger</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	
Økonomisk levetid	20 år	8 år	



## Note 3 Fordringer, gjeld, pantstillelser og garantier m.v

	2019	2018
Fordringer med forfall senere enn ett år	0	0
Langsiktig gjeld med forfall senere enn fem år	0	1 300 000
<b>Gjeld som er sikret ved pant o.l.</b>	<b>2019</b>	<b>2018</b>
Gjeld til kredittinstitusjoner	0	1 824 153
Øvrig langsiktig gjeld	650 000	650 000
<b>Sum</b>	<b>650 000</b>	<b>2 474 153</b>

<b>Balanseført verdi av pantsatte eiendeler</b>	2019	2018
Tomter, bygninger o.a fast eiendom	0	1 658 000
Maskiner og anlegg	0	0
Driftsløsøre, inventar og utstyr	0	224 000
Lager av varer og annen beholdning	0	0
Kundefordringer	0	0
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>1 882 000</b>

Øvrig langsiktig gjeld består av gjeld aksjonærene:  
A.H Holding kr 450 000  
Andenes Kystfiske AS kr 200 000

## Note 4 Antall aksjer, aksjeeiere m

<b>Aksjekapital</b>	<b>Antall</b>	<b>Pålydende</b>	<b>Balanseført</b>
Ordinære aksjer	1 200	1 000	1 200 000
Aksjekapitalen eies av følgende aksjonærer:			
<b>Aksjonærer:</b>		<b>Antall aksjer</b>	<b>Eierandel</b>
A.H. Holding AS		720	60 %
Andenes Kystfiske AS		480	40 %
<b>Sum</b>		<b>1 200</b>	<b>100 %</b>

Selskapet har en aksjeklasse og alle aksjer har lik stemmerett.



## Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01	1 200 000	1 388	-1 224 305	-22 917
Årets resultat			-304 294	-304 294
<b>Pr 31.12</b>	<b>1 200 000</b>	<b>1 388</b>	<b>-1 528 599</b>	<b>-327 211</b>

## Note 6 Skatt

Årets skattekostnad	2019	2018
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-304 294	-459 166
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	73 114	49 447
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-231 180</b>	<b>-409 719</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	2019	2018	Endring
Varige driftsmidler	0	37 569	37 569
Gevinst - og tapskonto	-35 545	0	35 545
<b>Sum</b>	<b>-35 545</b>	<b>37 569</b>	<b>73 114</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-1 493 055	-1 261 875	231 180
<b>Grunnlag for utsatt skattefordel</b>	<b>-1 528 599</b>	<b>-1 224 305</b>	<b>304 294</b>
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>-336 292</b>	<b>-269 347</b>	<b>66 945</b>

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

## Note 7 Fortsatt drift

Selskapets omsetning har tidligere kommet fra utleie av Storgata 73 A. Bygget ble solgt i 2019.

Egenkapitalen er negativ. Styret mener forutsetningen for fortsatt drift er tilstede, da det vil bli tilført kapital fra eierne ved behov.



BDO AS  
Storåkeren 11  
9411 Harstad

## Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i A.K.O Eiendom AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

### Konklusjon

---

Vi har revidert årsregnskapet til A.K.O Eiendom AS.

#### Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2019
- Resultatregnskap for 2019
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

#### Etter vår mening:

Er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2019 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

---

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

---

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

---

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.




For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

BDO AS  
  
Steinar Kolbeinsen  
statsautorisert revisor  
30.09.2020, BDO Harstad