



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer:	921 563 094
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	PUBLIC PROPERTY HOLDING AS
Forretningsadresse:	Haakon VII's gate 5 0161 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2022 - 31.12.2022
-------------------------	-------------------------

### Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Morten Kjeldby
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	20.04.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 19.07.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		1 058 130	969 837
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 058 130</b>	<b>969 837</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-1 058 130</b>	<b>-969 837</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap		30 051 552	
Annen renteinntekt		7 887	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>30 059 439</b>	
Annen rentekostnad		22 201 211	14 129 444
Annen finanskostnad			4 924 982
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>22 201 211</b>	<b>19 054 427</b>
<b>Netto finans</b>		<b>7 858 228</b>	<b>-19 054 427</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>6 800 099</b>	<b>-20 024 264</b>
Skattekostnad på resultat	1	20 463 991	-4 406 526
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-13 663 892</b>	<b>-15 617 738</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-13 663 892</b>	<b>-15 617 738</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-13 663 892</b>	<b>-15 617 738</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-13 663 892</b>	<b>-15 617 738</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag		72 554 150	9 002 640
Overført fra annen egenkapital	2	-86 218 042	-24 620 378
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-13 663 892</b>	<b>-15 617 738</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	1		
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	3	3 512 148 723	2 963 975 915
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>3 512 148 723</b>	<b>2 963 975 915</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 512 148 723</b>	<b>2 963 975 915</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		265 240	28 646
Konsernfordringer		209 287 735	256 114 591
<b>Sum fordringer</b>		<b>209 552 975</b>	<b>256 143 237</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 148 352	1 144 435
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>2 148 352</b>	<b>1 144 435</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>211 701 327</b>	<b>257 287 672</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 723 850 050</b>	<b>3 221 263 587</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	2	410 000	100 000
Overkurs	2	3 562 022 654	1 022 918 000
Annen innskutt egenkapital	2		1 651 000 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>3 562 432 654</b>	<b>2 674 018 000</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	2	-17 820 107	-24 620 206
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-17 820 107</b>	<b>-24 620 206</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>3 544 612 547</b>	<b>2 649 397 794</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	1		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Sertifikatlån	4		290 000 000
Leverandørgjeld		1 320	4 774 939
Betalbar skatt	1		
Kortsiktig konserngjeld		179 236 183	268 761 409
Annen kortsiktig gjeld			8 329 444
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>179 237 503</b>	<b>571 865 793</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>179 237 503</b>	<b>571 865 793</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 723 850 050</b>	<b>3 221 263 587</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 410574

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 921 563 094  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: PUBLIC PROPERTY HOLDING AS  
Forretningsadresse: Haakon VIIIs gate 5  
0161 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Morten Kjeldby  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.04.2023

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 27.05.2023



Organisasjonsnr: 921 563 094  
PUBLIC PROPERTY HOLDING AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		1 058 130	969 837
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 058 130</b>	<b>969 837</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-1 058 130</b>	<b>-969 837</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap		30 051 552	
Annen renteinntekt		7 887	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>30 059 439</b>	
Annen rentekostnad		22 201 211	14 129 444
Annen finanskostnad			4 924 982
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>22 201 211</b>	<b>19 054 427</b>
<b>Netto finans</b>		<b>7 858 228</b>	<b>-19 054 427</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>6 800 099</b>	<b>-20 024 264</b>
Skattekostnad på resultat	1	20 463 991	-4 406 526
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-13 663 892</b>	<b>-15 617 738</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-13 663 892</b>	<b>-15 617 738</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-13 663 892</b>	<b>-15 617 738</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-13 663 892</b>	<b>-15 617 738</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag		72 554 150	9 002 640
Overført fra annen egenkapital	2	-86 218 042	-24 620 378
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-13 663 892</b>	<b>-15 617 738</b>



Organisasjonsnr: 921 563 094  
PUBLIC PROPERTY HOLDING AS

## BALANSE

Beløp i: NOK Note 2022 2021

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 1

##### Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap 3 3 512 148 723 2 963 975 915

Sum finansielle anleggsmidler 3 512 148 723 2 963 975 915

Sum anleggsmidler 3 512 148 723 2 963 975 915

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Andre kortsiktige fordringer 265 240 28 646

Konsernfordringer 209 287 735 256 114 591

Sum fordringer 209 552 975 256 143 237

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l. 2 148 352 1 144 435

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 2 148 352 1 144 435

Sum omløpsmidler 211 701 327 257 287 672

SUM EIENDELER 3 723 850 050 3 221 263 587

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital 2 410 000 100 000

Overkurs 2 3 562 022 654 1 022 918 000

Annen innskutt egenkapital 2 1 651 000 000

Sum innskutt egenkapital 3 562 432 654 2 674 018 000

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 2 -17 820 107 -24 620 206

Sum opptjent egenkapital -17 820 107 -24 620 206

Sum egenkapital 3 544 612 547 2 649 397 794



<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	1		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Sertifikatlån	4		290 000 000
Leverandørgjeld		1 320	4 774 939
Betalbar skatt	1		
Kortsiktig konserngjeld		179 236 183	268 761 409
Annen kortsiktig gjeld			8 329 444
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>179 237 503</b>	<b>571 865 793</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>179 237 503</b>	<b>571 865 793</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 723 850 050</b>	<b>3 221 263 587</b>



Organisasjonsnr: 921 563 094  
PUBLIC PROPERTY HOLDING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Admincontrol

## List of Signatures Page 1/1

### Årsregnskap 2022 Public Property Holding AS.pdf

Name	Method	Signed at
Bern, Kenneth Frode Goovaerts	BANKID_MOBILE	2023-04-20 19:51 GMT+02
Hillestad, Arnt Rolf	BANKID_MOBILE	2023-04-20 15:58 GMT+02
GÖRANSSON, GERD YLVA	BANKID_MOBILE	2023-04-20 11:42 GMT+02
Hauland, Silje Cathrine	BANKID	2023-04-20 10:57 GMT+02
Melder, Henrik	BANKID_MOBILE	2023-04-20 10:48 GMT+02
Kjeldby, Morten	BANKID_MOBILE	2023-04-23 21:18 GMT+02



This file is sealed with a digital signature. The seal is a guarantee for the authenticity of the document.

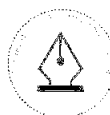
External reference: 6D47FB28FDA74CF6B2F5A83F6E2D6359



# Årsregnskap 2022

## Public Property Holding AS

Org.nr.: 921 563 094



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.

Document ID:  
6D47FB28FDA74CFCB2F5A83F6E2D6359



## Resultatregnskap

Public Property Holding AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Annen driftskostnad		1 058 130	969 837
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>1 058 130</b>	<b>969 837</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-1 058 130</b>	<b>-969 837</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap		30 051 552	0
Annen renteinntekt		7 887	0
Annen rentekostnad		22 201 211	14 129 444
Annen finanskostnad		0	4 924 982
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>7 858 228</b>	<b>-19 054 427</b>
Resultat før skattekostnad		6 800 099	-20 024 264
Skattekostnad på resultat	1	20 463 991	-4 406 526
<b>Arsresultat</b>		<b>-13 663 892</b>	<b>-15 617 738</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt konsernbidrag		72 554 150	9 002 640
Overført fra annen egenkapital	2	86 218 042	24 620 378
<b>Sum overføringer</b>		<b>-13 663 892</b>	<b>-15 617 738</b>

Public Property Holding AS

Side 2



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.

Document ID:  
6D47FB28FDA74FCB2F5A83F6E2D6359



## Balanse

Public Property Holding AS

Eiendeler	Note	2022	2021
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i datterselskap	3	3 512 148 723	2 963 975 915
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>3 512 148 723</b>	<b>2 963 975 915</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 512 148 723</b>	<b>2 963 975 915</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		265 240	28 646
Konsemfordringer		209 287 735	256 114 591
<b>Sum fordringer</b>		<b>209 552 975</b>	<b>256 143 237</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 148 352	1 144 435
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>211 701 327</b>	<b>257 287 672</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>3 723 850 050</b>	<b>3 221 263 587</b>

Public Property Holding AS

Side 3



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.

Document ID:  
6D47FB28FDA74CFCB2F5A83F6E2D6359



## Balanse

Public Property Holding AS

Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	2	410 000	100 000
Overkurs	2	3 562 022 654	1 022 918 000
Ikke registrert kapitalendring	2	0	1 651 000 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>3 562 432 654</b>	<b>2 674 018 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	2	-17 820 107	-24 620 206
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-17 820 107</b>	<b>-24 620 206</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>3 544 612 547</b>	<b>2 649 397 794</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Sertifikkatlån	4	0	290 000 000
Leverandørgjeld		1 320	4 774 939
Konserngjeld		179 236 183	268 761 409
Annen kortsiktig gjeld		0	8 329 444
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>179 237 503</b>	<b>571 865 793</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>179 237 503</b>	<b>571 865 793</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>3 723 850 050</b>	<b>3 221 263 587</b>

Oslo, 20.04.2023

Styret i Public Property Holding AS

\_\_\_\_\_  
Kenneth Frode Goovaerts Bern  
Styreleder

\_\_\_\_\_  
Gerd Ylva Göransson  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Henrik Melder  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Arnt Rolf Hillestad  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Silje Cathrine Hauland  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Morten Kjeldby  
Daglig leder

Public Property Holding AS

Side 4



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.

Document ID:  
6D47FB28FDA74CFCB2F5A83F6E2D6359



## Public Property Holding AS

2022

### Generell informasjon og regnskapsprinsipper

Periodens regnskap er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak i Norge.

### Regnskapsperiode

Resultatregnskapet inneholder regnskapstall fra 01.01.2022 frem til 31.12.2022.

### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter anskaffelsestidspunktet. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på opptakstidspunktet.

Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler/langsiktig gjeld. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Andre anleggsmidler enn driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmiddelets økonomiske levetid. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Datterselskaper vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det foretas nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan antas å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger reverseres når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er tilstede.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret.

Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at dette kan bli nyttegjort. I den grad konsernbidrag ikke er resultatført er skatteeffekten av konsernbidraget ført direkte mot investering i balansen.

### Inntekter og -kostnader

Renteinntekter inntektsføres etter hvert som de opptjenes.

Mottatte utdelinger resultatføres i utgangspunktet som inntekt. Utdelinger som overstiger andel av opptjent egenkapital etter kjøpet føres som reduksjon av anskaffelseskost. Utbytte og konsernbidrag fra datterselskap regnskapsføres det samme året som datterselskapet avsetter beløpet.

Gevinster ved salg av aksjer resultatføres på det tidspunkt risiko og rettigheter knyttet til de solgte aksjene har gått over på kjøper (transaksjonstidspunktet). Dersom det er usikkerhet om det samlede vederlagets endelige størrelse inntektsføres gevinsten med det beløp som anses mest sannsynlig.

Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.

Document ID:  
6D47FB28FDA74CFCB2F5A83F6E2D6359



## Note 1 - Skatt

Arets skattekostnad fordeler seg på	2022	2021
Betalbar skatt - skatteeffekt konsernbidrag	20 463 991	-4 406 526
Endring i utsatt skatt	0	0
<b>Sum skattekostnad (inntekt)</b>	<b>20 463 991</b>	<b>-4 406 526</b>

Beregning av årets skattegrunnlag	2022	2021
Resultat før skattekostnad	6 800 099	-20 024 264
Permanente forskjeller	-30 051 552	0
Grunnlag for årets skattekostnad	-23 251 453	-20 024 264
Endring i midlertidige forskjeller	0	0
<b>Beregnet alminnelig inntekt</b>	<b>-23 251 453</b>	<b>-20 024 264</b>
Benyttet fremførbart underskudd	0	5 398
Mottatt konsernbidrag	115 435 196	31 571 508
Avgitt konsernbidrag	92 183 743	11 541 846
<b>Beregnet grunnlag for betalbar skatt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Oversikt over Midlertidige forskjeller:	Endring	2022	2021
<b>Sum midlertidige forskjeller</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Forskjeller som ikke inngår i beregningen av utsatt skatt	0	0	0
Grunnlag for beregning av utsatt skatt	0	0	0
Utsatt skatt 22%	0	0	0

## Note 2 - Egenkapital

Egenkapital pr 31.12.2022	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Ikke registrert kapitalendring	Sum egenkapital
Egenkapital per 01.01	100 000	1 022 918 000	-24 620 206	1 651 000 000	2 649 397 794
Kapitalforhøyelse 14.02	100 000	1 650 900 000		-1 651 000 000	0
Tingsinnskudd 10.03	50 000	126 090 264			126 140 264
Kapitalforhøyelse 06.04	50 000	29 950 000			30 000 000
Kapitalforhøyelse 16.05	50 000	85 950 000			86 000 000
Kapitalforhøyelse 31.05	50 000	449 950 000			450 000 000
Tingsinnskudd 29.06	10 000	214 722 544			214 732 544
Tilleggsutbytte*		-18 458 154			-18 458 154
Arets resultat			-13 663 892		-13 663 892
Mottatt konsernbidrag**			93 018 141		93 018 141
Avgitt konsernbidrag			-72 554 150		-72 554 150
<b>Sum egenkapital 31.12.2022</b>	<b>410 000</b>	<b>3 562 022 654</b>	<b>-17 820 107</b>		<b>0 3 544 612 547</b>

\* Tilleggsutbytte gjelder tilbakebetaling av innbetalt kapital etter skatteloven § 10-11 (2) 2

\*\* Selskapet har mottatt konsernbidrag uten skattemessig virkning fra Public Property Invest AS



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.

Document ID:  
6D47FB28FDA74CFCB2F5A83F6E2D6359



## Note 3 - Datterselskap

Selskap	Eierandel	Årsresultat	Egenkapital	Bokført verdi
Public Property Sub-Holding 1 AS	100%	-127 805 763	339 236 950	465 062 851
Public Property Sub-Holding 2 AS	100%	-41 992	2 123 584 934	2 123 872 808
Public Property Sub-Holding 3 AS	100%	-832 430	97 540 680	98 800 000
Public Property Sub-Holding 4 AS	100%	87 037	448 000 669	449 777 993
Public Property Sub-Holding 5 AS	100%	5 785 519	144 443 457	151 601 412
Public Property Sub-Holding 6 AS	100%	2 850 096	180 617 362	179 800 892
Public Property Sub-Holding 7 AS	100%	1 710 530	44 897 386	43 232 767
<b>Sum totalt</b>				<b>3 512 148 723</b>

Selskapet har forretningskontor i Oslo Kommune.  
Konsernregnskapet utarbeides av konsernspissen Public Property Invest AS.

## Note 4 - Kortsiktig gjeld

Kortsiktig gjeld	31.12.2022	31.12.2021
Sertifikatlån	0	290 000 000
<b>Sum gjeld</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Selskapet trakk den 22.06.2022 opp et sertifikatlån på NOK 290 000 000. Lånet hadde en løpetid på 6 måneder med en årlig kupong på 7,00 %. Lånet ble innfridd i sin helhet per 23.12.2022.

## Note 5 - Årsverk og sikkerhetsstillelser

Selskapet har ingen ansatte. Det er ikke ytet lån eller stilt garantier til styret eller andre nærstående.



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.

Document ID:  
6D47FB28FDA74CFCB2F5A83F6E2D6359



Til generalforsamlingen i Public Property Holding AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Public Property Holding AS som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettvisende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettvisende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

PricewaterhouseCoopers AS, Dronning Eufemias gate 71, Postboks 748 Sentrum, NO-0106 Oslo  
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, [www.pwc.no](http://www.pwc.no)  
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



Oslo, 20. april 2023  
**PricewaterhouseCoopers AS**

Chris Håvard Jakobsen  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning - Public Property Holding AS

**Signers:**

<b>Name</b>	<b>Method</b>	<b>Date</b>
Jakobsen, Chris Håvard	BANKID	2023-04-20 12:52

**This document package contains:**

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.