



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 953 059 312  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: MYRULLVEIEN BORETTSLAG  
Forretningsadresse: c/o Polarlys Boligbyggelag  
Markveien 14  
9510 ALTA

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Susann Røkke  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.04.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 03.07.2022



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		669 584	637 416
<b>Sum inntekter</b>		<b>669 584</b>	<b>637 416</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2,3	30 720	32 000
Annen driftskostnad	1,4,5,6	414 317	542 919
<b>Sum kostnader</b>		<b>445 036</b>	<b>574 919</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>224 548</b>	<b>62 497</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
<b>Sum finansinntekter</b>	7	<b>2 553</b>	<b>7 169</b>
<b>Sum finanskostnader</b>	8	<b>16 087</b>	<b>20 688</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-13 535</b>	<b>-13 520</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>224 547</b>	<b>62 497</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>224 547</b>	<b>62 497</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>211 013</b>	<b>48 978</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	9,10	3 885 337	3 885 337
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>3 885 338</b>	<b>3 885 338</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 885 338</b>	<b>3 885 338</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		0	250
<b>Sum fordringer</b>		<b>0</b>	<b>250</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		659 087	465 740
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>659 087</b>	<b>465 740</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>	14	<b>659 087</b>	<b>465 990</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>4 544 425</b>	<b>4 351 327</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		1 800	1 800
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 800</b>	<b>1 800</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		2 448 011	2 236 998
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 448 011</b>	<b>2 236 998</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>Sum egenkapital</b>	12	<b>2 449 811</b>	<b>2 238 798</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Andre avsetninger for forpliktelser		143 000	85 000
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>143 000</b>	<b>85 000</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	11	645 348	713 537
Øvrig langsiktig gjeld		1 296 000	1 296 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 941 348</b>	<b>2 009 537</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 941 348</b>	<b>2 009 537</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		1 141	14 827
Annen kortsiktig gjeld		9 125	3 166
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>10 266</b>	<b>17 993</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 094 614</b>	<b>2 112 530</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 544 425</b>	<b>4 351 327</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Pantstillelser	13	1 941 348	2 009 537



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 484122

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 953 059 312  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: MYRULLVEIEN BORETTSLAG  
Forretningsadresse: c/o Polarlys Boligbyggelag  
Markveien 14  
9510 ALTA

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Susann Røkke  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.04.2021

**Grunnlag for avgivelse**

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 14.07.2021



Organisasjonsnr: 953 059 312  
MYRULLVEIEN BORETTSLAG

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		669 584	637 416
<b>Sum inntekter</b>		<b>669 584</b>	<b>637 416</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2,3	30 720	32 000
Annen driftskostnad	1,4,5,6	414 317	542 919
<b>Sum kostnader</b>		<b>445 036</b>	<b>574 919</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>224 548</b>	<b>62 497</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
<b>Sum finansinntekter</b>	7	<b>2 553</b>	<b>7 169</b>
<b>Sum finanskostnader</b>	8	<b>16 087</b>	<b>20 688</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-13 535</b>	<b>-13 520</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>224 547</b>	<b>62 497</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>224 547</b>	<b>62 497</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>211 013</b>	<b>48 978</b>



Organisasjonsnr: 953 059 312  
MYRULLVEIEN BORETTSLAG

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	9,10	3 885 337	3 885 337
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>3 885 338</b>	<b>3 885 338</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 885 338</b>	<b>3 885 338</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		0	250
<b>Sum fordringer</b>		<b>0</b>	<b>250</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		659 087	465 740
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>659 087</b>	<b>465 740</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>	<b>14</b>	<b>659 087</b>	<b>465 990</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>4 544 425</b>	<b>4 351 327</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		1 800	1 800
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 800</b>	<b>1 800</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		2 448 011	2 236 998
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 448 011</b>	<b>2 236 998</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>12</b>	<b>2 449 811</b>	<b>2 238 798</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Andre avsetninger for forpliktelse		143 000	85 000
<b>Sum avsetninger for forpliktelse</b>		<b>143 000</b>	<b>85 000</b>



<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	11	645 348	713 537
Øvrig langsiktig gjeld		1 296 000	1 296 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 941 348</b>	<b>2 009 537</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 941 348</b>	<b>2 009 537</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		1 141	14 827
Annen kortsiktig gjeld		9 125	3 166
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>10 266</b>	<b>17 993</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 094 614</b>	<b>2 112 530</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 544 425</b>	<b>4 351 327</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Pantstillelser	13	1 941 348	2 009 537



Organisasjonsnr: 953 059 312  
MYRULLVEIEN BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

15

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



## Resultatregnskap pr. 31.12.20 for Myrullveien Borettslag

	Note	Resultat hittil i år	Budsjett hittil i år	Budsjett 2020	Resultat 2019	Budsjett 2021
<b>Inntekter</b>						
Innkrevde felleskostnader		669 584	669 287	669 287	637 416	689 472
<b>Sum inntekter</b>		<b>669 584</b>	<b>669 287</b>	<b>669 287</b>	<b>637 416</b>	<b>689 472</b>
<b>Utgifter</b>						
Revisjonshonorar	1	4 375	4 500	4 500	4 375	4 500
Styrehonorar	2	32 000	32 000	32 000	32 000	32 000
Andre forvaltningstjenester		61 300	61 300	61 300	60 104	62 526
Kontigent boligbyggelag		6 237	7 400	7 400	7 139	7 400
Andre tjenester		18 375	0	0	0	0
Pensjonskostnader, arbg.avg, sos kost	3	-1 280	0	0	0	0
Vedlikehold	4	70 354	69 000	69 000	70 130	37 000
Forsikring		49 080	49 100	49 100	43 851	56 365
Kommunale avgifter	5	186 510	255 300	255 300	282 512	188 000
Energi, strøm		4 349	7 000	7 000	5 258	7 000
Andre driftsutgifter	6	13 737	45 004	45 004	69 550	49 004
<b>Sum utgifter</b>		<b>445 036</b>	<b>530 604</b>	<b>530 604</b>	<b>574 919</b>	<b>443 795</b>
<b>Resultat før finansinntekt- og kostnad</b>		<b>224 548</b>	<b>138 683</b>	<b>138 683</b>	<b>62 497</b>	<b>245 677</b>
<b>Finansinntekt- og kostnad</b>						
Finansinntekter	7	2 553	0	0	7 169	0
Finanskostnader	8	16 087	20 200	20 200	20 688	13 100
<b>Resultat av finansinntekt- og kostnad</b>		<b>-13 535</b>	<b>-20 200</b>	<b>-20 200</b>	<b>-13 520</b>	<b>-13 100</b>
<b>Periodens resultat</b>		<b>211 013</b>	<b>118 483</b>	<b>118 483</b>	<b>48 978</b>	<b>232 577</b>

Myrullveien Borettslag 953 059 312



## Balanse pr. 31.12.20 for Myrullveien Borettslag

	Note	Balanse pr. 31.12.20	Balanse pr. 31.12.19
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Bygninger	9	3 534 477	3 534 477
Tomter	10	248 289	248 289
Andre fellesanlegg		102 571	102 571
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>3 885 338</b>	<b>3 885 338</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 885 338</b>	<b>3 885 338</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer forvaltningsklienter		0	70
Husleierestanser		0	180
<b>Sum fordringer</b>		<b>0</b>	<b>250</b>
<b>Bankinnskudd og kontanter</b>			
Innestående på driftskonto		659 087	465 740
<b>Sum omløpsmidler</b>	<b>14</b>	<b>659 087</b>	<b>465 990</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>4 544 425</b>	<b>4 351 327</b>

Myrullveien Borettslag



## Balanse pr. 31.12.20 for Myrullveien Borettslag

	Note	Balanse pr. 31.12.20	Balanse pr. 31.12.19
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
Andelskapital		1 800	1 800
<b>Sum innskudd egenkapital</b>		<b>1 800</b>	<b>1 800</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		2 448 011	2 236 998
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 448 011</b>	<b>2 236 998</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>12</b>	<b>2 449 811</b>	<b>2 238 798</b>
<b>Gjeld</b>			
Avsetninger og forpliktelser			
Vedlikeholdsavsetning		143 000	85 000
<b>Sum avsetninger og forpliktelser</b>		<b>143 000</b>	<b>85 000</b>
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Langsiktige lån	11	645 348	713 537
Borettsinnskudd		1 296 000	1 296 000
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 941 348</b>	<b>2 009 537</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		1 141	14 827
Påløpne renter		2 834	3 166
Annen kortsiktig gjeld		6 291	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>10 266</b>	<b>17 993</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 094 614</b>	<b>2 112 530</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 544 425</b>	<b>4 351 327</b>
Pantestillelser	13	1 941 348	2 009 537

Alta 31.12.20

Styret for Myrullveien Borettslag

Susann Røkke  
Styreleder

Runa Gabrielsen  
Styremedlem

Håvard Olsen  
Styremedlem

Kaj Myreng  
Forretningsfører

**Myrullveien Borettslag**



## Noter 2020 Myrullveien Borettslag

### Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, forskrift om årsregnskap og årsberetning i borettslag og god regnskapsskikk.

#### Endrede regnskapsprinsipper

Årsregnskapet for borettslag ble fra 1989 t.o.m 2005 satt opp etter en særskilt forskrift av 24. januar 1989 nr. 50 om årsoppgjør for boligbyggelag og borettslag.

Denne forskriften fravek til dels betydelig fra reglene om oppsett av årsregnskap i henhold til regnskapsloven. Spesielt gjorde dette seg gjeldende ved at investeringer og påkostninger ble direkte utgiftsført. Videre ble avdrag på lån utgiftsført.

Det ble videre utarbeidet en driftsoversikt og en oversikt over eiendeler og gjeld. Denne oversikten ble ikke delt på en slik måte at den var i balanse.

Årsregnskapet baserer seg på regnskapslovens regler om oppsett av årsregnskap. I tillegg stiller "Forskrift om årsregnskap og årsberetning av borettslag av 30. juni 2005" krav om noe informasjon i tillegg til kravene i regnskapsloven.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalings tid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av et år. Øvrig gjeld er langsiktig gjeld.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående. Reversering av tidligere nedskrivninger foretas dersom grunnlag for opprinnelig nedskrivning ikke lenger er tilstede.

Langsiktig gjeld bokføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendringer.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

#### Tomt

Tomten er oppført med anskaffelsesverdi.

#### Eiendommer

Eiendommen er oppført med anskaffelsesverdi med tillegg for evt. påkostninger.

#### Aksjer og andeler

Aksjer og andeler klassifisert som anleggsmidler er vurdert til opprinnelig kostpris med mindre varig verdinedgang er konstatert.



## Noter 2020 Myrullveien Borettslag

### Note 1 - Revisjonshonorar

Revisjon

Revisjonshonorar er sin helhet knyttet til ordinær revisjon

Borettslaget har ingen ansatte.

Borettslaget er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

### Note 2 - Styrehonorar

	2020	2019
5330 STYRELEDERGODTGJØRELSE	24 000	24 000
5340 HONORARER ANDRE STYREMEDLEMMER	8 000	8 000
<b>Sum</b>	<b>32 000</b>	<b>32 000</b>

Borettslaget har ingen ansatte.

Borettslaget er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

### Note 3 - Lønnskostnader

	2020	2019
5995 ANDRE SOSIALE KOSTNADER	-1 280	0
<b>Sum</b>	<b>-1 280</b>	<b>0</b>

Borettslaget har ingen ansatte, og er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon

### Note 4 - Vedlikehold

	2020	2019
6601 VEDLIKEHOLD BYGG	3 141	18 806
6602 VEDLIKEHOLD VVS	2 288	17 563
6603 VEDLIKEHOLD ELEKTRO	5 213	25 761
6604 VEDLIKEHOLD UTVENDIGE ANLEGG	1 713	0
6608 AVSATT TIL VEDLIKEHOLDSFOND	58 000	8 000
<b>Sum</b>	<b>70 354</b>	<b>70 130</b>

### Note 5 - Kommunale avgifter

	2020	2019
7761 EIENDOMSSKATT	20 777	23 777
7762 VANNAVGIFT	31 288	75 843
7763 KLOAKKAVGIFT (AVLØP)	38 572	87 312
7764 FEIEAVGIFT	9 743	9 450
7765 RENOVASJONSAVGIFT	86 130	86 130
<b>Sum</b>	<b>186 510</b>	<b>282 512</b>

Myrullveien Borettslag



## Noter 2020 Myrullveien Borettslag

### Note 6 - Andre driftsutgifter

	2020	2019
7768 Snørydding/strøing	0	52 500
7770 BANK- OG BETALINGSGEBYRER	1 841	1 841
7790 DIV.KOSTN.(ikke spesifisert)	11 896	15 209
<b>Sum</b>	<b>13 737</b>	<b>69 550</b>

### Note 7 - Finansinntekter

	2020	2019
8050 RENTEINNEKTER BANKINNSKUDD	2 368	6 905
8059 ANDRE RENTEINNEKTER (morarenter kunder)	185	264
<b>Sum</b>	<b>-2 553</b>	<b>-7 169</b>

### Note 8 - Finansutgifter

	2020	2019
8150 RENTEKOSTNADER LANGSIKTIGE LÅN	9 189	13 196
8151 RENTER PANTELÅN I HUSBANKEN	6 898	7 492
<b>Sum</b>	<b>16 087</b>	<b>20 688</b>

### Note 9 - Bygninger

Anskaffet år:	
Kostpris 1982	3 534 477
Rehabilitering	
<b>Bokført verdi 31.12</b>	<b>3 534 477</b>

### Note 10 - Tomter

Tomten er kjøpt i 2006 for kr 248.289,-.



## Noter 2020 Myrullveien Borettslag

## Note 11 - Langsiktig lån

Kreditor:	Husbanken	Sparebank 1 Nord-Norge	Sparebank 1 Nord-Norge
Formål:	Grunnlån utbedring	Utbedringslån	Utbedringslån
Lånenummer:	16920278	49108647719	49108647700
Lånetype:	Annuitet	Annuitet	Annuitet
Opptaksår:	2009	2012	2012
Rentesats:	2.485 %	1.62 %	1.62 %
Betingelser:	Fastrente til 01122022	Flytende rente	Flytende rente
Beregnet innfridd:	01.02.2030	15.03.2037	15.06.2022
Opprinnelig lånebeløp:	500 000	450 000	250 000
Lånesaldo 01.01:	290 686	350 282	72 569
Avdrag i perioden:	24 544	16 857	26 788
Lånesaldo 31.12:	266 142	333 425	45 781
Saldo 5 år frem i tid:	133 868	238 763	0

## Langsiktig lån

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld for enheter	18	35 853	645 354

## Note 12 - Egenkapital

Sum eiendeler forrige år	4 351 327
Sum gjeld forrige år	-2 112 530
Innskutt egenkapital	1 800
<b>Egenkapital 31.12. forrige år</b>	<b>2 238 798</b>
Årsresultat i år	211 013
<b>Sum egenkapital 31.12. i år</b>	<b>2 660 824</b>

## Note 13 - Pantestillelser

Bokført gjeld sikret med pant pr. 31.12	1 941 348
Bokført verdi av eiendom stilt som sikkerhet pr. 31.12	3 885 338

## Note 14 - Disponible midler

	2020	2019
<b>A. Disponible midler IB</b>	<b>447 997</b>	<b>456 334</b>
B. Endring disponible midler		
Årets resultat	211 013	48 978
Tilbakeføring vedlikeholdsavsetning	58 000	8 000
Opptak/avdrag lån	-68 189	-65 314
<b>B. Årets endringer disponible midler</b>	<b>200 824</b>	<b>-8 336</b>

Myrullveien Borettslag



<b>Noter 2020 Myrullveien Borettslag</b>
--

2020

2019

---

**Note 14 - Disponible midler**

C. Disponible midler

648 821

447 997

<b>Myrullveien Borettslag</b>
-------------------------------



## Resultatregnskap pr. 31.12.20 for Myrullveien Borettslag

	Note	Resultat hittil i år	Budsjett hittil i år	Budsjett 2020	Resultat 2019	Budsjett 2021
<b>Inntekter</b>						
Innkrevde felleskostnader		669 584	669 287	669 287	637 416	689 472
<b>Sum inntekter</b>		<b>669 584</b>	<b>669 287</b>	<b>669 287</b>	<b>637 416</b>	<b>689 472</b>
<b>Utgifter</b>						
Revisjonshonorar	1	4 375	4 500	4 500	4 375	4 500
Styreonorar	2	32 000	32 000	32 000	32 000	32 000
Andre forvaltningstjenester		61 300	61 300	61 300	60 104	62 526
Kontigent boligbyggelag		6 237	7 400	7 400	7 139	7 400
Andre tjenester		18 375	0	0	0	0
Pensjonskostnader, arbg.avg, sos kost	3	-1 280	0	0	0	0
Vedlikehold	4	70 354	69 000	69 000	70 130	37 000
Forsikring		49 080	49 100	49 100	43 851	56 365
Kommunale avgifter	5	186 510	255 300	255 300	282 512	188 000
Energi, strøm		4 349	7 000	7 000	5 258	7 000
Andre driftsutgifter	6	13 737	45 004	45 004	69 550	49 004
<b>Sum utgifter</b>		<b>445 036</b>	<b>530 604</b>	<b>530 604</b>	<b>574 919</b>	<b>443 795</b>
<b>Resultat før finansinntekt- og kostnad</b>		<b>224 548</b>	<b>138 683</b>	<b>138 683</b>	<b>62 497</b>	<b>245 677</b>
<b>Finansinntekt- og kostnad</b>						
Finansinntekter	7	2 553	0	0	7 169	0
Finanskostnader	8	16 087	20 200	20 200	20 688	13 100
<b>Resultat av finansinntekt- og kostnad</b>		<b>-13 535</b>	<b>-20 200</b>	<b>-20 200</b>	<b>-13 520</b>	<b>-13 100</b>
<b>Periodens resultat</b>		<b>211 013</b>	<b>118 483</b>	<b>118 483</b>	<b>48 978</b>	<b>232 577</b>



## Balance pr. 31.12.20 for Myrullveien Borettslag

	Note	Balance pr. 31.12.20	Balance pr. 31.12.19
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Bygninger	9	3 534 477	3 534 477
Tomter	10	248 289	248 289
Andre fellesanlegg		102 571	102 571
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>3 885 338</b>	<b>3 885 338</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 885 338</b>	<b>3 885 338</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer forvaltningsklienter		0	70
Husleierestanser		0	180
<b>Sum fordringer</b>		<b>0</b>	<b>250</b>
<b>Bankinnskudd og kontanter</b>			
Innestående på driftskonto		659 087	465 740
<b>Sum omløpsmidler</b>	<b>14</b>	<b>659 087</b>	<b>465 990</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>4 544 425</b>	<b>4 351 327</b>

Myrullveien Borettslag



## Balanse pr. 31.12.20 for Myrullveien Borettslag

	Note	Balanse pr. 31.12.20	Balanse pr. 31.12.19
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
Andelskapital		1 800	1 800
<b>Sum innskudd egenkapital</b>		<b>1 800</b>	<b>1 800</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		2 236 998	2 236 998
Akkumulert resultat		211 013	0
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 448 011</b>	<b>2 236 998</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>12</b>	<b>2 449 811</b>	<b>2 238 798</b>
<b>Gjeld</b>			
Avsetninger og forpliktelser			
Vedlikeholdsavsetning		143 000	85 000
<b>Sum avsetninger og forpliktelser</b>		<b>143 000</b>	<b>85 000</b>
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Langsiktige lån	11	645 348	713 537
Borettsinnskudd		1 296 000	1 296 000
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 941 348</b>	<b>2 009 537</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		1 141	14 827
Påløpne renter		2 834	3 166
Annen kortsiktig gjeld		6 291	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>10 266</b>	<b>17 993</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 094 614</b>	<b>2 112 530</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 544 425</b>	<b>4 351 327</b>
Pantestillelser	13	1 941 348	2 009 537

Alta 31.12.20

Styret for Myrullveien Borettslag

Susann Røkke  
StyrelederRuna Gabrielsen  
StyremedlemHåvard Olsen  
StyremedlemKaj Myrnes  
Forretningsfører

Myrullveien Borettslag



## Noter 2020 Myrullveien Borettslag

### Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, forskrift om årsregnskap og årsberetning i borettslag og god regnskapsskikk.

#### Endrede regnskapsprinsipper

Årsregnskapet for borettslag ble fra 1989 t.o.m 2005 satt opp etter en særskilt forskrift av 24. januar 1989 nr. 50 om årsoppgjør for boligbyggelag og borettslag.

Denne forskriften fravek til dels betydelig fra reglene om oppsett av årsregnskap i henhold til regnskapsloven. Spesielt gjorde dette seg gjeldende ved at investeringer og påkostninger ble direkte utgiftsført. Videre ble avdrag på lån utgiftsført.

Det ble videre utarbeidet en driftsoversikt og en oversikt over eiendeler og gjeld. Denne oversikten ble ikke delt på en slik måte at den var i balanse.

Årsregnskapet baserer seg på regnskapslovens regler om oppsett av årsregnskap. I tillegg stiller "Forskrift om årsregnskap og årsberetning av borettslag av 30. juni 2005" krav om noe informasjon i tillegg til kravene i regnskapsloven.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av et år. Øvrig gjeld er langsiktig gjeld.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående. Reversering av tidligere nedskrivninger foretas dersom grunnlag for opprinnelig nedskrivning ikke lenger er tilstede.

Langsiktig gjeld bokføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendringer.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

#### Tomt

Tomten er oppført med anskaffelsesverdi.

#### Eiendommer

Eiendommen er oppført med anskaffelsesverdi med tillegg for evt. påkostninger.

#### Aksjer og andeler

Aksjer og andeler klassifisert som anleggsmidler er vurdert til opprinnelig kostpris med mindre varig verdinedgang er konstatert.



## Noter 2020 Myrullveien Borettslag

### Note 1 - Revisjonshonorar

Revisjon

Revisjonshonorar er sin helhet knyttet til ordinær revisjon

### Note 2 - Styrehonorar

	2020	2019
5330 STYRELEDERGODTGJØRELSE	24 000	24 000
5340 HONORARER ANDRE STYREMEDLEMMER	8 000	8 000
<b>Sum</b>	<b>32 000</b>	<b>32 000</b>

Borettslaget har ingen ansatte.

Borettslaget er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

### Note 3 - Lønnskostnader

	2020	2019
5995 ANDRE SOSIALE KOSTNADER	-1 280	0
<b>Sum</b>	<b>-1 280</b>	<b>0</b>

Borettslaget har ingen ansatte, og er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon

### Note 4 - Vedlikehold

	2020	2019
6601 VEDLIKEHOLD BYGG	3 141	18 806
6602 VEDLIKEHOLD VVS	2 288	17 563
6603 VEDLIKEHOLD ELEKTRO	5 213	25 761
6604 VEDLIKEHOLD UTVENDIGE ANLEGG	1 713	0
6608 AVSATT TIL VEDLIKEHOLDSFOND	58 000	8 000
<b>Sum</b>	<b>70 354</b>	<b>70 130</b>

### Note 5 - Kommunale avgifter

	2020	2019
7761 EIENDOMSSKATT	20 777	23 777
7762 VANNAVGIFT	31 288	75 843
7763 KLOAKKAVGIFT (AVLØP)	38 572	87 312
7764 FEIEAVGIFT	9 743	9 450
7765 RENOVASJONSAVGIFT	86 130	86 130
<b>Sum</b>	<b>186 510</b>	<b>282 512</b>

### Note 6 - Andre driftsutgifter

	2020	2019
7768 Snørydding/strøing	0	52 500
7770 BANK- OG BETALINGSGEBYRER	1 841	1 841
7790 DIV.KOSTN.(ikke spesifisert)	11 896	15 209

Myrullveien Borettslag



**Noter 2020 Myrullveien Borettslag**

2020

2019

**Note 6 - Andre driftsutgifter**

Sum

13 737

69 550

**Myrullveien Borettslag**



## Noter 2020 Myrullveien Borettslag

## Note 7 - Finansinntekter

	2020	2019
8050 RENTEINNTEKTER BANKINNSKUDD	2 368	6 905
8059 ANDRE RENTEINNTEKTER (morarenter kunder)	185	264
<b>Sum</b>	<b>-2 553</b>	<b>-7 169</b>

## Note 8 - Finansutgifter

	2020	2019
8150 RENTEKOSTNADER LANGSIKTIGE LÅN	9 189	13 196
8151 RENTER PANTELÅN I HUSBANKEN	6 898	7 492
<b>Sum</b>	<b>16 087</b>	<b>20 688</b>

## Note 9 - Bygninger

Anskaffet år:		
Kostpris 1982		3 534 477
Rehabilitering		
<b>Bokført verdi 31.12</b>		<b>3 534 477</b>

## Note 10 - Tomter

Tomten er kjøpt i 2006 for kr 248.289,-.

## Note 11 - Langsiktig lån

Kreditor:	Husbanken	Sparebank 1 Nord-Norge	Sparebank 1 Nord-Norge
Formål:	Grunnlån utbedring	Utbedringslån	Utbedringslån
Låne nummer:	16920278	49108647719	49108647700
Lånetype:	Annuitet	Annuitet	Annuitet
Opptaksår:	2009	2012	2012
Rentesats:	2.485 %	1.62 %	1.62 %
Betingelser:	Fastrente til 01.02.2022	Flytende rente	Flytende rente
Beregnet innfridd:	01.02.2030	15.03.2037	15.06.2022
Opprinnelig lånebeløp:	500 000	450 000	250 000
Lånesaldo 01.01:	290 686	350 282	72 569
Avdrag i perioden:	24 544	16 857	26 788
<b>Lånesaldo 31.12:</b>	<b>266 142</b>	<b>333 425</b>	<b>45 781</b>
Saldo 5 år frem i tid:	133 868	239 979	0

## Langsiktig lån

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld for enheter	18	35 853	645 354

Myrullveien Borettslag



Noter 2020 Myrullveien Borettslag

Note 12 - Egenkapital

Sum eiendeler forrige år	4 351 327
Sum gjeld forrige år	-2 112 530
Innskutt egenkapital	1 800
<b>Egenkapital 31.12. forrige år</b>	<b>2 238 798</b>
Årsresultat i år	211 013
<b>Sum egenkapital 31.12. i år</b>	<b>2 449 811</b>

Note 13 - Pantestillelser

Bokført gjeld sikret med pant pr. 31.12	1 941 348
Bokført verdi av eiendom stilt som sikkerhet pr. 31.12	3 885 338

Note 14 - Disponible midler

	2020	2019
<b>A. Disponible midler IB</b>	<b>447 997</b>	<b>456 334</b>
B. Endring disponible midler		
Årets resultat	211 013	48 978
Tilbakeføring vedlikeholdsavsetning	58 000	8 000
Opptak/avdrag lån	-68 189	-65 314
<b>B. Årets endringer disponible midler</b>	<b>200 824</b>	<b>-8 336</b>
<b>C. Disponible midler</b>	<b>648 821</b>	<b>447 997</b>



Enter Revisjon Finnmark AS

Markveien 57  
Postboks 1206, 9504 Alta  
Telefon: 78 49 40 40

epost: [tm@enter-revisjon.no](mailto:tm@enter-revisjon.no)  
Org. no: 997 397 649 MVA

Til generalforsamlingen i Myrullveien Borettslag

## Uavhengig revisors beretning

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### Konklusjon

Vi har revidert Myrullveien Borettslags årsregnskap som viser et overskudd på kr 211 013. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske plikter i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Øvrig informasjon

Ledelsen er ansvarlig for øvrig informasjon. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Øvrig informasjon omfatter også budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet.

Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke øvrig informasjon, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom øvrig informasjon og årsregnskapet, kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon. Dersom vi konkluderer med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon er vi pålagt å rapportere det. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

#### Styrets og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.



Uavhengig revisors beretning - Myrullveien Borettslag

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

*Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

**Uttalelse om andre lovmessige krav**

*Konklusjon om registrering og dokumentasjon*

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag ISAE 3000 *Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon*, mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av borettslagets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Alta, 12. mars 2021  
Enter Revisjon Finnmark AS

  
Trond Madssen  
Statsautorisert revisor