



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 996 542 149
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: FETSUND BRYGGE BOLIGSAMEIE
Forretningsadresse: c/o Bori BBL
Tærudgata 16
2004 LILLESTRØM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anja
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1	1 353 096	1 233 396
Sum inntekter		1 353 096	1 233 396
Kostnader			
Lønnskostnad	2	114 100	114 100
Annen driftskostnad	3,4,5	1 423 370	1 253 208
Sum kostnader		1 537 470	1 367 308
Driftsresultat		-184 374	-133 912
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			1
Sum finansinntekter		0	0
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		0	1
Resultat før skattekostnad		0	0
Årsresultat		-184 374	-133 911
Totalresultat		-184 374	-133 911
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	6		-133 911
Overføringer til/fra annen egenkapital	6	-184 374	
Sum overføringer og disponeringer		-184 374	-133 911



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		3 097	
Andre fordringer		234 420	157 342
Sum fordringer		237 517	157 342
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		811 416	1 092 554
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		811 416	1 092 554
Sum omløpsmidler		1 048 933	1 249 896
SUM EIENDELER		1 048 933	1 249 896

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		0	0
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		937 165	1 121 539
Sum opptjent egenkapital		937 165	1 121 539
Sum egenkapital		937 165	1 121 539
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		111 768	125 830
Annen kortsiktig gjeld			2 528
Sum kortsiktig gjeld		111 768	128 358
Sum gjeld		111 768	128 358
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 048 933	1 249 896



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 486703

Enheten

Organisasjonsnummer: 996 542 149
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: FETSUND BRYGGE BOLIGSAMEIE
Forretningsadresse: c/o Bori BBL
Bjørnsons gate 35
2003 LILLESTRØM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anja
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.06.2024



Organisasjonsnr: 996 542 149
FETSUND BRYGGE BOLIGSAMEIE

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1	1 353 096	1 233 396
Sum inntekter		1 353 096	1 233 396
Kostnader			
Lønnskostnad	2	114 100	114 100
Annen driftskostnad	3, 4, 5	1 423 370	1 253 208
Sum kostnader		1 537 470	1 367 308
Driftsresultat		-184 374	-133 912
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			1
Sum finansinntekter		0	0
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		0	1
Resultat før skattekostnad		0	0
Årsresultat		-184 374	-133 911
Totalresultat		-184 374	-133 911
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	6		-133 911
Overføringer til/fra annen egenkapital	6	-184 374	
Sum overføringer og disponeringer		-184 374	-133 911



Organisasjonsnr: 996 542 149
FETSUND BRYGGE BOLIGSAMEIE

BALANSE

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2023</u>	<u>2022</u>
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		3 097	
Andre fordringer		234 420	157 342
Sum fordringer		237 517	157 342
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		811 416	1 092 554
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		811 416	1 092 554
Sum omløpsmidler		1 048 933	1 249 896
SUM EIENDELER		1 048 933	1 249 896
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		0	0
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		937 165	1 121 539
Sum opptjent egenkapital		937 165	1 121 539



Sum egenkapital	937 165	1 121 539
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelse	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Sum annen langsiktig gjeld	0	0
Sum langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	111 768	125 830
Annen kortsiktig gjeld		2 528
Sum kortsiktig gjeld	111 768	128 358
Sum gjeld	111 768	128 358
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	1 048 933	1 249 896



Organisasjonsnr: 996 542 149
FETSUND BRYGGE BOLIGSAMEIE

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Regnskapsprinsipper Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Varige driftsmidler aktiveres og balanseføres dersom de har levetid over 3 år, og en kostpris som overstiger kr 15 000,- og avskrives over driftsmidlets levetid. Øvrige driftsmidler vurderes til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Andre eiendeler og fordringer som forfaller til betaling innen ett år er klassifisert som omløpsmidler. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Inntektsføring er foretatt ut i fra opptjeningsprinsippet, inntekt resultatføres når tjenesten eller varen er levert, det vil si når inntekten er opptjent.

Note

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Note

2

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	14100.00	14100.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	100000.00	100000.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	114100.00	114100.00



Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>		
<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>

Note

3

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



INNKALLING TIL ÅRSMØTE

Årsmøte i Fetsund Brygge boligsameie avholdes 23.4.2024 kl.18:00
Sted: Misjonshuset, Faldalsveien 13, 1900 Fetsund

TIL BEHANDLING FORELIGGER:

- 1. KONSTITUERING**
 - A) Valg av møteleder
 - B) Opptak av navnefortegnelse
 - C) Valg av sekretær og to personer til å undertegne protokollen
 - D) Spørsmål om møtet er lovlig kalt inn
- 2. ÅRSBERETNING FOR 2023**
- 3. ÅRSOPPGJØRET FOR 2023, budsjett 2024**
- 4. GODTGJØRELSER TIL TILLITSVALGTE**
- 5. INNKOMNE FORSLAG**
- 6. VALG AV TILLITSVALGTE**

Sted, Fetsund 19.3.2024

I styret for Fetsund Brygge boligsameie

Både seksjonseier og ektefelle/samboer kan møte på årsmøtet, men bare én kan stemme for seksjonen. Leietager i boligseksjon har møte- og talerett, men ikke stemmerett.

Seksjonseier som ikke selv kan være til stede på årsmøtet, kan møte ved fullmektig, jfr. Eierseksjonslovens §46. Fullmakten skal være skriftlig. Ektefelle/samboer som ikke selv er seksjonseier, bør medbringe fullmakt.

Navneseddel eller fullmakt leveres i utfylt stand ved inngangen.



**INNSTILLING TIL SAKER SOM SKAL BEHANDLES PÅ ÅRSMØTE
Fetsund Brygge Boligsameie 23.4.2024.**

1. KONSTITUERING

Er møtet lovlig innkalt?

Valg av møteleder og sekretær

Opptak av navnefortegnelse

Valg av to personer til å signere årsmøte referat

Forslag til de enkelte poster blir lagt frem på årsmøtet



2. ÅRSBERETNING FOR 2023

Fetsund Brygge Boligsameie STYRETS ÅRSMELDING 2024

Krav om årsberetning bortfalt ved endringer i regnskapsloven. Styret avgir i stedet en forenklet årsmelding som orientering om året som har gått.

TILLITSVALGTE

Styret har i perioden bestått av:

Styreleder	Mai-Liss Elvethun :	(valgt for 2 år i 2023)
Styremedlem	Eilif Granen :	(valgt for 2 år i 2022)
Styremedlem	Marius Harstad :	(valgt for 2 år i 2023)
Styremedlem	Inger Bente Johansen:	(valgt for 1 år i 2023)

Varamedlemmer til styret: ingen varamedlemmer ble valgt i 2023

Valgkomite: Styret ble valgt i 2023

SELSKAPSFORMLASJON

Fetsund Brygge boligsameie ble stiftet 03.02.2011 og har organisasjonsnummer 996 542 149.

Sameiet består av 35 boligseksjoner, fordelt på 1 bygninger.

Eiendommen har gnr. 419, bnr. 212 i Lillestrøm kommune.

Styret har registrert i 2023, 5 boligseksjoner som er utleid fra eier.
Det var 3 boligseksjoner som byttet eier i 2023.

Forretningsfører er BORI BBL.

Revisor er statsautorisert revisor SLM Revisjon AS, Lillestrøm.

Faktura adresse:

Sameiet ønsker å motta EHF, adressen er org. nummer 996542149.

Ved eventuelt faktura i PDF-format sendes dette på e-post til faktura@bori.no.

Sameiet er organisert etter de bestemmelser som følger av Eierseksjonsloven og har til formål å drive eiendommen i samråd med og til beste for seksjonseierne.

STYRETS ARBEID

Styret har avholdt 7 møter i 2023 og behandlet saker som:

Løpende oppgaver med fakturagodkjenning og månedlig oppfølging av økonomioversikt.

Lage budsjett for 2024, som har vært en utfordring da alle faste kostnader har økt mye.

Vedlikehold av bygg krever mer ettersom tiden går. Regulering av felleskostnader med økning ble varslet for 2024.



Styret har god hjelp av Tor D. Johansen (bygg 2) til HMS, herav verneunder i bygning. Han er også vår brannansvarlig og kontaktperson ved inspeksjon av brannalarmsystem, brannslanger i kjeller og alle nødlys. Rapporter arkiveres i styrets portal, under HMS.

Forsikringsaker i 2023

Vi meldte naturskade etter flommen i august 2023 til If. Grunnvann kom inn i kjeller. Fetsund Brygge Fellesorgan kjøpte inn diverse utstyr og organiserte frivillige innsats for å drive vannet ut og pumpe i grunnvanns kum etter vaktlister. Fetsund Brygge BL og BS styrene sendte inn lik lydene melding med kvitteringer og oversikt over vaktlister til sine forsikrings selskaper. Totalt fikk Fetsund Brygge Fellesorgan utbetalt kr.50446. Styret takker alle frivillig for innsatsen.

Vedlikehold

Vanninntrenging fra tak.

Bori teknikk ble engasjert til å være prosjektleder ved vanninntrenging fra tak til leilighet 409 og terrasse til leilighet nr.404. Firma Altak tettet vannlekkasje i tak over leilighet 409. Det var nok en gang lekkasje inn i stuetak. Vannlekkasje i tak på terrassen til 404 ble også tettet. Firma Malefryd AS malte over stuetak i leilighet 409.

Ny levegg ved postkassene opp til 3.etg.

Firma Ø2B (Østlandske Bygg og Betong) rev og bygde opp ny leveggen ved postkassene opp til 3.etg. Nå ble det lagt inn vann brett mellom hver plate, i håp om at vannet ikke trenger inn i reisverket. Eksisterende reisverket viste seg var skadet av vanninntrenging. Dette førte til at vi gikk over budsjett.

Dørhåndtaket ti dør fra svalgang til gang ble byttet med ny, da dette var i stykker.

Planer for 2024

Vanninntrenging tak leilighet 404

Firma Ø2B utfører bestilt utsatt arbeid som ikke ble utført i november 2023.Vinteren kom tidligere en forventet og murpuss i 5.etg. Måtte utsettes til vår 2024.

Ny branndør i 5-etg. Ut til svalgang.

Male inngangen i 1.etg. om budsjett tilsier det.



Dugnad

Fetsund Brygge Fellesorgan organiserte felles dugnad. Det ble gjennomført 2 dugnader. En vår dugnad i garasjeanlegg ved vask av svart sopp, og en høst dugnad med fjerning av løv.

Det ble utført mye frivillig arbeid:

snekre nye sandkasser, - slipe utemøbler og beise, - male treskler inn til boder i kjeller, -suge opp vann i garasjeanlegg etter snøsmelting av bilene, - byttet ventilasjonsfilter inn til boder. -Feiing og strøing av gangbanene.

Fetsund Brygge Fellesorgan informerer:

Det ble gjennomført en gjennomgang av vårt ventilasjons anlegg av firma Ateam, og dette skal nå fungere optimalt.

Det ble gjennomført kamra gjennomgang av overvannsrør mellom bygg 2 og 3. nye 4 stk.

Overvanns kummer erstattet de enkle overvannsdeksler på plenen mellom bygg 1-2-3.

Styrets innstilling til vedtak:

Årsberetningene godkjennes



Styrets kommentar til årsoppgjør 2023

Årsinntekt 2023 kr. 1 353 096, driftskostnad kr.1 537 470,
negativt årsresultat kr. 184 374, godkjent budsjett negativ -kr.132 025
Overforbruk i 2023 etter godkjent budsjett er kr. 52 349. (Note 4)
Dette begrunnes med leveggen ved inngangen ble revet og bygget ny.
Det var ikke mulig med kun reparasjon, da reisverket var råten. Det er også
generell prisstigning på enkelte tjenester.

Styrets innstilling

- A) Det negative årsresultatet dekkes av egenkapital.
- B) Årsregnskapet for 2023 anbefales godkjent.
- C) Budsjett 2024
Drift budsjett for 2024 kr. 1 531 280, med en buffer på kr. 29 720
totalt kr. 1 561 000. Bufferen i budsjett er meningen at skal legges til
egenkapital, vis det ikke kommer til noe uforutsett.
Budsjett for 2024 godkjennes.

4. GODTGJØRELSER TIL TILLITSVALGTE

- A) Styrehonorar er budsjett kr. 100 000

Styrets innstilling til vedtak:

Styret fordeler dette etter oppgaver og arbeidsmengde



Det er innkommet en sak til behandling i fra Tor Erik Gundersen

Kopi av mail til fetsundbryggebs, fetsundbryggefo	man. 26. feb.,
--	----------------

Energiltak-utredning

Sak til årsmøte

Ut ifra det jeg har avdekket i egen bolig vil jeg foreslå at det gjøres en utredning for boligmassen, Fetsund Brygge 1,2 og 3, på tekniske avvik, og det som fremkommer av egen termofotografering. Er dette resultatet gjeldende for flere/alle enheter anslår jeg at er det gode muligheter for å redusere energiforbruket med god innsparing, opp imot investering/tiltak. Enova vil kunne være en kilde til finansiering, utover egen finansiering av borettslaget og sameiet på vegne av beboere:

Tiltak etterisolering, tiltak på sentral ventilasjon/undertrykk og beboernes kjennskap og kunnskap om eksisterende løsninger og krav til egen oppfølging, av forhold som bruker unødig energi.

Mvh

Tor Erik Gundersen

Styrets innstilling:

Boligsameiet går sammen med Borettslaget om å innhente tilbud på gjennomgang av byggene og kjeller. Som skal munne ut i en fremdriftsplan for vedlikehold.



6. VALG AV TILLITSVALGTE

Styret har bestått av 2023-2024

Styremedlem

Mai-Liss Elvethun valgt for 2 år i 2023

Eilif Graneng valgt for 2 år i 2022 - På valg i 2024, ønsker ikke gjenvalg

Marius Harstad valgt for 2 år i 2023

Bente Johansen valgt for 1 år i 2023 - kan ta gjenvalg

Styreleder velges hvert år for 1 år: Mai-Liss Elvethun valgt for 1 år 2023

Valg av styreleder for 1 år velges hvert år

Valgkomiteen legger frem forslag til kandidater på årsmøte

Sted Fetsund 19.3.2024.
Styret Fetsund Brygge Boligsameie



Fetsund Brygge Boligsameie

Årsoppgjør 2023

- * Resultatregnskap
- * Balanse
- * Noter



Fetsund Brygge Boligsameie org.nr. 996542149



Resultatregnskap 2023

Fetsund Brygge Boligsameie
Alle beløp i NOK

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Inntekter					
Felleskostnader	1	1 353 096	1 233 396	1 358 000	1 561 000
Sum driftsinntekter		1 353 096	1 233 396	1 358 000	1 561 000
Kostnader					
Lønnskostnad	2	114 100	114 100	114 100	114 000
Konsulenttjenester	3	114 300	96 438	130 000	129 996
Rep og vedlikehold	4	322 016	200 256	200 000	186 492
Forsikringer		97 569	88 407	95 000	110 000
Kommunale avgifter og eiendomsskatt		348 326	268 236	310 000	340 000
Kabel-TV og telefoni		136 469	112 325	130 001	139 992
Leiekostnader		800	0	824	824
Kostnader til fellessameier		396 636	481 809	500 000	499 992
Andre driftskostnader	5	7 254	5 737	10 100	9 984
Sum driftskostnader		1 537 470	1 367 308	1 490 025	1 531 280
Driftsresultat før finansposter		-184 374	-133 912	-132 025	29 720
Finansielle poster					
Finansinntekt		0	1	0	0
Sum finansposter		0	1	0	0
Årsresultat		-184 374	-133 911	-132 025	29 720
Overført til annen egenkapital	6	-184 374	-133 911	0	0
Sum disponering		-184 374	-133 911	0	0

Resultatrapport 2023 for Fetsund Brygge Boligsameie



Balanse 31.12.2023

Fetsund Brygge Boligsameie
Alle beløp i NOK

Note	2023	2022
EIENDELER		
Anleggsmidler		
Varige driftsmidler		
Finansielle anleggsmidler		
Omløpsmidler		
Fordringer		
Forskuddsbetalte kostnader	147 931	130 017
Kundefordringer	3 097	0
Andre fordringer	86 489	27 325
Sum fordringer	237 517	157 342
Bankinnskudd, kasse o.l.	811 416	1 092 554
Sum omløpsmidler	1 048 933	1 249 896
SUM EIENDELER	1 048 933	1 249 896

Balanserapport 2023 for Fetsund Brygge Boligsameie



Balanse 31.12.2023

Fetsund Brygge Boligsameie
Alle beløp i NOK

	Note	2023	2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	937 165	1 121 539
Sum egenkapital		937 165	1 121 539
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		111 768	125 830
Annen kortsiktig gjeld		0	2 528
Sum kortsiktig gjeld		111 768	128 358
Sum gjeld		111 768	128 358
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 048 933	1 249 896

Fetsund Brygge Boligsameie

Mai-Liss Jorunn Elvethun
Styrets leder

Elif Gert Graneng
Styremedlem

Marius André Henjum Harstad
Styremedlem

Inger Bente Mostad Johansen
Styremedlem

Balanserapport 2023 for Fetsund Brygge Boligsameie



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler aktiveres og balanseføres dersom de har levetid over 3 år, og en kostpris som overstiger kr 15 000,- og avskrives over driftsmidlets levetid. Øvrige driftsmidler vurderes til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Andre eiendeler og fordringer som forfaller til betaling innen ett år er klassifisert som omløpsmidler. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen.

Inntektsføring er foretatt ut i fra opptjeningsprinsippet, inntekt resultatføres når tjenesten eller varen er levert, det vil si når inntekten er opptjent.

Note 1 Felleskostnader

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
3600 Generelle Felleskostnader	1 226 196	1 116 276	1 228 000	1 421 000
3606 Kabel TV/bredbånd	126 900	117 120	130 000	140 000
Sum felleskostnader	1 353 096	1 233 396	1 358 000	1 561 000

Note 2 Lønns- og personalkostnader

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Godtgjørelse til styre- og bedriftsforsamling	100 000	100 000	100 000	100 000
Arbeidsgiveravgift	14 100	14 100	14 100	14 000
Sum lønnskostnader	114 100	114 100	114 100	114 000

Utbetalt styrehonorar gjelder for perioden 2022/2023. Styret har ikke fått dekket ytterligere utgifter.

Sameiet har ingen ansatte.

Sameiet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.



Note 3 Konsulenttjenester

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Revisjon	4 750	4 750	5 000	5 000
Forretningsførerhonorar	91 856	91 688	95 000	100 000
Andre forvaltningstjenester	0	0	5 000	0
Teknisk bistand	2 794	0	10 000	9 996
Annen fremmed tjeneste	14 900	0	15 000	15 000
Sum konsulenttjenester	114 300	96 438	130 000	129 996

Godtgjørelse til revisor er i sin helhet knyttet til revisjon.

Note 4 Reparasjon og vedlikehold

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Vedlikehold bygg	69 625	150 524	150 000	150 000
Vedlikehold VVS	0	0	16 000	0
Vedlikehold utvendig anlegg	0	1 439	2 500	4 992
Vedlikehold heis	23 878	48 294	30 000	30 000
Dugnadskostnader	0	0	1 500	1 500
Større vedlikehold	228 513	0	0	0
Sum vedlikeholdskostnader	322 016	200 256	200 000	186 492

Note 5 Andre driftskostnader

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Driftskostnader lokaler	466	0	0	0
Renholdsartikler	0	0	1 000	0
Verktøy og redskaper	1 698	51	0	996
Kontorrekvisita	143	0	1 000	996
Generalforsamling/årsmøte	2 547	2 773	5 000	4 992
Porto	0	0	100	0
Gave, ikke	0	513	0	0
Øredifferanser	0	0	0	0
Bank og kortgebyrer	2 400	2 400	3 000	3 000
Sum andre driftskostnader	7 254	5 737	10 100	9 984



Note 6 Opptjent egenkapital

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
Opptjent egenkapital		
Opptjent egenkapital 01.01	1 121 539	1 255 450
Tilført til/fra EK fra årets resultat	-184 374	-133 911
Sum opptjent egenkapital 31.12	937 165	1 121 539
Annen egenkapital 31.12	937 165	1 121 539
Sum egenkapital 31.12	937 165	1 121 539

Note 7 Arbeidskapital

	2023	2022
A. Arbeidskapital 01.01	1 121 539	1 255 450
B. Endringer arbeidskapital:		
Årets resultat	-184 374	-133 911
B. Årets endring i arbeidskapital	-184 374	-133 911
C. Arbeidskapital 31.12	937 165	1 121 539
Spesifikasjon av arbeidskapital:		
Omløpsmidler	1 048 933	1 249 896
- Kortsiktig gjeld	111 768	128 358
= Arbeidskapital 31.12	937 165	1 121 539



504 Årsoppgjør 2023.pdf

Navn Dato
Graneng, Eilif Gert 2024-03-15

Identifikasjon
 bankID™ Graneng, Eilif Gert

Navn Dato
Elvethun, Mai Liss Jorunn 2024-03-01

Identifikasjon
 bankID™ Elvethun, Mai Liss Jorunn

Navn Dato
Johansen, Inger Bente M 2024-03-01

Identifikasjon
 bankID™ Johansen, Inger Bente M

Navn Dato
Harstad, Marius A Henjum 2024-03-15

Identifikasjon
 bankID™ Harstad, Marius A Henjum



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))



Til årsmøtet i Fetsund Brygge Boligsameie

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Fetsund Brygge Boligsameie som viser et underskudd på NOK 184 374. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

SLM Revisjon AS – MEDLEMMER AV DEN NORSKE REVISORFORENING OG PRIME GLOBAL – REVISORNUMMER 972 412 112

Postadresse: Postboks 273, 2001 Lillestrøm
Besøksadresse: Stortorget, 28, Lillestrøm

Telefon: 63 89 77 00

E-post: firmapost@slm-revisjon.no
Nettside: www.slm-revisjon.no



Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.

SIGNICAT



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Lillestrøm, 18. mars 2024
SLM Revisjon AS

Anne Grethe Ruud Wirum
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

SLM Revisjon AS – MEDLEMMER AV DEN NORSKE REVISORFORENING OG PRIME GLOBAL – REVISORNUMMER 972 412 112

Postadresse: Postboks 273, 2001 Lillestrøm
Besøksadresse: Stortorget, 28, Lillestrøm

Telefon: 63 89 77 00

E-post: firmapost@slm-revisjon.no
Nettside: www.slm-revisjon.no



Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.

SIGNICAT



Elektronisk signatur

Signert av

WIRUM, ANNE GRETHE RUUD

Norwegian Buypass

Dato og tid

(UTC+01:00) Central European Time (Berlin)

03/18/2024 20:18:25

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de foregående sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signatordetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.