



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2019 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 981 343 751  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ISOS INVEST AS  
Forretningsadresse: Skarvenesveien 8  
8514 NARVIK

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2019 - 31.12.2019

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Thor Allan Nordvik  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.08.2020

### Grunnlag for avgivelse

År 2019: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2018: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2019

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 30.09.2021



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		2 657 033	2 641 926
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 657 033</b>	<b>2 641 926</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning på driftsmidler	4	379 288	379 288
Annen driftskostnad	2	852 580	577 687
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 231 868</b>	<b>956 975</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 425 164</b>	<b>1 684 950</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	8	104 006	63 707
Annen renteinntekt		272	496
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>104 278</b>	<b>64 203</b>
Annen rentekostnad		518 266	501 226
Annen finanskostnad		1 451	1 438
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>519 716</b>	<b>502 663</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-415 438</b>	<b>-438 461</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 009 726</b>	<b>1 246 490</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	5	222 140	268 811
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>787 586</b>	<b>977 679</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>787 586</b>	<b>977 679</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>787 586</b>	<b>977 679</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>787 586</b>	<b>977 679</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag			936 308



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2019</b>	<b>2018</b>
Avsatt til annen egenkapital		787 586	41 371
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	<b>7</b>	<b>787 586</b>	<b>977 679</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	5		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		12 874 074	13 253 362
<b>Sum varige driftsmidler</b>	3, 4	<b>12 874 074</b>	<b>13 253 362</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre langsiktige fordringer	8	6 200 000	6 700 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>6 200 000</b>	<b>6 700 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>19 074 074</b>	<b>19 953 362</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	8	95 167	110 484
Andre kortsiktige fordringer		2 024	8
<b>Sum fordringer</b>		<b>97 191</b>	<b>110 492</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		655 379	812 835
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>655 379</b>	<b>812 835</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>752 570</b>	<b>923 327</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>19 826 643</b>	<b>20 876 689</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2019</b>	<b>2018</b>
Aksjekapital 1 000 a 1 000	6	1 000 000	1 000 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Annen innskutt egenkapital	7	675 249	675 249
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 675 249</b>	<b>1 675 249</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		2 713 084	1 925 498
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 713 084</b>	<b>1 925 498</b>
<b>Sum egenkapital</b>	7	<b>4 388 333</b>	<b>3 600 747</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	5	393 910	393 392
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>393 910</b>	<b>393 392</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	14 520 008	15 456 784
Gjeld til konsernselskaper	8		
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>14 520 008</b>	<b>15 456 784</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>14 913 918</b>	<b>15 850 176</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	8	127 082	19 822
Betalbar skatt	5	221 622	
Skattetrekk og andre trekk		68 016	97 593
Gjeld til konsernselskaper	8		1 215 985
Annen kortsiktig gjeld	8	107 673	92 367
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>524 393</b>	<b>1 425 767</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>15 438 310</b>	<b>17 275 942</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>19 826 643</b>	<b>20 876 689</b>



KPMG AS  
Jernbaneveien 85  
Postboks 1434  
8037 Bodø

Telephone +47 04063  
Fax +47 75 50 83 54  
Internet www.kpmg.no  
Enterprise 935 174 827 MVA

Til generalforsamlingen i Ngr Eiendom Narvik AS

## Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

### Konklusjon

Vi har revidert Ngr Eiendom Narvik AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 787 586. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2019, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noteopplysninger til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2019, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjons handlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

#### Offices in:

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Alla	Finnsnes	Molde	Straume
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bodø	Knarvik	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Stavanger	Ålesund



Revisors beretning - 2019  
Ngr Eiendom Narvik AS

- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av regnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i regnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet representerer de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

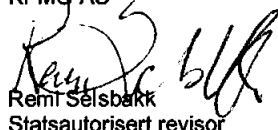
## Uttalelse om andre lovmessige krav

### Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokførings praksis i Norge.

Bodø, 30. januar 2020

KPMG AS



Remi Selsbakk  
Statsautorisert revisor



# Årsregnskap

**2019**

**Ngr Eiendom Narvik AS**

Org.nr.:981 343 751



<b>Resultatregnskap</b>			
Ngr Eiendom Narvik AS			
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2019</b>	<b>2018</b>
Annen driftsinntekt		2 657 033	2 641 926
Sum driftsinntekter		<u>2 657 033</u>	<u>2 641 926</u>
Avskrivning på driftsmidler	4	379 288	379 288
Annen driftskostnad	2	852 580	577 687
Sum driftskostnader		<u>1 231 868</u>	<u>956 975</u>
Driftsresultat		<u>1 425 164</u>	<u>1 684 950</u>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	8	104 006	63 707
Annen renteinntekt		272	496
Annen rentekostnad		518 266	501 226
Annen finanskostnad		1 451	1 438
Resultat av finansposter		<u>-415 438</u>	<u>-438 461</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		1 009 726	1 246 490
Skattekostnad på ordinært resultat	5	222 140	268 811
Ordinært resultat		<u>787 586</u>	<u>977 679</u>
Årsresultat		<u>787 586</u>	<u>977 679</u>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt konsernbidrag		0	936 308
Avsatt til annen egenkapital		787 586	41 371
Sum overføringer	7	<u>787 586</u>	<u>977 679</u>

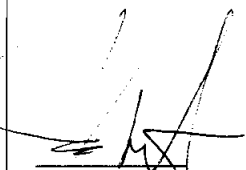


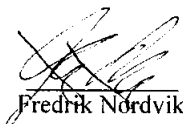


<b>Balanse</b>			
Ngr Eiendom Narvik AS			
<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2019</b>	<b>2018</b>
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		12 874 074	13 253 362
Sum varige driftsmidler	3, 4	<u>12 874 074</u>	<u>13 253 362</u>
Andre langsiktige fordringer	8	6 200 000	6 700 000
Sum finansielle anleggsmidler		<u>6 200 000</u>	<u>6 700 000</u>
Sum anleggsmidler		<u>19 074 074</u>	<u>19 953 362</u>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	8	95 167	110 484
Andre kortsiktige fordringer		2 024	8
Sum fordringer		<u>97 191</u>	<u>110 492</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		655 379	812 835
Sum omløpsmidler		<u>752 570</u>	<u>923 327</u>
<b>Sum eiendeler</b>		<u>19 826 643</u>	<u>20 876 689</u>



<b>Balanse</b>			
Ngr Eiendom Narvik AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2019	2018
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital 1 000 a 1 000	6	1 000 000	1 000 000
Annen innskutt egenkapital	7	675 249	675 249
Sum innskutt egenkapital		<u>1 675 249</u>	<u>1 675 249</u>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		2 713 084	1 925 498
Sum opptjent egenkapital		<u>2 713 084</u>	<u>1 925 498</u>
Sum egenkapital	7	<u>4 388 333</u>	<u>3 600 747</u>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	5	393 910	393 392
Sum avsetning for forpliktelser		<u>393 910</u>	<u>393 392</u>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	14 520 008	15 456 784
Sum annen langsiktig gjeld		<u>14 520 008</u>	<u>15 456 784</u>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	8	127 082	19 822
Betalbar skatt	5	221 622	0
Skattetrekk og andre trekk		68 016	97 593
Gjeld til konsernselskaper	8	0	1 215 985
Annen kortsiktig gjeld	8	107 673	92 367
Sum kortsiktig gjeld		<u>524 393</u>	<u>1 425 767</u>
Sum gjeld		<u>15 438 310</u>	<u>17 275 942</u>
<b>Sum gjeld og egenkapital</b>		<u>19 826 643</u>	<u>20 876 689</u>

Bodø 28.01.2020

 Thor Allan Nordvik styreleder/daglig leder	 Alexander Nordvik nestleder	 Christian Nordvik styremedlem	 Fredrik Nordvik styremedlem
--	---	--	---



## Noter 2019

### Ngr Eiendom Narvik AS

#### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

##### *Inntekter*

Selskapets inntekter består hovedsakelig av leieinntekter. Leieinntektene inntektsføres etter hvert som de opptjenes.

##### *Klassifisering og vurdering av balanseposter*

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

##### *Fordringer*

Fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

##### *Skatt*

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med gjeldende skattesatser på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

##### *Konsern*

Selskapet inngår som en del av Nordvik konsernet. Nordvik Gruppen AS har sitt forretningskontor i Bodø, hvor konsernregnskapet kan fås utlevert.



## Noter 2019

### Ngr Eiendom Narvik AS

#### Note 2 Ansatte, ytelser mv til ledende personer, OTP, revisjonshonorar

Selskapet har ingen ansatte.

Selskapets er ikke pliktig å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Det er ikke utbetalt lønn eller annen godtgjørelse til styreleder eller medlemmer av styret.

Det er ikke gitt lån eller stilt sikkerhet til fordel for ledende personer, aksjeeiere m.v

Revisjonshonorar:

Kostnadsført revisjonshonorar for 2019 er kr 25 000 ekskl. mva, herav utgjør kr. 15 800 i honorar for andre tjenester.

#### Note 3 Langsiktig gjeld, pantstillelser og garantier m.v.

##### Gjeld som er sikret ved pant o.l.

Gjeld til kredittinstitusjoner	14 520 008
--------------------------------	------------

##### Balansført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld

Bygninger og tomter	12 874 074
---------------------	------------

Sum	12 874 074
-----	------------

##### Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt:

Gjeld til kredittinstitusjoner	9 282 063
--------------------------------	-----------



## Noter 2019

### Ngr Eiendom Narvik AS

#### Note 4 Anleggsmidler

	<b>Bygning og tomt</b>	<b>Sum</b>
Anskaffelseskost pr. 01.01.19	19 628 077	19 628 077
= Anskaffelseskost 31.12.19	19 628 077	19 628 077
Akkumulerte avskrivninger 31.12.19	6 754 003	6 754 003
= Bokført verdi 31.12.19	12 874 074	12 874 074
Årets ordinære avskrivninger	379 288	379 288
Økonomisk levetid	30-50 år	

#### Note 5 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2019</b>	<b>2018</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	221 622	279 677
Endring i utsatt skatt	518	-10 866
Skattekostnad ordinært resultat	<b>222 140</b>	<b>268 811</b>
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	1 009 726	1 246 490
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-2 352	-30 505
Avgitt konsernbidrag	0	-1 215 985
Skattepliktig inntekt	<b>1 007 374</b>	<b>0</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	221 622	279 677
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	0	-279 677
Sum betalbar skatt i balansen	<b>221 622</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	<b>2019</b>	<b>2018</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	1 766 590	1 758 262	-8 329
Gevinst – og tapskonto	23 906	29 883	5 977
Sum	<b>1 790 497</b>	<b>1 788 145</b>	<b>-2 352</b>
Utsatt skatt (22 %)	<b>393 909</b>	<b>393 392</b>	<b>-517</b>



## Noter 2019

### Ngr Eiendom Narvik AS

#### Note 6 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Ngr Eiendom Narvik AS pr. 31.12 består av:

	<b>Antall</b>	<b>Pålydende</b>	<b>Bokført</b>
Ordinære aksjer	1 000	1 000,00	1 000 000
<b>Sum</b>	<b>1 000</b>		<b>1 000 000</b>

#### Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	<b>Ordinære</b>	<b>Eierandel</b>	<b>Stemmeandel</b>
Nordviksentret Eiendom AS	1 000	100,0	100,0
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>1 000</b>	<b>100,0</b>	<b>100,0</b>

#### Note 7 Egenkapital

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Annen innskutt egenkapital</b>	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Sum egenkapital</b>
Pr. 01.01.2019	1 000 000	675 249	1 925 498	<b>3 600 747</b>
Årets resultat			787 586	<b>787 586</b>
<b>Pr 31.12.2019</b>	<b>1 000 000</b>	<b>675 249</b>	<b>2 713 084</b>	<b>4 388 333</b>

#### Note 8 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

Ngr Eiendom Narvik AS har fordringer på følgende konsernselskap pr 31.12.2019.

	<b>2019</b>	<b>2018</b>
Kundefordringer	109 127	86 973
Langsiktig fordring	6 200 000	6 700 000
<b>Sum</b>	<b>6 309 127</b>	<b>6 786 973</b>

Leverandørgjeld	95 000	1 500
Annen kortsiktig gjeld	0	1 215 985
<b>Sum</b>	<b>95 000</b>	<b>1 217 485</b>

Renter på langsiktig fordring utgjør kr. 104 006.