



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 236 695
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KÅA INVEST AS
Forretningsadresse: c/o Kjell Åge Andreassen
Strandparken 12
3187 HORTEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: BDT Viken Regnskap AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.07.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.09.2024



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|---|------|-------------------|------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | 1 | 272 263 | 571 751 |
| Annen driftskostnad | | 31 258 | 44 837 |
| Sum kostnader | | 303 521 | 616 588 |
| Driftsresultat | | -303 521 | -616 588 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 53 325 | 618 |
| Annen finansinntekt | | | 472 917 |
| Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler | | 43 899 | 811 903 |
| Sum finansinntekter | | 97 224 | 1 285 437 |
| Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler | | 796 490 | 93 043 |
| Annen rentekostnad | | -1 795 | 5 561 |
| Sum finanskostnader | | 794 695 | 98 604 |
| Netto finans | | -697 471 | 1 186 833 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | -1 000 992 | 570 245 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | -1 000 992 | 570 245 |
| Årsresultat | | -1 000 992 | 570 245 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | -1 000 992 | 570 245 |
| Totalresultat | | -1 000 992 | 570 245 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Avsatt til annen egenkapital | | | 570 245 |
| Overført fra annen egenkapital | | -1 000 992 | |
| Sum overføringer og disponeringer | | -1 000 992 | 570 245 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|--|------|------------------|------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Investeringer i tilknyttet selskap | 2 | 1 197 048 | 1 197 048 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 1 197 048 | 1 197 048 |
| Sum anleggsmidler | | 1 197 048 | 1 197 048 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Investeringer | | | |
| Andre markedsbaserte finansielle instrumenter | 3 | 4 556 744 | 5 328 184 |
| Sum investeringer | | 4 556 744 | 5 328 184 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 1 200 239 | 1 554 879 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 1 200 239 | 1 554 879 |
| Sum omløpsmidler | | 5 756 983 | 6 883 063 |
| SUM EIENDELER | | 6 954 031 | 8 080 111 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | | 65 900 | 65 900 |
| Overkurs | | 993 178 | 993 178 |
| Sum innskutt egenkapital | | 1 059 078 | 1 059 078 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | | 5 888 998 | 6 889 990 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|---------------------------------|-------------|------------------|------------------|
| Sum opptjent egenkapital | | 5 888 998 | 6 889 990 |
| Sum egenkapital | | 6 948 076 | 7 949 068 |
| Sum langsiktig gjeld | | 0 | 0 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 1 250 | 3 094 |
| Skyldig offentlige avgifter | | | 52 022 |
| Gjeld til aksjonær | 4 | 4 705 | 4 396 |
| Annen kortsiktig gjeld | | | 71 531 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 5 955 | 131 043 |
| Sum gjeld | | 5 955 | 131 043 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 6 954 031 | 8 080 111 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 679213

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 236 695
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KÅA INVEST AS
Forretningsadresse: Leilighet 901 B
Operagata 20
0194 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: BDT Viken Regnskap AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.07.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.08.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 989 236 695
KÅA INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|---|-------------|-------------------|------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | 1 | 272 263 | 571 751 |
| Annen driftskostnad | | 31 258 | 44 837 |
| Sum kostnader | | 303 521 | 616 588 |
| Driftsresultat | | -303 521 | -616 588 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 53 325 | 618 |
| Annen finansinntekt | | | 472 917 |
| Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler | | 43 899 | 811 903 |
| Sum finansinntekter | | 97 224 | 1 285 437 |
| Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler | | 796 490 | 93 043 |
| Annen rentekostnad | | -1 795 | 5 561 |
| Sum finanskostnader | | 794 695 | 98 604 |
| Netto finans | | -697 471 | 1 186 833 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | -1 000 992 | 570 245 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | -1 000 992 | 570 245 |
| Årsresultat | | -1 000 992 | 570 245 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | -1 000 992 | 570 245 |
| Totalresultat | | -1 000 992 | 570 245 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Avsatt til annen egenkapital | | | 570 245 |
| Overført fra annen egenkapital | | -1 000 992 | |
| Sum overføringer og disponeringer | | -1 000 992 | 570 245 |



Organisasjonsnr: 989 236 695
KÅA INVEST AS

BALANSE

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|--|------|------------------|------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Investeringer i tilknyttet selskap | 2 | 1 197 048 | 1 197 048 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 1 197 048 | 1 197 048 |
| Sum anleggsmidler | | 1 197 048 | 1 197 048 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Investeringer | | | |
| Andre markedsbaserte finansielle instrumenter | 3 | 4 556 744 | 5 328 184 |
| Sum investeringer | | 4 556 744 | 5 328 184 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o. l. | | 1 200 239 | 1 554 879 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 1 200 239 | 1 554 879 |
| Sum omløpsmidler | | 5 756 983 | 6 883 063 |
| SUM EIENDELER | | 6 954 031 | 8 080 111 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | | 65 900 | 65 900 |
| Overkurs | | 993 178 | 993 178 |
| Sum innskutt egenkapital | | 1 059 078 | 1 059 078 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | | 5 888 998 | 6 889 990 |
| Sum opptjent egenkapital | | 5 888 998 | 6 889 990 |
| Sum egenkapital | | 6 948 076 | 7 949 068 |
| Sum langsiktig gjeld | | 0 | 0 |



| | | |
|---------------------------------|------------------|------------------|
| Kortsiktig gjeld | | |
| Leverandørgjeld | 1 250 | 3 094 |
| Skyldig offentlige avgifter | | 52 022 |
| Gjeld til aksjonær | 4 705 | 4 396 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 71 531 |
| Sum kortsiktig gjeld | 5 955 | 131 043 |
| Sum gjeld | 5 955 | 131 043 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | 6 954 031 | 8 080 111 |



Organisasjonsnr: 989 236 695
KÅA INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsoppgjøret 2022

KÅA INVEST AS

Org.nr: 989 236 695

Innhold:

Resultat

Balanse

Noter





Resultatregnskap

KÅA INVEST AS

| Driftsinntekter og driftskostnader | Note | 2022 | 2021 |
|--|------|-------------------|------------------|
| Lønnskostnad | 1 | 272 263 | 571 751 |
| Annen driftskostnad | | 31 258 | 44 837 |
| Sum driftskostnader | | 303 521 | 616 588 |
| Driftsresultat | | -303 521 | -616 588 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 53 325 | 618 |
| Annen finansinntekt | | 0 | 472 917 |
| Verdøkning markedsbaserte omløpsmidler | | 43 899 | 811 903 |
| Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler | | 796 490 | 93 043 |
| Annen rentekostnad | | -1 795 | 5 561 |
| Resultat av finansposter | | -697 471 | 1 186 833 |
| Resultat før skattekostnad | | -1 000 992 | 570 245 |
| Resultat | | -1 000 992 | 570 245 |
| Årsresultat | | -1 000 992 | 570 245 |
| Overføringer | | | |
| Avsatt til annen egenkapital | | 0 | 570 245 |
| Overført fra annen egenkapital | | 1 000 992 | 0 |
| Sum overføringer | | -1 000 992 | 570 245 |



Balanse

KÅA INVEST AS

| Eiendeler | Note | 2022 | 2021 |
|---|------|------------------|------------------|
| Anleggsmidler | | | |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Investeringer i tilknyttet selskap | 2 | 1 197 048 | 1 197 048 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 1 197 048 | 1 197 048 |
| Sum anleggsmidler | | 1 197 048 | 1 197 048 |
| Omløpsmidler | | | |
| Fordringer | | | |
| Investeringer | | | |
| Andre markedsbaserte finansielle instrumenter | 3 | 4 556 744 | 5 328 184 |
| Sum investeringer | | 4 556 744 | 5 328 184 |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 1 200 239 | 1 554 879 |
| Sum omløpsmidler | | 5 756 983 | 6 883 063 |
| Sum eiendeler | | 6 954 031 | 8 080 111 |



Balanse

KÅA INVEST AS

| Egenkapital og gjeld | Note | 2022 | 2021 |
|---------------------------------|-------------|------------------|------------------|
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | | 65 900 | 65 900 |
| Overkurs | | 993 178 | 993 178 |
| Sum innskutt egenkapital | | 1 059 078 | 1 059 078 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | | 5 888 998 | 6 889 990 |
| Sum opptjent egenkapital | | 5 888 998 | 6 889 990 |
| Sum egenkapital | | 6 948 076 | 7 949 068 |
| Gjeld | | | |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til aksjonær | 4 | 4 705 | 4 396 |
| Leverandørgjeld | | 1 250 | 3 094 |
| Skyldig offentlige avgifter | | 0 | 52 022 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 0 | 71 531 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 5 955 | 131 043 |
| Sum gjeld | | 5 955 | 131 043 |
| Sum egenkapital og gjeld | | 6 954 031 | 8 080 111 |

Oslo, 31.07.2023
Styret i KÅA INVEST AS

Kjell Åge Andreassen
Styreleder/daglig leder



Noter

KÅA INVEST AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Selskapet driver finansiell virksomhet og har en skattesats for alminnelig inntekt på 25 %. Utsatt skatt er beregnet med 25 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Utsatt skattefordel balanseføres ikke i henhold til God regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Langsiktige investeringer i ikke-børsnoterte aksjer

Langsiktige investeringer i ikke-børsnoterte aksjer er vurdert til anskaffelseskost

Markedsbaserte aksjer og andeler

Markedsbaserte aksjer og andeler vurderes til virkelig verdi på balansedagen.



Noter

KÅA INVEST AS

Note 1 Lønnskostnader

| Lønnskostnader | 2022 | 2021 |
|------------------------|----------------|----------------|
| Lønn, feriepenger, mv. | 228 600 | 480 060 |
| Arbeidsgiveravgift | 43 663 | 91 691 |
| Sum | 272 263 | 571 751 |

Antall årsverk pr 31.12.2022 utgjør: 0

Note 2 Datterselskap, TS og FKV

| Kontor-kommune | Eier-andel | Anskaffelses kost | Balanseført verdi | Andel egenkapital | Andel resultat |
|-------------------------|------------|-------------------|-------------------|-------------------|-----------------|
| DS/FKV/TS | | | | | |
| Oscarsgaten VADSØ 29 AS | 33,3% | 1 197 048 | 1 197 048 | 477 101 | -380 176 |
| Sum | | 1 197 048 | 1 197 048 | 477 101 | -380 176 |

Note 3 Verdipapirer

| | Eier-andel | Anskaffelses kost | Balanseført verdi |
|-------------------------------------|------------|-------------------|-------------------|
| Omløpsmidler | | | |
| Nordea Aksjer Verden | | 250 000 | 540 913 |
| Nordea European Stars Equity Fund B | | 310 974 | 333 081 |
| Nordea Nordic Small Cap | | 750 000 | 1 965 346 |
| Nordea Norge Verdi | | 250 000 | 548 862 |
| Nordea Stabile Aksjer Global Etisk | | 250 000 | 592 416 |
| Nordea bank ABP 21/26 | | 502 500 | 224 950 |
| Swiss Life Ref Nordic 2020 Invest A | | 420 748 | 351 176 |
| Sum | | 2 734 223 | 4 556 744 |

Note 4 Lån fra aksjonær

Lån fra aksjonær Kjell Åge Andreassen pr 31.12.2022 utgjør kr 4 705.
Det er ikke beregnet renter på dette lånet.