



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 931 499 092  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: AS KLÆBUVEIEN 55  
Forretningsadresse: Klæbuveien 55  
7030 TRONDHEIM

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anders Kiær  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 04.08.2022



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekter, avgiftsfri		17 206	1 699
Leieinntekter fast eiendom	1	377 000	343 000
Andre driftsrelaterte inntekter		0	0
<b>Sum inntekter</b>		<b>394 206</b>	<b>344 699</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler	2	24 954	24 494
Annen driftskostnad		343 572	265 190
<b>Sum kostnader</b>		<b>368 526</b>	<b>289 684</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>25 680</b>	<b>55 015</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		8	30
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>8</b>	<b>30</b>
Annen rentekostnad		0	544
renter og provisjon kassakredit		4 432	0
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>4 432</b>	<b>544</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-4 424</b>	<b>-514</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>21 256</b>	<b>54 501</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>21 256</b>	<b>54 501</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>21 256</b>	<b>54 501</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	4	0	16 687
Overføringer annen egenkapital	4	21 256	37 813
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>21 256</b>	<b>54 500</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2,5	257 664	144 758
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>257 664</b>	<b>144 758</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>257 664</b>	<b>144 758</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		13 206	3 699
Andre forskuddbetalte kostnader		94 238	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>107 444</b>	<b>3 699</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		5 275	93 166
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>5 275</b>	<b>93 166</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>112 719</b>	<b>96 865</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>370 383</b>	<b>241 623</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	3,4	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	59 069	37 813



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>59 069</b>	<b>37 813</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>159 069</b>	<b>137 813</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	5	0	0
Gjeld til eiere		0	0
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		211 315	103 810
Påløpt rente		0	0
Annen kortsiktig gjeld		0	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>211 315</b>	<b>103 810</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>211 315</b>	<b>103 810</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>370 384</b>	<b>241 623</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 605835

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 931 499 092  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: AS KLÆBUVEIEN 55  
Forretningsadresse: Klæbuveien 55  
7030 TRONDHEIM

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anders Kiær  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2021

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 03.08.2021



Organisasjonsnr: 931 499 092  
AS KLÈBUVEIEN 55

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekter, avgiftsfri		17 206	1 699
Leieinntekter fast eiendom	1	377 000	343 000
Andre driftsrelaterte inntekter		0	0
<b>Sum inntekter</b>		<b>394 206</b>	<b>344 699</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler	2	24 954	24 494
Annen driftskostnad		343 572	265 190
<b>Sum kostnader</b>		<b>368 526</b>	<b>289 684</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>25 680</b>	<b>55 015</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		8	30
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>8</b>	<b>30</b>
Annen rentekostnad renter og provisjon kassakredit		0	544
		4 432	0
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>4 432</b>	<b>544</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-4 424</b>	<b>-514</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>21 256</b>	<b>54 501</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>21 256</b>	<b>54 501</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>21 256</b>	<b>54 501</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	4	0	16 687
Overføringer annen egenkapital	4	21 256	37 813
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>21 256</b>	<b>54 500</b>



Organisasjonsnr: 931 499 092  
AS KLÈBUVEIEN 55

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2020** **2019**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom 2,5 257 664 144 758  
Sum varige driftsmidler 257 664 144 758

Sum anleggsmidler 257 664 144 758

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer 13 206 3 699  
Andre forskuddbetalte kostnader 94 238 0  
Sum fordringer 107 444 3 699

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende 5 275 93 166  
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 5 275 93 166

Sum omløpsmidler 112 719 96 865

**SUM EIENDELER 370 383 241 623**

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Selskapskapital 3,4 100 000 100 000  
Sum innskutt egenkapital 100 000 100 000

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 4 59 069 37 813  
Sum opptjent egenkapital 59 069 37 813

Sum egenkapital 159 069 137 813

#### Gjeld

#### Langsiktig gjeld

#### Annen langsiktig gjeld



Øvrig langsiktig gjeld	5	0	0
Gjeld til eiere		0	0
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		211 315	103 810
Påløpt rente		0	0
Annen kortsiktig gjeld		0	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>211 315</b>	<b>103 810</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>211 315</b>	<b>103 810</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>370 384</b>	<b>241 623</b>



Organisasjonsnr: 931 499 092  
AS KLÆBUVEIEN 55

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00



**Årsoppgjør 2020**  
for

As Klæbuveien 55

Foretaksnr. 931499092



AS Klæbuveien 55

## Årsberetning 2020

### Virksomhetens art

Borettslag i Trondheim, organisert som aksjeselskap.

### Rettsvisende oversikt over utvikling og resultat

Det er ingen forhold av betydning som skulle tilsi nærmere vurdering ut over det som forekommer av selskapets resultatregnskap og balanse med noter.

### Fortsatt drift

Styret mener det er riktig å legge forutsetningen om fortsatt drift til grunn ved avleggelse av årsregnskapet.

### Arbeidsmiljø og personale

Ikke relevant. Selskapet har ingen ansatte.

### Miljørapport

Selskapet forurenses ikke det ytre miljø.

Trondheim, 30.06.21

Anders F. U. Kiær  
styrets leder

  
KSS AS Årsberetning og balanse d. 30.06.21

Øystein Fure  
styremedlem

Knut Wiig  
styremedlem



AS Klæbuveien 55

## Resultatregnskap

	Note	31.12.20	31.12.19
<b>DRIFTSINNETEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekter, avgiftsfri		17 206	1 699
Leieinntekter fast eiendom	1	377 000	343 000
Andre driftsrelaterte inntekter		0	0
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>394 206</b>	<b>344 699</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler	2	24 954	24 494
Annen driftskostnad		343 572	265 190
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>368 526</b>	<b>289 684</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>25 680</b>	<b>55 014</b>
<b>FINANSINNETEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		8	30
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>8</b>	<b>30</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		0	544
Renter/provisjon kassakreditt		4 432	0
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>4 432</b>	<b>544</b>
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>(4 424)</b>	<b>(514)</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>21 256</b>	<b>54 500</b>
Skattekostnad på ordinært resultat		0	0
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>21 256</b>	<b>54 500</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>21 256</b>	<b>54 500</b>
<b>OVERF. OG DISPONERINGER</b>			
Overføringer annen egenkapital	4	21 256	54 500
<b>SUM OVERFØRINGER OG DISPONERINGER</b>		<b>21 256</b>	<b>54 500</b>



AS Klæbuveien 55

## Balanse pr. 31.12.20

	Note	31.12.20	31.12.19
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2,5	257 664	144 758
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>257 664</b>	<b>144 758</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>257 664</b>	<b>144 758</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
Kunde fordringer		13 206	3 699
<b>Sum fordringer</b>		<b>13 206</b>	<b>3 699</b>
Andre forskuddbetalte kostnader		94 238	0
Bankinnskudd, kontanter o.l.		5 275	93 166
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>112 720</b>	<b>96 865</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>370 384</b>	<b>241 623</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	3,4	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	21 256	37 813
Udekket tap	4	0	0
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>21 256</b>	<b>37 813</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>159 069</b>	<b>137 813</b>
<b>GJELD</b>			
<b>LANGSIKTIG GJELD</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til eiere		0	0
Øvrig langsiktig gjeld	5	0	0
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>SUM LANGSIKTIG GJELD</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>	5		
Annen kortsiktig gjeld		0	0
Leverandørgjeld		211 315	103 810
Påløpt rente		0	0
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>211 315</b>	<b>103 810</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>211 315</b>	<b>103 810</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>370 384</b>	<b>241 623</b>

Trondheim, 30.06.21

*Anders F. U. Kiær*

Anders F. U. Kiær  
styrets leder

*Øystein Fure*  
KSS AS Abtæining og balanse d. 30.06.21

Øystein Fure  
styremedlem

*Knut Wiig*

Knut Wiig  
styremedlem



AS Klæbuveien 55

## Noter 2020

### Note 1 – Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Inntekter

Husleie bokføres ved månedlig innbetaling.

### Note 2 – Eiendommen Klæbuveien 55

	Tomter bygninger og annen fast eie
Anskaffelsekost pr. 1/1	722 704
+ Tilgang	137 860
- Avgang	0
Anskaffelsekost pr. 31/12	860 564
Akk. av/nedskriv. pr. 1/1	577 947
+ Ordinære avskrivninger	24 954
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	602 901
Balanseført verdi pr. 31/12	257 664

### Note 3 – Antall aksjer, aksjeeiere mv.

Selskapets aksjonærer pr. 31.12. er:	Ant. aksjer	Eierandel
Anders Fredrik Ulvig Kiær	1	12,5
Jan Fredrik Herud	1	12,5
Vegard Dischington Tøfte	1	12,5
Magne Harry Drågen	1	12,5
Øystein Fure	1	12,5
Nina og Øystein Dahl	1	12,5
Haakon, Knut og Maria Wiig	1	12,5
Nils-Gunnar Birkeland Abrahamsen	1	12,5



AS Klæbuveien 55

## Note 4 – Egenkapital

	Aksjekapital/ selskapskapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr.1/1	100 000	37 813	137 813
Tilført fra årsresultatet, overskudd		21 256	21 256
<b>Pr. 31.12.</b>	<b>100 000</b>	<b>59 069</b>	<b>159 069</b>

## Note 5 – Pantstillelser

Gjeld som er sikret ved pant	2020	2019
Gjeld til kredittinstitusjoner	0	0
Disponibel kasakreditt som er sikret ved pant	750 000	0
Balanseført verdi pantesikrede eiendeler	257 664	144 758