



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 990 644 063  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SAMEIET SKAGEGATEN TERRASSE  
Forretningsadresse: v/Haugesund Boligbyggelag  
Kirkegata 130  
5527 HAUGESUND

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hans Høie  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.03.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 11.04.2024



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		288 600	230 880
<b>Sum inntekter</b>		<b>288 600</b>	<b>230 880</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	2 205	1 000
Annen driftskostnad	4	208 092	192 357
<b>Sum kostnader</b>		<b>210 297</b>	<b>193 355</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>78 303</b>	<b>37 525</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		0	20
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>0</b>	<b>20</b>
<b>Netto finans</b>		<b>0</b>	<b>-20</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>78 303</b>	<b>37 543</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>78 303</b>	<b>37 543</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>78 303</b>	<b>37 545</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-78 303	-37 545
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-78 303</b>	<b>-37 545</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Maskiner og anlegg	3	207 706	0
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>207 706</b>	<b>0</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>207 706</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		5 500	0
Andre fordringer		23 210	24 121
<b>Sum fordringer</b>		<b>28 710</b>	<b>24 121</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		95 396	205 649
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>95 396</b>	<b>205 649</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>124 107</b>	<b>229 770</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>331 813</b>	<b>229 770</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		307 192	228 889
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>307 192</b>	<b>228 889</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>307 192</b>	<b>228 889</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		24 620	881
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>24 620</b>	<b>881</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>24 620</b>	<b>881</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>331 813</b>	<b>229 770</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 589378

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 990 644 063  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SAMEIET SKAGEGATEN TERRASSE  
Forretningsadresse: v/Haugesund Boligbyggelag  
Kirkegata 130  
5527 HAUGESUND

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Hans Høie  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.03.2023

**Grunnlag for avgivelse**

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 19.07.2023



Organisasjonsnr: 990 644 063  
SAMEIET SKAGEGATEN TERRASSE

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		288 600	230 880
<b>Sum inntekter</b>		<b>288 600</b>	<b>230 880</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	2 205	1 000
Annen driftskostnad	4	208 092	192 357
<b>Sum kostnader</b>		<b>210 297</b>	<b>193 355</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>78 303</b>	<b>37 525</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		0	20
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>0</b>	<b>20</b>
<b>Netto finans</b>		<b>0</b>	<b>-20</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>78 303</b>	<b>37 543</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>78 303</b>	<b>37 543</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>78 303</b>	<b>37 545</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-78 303	-37 545
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-78 303</b>	<b>-37 545</b>





SUM EGENKAPITAL OG GJELD

331 813

229 770



Organisasjonsnr: 990 644 063  
SAMEIET SKAGEGATEN TERRASSE

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
0

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

**Fordringer**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



## Årsregnskap 2022 Sameiet Skagegaten Terrasse

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
<b>Inntekter</b>					
Felleskostnader		288 600	230 880	288 600	288 600
<b>Sum inntekter</b>		<b>288 600</b>	<b>230 880</b>	<b>288 600</b>	<b>288 600</b>
<b>Driftskostnader</b>					
Sosiale kostnader	2	2 205	1 000	0	0
Energi, strøm		22 342	21 455	22 000	23 000
Leie maskiner, utstyr		0	9 189	0	0
Avdrag ladeanlegg	4	13 631	0	0	15 000
Verktøy, inventar, rekvisita		0	2 657	1 000	1 000
Reparasjon og vedlikehold bygninger		7 563	32 139	30 000	60 000
Reparasjon og vedlikehold uteområde		0	4 622	25 000	15 000
Periodisk vedlikehold (heis, alarm)		15 455	14 376	17 000	20 000
Serviceavtaler (skadedyr, filter, pumper m.m)		7 540	7 283	10 000	10 000
Forsikringskadesaker		0	6 000	0	0
Revisjonshonorar		5 750	4 500	5 000	0
Forretningsførerhonorar		19 078	18 750	20 000	21 000
Forretningsfører - tilleggstjenester		30 855	0	16 000	16 000
Vaktmestertjenester		8 201	0	0	1 000
Telefon/datakostnader		291	3 488	5 000	0
Porto og andre forsendelseskostnader		0	245	1 000	1 000
TV/Internett		41 534	37 800	39 000	44 000
Forsikring		33 236	28 241	34 000	37 000
Andre driftsutgifter (gebyrer, gen.forsaml. m.m)		2 616	1 612	2 000	2 000
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>210 297</b>	<b>193 355</b>	<b>227 000</b>	<b>266 000</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>78 303</b>	<b>37 525</b>	<b>61 600</b>	<b>22 600</b>
<b>Finansinntekt- og kostnad</b>					
Renteinntekter		0	20	0	0
<b>Resultat av finansinntekt- og kostnad</b>		<b>0</b>	<b>-20</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>78 303</b>	<b>37 545</b>	<b>61 600</b>	<b>22 600</b>
Overført til/fra annen egenkapital		-78 303	-37 545	0	0



## Årsregnskap 2022 Sameiet Skagegaten Terrasse

	Note	Balanse 31.12.22	Balanse 31.12.21
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
Andre fellesanlegg	3	207 706	0
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>207 706</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Restanser felleskostnader		5 500	0
Forskuddsbetalte kostnader		23 210	24 121
<b>Bankinnskudd og kontanter</b>			
Innestående på driftskonto		95 396	205 649
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>124 107</b>	<b>229 770</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>331 813</b>	<b>229 770</b>

287 Sameiet Skagegaten Terrasse, orgnr. 990644063



## Årsregnskap 2022 Sameiet Skagegaten Terrasse

	Note	Balanse 31.12.22	Balanse 31.12.21
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
Opptjent egenkapital		228 889	191 344
Årets resultat		78 303	37 545
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>307 192</b>	<b>228 889</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetninger og forpliktelser</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		24 620	881
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>24 620</b>	<b>881</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>24 620</b>	<b>881</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>331 813</b>	<b>229 770</b>

Haugesund 31.12.2022  
Haugesund Boligbyggelag

Sted: \_\_\_\_\_, dato: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Hans Høie  
Styreleder

\_\_\_\_\_  
Heidi Pansegrau  
Medlem

\_\_\_\_\_  
Egil Sten Knudsen  
Medlem

287 Sameiet Skagegaten Terrasse, orgnr. 990644063



## Noter 2022 Sameiet Skagegaten Terrasse

### Note 0 - Informasjon om årsregnskapet

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloves bestemmelser og god regnskapsskikk.

Regnskapsloven stiller strenge krav til hvordan et regnskap skal føres og presenteres. I tillegg krever forskriften om årsregnskap og årsberetning i boligselskaper at man må gi mer informasjon. Dette innebærer blant annet at man må gi informasjon i form av noter, og utarbeide en oversikt over disponible midler i årsregnskapet. På de neste sidene presenteres resultatregnskap, balanse og tilhørende noter.

Årsregnskapet gir imidlertid ikke en fullstendig oversikt over de disponible midlene ved årsskiftet. I resultatregnskapet presenteres det en oversikt over inntekter og kostnader. Det regnskapsmessige overskuddet tar ikke hensyn til en del viktige økonomiske forhold som påvirker disponible midler. Dette gjelder for eksempel avskrivninger, opptak og avdrag på lån, samt kjøp og salg av anleggsmidler. Disponible midler er de økonomiske midlene som en har til rådighet, og defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld. Størrelsen på de disponible midlene kan blant annet benyttes til å vurdere om det er nødvendig å endre størrelsen på de innkrevde felleskostnader som den enkelte beboer betaler, og om det er behov for å ta opp lån eller om det er mulighet til å betale ned ekstra på eksisterende gjeld.

### Disponible midler

	2022	2021
<b>A. Disponible midler pr 01.01</b>	<b>228 889</b>	<b>191 344</b>
Årets resultat	78 303	37 545
Kjøp / salg anleggsmidler	-207 706	0
<b>B. Årets endringer disponible midler</b>	<b>-129 403</b>	<b>37 545</b>
<b>C. Disponible midler pr 31.12</b>	<b>99 486</b>	<b>228 889</b>
<b>Avstemming</b>		
Omløpsmidler	124 107	229 770
Kortsiktig gjeld	24 620	881
<b>Disponible midler</b>	<b>99 486</b>	<b>228 889</b>



## Noter 2022 Sameiet Skagegaten Terrasse

### Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk.

Klassifisering og vurdering av balanseposter.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen.

Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel eller langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Frivillig avsetning til vedlikehold klassifiseres som egenkapital.

Avsetning for påløpt vedlikehold klassifiseres som gjeld.

#### Fordringer

Restanser og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning for forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Anleggsmidler

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifall ikke forventes å være forbigående.

Anskaffelser av varige driftsmidler med vesentlig verdi avskrives over driftsmiddelets levetid. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Bygninger

Avskrivningssatsen for bygninger er satt til null. Dersom det ikke er gjennomført faktisk vedlikehold som oppveier verdiforringelse på bygningene, skal det regnskapsføres en tilsvarende avsetning for boligselskapet. Slik avsetning vil da være balanseført som vedlikeholdsavsetning under avsetning for forpliktelser.

Inntekter ført i regnskapet følger opptjeningsprinsippet.

#### Disponible midler

Disponible midler vises i særskilt note. Men disponible midler menes omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.

Oppstillingen over disponible midler følger følgende oppstillingsplan:

A. Disponible midler fra foregående årsregnskap

B. Endring i disponible midler

C. Disponible midler årets regnskap

### Note 2 - Pensjonskostnader, arb.g.avg, sos kostn.

	2022	2021
5995 Andre sosiale kostnader	2 205	1 000
<b>Sum</b>	<b>2 205</b>	<b>1 000</b>

### Note 3 - Avskrivninger andre fellesanlegg

	Brannvarslingsanlegg
Anskaffelseskost pr.01.01 :	0
Årets tilgang :	207 706
Årets avgang :	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	207 706
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0
Bokført verdi pr.31.12:	207 706
Anskaffelsesår :	2022
Antatt levetid i år :	10



**Noter 2022 Sameiet Skagegaten Terrasse**

**Note 4 - Avdrag ladeanlegg**

	<b>2022</b>	<b>2021</b>
6490 Annen leiekostnad	13 631	0
<b>Sum</b>	<b>13 631</b>	<b>0</b>

Sameiet inngikk i januar 22 en 5 årig leie/avdragsperiode for nedbetaling av ladestasjon til el-bil. Ladestasjonen har en pris på kr 74.085,- hvor det betales kr 1.234,75 hver måned til Haugaland Kraft.



Resultat og balanse med noter for Sameiet Skagegaten Terrasse.

Dokumentet er signert elektronisk av:

**For Sameiet Skagegaten Terrasse**

Styreleder	Hans Høie (sign.)	03.03.2023
Styremedlem	Heidi Pansegrau (sign.)	23.02.2023
Styremedlem	Egil Sten Knudsen (sign.)	27.02.2023