



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 698 607
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: JTJO EIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o Jannicke T. Johansen
Grillstadfjæra 82
7053 RANHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ulf Strande
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	4	0	0
Annen driftskostnad		25 565	17 923
Sum kostnader		25 565	17 923
Driftsresultat		-25 565	-17 923
Finansinntekter og finanskostnader			
Utbytte		900 000	
Annen renteinntekt		35 404	9 515
Verdiøkning andre finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi		59 516	
Sum finansinntekter		994 920	9 515
Verdireduksjon andre finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi			34 178
Sum finanskostnader			34 178
Netto finans		994 920	-24 663
Ordinært resultat før skattekostnad		969 355	-42 586
Skattekostnad på ordinært resultat	5	0	0
Ordinært resultat etter skattekostnad		969 355	-42 586
Årsresultat		969 355	-42 586
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	3	38 770	-38 770
Overføringer til/fra annen egenkapital	3	930 585	-3 815
Sum overføringer og disponeringer		969 355	-42 585



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	8	3 970 261	107 683
Sum finansielle anleggsmidler		3 970 261	107 683
Sum anleggsmidler		3 970 261	107 683
Omløpsmidler			
Varer			
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	8	432 208	372 692
Sum investeringer		432 208	372 692
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	6	1 423 914	514 074
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 423 914	514 074
Sum omløpsmidler		1 856 122	886 766
SUM EIENDELER		5 826 383	994 449
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	2,3	33 000	33 000
Overkurs	3	1 000 000	1 000 000
Annen innskutt egenkapital	3	3 862 578	
Sum innskutt egenkapital		4 895 578	1 033 000
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Annen egenkapital	3	930 584	
Udekket tap	3		38 771
Sum opptjent egenkapital		930 584	-38 771
Sum egenkapital		5 826 162	994 229
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld		220	220
Sum kortsiktig gjeld		220	220
Sum gjeld		220	220
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 826 382	994 449



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 687218

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 698 607
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: JTJO EIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o Jannicke T. Johansen
Grillstadfjæra 82
7053 RANHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ulf Strande
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.06.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.07.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 921 698 607
JTJO EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	4	0	0
Annen driftskostnad		25 565	17 923
Sum kostnader		25 565	17 923
Driftsresultat		-25 565	-17 923
Finansinntekter og finanskostnader			
Utbytte		900 000	
Annen renteinntekt		35 404	9 515
Verdiøkning andre finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi		59 516	
Sum finansinntekter		994 920	9 515
Verdireduksjon andre finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi			34 178
Sum finanskostnader			34 178
Netto finans		994 920	-24 663
Ordinært resultat før skattekostnad		969 355	-42 586
Skattekostnad på ordinært resultat	5	0	0
Ordinært resultat etter skattekostnad		969 355	-42 586
Årsresultat		969 355	-42 586
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	3	38 770	-38 770
Overføringer til/fra annen egenkapital	3	930 585	-3 815
Sum overføringer og disponeringer		969 355	-42 585



Organisasjonsnr: 921 698 607
JTJO EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK

	Note	2023	2022
--	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Finansielle anleggsmidler

Investeringer i tilknyttet selskap	8	3 970 261	107 683
Sum finansielle anleggsmidler		3 970 261	107 683
Sum anleggsmidler		3 970 261	107 683

Omløpsmidler

Varer

Investeringer

Markedsbaserte aksjer	8	432 208	372 692
Sum investeringer		432 208	372 692

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende	6	1 423 914	514 074
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 423 914	514 074

Sum omløpsmidler

Sum omløpsmidler		1 856 122	886 766
SUM EIENDELER		5 826 383	994 449

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital	2,3	33 000	33 000
Overkurs	3	1 000 000	1 000 000
Annen innskutt egenkapital	3	3 862 578	
Sum innskutt egenkapital		4 895 578	1 033 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	3	930 584	
Udekket tap	3		38 771
Sum opptjent egenkapital		930 584	-38 771

Sum egenkapital

Sum egenkapital		5 826 162	994 229
-----------------	--	-----------	---------

Sum langsiktig gjeld

Sum langsiktig gjeld		0	0
----------------------	--	---	---



Kortsiktig gjeld		
Annen kortsiktig gjeld	220	220
Sum kortsiktig gjeld	220	220
Sum gjeld	220	220
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	5 826 382	994 449



Organisasjonsnr: 921 698 607
JTJO EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Note 1 Regnskapsprinsipper Note 1 Regnskapsprinsipper Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk i Norge. Fortsatt drift Forutsetningene for fortsatt drift er tilstede, og dette er lagt til grunn for årsregnskapet. Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til gjenvinnbart beløp dersom dette er lavere enn bokført verdi, og verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Annen langsiktig gjeld og kortsiktig gjeld er vurdert til pålydende beløp. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. Bankinnskudd, kontanter og lignende Bankinnskudd, kontanter og lignende inkluderer kontanter, bankinnskudd og andre betalingsmidler med forfallsdato som er kortere enn tre måneder fra anskaffelse. Kostnader Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt. Skatter Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner er ført mot egenkapitalen. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen. Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk i Norge. Fortsatt drift Forutsetningene for fortsatt drift er tilstede, og dette er lagt til grunn for årsregnskapet. Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til gjenvinnbart beløp dersom dette er lavere enn bokført verdi, og verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Annen langsiktig gjeld og kortsiktig gjeld er vurdert til pålydende beløp. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. Bankinnskudd, kontanter og lignende Bankinnskudd, kontanter og lignende inkluderer kontanter, bankinnskudd og andre betalingsmidler med forfallsdato som er kortere enn tre måneder fra anskaffelse. Kostnader Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt. Skatter



Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner er ført mot egenkapitalen. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Note

4

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Note

4

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	0.00	0.00

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
---------------------------------	----------------------------	----------------------------

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------



Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note
2, 3, 5, 6, 7, 8

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak
se eget vedlegg



JTJO Eiendom AS

Onr 921 698 607

Noter til regnskapet

2 023

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk i Norge.

Fortsatt drift

Forutsetnin

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til gjenvinnbart beløp dersom dette er lavere enn bokført verdi, og verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Annen langsiktig gjeld og kortsiktig gjeld er vurdert til pålydende beløp.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende inkluderer kontanter, bankinnskudd og andre betalingsmidler med forfallsdato som er kortere enn tre måneder fra anskaffelse.

Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønnsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner er ført mot egenkapitalen. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.



Note 2 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen i selskapet pr 31.12. består av følgende aksjeklasser:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	33 000	1	33 000
	-	-	-
Sum	33 000		33 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i selskapet pr 31.12. var:

	Ordinære aksjer	Sum	Eierandel	Stemmeandel	
Jannicke Trana Johansen	33 000	-	33 000	100 %	100 %
Totalt antall aksjer	33 000	-	33 000	100 %	100 %

Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innbetalt Egenkapital	Annen Egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 01.01.	33 000	1 000 000	-	-38 771	994 229
Årets endring i egenkapital:					-
Gave		-	3 862 578		3 862 578
Tilleggsutbytte			-	-	-
Årets resultat		-	-	969 355	969 355
Egenkapital 31.12.	33 000	1 000 000	3 862 578	930 584	5 826 162

Note 4 Lønnskostnad, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm

Det er ikke utbetalt lønn eller annen godtgjørelse til ansatte, daglig leder eller styret i inntektsåret

Årsverk, tjenstepensjon og lån

Antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret

-

Foretaket er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Revisor

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres.



Note 5 Skattekostnad

Årets skattekostnad fremkommer slik:	2 023	2 022
Endring i utsatt skatt	-	-
Skattekostnad	-	-
Avstemming fra nominell til faktisk skattesats:		
	2 023	2 022
Årsresultat før skatt	969 355	-42 586
Forventet inntektsskatt etter nominell skattesats (22%)	213 258	-9 369
Skatteeffekten av følgende poster:		
Fritaksmodellen	-192 060	-
Fremførbart underskudd	-8 105	9 369
Andre ikke skattepliktige inntekter	-13 093	-
Skattekostnad	0	0
Effektiv skattesats	0,0 %	0,0 %

Midlertidige forskjeller

Spesifikasjon av skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til framføring:

	2 023		2 022	
	Fordel	Forpliktelse	Fordel	Forpliktelse
Driftsmidler	-	-	-	-
Utestående fordringer	-	-	-	-
Underskudd til fremføring	22 267	-	30 372	-
Sum	22 267	-	30 372	-
Ikke balanseført utsatt skattefordel	22 267	-	30 372	-
Netto utsatt fordel/forpl. i balansen	-	-	-	-

Note 6 Kundefordringer

Selskapet har ingen kundefordringer

Bankinnskudd, kontanter o.l. omfatter bundne skattetrekksmidler med kr 0,00.

Note 8 Aksjer i andre selskap

JTJO Eiendom AS har plassering i følgende selskap.

	Total aksjekapital	Antall aksjer	Pålydende	Eierandel
Catja Eiendom AS	100 000	10 000	1	10,00 %
VDVF Eiendom AS	38 490	17 500	1	45,47 %

Selskapet anser at verdiene er til stede og oppfører derfor aksjene til kostpris.

Selskap	Forretningsadresse	Årsresultat	Egenkapital
Catja Eiendom AS	Trondheim	4 899 574	112 828 089
VDVF Eiendom AS	Trondheim	4 828 925	14 339 203

Markedsbaserte aksje og rentefond

Markedsbaserte aksje- og rentefond er verdsatt til markedsverdi 432 207