



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	986 161 740
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	B&D NOR AS
Forretningsadresse:	Stasjonsgata 17 1820 SPYDEBERG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2023 - 31.12.2023
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Odd Petter Svarstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	14.11.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.08.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		53 856 897	120 433 905
Annen driftsinntekt		770 612	894 528
Sum inntekter		54 627 509	121 328 433
Kostnader			
Varekostnad		37 020 600	102 708 425
Lønnskostnad	2	13 515 208	9 612 083
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	707 617	605 985
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	521 746	
Annen driftskostnad		2 577 568	2 092 245
Sum kostnader		54 342 740	115 018 738
Driftsresultat		284 769	6 309 695
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		11 811	6 077
Annen finansinntekt		46 169	54 788
Sum finansinntekter		57 980	60 865
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler	4	4 933 916	
Annen rentekostnad		1 735 804	33 393
Annen finanskostnad		734 190	145 179
Sum finanskostnader		7 403 909	178 572
Netto finans		-7 345 929	-117 707
Ordinært resultat før skattekostnad		-7 061 160	6 191 987
Skattekostnad på resultat	5	91 652	953 850
Ordinært resultat etter skattekostnad		-7 152 812	5 238 137
Årsresultat		-7 152 812	5 238 137
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-7 152 812	5 238 137



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Totalresultat		-7 152 812	5 238 137
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		-7 152 812	5 238 137
Sum overføringer og disponeringer		-7 152 812	5 238 137



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5		130 658
Sum immaterielle eiendeler			130 658
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 6	14 545 886	3 179 728
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3, 6	2 318 190	2 144 687
Sum varige driftsmidler		16 864 076	5 324 415
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	4, 6, 7	9 360 275	20 842 144
Investering i annet foretak i samme konsern	4		
Lån til foretak i samme konsern	8	18 979 154	
Sum finansielle anleggsmidler		28 339 429	20 842 144
Sum anleggsmidler		45 203 505	26 297 217
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	6	2 378 675	15 206 134
Fordringer			
Kundefordringer	8	21 003 379	12 953 336
Andre kortsiktige fordringer		29 290	100 616
Konsernfordringer	8	1 006 789	
Sum fordringer		22 039 458	13 053 952
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	4		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		618 153	6 297 175
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		618 153	6 297 175



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum omløpsmidler		25 036 285	34 557 262
SUM EIENDELER		70 239 791	60 854 478
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	9	114 000	150 000
Annen innskutt egenkapital		785 295	
Sum innskutt egenkapital		899 295	150 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-2 440 881	6 439 715
Udisponert resultat			
Sum opptjent egenkapital		-2 440 881	6 439 715
Sum egenkapital	10	-1 541 586	6 589 715
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	182 488	
Andre avsetninger for forpliktelser		500 000	500 000
Sum avsetninger for forpliktelser		682 488	500 000
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	33 839 364	7 256 338
Langsiktig konserngjeld	8		13 416 629
Ansvarlig lånekapital	8	17 675 082	1 481 432
Øvrig langsiktig gjeld	6	1 890 000	12 367 644
Sum annen langsiktig gjeld		53 404 446	34 522 043
Sum langsiktig gjeld		54 086 934	35 022 043
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	8	11 330 469	5 550 677
Betalbar skatt	5		798 386
Skyldig offentlige avgifter		1 768 130	1 558 913



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Kortsiktig konserngjeld	8	480 000	480 000
Annen kortsiktig gjeld	6, 7	4 115 843	10 854 745
Sum kortsiktig gjeld		17 694 443	19 242 721
Sum gjeld		71 781 377	54 264 763
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		70 239 791	60 854 478
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	6	27 783 000	27 783 000



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 757967

Enheten

Organisasjonsnummer: 986 161 740
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: B&D NOR AS
Forretningsadresse: Stasjonsgata 17
1820 SPYDEBERG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Odd Petter Svarstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.11.2024

Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.12.2024



Organisasjonsnr: 986 161 740
B&D NOR AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		53 856 897	120 433 905
Annen driftsinntekt		770 612	894 528
Sum inntekter		54 627 509	121 328 433
Kostnader			
Varekostnad		37 020 600	102 708 425
Lønnskostnad	2	13 515 208	9 612 083
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	707 617	605 985
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	521 746	
Annen driftskostnad		2 577 568	2 092 245
Sum kostnader		54 342 740	115 018 738
Driftsresultat		284 769	6 309 695
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		11 811	6 077
Annen finansinntekt		46 169	54 788
Sum finansinntekter		57 980	60 865
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler	4	4 933 916	
Annen rentekostnad		1 735 804	33 393
Annen finanskostnad		734 190	145 179
Sum finanskostnader		7 403 909	178 572
Netto finans		-7 345 929	-117 707
Ordinært resultat før skattekostnad		-7 061 160	6 191 987
Skattekostnad på resultat	5	91 652	953 850
Ordinært resultat etter skattekostnad		-7 152 812	5 238 137
Årsresultat		-7 152 812	5 238 137
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-7 152 812	5 238 137
Totalresultat		-7 152 812	5 238 137
Overføringer og disponeringer			



Avsatt til annen egenkapital	-7 152 812	5 238 137
Sum overføringer og disponeringer	-7 152 812	5 238 137



Organisasjonsnr: 986 161 740
B&D NOR AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022			
BALANSE - EIENDELER						
Anleggsmidler						
Immaterielle eiendeler						
Utsatt skattefordel	5		130 658			
Sum immaterielle eiendeler			130 658			
Varige driftsmidler						
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom				3, 6	14 545 886	3 179 728
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr				3, 6	2 318 190	2 144 687
Sum varige driftsmidler		16 864 076	5 324 415			
Finansielle anleggsmidler						
Investering i datterselskap				4, 6, 7	9 360 275	20 842 144
Investering i annet foretak i samme konsern				4		
Lån til foretak i samme konsern				8	18 979 154	
Sum finansielle anleggsmidler		28 339 429	20 842 144			
Sum anleggsmidler		45 203 505	26 297 217			
Omløpsmidler						
Varer						
Sum varer	6	2 378 675	15 206 134			
Fordringer						
Kundefordringer				8	21 003 379	12 953 336
Andre kortsiktige fordringer					29 290	100 616
Konsernfordringer				8	1 006 789	
Sum fordringer		22 039 458	13 053 952			
Investeringer						
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern				4		
Bankinnskudd, kontanter og lignende						
Bankinnskudd, kontanter o. l.					618 153	6 297 175
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		618 153	6 297 175			
Sum omløpsmidler		25 036 285	34 557 262			
SUM EIENDELER		70 239 791	60 854 478			



BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	9	114 000	150 000
Annen innskutt egenkapital		785 295	
Sum innskutt egenkapital		899 295	150 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		-2 440 881	6 439 715
Udisponert resultat			
Sum opptjent egenkapital		-2 440 881	6 439 715

Sum egenkapital	10	-1 541 586	6 589 715
------------------------	-----------	-------------------	------------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	5	182 488	
Andre avsetninger for forpliktelseser		500 000	500 000
Sum avsetninger for forpliktelseser		682 488	500 000
Annen langsiktig gjeld			

Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6	33 839 364	7 256 338
Langsiktig konserngjeld	8		13 416 629
Ansvarlig lånekapital	8	17 675 082	1 481 432
Øvrig langsiktig gjeld	6	1 890 000	12 367 644
Sum annen langsiktig gjeld		53 404 446	34 522 043

Sum langsiktig gjeld		54 086 934	35 022 043
-----------------------------	--	-------------------	-------------------

Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld	8	11 330 469	5 550 677
Betalbar skatt	5		798 386
Skyldig offentlige avgifter		1 768 130	1 558 913
Kortsiktig konserngjeld	8	480 000	480 000
Annen kortsiktig gjeld	6, 7	4 115 843	10 854 745
Sum kortsiktig gjeld		17 694 443	19 242 721

Sum gjeld		71 781 377	54 264 763
------------------	--	-------------------	-------------------

SUM EGENKAPITAL OG GJELD		70 239 791	60 854 478
---------------------------------	--	-------------------	-------------------

POSTER UTENOM BALANSEN

Pantstillelser	6	27 783 000	27 783 000
----------------	---	------------	------------



Organisasjonsnr: 986 161 740
B&D NOR AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
16.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2023

B&D Nor AS

Org.nr.: 986 161 740



RESULTATREGNSKAP

B&D NOR AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Salgsinntekt		53 856 897	120 433 905
Annen driftsinntekt		770 612	894 528
Sum driftsinntekter		54 627 509	121 328 433
Varekostnad		37 020 600	102 708 425
Lønnskostnad	2	13 515 208	9 612 083
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	707 617	605 985
Nedskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	521 746	0
Annen driftskostnad		2 577 568	2 092 245
Sum driftskostnader		54 342 740	115 018 738
Driftsresultat		284 769	6 309 695
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		11 811	6 077
Annen finansinntekt		46 169	54 788
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler	4	4 933 916	0
Annen rentekostnad		1 735 804	33 393
Annen finanskostnad		734 190	145 179
Resultat av finansposter		-7 345 929	-117 707
Resultat før skattekostnad		-7 061 160	6 191 987
Skattekostnad på resultat	5	91 652	953 850
Resultat		-7 152 812	5 238 137
Årsresultat		-7 152 812	5 238 137
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		-7 152 812	5 238 137
Sum overføringer		-7 152 812	5 238 137



BALANSE

B&D NOR AS

EIENDELER	Note	2023	2022
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
Utsatt skattefordel	5	0	130 658
Sum immaterielle eiendeler		0	130 658
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 6	14 545 886	3 179 728
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3, 6	2 318 190	2 144 687
Sum varige driftsmidler		16 864 076	5 324 415
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Investeringer i datterselskap	4, 6, 7	9 360 275	20 842 144
Lån til foretak i samme konsern	8	18 979 154	0
Sum finansielle anleggsmidler		28 339 429	20 842 144
Sum anleggsmidler		45 203 505	26 297 217
OMLØPSMIDLER			
Lager av varer og annen beholdning	6	2 378 675	15 206 134
FORDRINGER			
Kundefordringer	8	21 003 379	12 953 336
Andre kortsiktige fordringer		29 290	100 616
Konsernfordringer	8	1 006 789	0
Sum fordringer		22 039 458	13 053 952
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		618 153	6 297 175
Sum omløpsmidler		25 036 285	34 557 262
Sum eiendeler		70 239 791	60 854 478

B&D NOR AS

SIDE 3



BALANSE

B&D NOR AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	9	114 000	150 000
Annen innskutt egenkapital		785 295	0
Sum innskutt egenkapital		899 295	150 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		-2 440 881	6 439 715
Sum opptjent egenkapital		-2 440 881	6 439 715
Sum egenkapital	10	-1 541 586	6 589 715
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSE			
Utsatt skatt	5	182 488	0
Andre avsetninger for forpliktelser		500 000	500 000
Sum avsetning for forpliktelser		682 488	500 000
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Ansvarlig lån	8	17 675 082	1 481 432
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	33 839 364	7 256 338
Langsiktig konserngjeld	8	0	13 416 629
Øvrig langsiktig gjeld	6	1 890 000	12 367 644
Sum annen langsiktig gjeld		53 404 446	34 522 043
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld	8	11 330 469	5 550 677
Betalbar skatt	5	0	798 386
Skyldig offentlige avgifter		1 768 130	1 558 913
Konserngjeld	8	480 000	480 000
Annen kortsiktig gjeld	6, 7	4 115 843	10 854 745
Sum kortsiktig gjeld		17 694 443	19 242 721
Sum gjeld		71 781 377	54 264 763
Sum egenkapital og gjeld		70 239 791	60 854 478
Pantstillelser	6	27 783 000	27 783 000

Askim, 12.11.2024
Styret i B&D Nor AS

Odd Petter Svarstad
styreleder/daglig leder

Monika Svarstad
styremedlem

Magnus Svarstad
styremedlem

B&D NOR AS

SIDE 4



Noter 2023 B&D Nor AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

AKSJER I DATTERSELSKAP

Datterselskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap. Overstiger utbytte / konsernbidraget andelen av opptjent resultat etter anskaffelsestidspunktet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen til morselskapet.

VARER

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Noter 2023 B&D Nor AS

Note 1 - Opplysninger om virksomheten

Virksomhetens art

B&D Nor AS er et selskap der virksomheten omfatter import og salg av byggevarer, vedlikehold av eiendommer. I tillegg driver selskapet med forlagsvirksomhet, salg av bøker samt design og utvikling av profileringsmateriale.

Selskapet er lokalisert i Indre Østfold kommune.

Fortsatt drift

Selskapets bokførte egenkapital er tapt, men styret er av den oppfatning at det er betydelige merverdier i datterselskapenes eiendommer. Eiendommer er solgt i 2024 for å styrke balansen. Det er gjort flere grep i datterselskapene for å bedre inntjeningen i disse. I tillegg har selskapets aksjonær har et ansvarlig lån til selskapet kr.14 481 629 som står tilbake for eksterne kreditorer. Lånet er planlagt konvertert til egenkapital i løpet av 2024. Etter styrets oppfatning er videre drift forsvarlig.

Note 2 Lønn og honorar

LØNNSKOSTNADER

	2023	2022
Lønninger	11 091 158	7 719 555
Arbeidsgiveravgift	1 991 335	1 385 945
Pensjonskostnader	-41 951	176 079
Andre ytelser	474 666	330 504
Sum	13 515 208	9 612 083

Selskapet har i 2023 sysselsatt 16 årsverk.

Note 3 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Kjøretøy	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	3 179 728	2 633 549	727 240	6 540 517
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	11 887 905	360 668	520 452	12 769 025
= Anskaffelseskost 31.12.23	15 067 632	2 994 217	1 247 692	19 309 541
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23		1 578 363	345 356	1 923 719
+ Akkumulerte nedskrivninger 31.12.23	521 746			521 746
= Av- og nedskrivninger pr. 31.12.23	521 746	1 578 363	345 356	2 445 465
= Bokført verdi 31.12.23	14 545 886	1 415 854	902 336	16 864 076
Årets ordinære avskrivninger		511 863	195 754	707 617
Årets nedskrivninger	521 746			521 746
Økonomisk levetid		3-5 år	3-5 år	



Noter 2023 B&D Nor AS

Note 4 Datterselskap

	Kontor- kommune	Eier- andel	Balanseført verdi	Egenkapital	Resultat
DATTERSELSKAP					
Brevikveien 51-53 AS	Indre Østfold	85,0%	1 147 500	-194 219	93 206
Hjørnet AS	Indre Østfold	100,0%	5 509 799	1 041 590	314 876
Tomter Park 2 AS	Indre Østfold	100,0%	2 702 976	677 373	-36 909
Tomter Park AS	Indre Østfold	100,0%		-2 538 264	-3 541 056
Sum			9 360 275	-1 013 520	-3 169 883

Aksjer i Tomter Park AS er nedskrevet med 4 933 916.

Note 5 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	798 386
Endring i utsatt skatt	91 652	155 464
Skattekostnad ordinært resultat	91 652	953 850
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-7 061 160	6 191 987
Permanente forskjeller	4 936 613	17 858
Endring i midlertidige forskjeller	586 639	1 348 247
Mottatt konsernbidrag	1 006 789	0
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-3 929 066
Skattepliktig inntekt	-531 119	3 629 027
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-221 494	798 386
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	221 494	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	798 386

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	-582 361	-24 565	557 796
Fordringer	-186 000	-179 114	6 886
Gevinst – og tapskonto	87 824	109 780	21 956

B&D NOR AS

SIDE 7



Noter 2023 B&D Nor AS

Avsetninger mv	-500 000	-500 000	0
Sum	-1 180 537	-593 898	586 639
Akkumulert fremførbart underskudd	-531 119	0	531 119
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	2 541 147	0	-2 541 147
Grunnlag for utsatt skattefordel	829 491	-593 898	-1 423 389
Utsatt skattefordel (22 %)	182 488	-130 658	-313 146

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Utsatt skattefordel for år 2021 kr. 286 122,- kommer fra det innfusjonerte selskapet Pinski Svarstad AS. Derfor avvik mellom note og årsregnskap.

Note 6 Pantstillelser og garantier

	31.12.2023	31.12.2022
Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	33 839 364	7 256 338
Øvrig langsiktig gjeld	4 169 057	21 194 644
Andre pantstillelser	27 783 000	27 783 000
Sum	65 791 421	56 233 982
Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler		
Faste eiendommer	14 545 886	3 179 728
Kjøretøy	827 344	447 642
Aksjer	8 212 775	19 694 644
Varelager	2 378 675	15 206 134
Sum	25 964 680	38 528 148

Søsterselskapet SPIV AS, har stilt sikkerhet i eiendom totalt kr. 7 000 000, bokført verdi på gjelden utgjør 6 800 000.

Note 7 Selgerkreditt - fremtidige forpliktelser

Realisasjon av prosjektet i Tomter Park har utløst en selger kreditt på kr. 2 669 057. Ved ytterligere realisasjon påløper det ytterligere forpliktelser.



Noter 2023 B&D Nor AS

Note 8 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2023	2022
Fordringer		
Lån til foretak i samme konsern	18 979 154	0
Kundefordringer konsern	20 382 334	12 063 966
Andre kortsiktige fordringer konsern	1 006 789	0
Sum	40 368 277	12 063 966
Gjeld		
Leverandørgjeld konsern	3 721 258	2 281 372
Annen kortsiktig gjeld konsern	480 000	480 000
Langsiktig konserngjeld	0	13 416 629
Ansvarlig lån	14 481 629	0
Sum	18 682 887	16 178 001

Inkludert i regnskapsposten "kundefordringer" er det en fordring på datterselskapet Tomter Park AS på kr. 12 520 293. På tidspunktet for regnskapsavleggelsen til B&D Nor AS er verdiene i datterselskapet usikre, jf. nedskrivning av aksjeposten som fremkommer i note 4.

Selskapet har omgjort lån fra morselskapet på kr. 14 481 629 til et ansvarlig lån. Lånet er planlagt konvertert til egenkapital iløpet av 2024.

Note 9 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I B&D NOR AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	1 140	114 000
Sum	100		114 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Gullende AS	100	100	100

Note 10 Egenkapital

	2023	2022
Egenkapital 31.12.	6 589 715	-1 898 422
Fisjon SPIV	-1 763 784	
Egenkapital 01.01.	4 825 931	-1 898 422
Årets resultat	-7 152 812	5 238 137
Mottatt konsernbidrag	785 295	
Kapitalforhøyelse		3 250 000

B&D NOR AS

SIDE 9



Noter 2023
B&D Nor AS

Sum	-1 541 586	6 589 715
------------	-------------------	------------------



AKTIVA REVISJON AS

Statsautorisert revisor Atle Helgedagsrud
Medlem av Den norske Revisorforening

Til generalforsamlingen i
B&D Nor AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon med forbehold

Vi har revidert årsregnskapet for B&D Nor AS som viser et underskudd på kr 7 152 812. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet, med unntak av virkningen av forholdet som er omtalt i avsnittet «Grunnlag for konklusjonen med forbehold», gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet, med unntak av virkningen av forholdet som er omtalt i avsnittet «Grunnlag for konklusjonen med forbehold», et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen med forbehold

Selskapets kundefordringer er regnskapsført til kr 21 003 379 i balansen. Etter vår mening burde det vært gjort en regnskapsmessig tapsavsetning på omkring kr. 6 000 000. Underskuddet og egenkapitalen ville følgelig vært redusert tilsvarende.

Selskapet har havnet i en vanskelig økonomisk situasjon, etter vår mening er det vesentlig usikkerhet om selskapets evne til fortsatt drift. Årsregnskapet gir ikke fullstendige opplysninger om denne situasjonen.

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon med forbehold.

E-post: firmapost@aktiva-revisjon.no
Tlf.: (+47) 97 51 55 55

Besøksadresser:
Midtveien 1B - 1526 Moss
David Blidsgt. 13 - 1850 Mysen

Bankgiro nr. 1503.53.27956
Org.nr. 987 634 618
www.aktiva-revisjon.no



AKTIVA REVISJON AS

Statsautorisert revisor Atle Helgedagsrud
Medlem av Den norske Revisorforening

Presisering

Det må antas at egenkapitalen er lavere enn forsvarlig ut fra risikoen ved og omfanget av virksomheten i selskapet. Styret har ikke oppfylt sin handleplikt etter aksjeloven § 3-5.

I note 7 fremkommer det etter vår mening ikke gitt tilstrekkelig informasjon om mulig omfang av den betingede gjeldsforpliktelse. Dersom partene ikke blir enige om noe annet, vil fremtidig eiendomssalg i datterselskap vil utløse en forpliktelse og tilhørende tap.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For revisors oppgaver og plikter se: <https://revisorforeningen.no/om-revisjon/revisjonsberetning-revisors-oppgaver-og-plikter/>

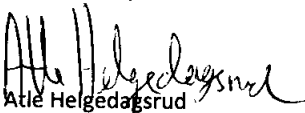
Andre forhold

Selskapet har ikke behandlet skattetrekkmidler i samsvar med bestemmelsene i skattebetalingsloven § 5 12.

Selskapets årsregnskap er avlagt etter utløpet av lovens frist for avleggelse av årsregnskap.

Moss, 14. november 2024

Aktiva Revisjon AS


Atle Helgedagsrud

Statsautorisert revisor

E-post: firmapost@aktiva-revisjon.no
Tlf.: (+47) 97 51 55 55

Besøksadresser:
Midtveien 1B - 1526 Moss
David Blidsgt. 13 - 1850 Mysen

Bankgirnr. 1503.53.27956
Org.nr. 987 634 618
www.aktiva-revisjon.no