



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 923 641 432  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: TERNINGEN INVEST AS  
Forretningsadresse: Haakon VII's gate 5  
0161 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arctic Real Estate Management AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.04.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 07.06.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	125 510	
Annen driftskostnad		1 120 519	1 058 172
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 246 029</b>	<b>1 058 172</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-1 246 029</b>	<b>-1 058 172</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		2 841	
Annen finansinntekt		1 400 000	1 943 137
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 402 841</b>	<b>1 943 137</b>
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler		51 870 651	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>51 870 651</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>-50 467 810</b>	<b>1 943 137</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-51 713 839</b>	<b>884 965</b>
Skattekostnad på resultat	2		
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-51 713 839</b>	<b>884 965</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-51 713 839</b>	<b>884 965</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-51 713 839</b>	<b>884 965</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-51 713 839</b>	<b>884 965</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overført fra overkurs	3	-50 828 760	
Overført til annen egenkapital	3		884 965
Overført fra annen egenkapital	3	-885 079	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-51 713 839</b>	<b>884 965</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2		
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	4	292 214 748	382 785 399
Lån til foretak i samme konsern	5		
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>292 214 748</b>	<b>382 785 399</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>292 214 748</b>	<b>382 785 399</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		13 053	11 806
Konsernfordringer	5	1 400 000	1 943 137
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 413 053</b>	<b>1 954 943</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		197 995	1 787 924
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>197 995</b>	<b>1 787 924</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 611 048</b>	<b>3 742 867</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>293 825 796</b>	<b>386 528 266</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3	1 000 000	1 000 000
Overkurs	3	292 820 427	384 643 187
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>293 820 427</b>	<b>385 643 187</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	3		885 079
<b>Sum opptjent egenkapital</b>			<b>885 079</b>
<b>Sum egenkapital</b>	3	<b>293 820 427</b>	<b>386 528 266</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	5		
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		5 369	
Betalbar skatt	2		
Kortsiktig konserngjeld	5		
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>5 369</b>	
<b>Sum gjeld</b>		<b>5 369</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>293 825 796</b>	<b>386 528 266</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 360639

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 923 641 432  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: TERNINGEN INVEST AS  
Forretningsadresse: Haakon VIIIs gate 5  
0161 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arctic Real Estate Management AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.04.2023

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 22.04.2023

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 923 641 432  
TERNINGEN INVEST AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	125 510	
Annen driftskostnad		1 120 519	1 058 172
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 246 029</b>	<b>1 058 172</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-1 246 029</b>	<b>-1 058 172</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		2 841	
Annen finansinntekt		1 400 000	1 943 137
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 402 841</b>	<b>1 943 137</b>
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler		51 870 651	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>51 870 651</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>-50 467 810</b>	<b>1 943 137</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-51 713 839</b>	<b>884 965</b>
Skattekostnad på resultat	2		
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-51 713 839</b>	<b>884 965</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-51 713 839</b>	<b>884 965</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-51 713 839</b>	<b>884 965</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-51 713 839</b>	<b>884 965</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overført fra overkurs	3	-50 828 760	
Overført til annen egenkapital	3		884 965
Overført fra annen egenkapital	3	-885 079	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-51 713 839</b>	<b>884 965</b>



Organisasjonsnr: 923 641 432  
TERNINGEN INVEST AS

## BALANSE

Beløp i: NOK Note 2022 2021

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 2

##### Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap 4 292 214 748 382 785 399

Lån til foretak i samme  
konsern 5

Sum finansielle  
anleggsmidler 292 214 748 382 785 399

Sum anleggsmidler 292 214 748 382 785 399

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Andre kortsiktige  
fordringer 13 053 11 806

Konsernfordringer 5 1 400 000 1 943 137

Sum fordringer 1 413 053 1 954 943

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.  
l. 197 995 1 787 924

Sum bankinnskudd,  
kontanter og lignende 197 995 1 787 924

Sum omløpsmidler 1 611 048 3 742 867

SUM EIENDELER 293 825 796 386 528 266

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital 3 1 000 000 1 000 000

Overkurs 3 292 820 427 384 643 187

Sum innskutt egenkapital 293 820 427 385 643 187

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 3 885 079

Sum opptjent egenkapital 885 079

Sum egenkapital 3 293 820 427 386 528 266



<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	5		
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		0	0
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		5 369	
Betalbar skatt	2		
Kortsiktig konserngjeld	5		
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		5 369	
<b>Sum gjeld</b>		5 369	0
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		293 825 796	386 528 266



Organisasjonsnr: 923 641 432  
TERNINGEN INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Til generalforsamlingen i Terningen Invest AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Terningen Invest AS som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

PricewaterhouseCoopers AS, Dronning Eufemias gate 71, Postboks 748 Sentrum, NO-0106 Oslo

T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, [www.pwc.no](http://www.pwc.no)

Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Oslo, 16. mars 2023  
**PricewaterhouseCoopers AS**

Chris Håvard Jakobsen  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

**Signers:**

<b>Name</b>	<b>Method</b>	<b>Date</b>
Jakobsen, Chris Håvard	BANKID	2023-03-17 09:28

**This document package contains:**

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.



 BankID Signing  
Hans Petter Moe  
2023-03-16

 BankID Signing  
Tor Henry Hansen  
2023-03-16

 BankID Signing  
Magnus Johan Kjeldsen  
2023-03-16

# Årsregnskap 2022

## Terningen Invest AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet


Org.nr.: 923 641 432




## Resultatregnskap

Terningen Invest AS

 BankID Signing  
Hans Petter Moe  
2023-03-16

 BankID Signing  
Tor Henry Hansen  
2023-03-16

 BankID Signing  
Magnus Johan Kjeldsen  
2023-03-16


Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Lønnskostnad	1	125 510	0
Annen driftskostnad		1 120 519	1 058 172
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>1 246 029</b>	<b>1 058 172</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-1 246 029</b>	<b>-1 058 172</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		2 841	0
Annen finansinntekt		1 400 000	1 943 137
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler		51 870 651	0
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-50 467 810</b>	<b>1 943 137</b>
Resultat før skattekostnad		-51 713 839	884 965
Skattekostnad på resultat	2	0	0
<b>Resultat</b>		<b>-51 713 839</b>	<b>884 965</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-51 713 839</b>	<b>884 965</b>
<b>Overføringer</b>			
Overført til annen egenkapital	3	0	884 965
Overført fra overkurs	3	50 828 760	0
Overført fra annen egenkapital	3	885 079	0
<b>Sum overføringer</b>		<b>-51 713 839</b>	<b>884 965</b>


Terningen Invest AS

Side 2



 BankID Signing  
Hans Petter Moe  
2023-03-16

 BankID Signing  
Tor Henry Hansen  
2023-03-16

 BankID Signing  
Magnus Johan Kjeldsen  
2023-03-16

## Balanse

Terningen Invest AS

Eiendeler	Note	2022	2021
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i datterselskap	4	292 214 748	382 785 399
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>292 214 748</b>	<b>382 785 399</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>292 214 748</b>	<b>382 785 399</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		13 053	11 806
Konsernfordringer	5	1 400 000	1 943 137
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 413 053</b>	<b>1 954 943</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		197 995	1 787 924
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 611 048</b>	<b>3 742 867</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>293 825 796</b>	<b>386 528 266</b>

Terningen Invest AS

Side 3



## Balanse

Terningen Invest AS

 BankID Signing  
Hans Petter Moe  
2023-03-16  
 BankID Signing  
Tor Henry Hansen  
2023-03-16  
 BankID Signing  
Magnus Johan Kjeldsen  
2023-03-16

Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3	1 000 000	1 000 000
Overkurs	3	292 820 427	384 643 187
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>293 820 427</b>	<b>385 643 187</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	3	0	885 079
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>0</b>	<b>885 079</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>3</b>	<b>293 820 427</b>	<b>386 528 266</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		5 369	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>5 369</b>	<b>0</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>5 369</b>	<b>0</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>293 825 796</b>	<b>386 528 266</b>

Oslo, 16.03.2023  
Styret i Terningen Invest AS

\_\_\_\_\_  
Tor Henry Hansen  
styreleder

\_\_\_\_\_  
Hans Petter Moe  
styremedlem


\_\_\_\_\_  
Magnus Johan Kjeldsen  
styremedlem




## Terningen Invest AS

2022

 BankID Signing  
Hans Petter Moe  
2023-03-16

 BankID Signing  
Tor Henry Hansen  
2023-03-16

 BankID Signing  
Magnus Johan Kjeldsen  
2023-03-16

### Generell informasjon og regnskapsprinsipper

Periodens regnskap er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak i Norge.

### Regnskapsperiode

Resultatregnskapet inneholder regnskapstall fra 01.01.2022 frem til 31.12.2022.

### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter anskaffelsestidspunktet. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på opptakstidspunktet.

Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler/langsiktig gjeld. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Andre anleggsmidler enn driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmiddelets økonomiske levetid. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Datterselskaper vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det foretas nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan antas å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger reverseres når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er tilstede.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret.

Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at dette kan bli nyttegjort. I den grad konsernbidrag ikke er resultatført er skatteeffekten av konsernbidraget ført direkte mot investering i balansen.

### Inntekter og -kostnader

Renteinntekter inntektsføres etter hvert som de opptjenes.

Mottatte utdelinger resultatføres i utgangspunktet som inntekt. Utdelinger som overstiger andel av opptjent egenkapital etter kjøpet føres som reduksjon av anskaffelseskost. Utbytte og konsernbidrag fra datterselskap regnskapsføres det samme året som datterselskapet avsetter beløpet.

Gevinster ved salg av aksjer resultatføres på det tidspunkt risiko og rettigheter knyttet til de solgte aksjene har gått over på kjøper (transaksjonstidspunktet). Dersom det er usikkerhet om det samlede vederlagets endelige størrelse inntektsføres gevinsten med det beløp som anses mest sannsynlig.

Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.



## Note 1 - Lønn og honorarer

Selskapet har ingen ansatte. Det er utbetalt 110 000 kr i styregodtgjørelse i 2022. Det er ikke ytet lån eller stilt garantier til styret eller andre nærstående.

## Note 2 - Skatt

Årets skattekostnad fordeler seg på	2022	2021
Betalbar skatt - skatteeffekt konsernbidrag	0	0
Endring i utsatt skatt	0	0
<b>Sum skattekostnad (inntekt)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Beregning av årets skattegrunnlag	2022	2021
Resultat før skattekostnad	-51 713 839	884 965
Permanente forskjeller/emisjonskostnader	51 870 651	-12 070 400
Permanente forskjeller/inntektsført konsernbidrag	-1 400 000	-1 943 137
Grunnlag for årets skattekostnad	-1 243 188	-13 128 572
Endring i midlertidige forskjeller	0	0
<b>Beregnet alminnelig inntekt</b>	<b>-1 243 188</b>	<b>-13 128 572</b>
Benyttet fremførbart underskudd	156 812	0
Mottatt konsernbidrag	1 400 000	1 943 137
Avgitt konsernbidrag	0	0
<b>Beregnet grunnlag for betalbar skatt</b>	<b>0</b>	<b>-11 185 435</b>

Oversikt over Midlertidige forskjeller:	Endring	2022	2021
Underskudd til fremføring	156 812	-11 034 079	-11 190 891
<b>Sum midlertidige forskjeller</b>	<b>156 812</b>	<b>-11 034 079</b>	<b>-11 190 891</b>
Forskjeller som ikke inngår i beregningen av utsatt skatt	-156 812	11 034 079	11 190 891
Grunnlag for beregning av utsatt skatt	0	0	0
Utsatt skatt 22%	0	0	0

## Note 3 - Egenkapital

Egenkapital pr 31.12.2022	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital per 01.01	1 000 000	384 643 187	885 079	386 528 266
Tilleggsutbytte*		-40 994 000		-40 994 000
Årets resultat		-50 828 760	-885 079	-51 713 839
<b>Sum egenkapital 31.12.2022</b>	<b>1 000 000</b>	<b>292 820 427</b>	<b>0</b>	<b>293 820 427</b>


\*Tilleggsutbytte gjelder tilbakebetaling av innbetalt kapital etter skatteloven § 10-11 (2) 2




## Note 4 - Datterselskap

Selskap	Eierandel	Årsresultat	Egenkapital	
Terningen Eiendomsholding AS	100%	-67 176 508	176 137 633	219 073 253
Elverum Eiendomsinvest AS	100%	134 312	52 151 961	73 141 495

 BankID Signing  
Hans Petter Moe  
2023-03-16

 BankID Signing  
Tor Henry Hansen  
2023-03-16

 BankID Signing  
Magnus Johan Kjeldsen  
2023-03-16

Det er foretatt nedskrivninger av aksjeverdier i datterselskapene med kr 48 726 747 på Terningen Eiendomsholding AS og kr 3 143 904 på Elverum Eiendomsinvest AS grunnet verdifall på eiendommene. Selskapet har forretningskontor i Oslo Kommune. Konsernregnskap er ikke utarbeidet da unntaksregel for små foretak kommer til anvendelse.

## Note 5 - Mellomværende med selskap i samme konsern

Mellomværende med selskap i samme konsern	31.12.2022	31.12.2021
<b>Fordringer</b>		
Terningen Arena Næringsbygg AS - konsernbidrag	1 400 000	1 943 137
<b>Sum fordringer</b>	<b>1 400 000</b>	<b>1 943 137</b>

Pr. 31.12.2022 inngår selskapet i et konsern med Terningen Eiendomsholding AS, Terningen Eiendom AS, Elverum Eiendomsinvest AS, Elverum Eiendomsholding AS og Terningen Arena Næringsbygg AS. Mellomværende mellom konsernselskapene renteberegnes med samme rente som lån eksterne lån og har pr. 31.12 blitt renteberegnet med 2,95 %. Mellomværende av høyst kortsiktig karakter renteberegnes ikke.

## Note 6 - AIF forhold

	2022
Samlet godtgjørelse til forvalterens ansatte	1 400 103
Samlet godtgjørelse til forvalterens ledende ansatte	882 180

Det har ikke vært vesentlige endringer i fondets 4-2 dokument, jf. AIF-loven §4-2.