



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 924 674 954
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: PAAG EIENDOM AS
Forretningsadresse: Professor Kohts vei 27
1366 LYSAKER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Andrè Naume Paulsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.08.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.06.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	4 178	
Sum kostnader		4 178	0
Driftsresultat		-4 178	0
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		6	
Sum finansinntekter		6	
Netto finans		6	
Ordinært resultat før skattekostnad		-4 172	0
Ordinært resultat etter skattekostnad		-4 172	0
Årsresultat		-4 172	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-4 172	
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	6	-4 172	
Sum overføringer og disponeringer		-4 172	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Varer	3	1 518 219	
Sum varer		1 518 219	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	2	15 258	30 000
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		15 258	30 000
Sum omløpsmidler		1 533 477	30 000
SUM EIENDELER		1 533 477	30 000
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		-10 570	-10 570
Sum innskutt egenkapital		19 430	19 430
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		4 172	
Sum opptjent egenkapital		-4 172	
Sum egenkapital		15 258	19 430
Gjeld			
Langsiktig gjeld			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	4	1 500 000	
Sum annen langsiktig gjeld		1 500 000	
Sum langsiktig gjeld		1 500 000	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		18 219	
Annen kortsiktig gjeld			10 570
Sum kortsiktig gjeld		18 219	10 570
Sum gjeld		1 518 219	10 570
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 533 477	30 000



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 691208

Enheten

Organisasjonsnummer: 924 674 954
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: PAAG EIENDOM AS
Forretningsadresse: Professor Kohts vei 27
1366 LYSAKER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: André Naume Paulsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.08.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.08.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 924 674 954
PAAG EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	4 178	
Sum kostnader		4 178	0
Driftsresultat		-4 178	0
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		6	
Sum finansinntekter		6	
Netto finans		6	
Ordinært resultat før skattekostnad		-4 172	0
Ordinært resultat etter skattekostnad		-4 172	0
Årsresultat		-4 172	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-4 172	
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	6	-4 172	
Sum overføringer og disponeringer		-4 172	



Organisasjonsnr: 924 674 954
PAAG EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler
Immaterielle eiendeler

Sum anleggsmidler		0	0
-------------------	--	---	---

Omløpsmidler

Varer

Varer	3	1 518 219	
Sum varer		1 518 219	

Bankinnskudd, kontanter
og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.	2	15 258	30 000
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		15 258	30 000

Sum omløpsmidler		1 533 477	30 000
------------------	--	-----------	--------

SUM EIENDELER		1 533 477	30 000
----------------------	--	------------------	---------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital	5	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		-10 570	-10 570
Sum innskutt egenkapital		19 430	19 430

Opptjent egenkapital

Udekket tap		4 172	
Sum opptjent egenkapital		-4 172	

Sum egenkapital		15 258	19 430
-----------------	--	--------	--------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Øvrig langsiktig gjeld	4	1 500 000	
Sum annen langsiktig gjeld		1 500 000	

Sum langsiktig gjeld		1 500 000	0
----------------------	--	-----------	---

Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld		18 219	
Annen kortsiktig gjeld			10 570



Sum kortsiktig gjeld	18 219	10 570
Sum gjeld	1 518 219	10 570
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	1 533 477	30 000



Organisasjonsnr: 924 674 954
PAAG EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	100.00	300.00	30000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
KBS Holding AS	50.00	50.00%	Ordinære aksjer
ANP Holding AS	50.00	50.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	100.00	100.00%

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Paag Eiendom AS

Noter 2020

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet kommer inn under regnskapslovens definisjon av små foretak, og Norsk Regnskapsstandard nr. 8 for små foretak er fulgt.

Klassifisering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie og bruk klassifiseres som anleggsmidler. Eiendeler som er tilknyttet varekretsløpet, klassifiseres som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld legges samme kriterier til grunn for å skille mellom langsiktig og kortsiktig gjeld. Første års avdrag på langsiktig gjeld og langsiktige fordringer klassifiseres likevel ikke som kortsiktig gjeld eller omløpsmiddel.

Anskaffelseskost

Anskaffelseskost for eiendelen omfatter kjøpesummen for eiendelen med fradrag for rabatter o.l. og med tillegg for direkte kjøpsutgifter som frakt, toll, ikke refunderbare offentlige avgifter og andre direkte utgifter til anskaffelsen.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Gjeld

Gjeld balanseføres til nominelt gjeldsbeløp.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes på grunnlag av de midlertidige forskjellene som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, og eventuelt skattemessig underskudd til framføring, ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode, utlignes. Utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller og underskudd til framføring som ikke kan utlignes, balanseføres i den grad skattefordelen antas å kunne utnyttes gjennom framtidig skattepliktig inntekt. Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet, og underskudd til framføring, begrunnes med antatt framtidig inntjening. Utsatt skatt og utsatt skattefordel som kan balanseføres, oppføres netto i balansen. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret, som er 22 %.



Paag Eiendom AS

Noter 2020

Note 1 - Lønn, ytelser til ledende personer og revisor

Selskapet har ikke hatt ansatte i regnskapsåret, og dermed heller ingen lønnskostnad. Virksomheten er ikke pliktig til å ha obligatorisk tjenstepensjon i henhold til lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Selskapet har valgt å ikke ha revisor, og har følgelig ingen kostnader til dette.

Note 2 - Bankinnskudd, kontanter o.l.

Det er ingen bundne bankinnskudd i regnskapsåret

Note 3 - Varer

Langsiktige tilvirkningskontrakter fullført kontrakts metode

Selskapets prosjekter blir behandlet i samsvar med fullført kontrakts metode. Fortjeneste inntektsføres ikke før prosjektene er fullført.

	I år	I fjor
Omfang av igangværende prosjekter	15 882 500	0
Total utført produksjon	18 219	0
Totale kostnader prosjekt	1 518 219	0

Note 4 - Øvrig langsiktig gjeld

	I år
Lån fra selskapets aksjonærer	
ANP Holding AS	650 000
KBS Holding AS	850 000
Totalt	1 500 000

Det er ikke beregnet renter av lånene fra aksjonærer



Paag Eiendom AS

Noter 2020

Note 5 - Selskapskapital

Selskapet har 100 aksjer pålydende kr 300 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 30 000.

Selskapet har 2 aksjonærer, som begge eier mer enn 5 % av aksjene:

Navn	Foretaksnr	Antall	Eierandel
KBS Holding AS	918 450 440	50	50,00 %
ANP Holding AS	924 490 187	50	50,00 %

Note 6 - Overføringer annen egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	30 000	-10 570	19 430
Anvendt til årsresultat	0	-4 172	-4 172
Pr 31.12.	30 000	-14 742	15 258

Selskapet har ikke hatt daglig drift i 2020, og har dermed ikke blitt påvirket av Covid- 19 utbruddet.

Deler av egenkapitalen er tapt per 31.12. Da selskapet driver med ett aktivt prosjekt, som ikke er ferdigstilt per årsslutt, så er det forventet at gevinsten her vil gå med på å dekke opp det tapte, og fortsette og bygge opp en sunn egenkapital.



Paag Eiendom AS

Noter 2020

Note 7 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	-4 172
+ Permanente og andre forskjeller	-10 570
+ Endring i midlertidige forskjeller	0
= Inntekt	-14 742

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	0
= Sum betalbar skatt	0
+/- Endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel	0
= Ordinær skattekostnad	0
Skattesats i inntektsåret	22

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	0
- Refusjon av skatt tiltakspakke 2020	0
= Betalbar skatt i balansen	0

Note 8 - Utsatt skatt/ utsatt skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2020	2019
- Skattem. fremf. underskudd som utlignes	14 742	0
= Grunnlag utsatt skatt	-14 742	0
Utsatt skatt	0	0
Negativt grunnlag utsatt skatt	14 742	0
= Grunnlag utsatt skattefordel	14 742	0
Utsatt skattefordel	3 243	0
Grunnlag ikke bokført utsatt skattefordel	14 742	0
Ikke bokført utsatt skattefordel	3 243	0
Bokført utsatt skattefordel	0	0



Paag Eiendom AS

Resultatregnskap

	Note	2020	des-des 2019
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Sum driftsinntekter		0	0
Driftskostnader			
Annen driftskostnad	1	4 178	0
Sum driftskostnader		4 178	0
DRIFTSRESULTAT		(4 178)	0
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		6	0
Sum finansinntekter		6	0
NETTO FINANSPOSTER		6	0
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		(4 172)	0
Skattekostnad på ordinært resultat	7,8	0	0
ORDINÆRT RESULTAT		(4 172)	0
ARSRESULTAT		(4 172)	0
OVERF. OG DISPONERINGER			
Fremføring av udekket tap	6	(4 172)	0
SUM OVERF. OG DISP.		(4 172)	0



Paag Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
EIENDELER			
OMLØPSMIDLER			
Varer	3	1 518 219	0
Bankinnskudd, kontanter o.l.	2	15 258	30 000
SUM OMLØPSMIDLER		1 533 477	30 000
SUM EIENDELER		1 533 477	30 000
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		(10 570)	(10 570)
Sum innskutt egenkapital		19 430	19 430
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		(4 172)	0
Sum opptjent egenkapital		(4 172)	0
SUM EGENKAPITAL		15 258	19 430
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	4	1 500 000	0
Sum annen langsiktig gjeld		1 500 000	0
SUM LANGSIKTIG GJELD		1 500 000	0
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		18 219	0
Annen kortsiktig gjeld		0	10 570
SUM KORTSIKTIG GJELD		18 219	10 570
SUM GJELD		1 518 219	10 570
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 533 477	30 000

BÆRUM, 26. august 2021

Andrè Naume Paulsen
Styrets LederKnut Brian Sjøvaag
Styremedlem



**Årsregnskap 2020
for**

Paag Eiendom AS

Foretaksnr. 924674954

Regnskapet er utarbeidet av



Autorisert regnskapsførerselskap