



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 984 045 603
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VELVET EIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o Flexi AS
Sandesundsveien 2
1724 SARPSBORG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arkadiusz Jezowski
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		21 224	
Annen driftsinntekt		499 000	380 500
Sum inntekter		520 224	380 500
Kostnader			
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	85 565	85 565
Annen driftskostnad	1	303 609	562 567
Sum kostnader		389 174	648 132
Driftsresultat		131 050	-267 632
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1	6
Annen finansinntekt		4 262	
Sum finansinntekter		4 263	6
Annen rentekostnad		413 131	352 003
Sum finanskostnader		413 131	352 003
Netto finans		-408 868	-351 997
Ordinært resultat før skattekostnad		-277 818	-619 629
Skattekostnad på ordinært resultat		-479 600	-457 600
Ordinært resultat etter skattekostnad		201 782	-162 029
Årsresultat		201 782	-162 029
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		201 782	-162 029
Sum overføringer og disponeringer		201 782	-162 029



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	4 281 872	4 367 437
Sum varige driftsmidler		4 281 872	4 367 437
Sum anleggsmidler		4 281 872	4 367 437
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Konsernfordringer		4 525 044	2 080 000
Sum fordringer		4 525 044	2 080 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	6		2 639
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende			2 639
Sum omløpsmidler		4 525 044	2 082 639
SUM EIENDELER		8 806 916	6 450 076
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (500 aksjer à kr 1 800,00)	2, 7	900 000	900 000
Annen innskutt egenkapital	7	3 529 534	1 829 134
Sum innskutt egenkapital		4 429 534	2 729 134
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	7	3 424 350	3 626 132



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum opptjent egenkapital		-3 424 350	-3 626 132
Sum egenkapital	7	1 005 184	-896 998
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	6 210 580	6 318 322
Langsiktig konserngjeld	9	1 203 042	640 998
Sum annen langsiktig gjeld		7 413 623	6 959 320
Sum langsiktig gjeld		7 413 623	6 959 320
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	54	48
Leverandørgjeld		359 461	351 112
Annen kortsiktig gjeld		28 594	36 594
Sum kortsiktig gjeld		388 109	387 754
Sum gjeld		7 801 732	7 347 074
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 806 916	6 450 076



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 606282

Enheten

Organisasjonsnummer: 984 045 603
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VELVET EIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o Flexi AS
Sandesundsveien 2
1724 SARPSBORG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arkadiusz Jezowski
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.07.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 984 045 603
VELVET EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		21 224	
Annen driftsinntekt		499 000	380 500
Sum inntekter		520 224	380 500
Kostnader			
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	85 565	85 565
Annen driftskostnad	1	303 609	562 567
Sum kostnader		389 174	648 132
Driftsresultat		131 050	-267 632
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1	6
Annen finansinntekt		4 262	
Sum finansinntekter		4 263	6
Annen rentekostnad		413 131	352 003
Sum finanskostnader		413 131	352 003
Netto finans		-408 868	-351 997
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat		-277 818	-619 629
Ordinært resultat etter skattekostnad		-479 600	-457 600
Årsresultat		201 782	-162 029
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		201 782	-162 029
Sum overføringer og disponeringer		201 782	-162 029



Organisasjonsnr: 984 045 603
VELVET EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2021** **2020**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler
Tomter, bygninger og
annen fast eiendom 3
Sum varige driftsmidler

4 281 872 4 367 437
4 281 872 4 367 437

Sum anleggsmidler

4 281 872 4 367 437

Omløpsmidler Varer

Fordringer
Konsernfordringer
Sum fordringer

4 525 044 2 080 000
4 525 044 2 080 000

Bankinnskudd, kontanter
og lignende
Bankinnskudd, kontanter
og lignende 6
Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende

2 639
2 639

Sum omløpsmidler

4 525 044 2 082 639

SUM EIENDELER

8 806 916 6 450 076

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital
Innskutt egenkapital
Aksjekapital (500 aksjer
à kr 1 800,00) 2, 7
Annen innskutt egenkapital 7
Sum innskutt egenkapital

900 000 900 000
3 529 534 1 829 134
4 429 534 2 729 134

Opptjent egenkapital
Udekket tap 7
Sum opptjent egenkapital

3 424 350 3 626 132
-3 424 350 -3 626 132

Sum egenkapital 7

1 005 184 -896 998

Gjeld
Langsiktig gjeld
Annen langsiktig gjeld



Gjeld til			
kredittinstitusjoner	8	6 210 580	6 318 322
Langsiktig konserngjeld	9	1 203 042	640 998
Sum annen langsiktig gjeld		7 413 623	6 959 320
Sum langsiktig gjeld		7 413 623	6 959 320
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	8	54	48
Leverandørgjeld		359 461	351 112
Annen kortsiktig gjeld		28 594	36 594
Sum kortsiktig gjeld		388 109	387 754
Sum gjeld		7 801 732	7 347 074
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 806 916	6 450 076



Organisasjonsnr: 984 045 603
VELVET EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varebeholdninger Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2020 til 2021.

Note

11

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
Balanseført verdi 31.12.	Varige driftsmidler Immaterielle eiend.



Noter 2021

VELVET EIENDOM AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på netto grunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2020 til 2021.

Note 1 - Revisjon

Selskapet oppfyller kravene til fravalg revisor, og dette er valgt. Årsregnskapet er utarbeidet av autorisert regnskapsførerselskap.

Note 2 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	500	1 800,00	900 000,00
Sum	500		900 000,00

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
TOTAL KONSEPT AS	500	100,00%	Ordinære aksjer
Totalt antall aksjer	500	100,00%	



Note 3 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

	Tomter	Bygninger og annen fast eiendom	Driftsløsøre, inventar o.l	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2021	300 000	6 122 741	1 729 750	8 152 491
Tilgang i året	0	0	0	0
Avgang i året	0	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.2021	300 000	6 122 741	1 729 750	8 152 491
Akk. av- og nedskr. 01.01.2021		(2 055 304)	(1 729 750)	(3 785 054)
Akkumulerte avskr. 31.12.2021		(2 140 869)	(1 729 750)	(3 870 619)
Balanseført verdi pr. 31.12.2021	300 000	3 981 872	0	4 281 872
Årets avskrivninger		(85 565)		(85 565)
Økonomisk levetid		0 - 38 år	10 år	
Avskrivningsplan: Lineær		0 - 2,63 %	10 %	

Note 4 - Skatt

	2021	2020
Ordinært resultat før skattekostnad	(277 818)	(619 629)
Konsernbidrag	2 180 000	2 080 000
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	(4 009)	(10 268)
- Fremførbart underskudd / korreksjonsinntekt	(1 898 173)	(1 450 103)
Årets skattegrunnlag	0	0
+/- Skatt på konsernbidrag	(479 600)	(457 600)
Skattekostnad i resultatregnskapet	(479 600)	(457 600)
Betalbar skatt i balansen	0	0

Note 5 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettopført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2021	31.12.2021	Endring
Anleggsmidler	(1 328 381)	(1 324 372)	(4 009)
Skattemessig fremførbart underskudd	(2 534 241)	(636 068)	(1 898 173)
Netto forskjeller	(3 862 622)	(1 960 440)	(1 902 182)
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	3 862 622	1 960 440	1 902 182
Sum midlertidige forskjeller	0	0	0
Utsatt skattefordel 31.12.21. basert på 22%	0	0	0

Ut fra forsiktighetshensyn balanseføres ikke utsatt skattefordel på kr 431 297

Note 6 - Bankinnskudd

Posten inneholder kun frie midler.

Note 7 - Egenkapital



	Aksjekapital	Annen innsk. EK	Annen EK	Udekket tap	Sum
Egenkapital 01.01.2021	900 000	(1 415 666)	1 622 400	(2 003 732)	(896 998)
Årets resultat				(277 818)	(277 818)
Konsernbidrag					
Egenkapital 31.12.2021	900 000	(1 415 666)	1 622 400	(2 281 550)	(1 174 816)

Hele aksjekapital er tapt, styret gjør oppmerksom på dette.

Årsregnskapet for 2020 er satt opp under forutsetning av fortsatt drift. Det bekreftes herved at forutsetningen om fortsatt drift er til stede.

Note 8 - Pantstillelser og garantier

Spesifikasjon	2021	2020
Gjeld til kredittinstitusjoner	6 210 580	6 318 322
Sum	6 210 580	6 318 322
Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld	4 281 872	4 367 437
Sum	4 281 872	4 367 437

Langsiktig gjeld forfaller mer enn 5 år.

Note 9 - Langsiktig konserngjeld

Selskapet har en langsiktig gjeld til	2021	2020
Total konsept AS (morselskap)	1 203 042,-	906 042,-

Selskapet hadde ikke avtalt noen avdragsplan.

Note 10 - Andre forhold

Viruset Covid-19 har i Norge ført til store samfunnsmessige utfordringer. På nåværende tidspunkt kan vi ikke se at det berører selskapet i vesentlig grad.

Note 11 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt noen årsverk sysselsatt i regnskapsåret.

Note 12 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.