



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 980 924 106
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SHE MARIERO AS
Forretningsadresse: c/o Pareto Business Management AS
Dronning Mauds gate 3
0250 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hans Gunnar Martinsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	9 706 296	9 428 076
Sum inntekter		9 706 296	9 428 076
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	836 965	723 551
Annen driftskostnad		63 485	38 109
Sum kostnader		900 450	761 660
Driftsresultat		8 805 847	8 666 416
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			927
Sum finansinntekter			927
Annen rentekostnad		636 899	788 389
Sum finanskostnader		636 899	788 389
Netto finans		-636 899	-787 462
Ordinært resultat før skattekostnad		8 168 948	7 878 954
Skattekostnad på ordinært resultat	3	1 797 169	1 733 369
Ordinært resultat etter skattekostnad		6 371 779	6 145 585
Årsresultat		6 371 778	6 145 584
Årsresultat etter minoritetsinteresser		6 371 779	6 145 585
Totalresultat		6 371 779	6 145 585
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		6 130 912	5 753 416
Avsatt til annen egenkapital		240 867	392 168
Sum overføringer og disponeringer		6 371 779	6 145 584



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	49 304 851	50 141 816
Sum varige driftsmidler		49 304 851	50 141 816
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern		300 000	
Sum finansielle anleggsmidler		300 000	
Sum anleggsmidler		49 604 851	50 141 816
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		403 065	374 762
Sum fordringer		403 065	374 762
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		468 031	289 420
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		468 031	289 420
Sum omløpsmidler		871 096	664 181
SUM EIENDELER		50 475 947	50 805 997
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	2 900 000	2 900 000
Overkurs		1 700 000	1 700 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum innskutt egenkapital		4 600 000	4 600 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		3 079 134	2 838 267
Sum opptjent egenkapital		3 079 134	2 838 267
Sum egenkapital	6	7 679 134	7 438 267
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	2 563 388	2 495 449
Sum avsetninger for forpliktelser		2 563 388	2 495 449
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	32 094 720	32 592 000
Sum annen langsiktig gjeld		32 094 720	32 592 000
Sum langsiktig gjeld		34 658 108	35 087 449
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		52 491	
Skyldig offentlige avgifter		67 523	67 862
Kortsiktig konserngjeld		7 860 143	8 087 429
Annen kortsiktig gjeld		158 548	124 990
Sum kortsiktig gjeld		8 138 705	8 280 281
Sum gjeld		42 796 813	43 367 730
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		50 475 947	50 805 997



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 505181

Enheten

Organisasjonsnummer: 980 924 106
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SHE MARIERO AS
Forretningsadresse: c/o Pareto Business Management AS
Dronning Mauds gate 3
0250 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hans Gunnar Martinsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.06.2022



Organisasjonsnr: 980 924 106
SHE MARIERO AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	9 706 296	9 428 076
Sum inntekter		9 706 296	9 428 076
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	836 965	723 551
Annen driftskostnad		63 485	38 109
Sum kostnader		900 450	761 660
Driftsresultat		8 805 847	8 666 416
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			927
Sum finansinntekter			927
Annen rentekostnad		636 899	788 389
Sum finanskostnader		636 899	788 389
Netto finans		-636 899	-787 462
Ordinært resultat før skattekostnad		8 168 948	7 878 954
Skattekostnad på ordinært resultat	3	1 797 169	1 733 369
Ordinært resultat etter skattekostnad		6 371 779	6 145 585
Årsresultat		6 371 778	6 145 584
Årsresultat etter minoritetsinteresser		6 371 779	6 145 585
Totalresultat		6 371 779	6 145 585
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		6 130 912	5 753 416
Avsatt til annen egenkapital		240 867	392 168
Sum overføringer og disponeringer		6 371 779	6 145 584



Organisasjonsnr: 980 924 106
SHE MARIERO AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2021** **2020**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.
fast eiendom

2

49 304 851

50 141 816

Sum varige driftsmidler

49 304 851

50 141 816

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme
konsern

300 000

Sum finansielle
anleggsmidler

300 000

Sum anleggsmidler

49 604 851

50 141 816

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer

403 065

374 762

Sum fordringer

403 065

374 762

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.
l.

468 031

289 420

Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende

468 031

289 420

Sum omløpsmidler

871 096

664 181

SUM EIENDELER

50 475 947

50 805 997

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital

4

2 900 000

2 900 000

Overkurs

1 700 000

1 700 000

Sum innskutt egenkapital

4 600 000

4 600 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

3 079 134

2 838 267

Sum opptjent egenkapital

3 079 134

2 838 267



Sum egenkapital	6	7 679 134	7 438 267
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	2 563 388	2 495 449
Sum avsetninger for forpliktelses		2 563 388	2 495 449
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	32 094 720	32 592 000
Sum annen langsiktig gjeld		32 094 720	32 592 000
Sum langsiktig gjeld		34 658 108	35 087 449
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		52 491	
Skyldig offentlige avgifter		67 523	67 862
Kortsiktig konserngjeld		7 860 143	8 087 429
Annen kortsiktig gjeld		158 548	124 990
Sum kortsiktig gjeld		8 138 705	8 280 281
Sum gjeld		42 796 813	43 367 730
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		50 475 947	50 805 997



Organisasjonsnr: 980 924 106
SHE MARIERO AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note
5

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



berge lundal

Til generalforsamlingen i SHE Mariero AS

Uavhengig revisors beretning for 2021

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert SHE Mariero AS sitt årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av

berge & lundal revisjonsselskap as

statsautorisert revisor, medlem av Den norske Revisorforeningen
Tordenskiolds gate 8-10, 0160 Oslo, tlf. 22 01 06 00
www.berge-lundal.no | post@berge-lundal.no
Rev.nr./Org.nr. 967 418 064

side 1 av 2



Uavhengig revisors beretning for 2021
SHE Mariero AS

sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Oslo, 24. mai 2022
berge & lundal revisjonsselskap as

*elektronisk signatur

Ingrid Tveiten
statsautorisert revisor

side 2 av 2



Elektronisk signatur

Signert av

Tveiten, Ingrid

Norwegian BankID

Dato og tid

(UTC+01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna

26.05.2022 20.31.25

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de foregående sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signaturdetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.



RESULTATREGNSKAP

SHE MARIERO AS

	Note	2021	2020
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt	1	9 706 296	9 428 076
Sum driftsinntekter		9 706 296	9 428 076
Driftskostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	-836 965	-723 551
Annen driftskostnad		-63 485	-38 109
Sum driftskostnader		-900 450	-761 660
Driftsresultat		8 805 847	8 666 416
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		0	927
Annen rentekostnad		-636 899	-788 389
Resultat av finansposter		-636 899	-787 462
Ordinært resultat før skattekostnad		8 168 948	7 878 954
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-1 797 169	-1 733 369
Årsresultat		6 371 778	6 145 584
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag		6 130 912	5 753 416
Avsatt til annen egenkapital		240 867	392 168
Sum overføringer		6 371 779	6 145 584



BALANSE

SHE MARIERO AS

	Note	2021	2020
Eiendeler			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	49 304 851	50 141 816
Sum varige driftsmidler		49 304 851	50 141 816
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern		300 000	0
Sum finansielle anleggsmidler		300 000	0
Sum anleggsmidler		49 604 851	50 141 816
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		403 065	374 762
Sum fordringer		403 065	374 762
Bankinnskudd, kontanter o.l.		468 031	289 420
Sum omløpsmidler		871 096	664 181
Sum eiendeler		50 475 947	50 805 997



BALANSE

SHE MARIERO AS

Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	2 900 000	2 900 000
Overkurs		1 700 000	1 700 000
Sum innskutt egenkapital		4 600 000	4 600 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		3 079 134	2 838 267
Sum opptjent egenkapital		3 079 134	2 838 267
Sum egenkapital	6	7 679 134	7 438 267
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	3	2 563 388	2 495 449
Sum avsetning for forpliktelser		2 563 388	2 495 449
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	32 094 720	32 592 000
Sum annen langsiktig gjeld		32 094 720	32 592 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		52 491	0
Skyldig offentlige avgifter		67 523	67 862
Konserngjeld		7 860 143	8 087 429
Annen kortsiktig gjeld		158 548	124 990
Sum kortsiktig gjeld		8 138 705	8 280 281
Sum gjeld		42 796 813	43 367 730
Sum egenkapital og gjeld		50 475 947	50 805 997

Oslo, 24.05.2022
Styret i She Mariero AS

Vidar Skoglund
styreleder

SHE MARIERO AS

SIDE 3



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Følgende regnskapsprinsipper er anvendt:

Leieinntekter inntektsføres i henhold til opptjeningsprinsippet.

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skatt tilknyttet egenkapitaltransaksjoner, for eksempel konsernbidrag, føres mot egenkapitalen. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Note 1 Leieavtaler

Selskapet eier et kombinert kontor- og butikklokale i Stavanger kommune, med leiekontrakter som har en gjennomsnittlige utløpsdato i februar 2039.

Note 2 Anleggsmidler

	Bygning	Teknisk installasjon	Tomt	Anlegg under utførelse	Sum
Anskaffelseskost 01.01	41 944 389	3 766 653	8 604 097	0	54 315 139
Tilgang	4 085 632	3 766 653		0	7 852 285
Avgang	0		0	0	0
Anskaffelseskost 31.12	46 030 021	3 766 653	8 604 097	0	58 400 771
Akk. avskrivninger 31.12	-8 436 756	-659 164	0	0	-9 095 920
Bokført verdi 31.12	37 593 265	3 107 489	8 604 097	0	49 304 851
Årets avskrivninger	460 300	376 665	0	0	836 965
Økonomisk levetid	100 år	25 år			
Type avskrivning	Lineær	Lineær			

**SHE MARIERO AS****NOTER 2021****Note 3 Skatt**

Periodens skattekostnad fremkommer slik:	2021	2020
Betalbar skatt	-1 729 231	-1 622 758
Endring i utsatt skatt	-67 938	-110 611
Periodens totale skattekostnad	-1 797 169	-1 733 369

Periodens betalbare skatt fremkommer slik:	2021	2020
Ordinært resultat før skatt	8 168 948	7 878 953
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-308 805	-502 779
Periodens alminnelige inntekt	7 860 143	7 376 174
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	0
Grunnlag betalbar skatt i resultatregnskapet	7 860 143	7 376 174
Utbetalt konsernbidrag med skattemessig effekt	-7 860 143	-7 376 175
Grunnlag betalbar skatt i balansen	0	-1
Betalbar skatt (22 % / 22 %) i resultatregnskapet	1 729 231	1 622 758

Betalbar skatt i balansen fremkommer slik:	2021	2020
Betalbar skatt på årets resultat	1 729 231	1 622 758
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-1 729 231	-1 622 758
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Spesifikasjon av grunnlag for utsatt skatt:	2021	2020	Endring
Varige driftsmidler	11 518 145	11 175 936	-342 209
Gevinst – og tapskonto	133 612	167 016	33 404
Sum midlertidige forskjeller	11 651 757	11 342 952	-308 805
Inngår ikke i beregning av utsatt skatt	0	0	0
Grunnlag for beregning av utsatt skatt	11 651 757	11 342 952	-308 805
Utsatt skatt/(skattefordel) (22 % / 22 %)	2 563 388	2 495 449	-67 939

Note 4 Antall aksjer, aksjeeiere mv.

Selskapets aksjekapital på kr. 2 900 000 består av 1 000 aksjer à kr. 2 900.

Alle aksjer har lik stemmerett.

Selskapets aksjonærer:	Antall aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Stavanger Handelseiendom Holding AS	1 000	100%	100%



Note 5 Gjeld til kredittinstitusjoner

Selskapet har langsiktig gjeld til Handelsbanken med saldo kr. 32 094 720 pr. balansedagen. Lånet forfaller til betaling 15.07.2024. Selskapet forventer å få fornyet lånet ved utløp.

Gjeld til Handelsbanken er sikret med 1. prioritets pant i selskapets eiendom og selskapets renteswapavtale. Bokført verdi av pantsatte eiendeler er kr. 49 304 851 pr. balansedagen.

I tillegg er selskapets eiendom stilt som sikkerhet for lån gitt til morselskapet Stavanger Handelseiendom Holding AS.

Lånet har avdragsprofil som følger:	2022	2023	2024	Sum
Avdrag og ballong	645 120	645 120	30 804 480	32 094 720

Note 6 Egenkapitalbevegelse

Disponering av årets resultat:	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 01.01.2021	2 900 000	1 700 000	2 838 267	7 438 267
Årets resultat			6 371 779	6 371 779
Avgitt konsernbidrag			-6 130 912	-6 130 912
Egenkapital 31.12.2021	2 900 000	1 700 000	3 079 134	7 679 134

Note 7 Antall ansatte

Selskapet har ikke hatt noen ansatte i regnskapsåret.

Note 8 Fortsatt drift

Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen av årsregnskapet. Styret bekrefter at denne forutsetningen er tilstede.