



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 979 439 989  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: EIENDOM ØSTLANDET AS  
Forretningsadresse: Vestsivegen 61  
2406 ELVERUM

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rune Vangen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.06.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 22.06.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		836 155	865 104
<b>Sum inntekter</b>		<b>836 155</b>	<b>865 104</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		1 237	4 517
Avskrivning på varige driftsm. og immatr. eiendeler	4	205 387	201 389
Annen driftskostnad	2	246 921	237 404
<b>Sum kostnader</b>		<b>453 545</b>	<b>443 310</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>382 610</b>	<b>421 794</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		401	1 705
Annen finansinntekt		5 441	1 161
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>5 842</b>	<b>2 866</b>
Annen rentekostnad		6 810	53 324
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>6 810</b>	<b>53 324</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-968</b>	<b>-50 458</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>381 642</b>	<b>371 337</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	5	109 433	104 023
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>272 209</b>	<b>267 314</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>272 209</b>	<b>267 314</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Annen egenkapital		272 209	267 314
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>272 209</b>	<b>267 314</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	3 250 814	3 419 434
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lign.	4	109 098	145 865
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>3 359 912</b>	<b>3 565 299</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 359 912</b>	<b>3 565 299</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	7	35 128	36 597
Andre fordringer	13	2 596	6 932
<b>Sum fordringer</b>		<b>37 724</b>	<b>43 529</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	8	780 204	388 301
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>780 204</b>	<b>388 301</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>817 929</b>	<b>431 830</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>4 177 840</b>	<b>3 997 129</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (75 aksjer à kr 7 320,00)	3, 9	549 000	549 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>549 000</b>	<b>549 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Annen egenkapital	9	2 948 675	2 676 466
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 948 675</b>	<b>2 676 466</b>
<b>Sum egenkapital</b>	9	<b>3 497 675</b>	<b>3 225 466</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10	108 201	212 282
Øvrig langsiktig gjeld	11	464 967	448 206
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>573 168</b>	<b>660 488</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>573 168</b>	<b>660 488</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		-2 435	-3 808
Betalbar skatt	5	109 433	104 023
Skyldige offentlige avgifter			10 959
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>106 998</b>	<b>111 174</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>680 165</b>	<b>771 663</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 177 840</b>	<b>3 997 129</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 419109

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 979 439 989  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: EIENDOM ØSTLANDET AS  
Forretningsadresse: Vestsivegen 61  
2406 ELVERUM

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rune Vangen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.06.2022

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 04.06.2022



Organisasjonsnr: 979 439 989  
EIENDOM ØSTLANDET AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		836 155	865 104
<b>Sum inntekter</b>		<b>836 155</b>	<b>865 104</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		1 237	4 517
Avskrivning på varige driftsm. og immatr. eiendeler	4	205 387	201 389
Annen driftskostnad	2	246 921	237 404
<b>Sum kostnader</b>		<b>453 545</b>	<b>443 310</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>382 610</b>	<b>421 794</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		401	1 705
Annen finansinntekt		5 441	1 161
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>5 842</b>	<b>2 866</b>
Annen rentekostnad		6 810	53 324
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>6 810</b>	<b>53 324</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-968</b>	<b>-50 458</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	5	109 433	104 023
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>272 209</b>	<b>267 314</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>272 209</b>	<b>267 314</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Annen egenkapital		272 209	267 314
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>272 209</b>	<b>267 314</b>



Organisasjonsnr: 979 439 989  
EIENDOM ØSTLANDET AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2021** **2020**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	3 250 814	3 419 434
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lign.	4	109 098	145 865
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>3 359 912</b>	<b>3 565 299</b>

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 359 912</b>	<b>3 565 299</b>
--------------------------	--	------------------	------------------

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer	7	35 128	36 597
Andre fordringer	13	2 596	6 932
<b>Sum fordringer</b>		<b>37 724</b>	<b>43 529</b>

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende	8	780 204	388 301
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>780 204</b>	<b>388 301</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>817 929</b>	<b>431 830</b>
-------------------------	--	----------------	----------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>4 177 840</b>	<b>3 997 129</b>
----------------------	--	------------------	------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital (75 aksjer à kr 7 320,00)	3, 9	549 000	549 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>549 000</b>	<b>549 000</b>

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	9	2 948 675	2 676 466
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 948 675</b>	<b>2 676 466</b>

<b>Sum egenkapital</b>	<b>9</b>	<b>3 497 675</b>	<b>3 225 466</b>
------------------------	----------	------------------	------------------



<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	10	108 201	212 282
Øvrig langsiktig gjeld	11	464 967	448 206
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>573 168</b>	<b>660 488</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>573 168</b>	<b>660 488</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		-2 435	-3 808
Betalbar skatt	5	109 433	104 023
Skyldige offentlige avgifter			10 959
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>106 998</b>	<b>111 174</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>680 165</b>	<b>771 663</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 177 840</b>	<b>3 997 129</b>



Organisasjonsnr: 979 439 989  
EIENDOM ØSTLANDET AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varebeholdninger Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført. Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investerings verdi i balansen. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2020 til 2021.



Note  
12

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

### Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>	

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note  
13

### Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:



**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**

**Note**

**Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak**  
Se eventuelle andre vedlegg.



## Noter 2021

### EIENDOM ØSTLANDET AS

#### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført.

Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på netto grunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2020 til 2021.

#### Note 1 - Ytelser til ledende personer

Det er ikke gitt ytelser til ledende personer.



## Note 2 - Revisjon

Selskapet oppfyller kravene til fravalg revisor, og dette er valgt.

## Note 3 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	75	7 320,00	549 000,00
<b>Sum</b>	<b>75</b>		<b>549 000,00</b>

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
Vangen, Rune (Daglig leder, Styreleder)	75	100,00%	Ordinære aksjer
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>75</b>	<b>100,00%</b>	

## Note 4 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

	Bygning og annen fast eiendom	Driftsløsøre, inventar o.l	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2021	4 822 388	294 959	5 117 347
Tilgang i året	0	0	0
Avgang i året	0	0	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.2021</b>	<b>4 822 388</b>	<b>294 959</b>	<b>5 117 347</b>
Akk. av- og nedskr. 01.01.2021	(1 402 954)	(149 094)	(1 552 048)
Akkumulerte avskr. 31.12.2021	(1 571 574)	(185 861)	(1 757 435)
<b>Balanseført verdi pr. 31.12.2021</b>	<b>3 250 814</b>	<b>109 098</b>	<b>3 359 912</b>
Årets avskrivninger	(168 620)	(36 767)	(205 387)
Økonomisk levetid	0 - 25 år	3 - 8 år	
<b>Avskrivningsplan: Lineær</b>	<b>0 - 25 %</b>	<b>12,5 - 33,33 %</b>	

## Note 5 - Skatt

	2021	2020
Ordinært resultat før skattekostnad	381 642	371 337
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	115 780	101 495
<b>Årets skattegrunnlag</b>	<b>497 422</b>	<b>472 832</b>
Betalbar inntektsskatt for selskapet basert på 22%	109 433	104 023
Sum	109 433	104 023
<b>Skattekostnad i resultatregnskapet</b>	<b>109 433</b>	<b>104 023</b>
Betalbar skatt i skattekostnad	109 433	104 023
<b>Betalbar skatt i balansen</b>	<b>109 433</b>	<b>104 023</b>

## Note 6 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2021	31.12.2021	Endring
Anleggsmidler	(335 139)	(450 919)	115 780



Netto forskjeller	(335 139)	(450 919)	115 780
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	335 139	450 919	(115 780)
Sum midlertidige forskjeller	0	0	0
<b>Utsatt skattefordel 31.12.21. basert på 22%</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Ut fra forsiktighetshensyn balanseføres ikke utsatt skattefordel på kr 99 202

## Note 7 - Kundefordringer

Kundefordringer er vurdert til pålydende, nedskrevet med forventet tap på fordringer. Det er ikke tapsført kundefordringer i løpet av 2021.

	2021	2020
Kundefordringer til pålydende	35 128	36 597
Avsatt til dekning av usikre fordringer		
<b>Netto oppførte kundefordringer</b>	<b>35 128</b>	<b>36 597</b>

## Note 8 - Bankinnskudd

Posten inneholder kun frie midler.

## Note 9 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.2021	549 000	2 676 466	3 225 466
Årets resultat		272 209	272 209
<b>Egenkapital 31.12.2021</b>	<b>549 000</b>	<b>2 948 675</b>	<b>3 497 675</b>

## Note 10 - Pantstillelser og garantier

Spesifikasjon	2021	2020
Obligasjonslån		
Gjeld til kredittinstitusjoner	(108 201)	(212 282)
Øvrig langsiktig gjeld (inkl. finansiell leasing)		
<b>Sum</b>	<b>(108 201)</b>	<b>(212 282)</b>
Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld	4 175 244	3 997 129
Selskapets varer er stilt som sikkerhet for annet selskap i konsernet, begrenset oppad til		
<b>Sum</b>	<b>0 997 129</b>	<b>4 259 560</b>

Av langsiktig gjeld på kr (108 201) forfaller kr 0 om mer enn 5 år.

## Note 11 - Langsiktig gjeld

Aksjeeier Rune Vangen har ytt lån til Eiendom Østlandet AS med en avtalt rentesats på 5%. Gjelden er pr. 31.12.2021 på kr. (452 250)

## Note 12 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt noen årsverk sysselsatt i regnskapsåret.

## Note 13 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.





## Årsberetning 2021 EIENDOM ØSTLANDET AS

### Virksomhetens art og hvor den drives

Selskapets virksomhet består i utleie av eiendommer. Virksomheten drives i Elverum kommune.

### Rettvisende oversikt over utvikling og resultat

Årets resultat er på kr 381 642,- før skatt.

Omsetningen har sunket med 3,35 % fra 2020. Egenkapitalen utgjør 83,72 %.

Styret mener at årsregnskapet gir et rettvisende bilde av selskapets eiendeler og gjeld, finansielle stilling og resultat.

### Redgjørelse for fortsatt drift

Forutsetningen om fortsatt drift er tilstedet og årsregnskapet for 2021 er satt opp under denne forutsetning.

### Redgjørelse for arbeidsmiljøet

Selskapet har ikke hatt noen ansatte i 2021.

### Opplysninger om forhold som kan påvirke det ytre miljø

Selskapets virksomhet er av en slik art at det ikke påvirker det ytre miljø.

### Redgjørelse for likestilling mellom kjønnene

Selskapet har ingen ansatte.

Selskapets styre består av 1 mann, og ett kvinnelig varamedlem.

Selskapets mål er å være en arbeidsplass med full likestilling mellom kvinner og menn, der det ikke skal forekomme forskjellsbehandling grunnet kjønn.

### Disponering av resultat

Overskuddet foreslås disponert som vist i regnskapet.

Elverum, 02.06.2022

---

Rune Vangen  
Styreformann og daglig leder