



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 597 506
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TI STUER AS
Forretningsadresse: Brattbakken 14
1177 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ingunn Kvernstuen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.06.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	3	31 133	44 377
Sum kostnader		31 133	44 377
Driftsresultat		-31 133	-44 377
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		84 913	123 500
Annen finansinntekt		1 107	530
Sum finansinntekter		86 020	124 030
Rentekostnad til foretak i samme konsern		843	819
Sum finanskostnader		843	819
Netto finans		85 177	123 211
Ordinært resultat før skattekostnad		54 044	78 834
Skattekostnad på ordinært resultat	4	15 586	21 039
Ordinært resultat etter skattekostnad		38 458	57 795
Årsresultat		38 458	57 795
Årsresultat etter minoritetsinteresser		38 458	57 795
Totalresultat		38 458	57 795
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	5	55 258	74 595
Overført fra annen egenkapital	5	-16 800	-16 800
Sum overføringer og disponeringer		38 458	57 795



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		6 812 404	6 812 404
Sum varige driftsmidler		6 812 404	6 812 404
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	7	180 000	
Investering i annet foretak i samme konsern	7		
Lån til foretak i samme konsern	6	2 677 533	2 878 254
Investeringer i tilknyttet selskap	7		
Sum finansielle anleggsmidler		2 857 533	2 878 254
Sum anleggsmidler		9 669 937	9 690 658
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	6		
Andre kortsiktige fordringer		10 000	10 000
Sum fordringer		10 000	10 000
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	7		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		309 783	341 887
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		309 783	341 887
Sum omløpsmidler		319 783	351 887
SUM EIENDELER		9 989 719	10 042 544



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2, 5	9 000 000	9 000 000
Overkurs	5	889 917	906 717
Sum innskutt egenkapital		9 889 917	9 906 717
Annen egenkapital	5		
Sum egenkapital	5	9 889 917	9 906 717
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6		
Øvrig langsiktig gjeld	6		
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	6		12 078
Betalbar skatt	4		
Annen kortsiktig gjeld	6	99 802	123 749
Sum kortsiktig gjeld		99 802	135 827
Sum gjeld		99 802	135 827
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 989 719	10 042 544



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 359077

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 597 506
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TI STUER AS
Forretningsadresse: Baglerfaret 12
0677 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ingunn Kvernstuen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.05.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.06.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 991 597 506
TI STUER AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	3	31 133	44 377
Sum kostnader		31 133	44 377
Driftsresultat		-31 133	-44 377
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		84 913	123 500
Annen finansinntekt		1 107	530
Sum finansinntekter		86 020	124 030
Rentekostnad til foretak i samme konsern		843	819
Sum finanskostnader		843	819
Netto finans		85 177	123 211
Ordinært resultat før skattekostnad		54 044	78 834
Skattekostnad på ordinært resultat	4	15 586	21 039
Ordinært resultat etter skattekostnad		38 458	57 795
Årsresultat		38 458	57 795
Årsresultat etter minoritetsinteresser		38 458	57 795
Totalresultat		38 458	57 795
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	5	55 258	74 595
Overført fra annen egenkapital	5	-16 800	-16 800
Sum overføringer og disponeringer		38 458	57 795



Organisasjonsnr: 991 597 506
TI STUER AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2020 2019

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 4

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom

6 812 404

6 812 404

Sum varige driftsmidler

6 812 404

6 812 404

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap 7

180 000

Investering i annet

foretak i samme konsern 7

Lån til foretak i samme

konsern 6

2 677 533

2 878 254

Investeringer i

tilknyttet selskap 7

Sum finansielle

anleggsmidler

2 857 533

2 878 254

Sum anleggsmidler

9 669 937

9 690 658

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer 6

Andre kortsiktige

fordringer

10 000

10 000

Sum fordringer

10 000

10 000

Investeringer

Aksjer og andeler i

foretak i samme konsern 7

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l.

309 783

341 887

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

309 783

341 887

Sum omløpsmidler

319 783

351 887

SUM EIENDELER

9 989 719

10 042 544

BALANSE - EGENKAPITAL OG

GJELD



Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2, 5	9 000 000	9 000 000
Overkurs	5	889 917	906 717
Sum innskutt egenkapital		9 889 917	9 906 717
Annen egenkapital	5		
Sum egenkapital	5	9 889 917	9 906 717
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6		
Øvrig langsiktig gjeld	6		
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	6		12 078
Betalbar skatt	4		
Annen kortsiktig gjeld	6	99 802	123 749
Sum kortsiktig gjeld		99 802	135 827
Sum gjeld		99 802	135 827
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 989 719	10 042 544



Organisasjonsnr: 991 597 506
TI STUER AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	9000000.00	1.00	9000000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Inkv - Holding AS	9000000.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	9000000.00	100.00%

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Note

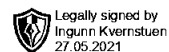
Konsern, tilknyttet selskap og datterselskap

Tilknyttet selskap/datterselskap

<u>Navn og adresse</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Stemmeandel</u>	<u>Egenkapital</u>	<u>Resultat</u>
------------------------	------------------	--------------------	--------------------	-----------------



Mogopveien AS	90.00%	90.00%	156965.00	-37465.00
---------------	--------	--------	-----------	-----------



Årsregnskap 2020

Ti Stuer AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 991 597 506



Ti Stuer AS

Resultatregnskap

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2020	2019
Annen driftskostnad	3	31 133	44 377
Sum driftskostnader		31 133	44 377
Driftsresultat		-31 133	-44 377
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		84 913	123 500
Annen finansinntekt		1 107	530
Rentekostnad til foretak i samme konsern		843	819
Resultat av finansposter		85 177	123 211
Ordinært resultat før skattekostnad		54 044	78 834
Skattekostnad på ordinært resultat	4	15 586	21 039
Årsresultat		38 458	57 795
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag	5	55 258	74 595
Overført fra annen egenkapital	5	16 800	16 800
Sum overføringer		38 458	57 795



Ti Stuer AS

Balanse

Eiendeler	Note	2020	2019
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		6 812 404	6 812 404
Sum varige driftsmidler		6 812 404	6 812 404
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap	7	180 000	0
Lån til foretak i samme konsern	6	2 677 533	2 878 254
Sum finansielle anleggsmidler		2 857 533	2 878 254
Sum anleggsmidler		9 669 937	9 690 658
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		10 000	10 000
Sum fordringer		10 000	10 000
Bankinnskudd, kontanter o.l.		309 783	341 887
Sum omløpsmidler		319 783	351 887
Sum eiendeler		9 989 719	10 042 544



Ti Stuer AS

Balanse

Egenkapital og gjeld	Note	2020	2019
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2, 5	9 000 000	9 000 000
Overkurs	5	889 917	906 717
Sum innskutt egenkapital		9 889 917	9 906 717
Sum egenkapital	5	9 889 917	9 906 717
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	6	0	12 078
Annen kortsiktig gjeld	6	99 802	123 749
Sum kortsiktig gjeld		99 802	135 827
Sum gjeld		99 802	135 827
Sum egenkapital og gjeld		9 989 719	10 042 544

Oslo, 26.05.2021

Ingunn Kvernstuen
styreleder/daglig leder



Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med norsk regnskapslov og utarbeidet etter norske regnskapsstandarder.

Inntekter

Inntekter ved salg av varer og tjenester vurderes til virkelig verdi av vederlaget. Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etterhvert som de utføres.

Klassifisering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk klassifiseres som anleggsmidler. Eiendeler som er tilknyttet varekretsløpet klassifiseres som omløpsmidler. Fordringer for øvrig klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales innen ett år. For gjeld legges analoge kriterier til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Varige driftsmidler

Tomter avskrives ikke. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede levetid. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet.

Nedskrivning av anleggsmidler

Ved indikasjon på at balanseført verdi av et anleggsmiddel er høyere enn virkelig verdi, foretas det test for verdifall. Testen foretas for det laveste nivå av anleggsmidler som har selvstendige kontantstrømmer. Hvis balanseført verdi er høyere enn både salgsverdi og gjenvinnbart beløp (nåverdi ved fortsatt bruk/eie), foretas det nedskrivning til det høyeste av salgsverdi og gjenvinnbart beløp.

Tidligere nedskrivninger, med unntak for nedskrivning av goodwill, reverseres hvis forutsetningene for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som kan reverseres i samme periode er utlignet. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.



Note 2 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Ti Stuer AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	9 000 000	1,0	9 000 000
Sum	9 000 000		9 000 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Inkv - Holding AS	9 000 000	100,0	100,0

Note 3 Lønnskostnader, ytelser/godtgjørelser til daglig leder, styre og revisor

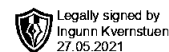
Det er ingen ansatte i selskapet. Det er ikke utbetalt godtgjørelse til styret eller daglig leder.

Revisor

Selskapet har valgt bort revisor fra regnskapsåret 2019

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2020	2019
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	15 586	21 039
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	15 586	21 039
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	54 044	78 834
Permanente forskjeller	16 800	16 800
Avgitt konsernbidrag	-70 844	-95 634
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	15 586	21 039
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-15 586	-21 039
Sum betalbar skatt i balansen	0	0



Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Sum
Egenkapital 1.1.	9 000 000	906 717	9 906 717
+/- Årets resultat		38 458	38 458
Avsatt/mottatt konsernbidrag		-55 258	-55 258
Egenkapital 31.12.	9 000 000	889 917	9 889 917

Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2020	2019
Fordringer		
Lån til foretak i samme konsern	2 878 254	5 375 563
Sum	2 878 254	5 375 563
Gjeld		
Leverandørgjeld innen konsern	0	12 078
Annen kortsiktig gjeld konsern	99 802	123 749
Sum	99 802	135 827

Note 7 Datterselskap, TS og FKV

	Kontor- kommune	Eier- andel	Anskaffelses kost	Balanseført verdi	Egenkapital	Resultat
DS/FKV/TS						
Mogopveien AS	ELVERUM	90 %	180 000	180 000	156 965	-37 465
Sum			180 000	180 000	156 965	-37 465
Sum verdipapirer			180 000	180 000	156 965	-37 465