



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	848 520 292
Organisasjonsform:	Borettslag
Foretaksnavn:	HAUEN I BORETTSLAG
Forretningsadresse:	c/o Skien BBL Cappelens gate 11 3717 SKIEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2022 - 31.12.2022
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Nei
-----------------------	-----

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Jon Krohn Bomann-Larsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	05.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		861 088	844 800
Sum inntekter		861 088	844 800
Kostnader			
Lønnskostnad	3,4	44 499	41 076
Annen driftskostnad	2,5,6,7 ,11	516 705	546 358
Sum kostnader		561 204	587 432
Driftsresultat		299 884	257 368
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		5 310	864
Sum finansinntekter		5 310	864
Annen rentekostnad	8	89 270	56 408
Sum finanskostnader		89 270	56 408
Netto finans		-83 960	-55 544
Ordinært resultat før skattekostnad		215 924	201 822
Ordinært resultat etter skattekostnad		215 924	201 822
Årsresultat		215 923	201 824
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		215 923	201 824
Sum overføringer og disponeringer		215 923	201 824



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	11,13	1 813 486	1 813 486
Sum varige driftsmidler		1 813 486	1 813 486
Sum anleggsmidler		1 813 486	1 813 486
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		15 396	47
Andre fordringer	9	55 693	51 820
Sum fordringer		71 089	51 867
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		305 020	306 114
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		305 020	306 114
Sum omløpsmidler		376 109	357 981
SUM EIENDELER		2 189 595	2 171 467
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	10	-1 984 108	-2 200 032
Sum opptjent egenkapital		-1 984 108	-2 200 032



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum egenkapital		-1 984 108	-2 200 032
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Obligasjonslån	12,13	4 048 176	4 257 279
Øvrig langsiktig gjeld	13	62 400	62 400
Sum annen langsiktig gjeld		4 110 576	4 319 679
Sum langsiktig gjeld		4 110 576	4 319 679
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		63 127	51 820
Sum kortsiktig gjeld		63 127	51 820
Sum gjeld		4 173 703	4 371 499
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 189 595	2 171 467



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 470352

Enheten

Organisasjonsnummer: 848 520 292
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: HAUEN I BORETTSLAG
Forretningsadresse: c/o Skien BBL
Cappelens gate 11
3717 SKIEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jon Krohn Bomann-Larsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.06.2023



Organisasjonsnr: 848 520 292
HAUEN I BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		861 088	844 800
Sum inntekter		861 088	844 800
Kostnader			
Lønnskostnad	3,4	44 499	41 076
Annen driftskostnad	2,5,6,7,1	516 705	546 358
Sum kostnader		561 204	587 432
Driftsresultat		299 884	257 368
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		5 310	864
Sum finansinntekter		5 310	864
Annen rentekostnad	8	89 270	56 408
Sum finanskostnader		89 270	56 408
Netto finans		-83 960	-55 544
Ordinært resultat før skattekostnad		215 924	201 822
Ordinært resultat etter skattekostnad		215 924	201 822
Årsresultat		215 923	201 824
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		215 923	201 824
Sum overføringer og disponeringer		215 923	201 824



Sum langsiktig gjeld	4 110 576	4 319 679
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	63 127	51 820
Sum kortsiktig gjeld	63 127	51 820
Sum gjeld	4 173 703	4 371 499
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	2 189 595	2 171 467



Organisasjonsnr: 848 520 292
HAUEN I BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
5

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Resultatregnskap Hauen I borettslag 2022

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
Driftsinntekter					
Inndekning av felleskostnader		485 728	467 616	469 712	565 712
Andre leieinntekter		76 608	81 024	76 608	80 448
Dekning kapitalkostnader renter		101 376	98 784	101 383	141 622
Dekning kapitalkostnader avdrag		197 376	197 376	197 344	183 944
Sum driftsinntekter		861 088	844 800	845 047	971 726
Driftskostnader					
Revisjonshonorar	2	5 638	5 273	5 500	5 900
Styrehonorar	3	39 000	36 000	36 000	39 000
Forretningsførerhonorar		66 020	63 600	65 900	69 000
Andre forvaltningstjenester		3 817	4 628	4 800	4 400
Kontingent Skien boligbyggelag/andre		4 000	4 000	4 200	4 200
Lønnskostnader	4	5 499	5 076	5 076	5 499
Vedlikehold av eiendom	5, 11	62 973	80 691	30 000	30 000
Sommer og vinterkostnader		8 507	19 144	15 500	15 500
Periodisk vedlikehold		0	9 358	0	0
Kabel-tv og bredbånd		79 168	82 987	76 608	80 448
Forsikring		51 820	48 568	51 000	56 000
Kommunale avgifter	6	200 040	190 403	198 100	209 200
Lys og varme fellesarealer		27 690	31 031	32 200	35 000
Andre driftsutgifter	7	7 032	6 675	11 600	17 100
Sum driftskostnader		561 204	587 432	536 484	571 247
Driftsresultat		299 884	257 368	308 563	400 479
Finansposter					
Renteinntekter		5 310	864	300	0
Sum finansinntekter		5 310	864	300	0
Finanskostnader					
Rentekostnad	8	89 270	56 408	101 383	141 622
Sum finanskostnader		89 270	56 408	101 383	141 622
Netto finansposter		-83 960	-55 544	-101 083	-141 622
Årsresultat		215 923	201 824	207 480	258 857
Overføringer					
Overført til/fra (-) egenkapital		215 923	201 824	207 480	258 857
Sum overføringer		215 923	201 824	207 480	258 857

Hauen I borettslag



Balanse Hauen I borettslag desember 2022

	Note	2022	2021
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter	11, 13	16 600	16 600
Bygninger	11, 13	196 289	196 289
Aktiverte påkostninger	13	1 600 597	1 600 597
Sum anleggsmidler		1 813 486	1 813 486
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		15 396	47
Andre fordringer	9	140	0
Forskuddsbetalte kostnader		55 553	51 820
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående på driftskonto		305 020	306 114
Sum omløpsmidler		376 109	357 981
SUM EIENDELER		2 189 595	2 171 467

Hauen I borettslag



Balanse Hauen I borettslag desember 2022

	Note	2022	2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital	10	1 600	1 600
Opptjent egenkapital	10	-1 985 708	-2 201 632
Sum egenkapital		-1 984 108	-2 200 032
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Husbanken	12, 13	880 134	976 944
Pant- og gjeldsbrev lån	12, 13	3 168 042	3 280 335
Borettsinnskudd	13	62 400	62 400
Sum langsiktig gjeld		4 110 576	4 319 679
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		63 127	51 820
Sum kortsiktig gjeld		63 127	51 820
Sum gjeld		4 173 703	4 371 499
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 189 595	2 171 467

Skien 31.12.2022

Sted _____ dato _____

Jon Krohn Bomann-Larsen
Leder

Ida Karine Hervik
Styremedlem

Lars Petter Ekornrød
Styremedlem

Hauen I borettslag



Noter

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk, samt forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

Inntekter

Inntektsføringen skjer etter opptjeningsprinsippet.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid.

Kortsiktig gjeld og omløpsmidler omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen.

Øvrige poster er klassifisert som langsiktig gjeld/anleggsmiddel.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående.

Anleggsmidler hvor kostpris er aktivert i regnskapet, avskrives lineært over den økonomiske levetid.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Tomt

Tomten er oppført til anskaffelsesverdi i de tilfeller der tomteprisen er kjent.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid.

Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Bygninger

Avskrivningssatsen for bygninger er satt til null. Dersom det ikke er gjennomført faktisk vedlikehold som oppveier verdiforringelse på bygningene, skal borettslaget regnskapsføre en tilsvarende avsetning.

Slik avsetning vil da være balanseført som vedlikholdsavsetning under avsetning for forpliktelser.

Fordringer

Restanser og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende.

Langsiktig gjeld

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.



Noter

Note 1 - Disponible midler

	2022	2021
Disponible midler pr. 01.01	306 161	321 804
Endring disponible midler:		
Årets resultat	215 923	201 824
Nedbetaling av lån	-209 103	-217 467
Årets endring i disponible midler	6 820	-15 643
DISPONIBLE MIDLER 31.12	312 982	306 161
Omløpsmidler	376 109	357 981
Kortsiktig gjeld	-63 127	-51 820
DISPONIBLE MIDLER 31.12	312 982	306 161

Note 2 - Revisjonshonorar

	2022	2021
6701 Honorar revisjon	5 638	5 273
Sum	5 638	5 273

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon.

Note 3 - Styrehonorar

	2022	2021
Styrehonorar	39 000	36 000
Sum	39 000	36 000

Eventuelle kostnader ved styrearbeid vises i note for andre driftskostnader.

Note 4 - Lønns-, honorar- og personalutgifter

	2022	2021
Arbeidsgiveravgift til folketrygden	5 499	5 076
Sum lønns-, honorar- og personalkostnader	5 499	5 076



Noter

Note 5 - Vedlikehold

	2022	2021
6600 Rep. og vedlikehold bygninger	61 947	79 597
6690 Andre drifts-/vedlikeholdskostn.	1 026	1 093
Sum	62 973	80 691

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

Note 6 - Kommunale avgifter

	2022	2021
6320 Vann, avløp og renovasjon	165 759	0
7760 Eiendomsskatt	34 281	190 403
Sum	200 040	190 403

Note 7 - Andre driftskostnader

	2022	2021
6940 Porto og andre forsendelseskostnader	304	0
7520 Premie husleiefond	634	573
7720 Generalforsamling/Årsmøte	2 493	743
7770 Bank- og kortgebyr	3 601	3 653
7790 Andre kostnader	0	1 706
Sum	7 032	6 675

Note 8 - Rentekostnader

	2022	2021
8150 Rentekostnader	78 048	48 037
8155 Andre rentekostnader	11 222	8 371
Sum	89 270	56 408

Hauen I borettslag



Noter

Note 9 - Andre fordringer

	2022	2021
1520 Avregning purregebyr restanse	140	0
Sum	140	0

Note 10 - Egenkapital

	2022	2021
2030 Andelskapital	1 600	1 600
2075 Akkumulert resultat	-1 985 708	-2 201 632
Sum	-1 984 108	-2 200 032

Årets resultat er i sin helhet overført til annen opptjent egenkapital.

Borettslagets egenkapital er negativ. Dette skyldes at borettslagets bygninger er bokført til historisk kost. Den virkelige verdien av bygningene antas å være langt høyere enn bokført verdi, dermed vurderes den faktiske egenkapitalen til å være positiv.

Note 11 - Eiendeler

Anleggsmidler/avskrivninger

	Bygninger	Påkostning bygg	Tomter
Anskaffelseskost pr.01.01 :	196 289	1 600 597	16 600
Årets tilgang :	0	0	0
Årets avgang :	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	196 289	1 600 597	16 600
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	196 289	1 600 597	16 600

Antatt levetid i år :

Bygningene er ikke avskrevet, men er vurdert som tilstrekkelig vedlikeholdt jfr. note for vedlikehold.

Note 12 - Langsiktig gjeld

Kreditor:	Sparebank 1 Telemark	Husbanken
Lånenummer:	26107132677	11497958 6
Lånetype:	Annuitet	Annuitet
Opptaksår:	2020	2006
Rentesats:	3.59 %	1.732 %
Beregnet innfridd:	28.06.2045	30.06.2031
Opprinnelig lånebeløp:	3 456 655	1 920 000
Lånesaldo 01.01:	3 280 335	976 944
Avdrag i perioden:	112 293	96 810
Lånesaldo 31.12:	3 168 042	880 134

Langsiktig gjeld er sikret med pant i eiendommen.



Noter

Note 13 - Gjeld sikret med pant

	2022	2021
Gjeld sikret ved pant		
Pant- og gjeldsbrevlån	-4 048 176	-4 257 279
Borettsinnskudd	-62 400	-62 400
Sum	-4 110 576	-4 319 679
Bokført verdi av pantsatte eiendeler		
Tomt	16 600	16 600
Bygninger/påkostninger	1 796 886	1 796 886
Sum	1 813 486	1 813 486

Hauen I borettslag



Resultat og balanse med noter for Hauen I borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Hauen I borettslag

Styreleder	Jon Krohn Bomann-Larsen (sign.)	29.03.2023
Styremedlem	Ida Karine Hervik (sign.)	29.03.2023
Styremedlem	Lars Petter Ekornrød (sign.)	29.03.2023



Building a better
working world

Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Dokkvegen 11, 3920 Porsgrunn
Postboks 64, 3901 Porsgrunn

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Hauen I borettslag

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Hauen I borettslag som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfylder årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet, er ikke revidert.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike borettslaget eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:



Building a better
working world

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Porsgrunn, 31.03.2023
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Bård Erik Pedersen
statsautorisert revisor

Pemco document key: IFD2J-YLMZN-HE7B4-063NP-5KNFW-WZCOM



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Bård Erik Pedersen

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5992-4-3009005

IP: 217.111.xxx.xxx

2023-03-31 13:14:04 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: FFP2J-YLMZM-HE7B4-063NP-5KNFW-WZQOM

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>