



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 996 257 479
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HØVIK EIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o PAY Eiendom AS
Frederik Stangs gate 41A
0264 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Espen Andreas Pay
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.02.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.02.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		34 851	44 194
Leieinntekt fast eiendom		5 439 131	5 227 476
Sum inntekter		5 473 982	5 271 670
Kostnader			
Varekostnad		34 851	44 194
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	1 320 911	1 320 911
Annen driftskostnad	2	120 287	350 891
Sum kostnader		1 476 049	1 715 995
Driftsresultat		3 997 933	3 555 674
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	4	125 748	1 540 107
Annen finansinntekt		1 679	1 463
Sum finansinntekter		127 427	1 541 570
Annen rentekostnad		4 122 377	3 023 333
Annen finanskostnad			144 788
Sum finanskostnader		4 122 377	3 168 121
Netto finans		-3 994 950	-1 626 550
Ordinært resultat før skattekostnad		2 983	1 929 124
Skattekostnad på resultat	5	657	424 396
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 326	1 504 728
Årsresultat		2 326	1 504 728
Årsresultat etter minoritetsinteresser		2 326	1 504 728
Totalresultat		2 326	1 504 728



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital	6	2 326	1 504 728
Sum overføringer og disponeringer		2 326	1 504 728



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5	1 914 287	1 662 021
Sum immaterielle eiendeler		1 914 287	1 662 021
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		37 813 668	39 134 579
Sum varige driftsmidler	3, 7	37 813 668	39 134 579
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	8	40 339 108	40 043 712
Investering i annet foretak i samme konsern	8		
Investeringer i tilknyttet selskap	8		
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	4		
Investeringer i aksjer og andeler	8		
Sum finansielle anleggsmidler		40 339 108	40 043 712
Sum anleggsmidler		80 067 063	80 840 312
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		17 773	2 803
Andre kortsiktige fordringer		5 668	5 293
Sum fordringer		23 440	8 096
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	8		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 557 074	3 385 816
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 557 074	3 385 816
Sum omløpsmidler		2 580 514	3 393 912



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
SUM EIENDELER		82 647 577	84 234 223
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	9	205 550	205 550
Beholdning av egne aksjer	9		
Overkurs		1 000 000	1 000 000
Annen innskutt egenkapital		9 817 230	9 817 230
Sum innskutt egenkapital	6	11 022 780	11 022 780
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		14 475 718	14 473 391
Sum opptjent egenkapital		14 475 718	14 473 391
Sum egenkapital	6	25 498 498	25 496 171
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	47 297 298	48 262 550
Sum annen langsiktig gjeld		47 297 298	48 262 550
Sum langsiktig gjeld		47 297 298	48 262 550
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		26 882	9 786
Betalbar skatt	5	169 606	368 410
Skyldig offentlige avgifter		223 995	212 470
Annen kortsiktig gjeld	4	9 431 298	9 884 836
Sum kortsiktig gjeld		9 851 781	10 475 502
Sum gjeld		57 149 079	58 738 052
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		82 647 577	84 234 223



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	7		
Pantstillelser	7		



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 335698

Enheten

Organisasjonsnummer: 996 257 479
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HØVIK EIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o PAY Eiendom AS
Frederik Stangs gate 41A
0264 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Mørselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Espen Andreas Pay
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.02.2025

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.03.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 996 257 479
HØVIK EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		34 851	44 194
Leieinntekt fast eiendom		5 439 131	5 227 476
Sum inntekter		5 473 982	5 271 670
Kostnader			
Varekostnad		34 851	44 194
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	1 320 911	1 320 911
Annen driftskostnad	2	120 287	350 891
Sum kostnader		1 476 049	1 715 995
Driftsresultat		3 997 933	3 555 674
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	4	125 748	1 540 107
Annen finansinntekt		1 679	1 463
Sum finansinntekter		127 427	1 541 570
Annen rentekostnad		4 122 377	3 023 333
Annen finanskostnad			144 788
Sum finanskostnader		4 122 377	3 168 121
Netto finans		-3 994 950	-1 626 550
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	5	2 983	1 929 124
Ordinært resultat etter skattekostnad		657	424 396
Årsresultat		2 326	1 504 728
Årsresultat etter minoritetsinteresser		2 326	1 504 728
Totalresultat		2 326	1 504 728
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital	6	2 326	1 504 728
Sum overføringer og disponeringer		2 326	1 504 728



Organisasjonsnr: 996 257 479
HØVIK EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5	1 914 287	1 662 021
Sum immaterielle eiendeler		1 914 287	1 662 021
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom			
		37 813 668	39 134 579
Sum varige driftsmidler	3, 7	37 813 668	39 134 579
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	8	40 339 108	40 043 712
Investering i annet foretak i samme konsern	8		
Investeringer i tilknyttet selskap	8		
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	4		
Investeringer i aksjer og andeler	8		
Sum finansielle anleggsmidler		40 339 108	40 043 712
Sum anleggsmidler		80 067 063	80 840 312
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		17 773	2 803
Andre kortsiktige fordringer		5 668	5 293
Sum fordringer		23 440	8 096
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	8		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		2 557 074	3 385 816
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 557 074	3 385 816
Sum omløpsmidler		2 580 514	3 393 912



SUM EIENDELER		82 647 577	84 234 223
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	9	205 550	205 550
Beholdning av egne aksjer	9		
Overkurs		1 000 000	1 000 000
Annen innskutt egenkapital		9 817 230	9 817 230
Sum innskutt egenkapital	6	11 022 780	11 022 780
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		14 475 718	14 473 391
Sum opptjent egenkapital		14 475 718	14 473 391
Sum egenkapital	6	25 498 498	25 496 171
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	47 297 298	48 262 550
Sum annen langsiktig gjeld		47 297 298	48 262 550
Sum langsiktig gjeld		47 297 298	48 262 550
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		26 882	9 786
Betalbar skatt	5	169 606	368 410
Skyldig offentlige avgifter		223 995	212 470
Annen kortsiktig gjeld	4	9 431 298	9 884 836
Sum kortsiktig gjeld		9 851 781	10 475 502
Sum gjeld		57 149 079	58 738 052
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		82 647 577	84 234 223
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	7		
Pantstillelser	7		



Organisasjonsnr: 996 257 479
HØVIK EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

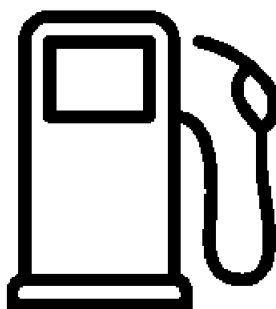
Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap

for regnskapsåret 2024



Høvik Eiendom AS

Organisasjonsnummer 996 257 479

frisikt
ØKONOMI & RÅDGIVNING



Resultatregnskap

Høvik Eiendom AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Salgsinntekt		34 851	44 194
Leieinntekt fast eiendom		5 439 131	5 227 476
Sum driftsinntekter		<u>5 473 982</u>	<u>5 271 670</u>
Varekostnad		34 851	44 194
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	1 320 911	1 320 911
Annen driftskostnad	2	120 287	350 891
Sum driftskostnader		<u>1 476 049</u>	<u>1 715 995</u>
Driftsresultat		<u>3 997 933</u>	<u>3 555 674</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	4	125 748	1 540 107
Annen finansinntekt		1 679	1 463
Annen rentekostnad		4 122 377	3 023 333
Annen finanskostnad		0	144 788
Resultat av finansposter		<u>-3 994 950</u>	<u>-1 626 550</u>
Resultat før skattekostnad		2 983	1 929 124
Skattekostnad på resultat	5	657	424 396
Resultat		<u>2 326</u>	<u>1 504 728</u>
Årsresultat		<u>2 326</u>	<u>1 504 728</u>
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital	6	2 326	1 504 728
Sum overføringer		<u>2 326</u>	<u>1 504 728</u>



Balanse

Høvik Eiendom AS

Eiendeler	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5	1 914 287	1 662 021
Sum immaterielle eiendeler		<u>1 914 287</u>	<u>1 662 021</u>
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		37 813 668	39 134 579
Sum varige driftsmidler	3, 7	<u>37 813 668</u>	<u>39 134 579</u>
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap	8	40 339 108	40 043 712
Sum finansielle anleggsmidler		<u>40 339 108</u>	<u>40 043 712</u>
Sum anleggsmidler		<u>80 067 063</u>	<u>80 840 312</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		17 773	2 803
Andre kortsiktige fordringer		5 668	5 293
Sum fordringer		<u>23 440</u>	<u>8 096</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 557 074	3 385 816
Sum omløpsmidler		<u>2 580 514</u>	<u>3 393 912</u>
Sum eiendeler		<u>82 647 577</u>	<u>84 234 223</u>



Balanse

Høvik Eiendom AS

Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	9	205 550	205 550
Overkurs		1 000 000	1 000 000
Annen innskutt egenkapital		9 817 230	9 817 230
Sum innskutt egenkapital	6	<u>11 022 780</u>	<u>11 022 780</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		14 475 718	14 473 391
Sum opptjent egenkapital		<u>14 475 718</u>	<u>14 473 391</u>
Sum egenkapital	6	<u>25 498 498</u>	<u>25 496 171</u>
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	47 297 298	48 262 550
Sum annen langsiktig gjeld		<u>47 297 298</u>	<u>48 262 550</u>
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		26 882	9 786
Betalbar skatt	5	169 606	368 410
Skyldig offentlige avgifter		223 995	212 470
Annen kortsiktig gjeld	4	9 431 298	9 884 836
Sum kortsiktig gjeld		<u>9 851 781</u>	<u>10 475 502</u>
Sum gjeld		<u>57 149 079</u>	<u>58 738 052</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>82 647 577</u>	<u>84 234 223</u>

Oslo, , 14.03.2025
Styret i Høvik Eiendom AS

Espen Andreas Pay
styremedlem

Ingrid Bohnenblust Pay
styremedlem

Mona Bjørkli Eriksen
styremedlem

Salman Saeed
styreleder



Noter

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter og kostnader

Leieinntekter inntektsføres etter hvert som leie opptjenes. Tilsvarende kostnadsføres driftskostnader og rentekostnader når disse er påløpt.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22,00 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Noter

Note 2 Lønnskostnader

Høvik Eiendom AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 3 Anleggsmidler

	Bygg	Tomt	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	33 022 780	18 000 000	51 022 780
= Anskaffelseskost 31.12.24	33 022 780	18 000 000	51 022 780
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	13 209 112		13 209 112
= Bokført verdi 31.12.24	19 813 668	18 000 000	37 813 668
Årets ordinære avskrivninger	1 320 911		1 320 911
Avskrivningsplan	2%		

Note 4 Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

Gjeld	2024	2023
Gjeld til nærstående selskap	8 435 158	7 842 602
Skyldig konsernbidrag	378 713	1 389 229
Sum	8 813 871	9 231 831

Lån og mellomværender med nærstående selskap er renteberegnet til markedsvilkår.



Noter

Note 5 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	252 923	674 040
Endring i utsatt skattefordel	-252 266	-249 644
Skattekostnad ordinært resultat	657	424 396

Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	2 983	1 929 124
Permanente forskjeller	0	-22
Endring i midlertidige forskjeller	1 146 666	1 134 715
Avgitt konsernbidrag	-378 713	-1 389 229
Skattepliktig inntekt	770 937	1 674 588

Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	252 923	674 040
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-83 317	-305 630
Sum betalbar skatt i balansen	169 606	368 410

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	16 644 944	17 791 610	1 146 666
Sum	16 644 944	17 791 610	1 146 666

Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	-25 346 250	-25 346 250	0
Grunnlag for utsatt skatt	-8 701 306	-7 554 640	1 146 666

Utsatt skatt (22 %)	-1 914 287	-1 662 021	252 267
----------------------------	-------------------	-------------------	----------------



Noter

Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 1.1.	205 550	1 000 000	9 817 230	14 473 391	25 496 171
Årets resultat	0			2 326	2 326
Egenkapital 31.12	205 550	1 000 000	9 817 230	14 475 718	25 498 498

Note 7 Pantstillelser og garantier

	31.12.2024	31.12.2023
Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	47 297 298	48 262 550
Sum	47 297 298	48 262 550

Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler

Tomter, bygninger	37 813 668	39 134 579
Sum	37 813 668	39 134 579

Note 8 Datterselskap, tilknyttet selskap m.v.

	Kontor-kommune	Eier-andel	Anskaffelses kost	Egenkapital	Resultat
DS					
Markalleen 114 AS	Oslo	100 %	38 960 113	1 095 597	-316 796
Sum			38 960 113	1 095 597	-316 796



Noter

Note 9 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Høvik Eiendom AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	205 550	1,0	205 550
Sum	205 550		205 550

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Pay Hus AS	102 775	50,0	50,0
Rebus Stor-Oslo AS	102 775	50,0	50,0
Totalt antall aksjer	205 550	100,0	100,0



Revisjon Sør AS
Henrik Wergelands gate 27
4612 Kristiansand
TLF 38 12 38 60

www.revisjonsor.no
post@revisjonsor.no

Org. nr. 943 708 428 MVA
Foretaksregisteret

Godkjent revisjonsselskap
Autorisert regnskapsførerselskap
Medlem av Den norske Revisorforening

Til generalforsamlingen i Høvik Eiendom AS

Uavhengig revisors beretning for 2024

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Høvik Eiendom AS som viser et overskudd på NOK 2 326. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.



Uavhengig revisors beretning 2024 for Høvik Eiendom AS

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon.

Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Kristiansand, 26. februar 2025

Revisjon Sør AS


Marius Skår Wessman
Statsautorisert revisor

Side - 2 - av 2